



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Почтамтская, д. 2/9,

Санкт-Петербург, Россия, 190000

03.2017 № 7-232-2017

На № 700.228-3 от 21.02.2017

Депутату Законодательного  
Собрания Санкт-Петербурга

Ковалеву А.А.

Исаакиевская пл., д. 6,  
Санкт-Петербург, 190107

Управление документационного обеспечения Сектор служебной корреспонденции и контроля	
20 MAR 2017	700228-3

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Ваше обращение по вопросу застройки земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 15 лит. А (далее – Участок) рассмотрено и установлено следующее.

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) 08.12.2016 ООО «Корпорация ЛЭК ИСТЕЙТ» выдано разрешение № 78-003-0369-2016 на строительство многоквартирного жилого дома высотой 74,85 м со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением, подземной автостоянкой на Участке с кадастровым номером 78:36:0005353:8 (далее – Разрешение).

В соответствии со ст. 2 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности.

Согласно п. п. 1, 3, 6 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), введенной в действие Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ с 03.10.2016, в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещается строительство и реконструкция капитальных объектов. Для ансамблей их граница располагается на расстоянии 150 м от внешних границ. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В силу данной нормы Федерального закона № 73-ФЗ с 03.10.2016 Участок оказался расположенным в границах 150-метровой защитной зоны ансамбля - объекта культурного наследия «Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б. Перовской с садом», принятого под охрану решением Малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327, для которого по состоянию на дату выдачи Разрешения (08.12.2016) зоны охраны не были установлены.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, которыми определяются режимы использования земель, ограничивающие хозяйственную и градостроительную деятельность.

С 15.01.2017 вступила в силу новая редакция Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга», в соответствии с которой Участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (36)05, ограничивающей высоту застройки до 18 м.

Таким образом, выданное Службой Разрешение противоречит режиму использования Участка как на момент его выдачи, так и в настоящее время, в связи с чем прокуратурой города 13.03.2017 внесено представление об устранении нарушений законодательства.

В части доводов о несогласии с переадресацией обращения по данному вопросу вице-губернатору Санкт-Петербурга Албину И.Н. разъясняю, что поскольку ответственность за решение вопросов градостроительства, сохранения и охраны объектов культурного наследия, а также координация и контроль за деятельностью Службы в соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 12.11.2014 № 14-рг «О распределении обязанностей между вице-губернаторами Санкт-Петербурга» возложены на названного вице-губернатора, переадресация ему прокуратурой города 31.01.2017 указанного заявления не противоречит ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В связи с необоснованной переадресацией прокуратурой Выборгского района 19.12.2016 заявления Литвинова Д.Б. по вышеуказанному вопросу в Службу прокурору района указано на недопустимость нарушения порядка рассмотрения обращений граждан.

Настоящий ответ может быть обжалован в Генеральную прокуратуру Российской Федерации.

И.о. прокурора города

государственный советник  
юстиции 3 класса



Э.Э. Артюхов