(1) САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

(2) ОАО «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»

и

(3) ПАРТНЕР

СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ОСНОВЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»

СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР», вместе с Приложениями к настоящему соглашению, являющимися его частью (далее - **Соглашение**) составлено и подписано в городе Москва Российской Федерации 20 декабря 2012 года,

МЕЖДУ

(1) **САНКТ-ПЕТЕРБУРГОМ**, в лице Правительства Санкт-Петербурга (далее - **Санкт-Петербург**);

(2) **ОАО «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»,** юридическим лицом, с местом нахождения по адресу: 191011, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 44 (далее - **ОАО** «**ЗСД**»); и

(3) **ООО «МАГИСТРАЛЬ СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЫ»**, юридическим лицом, с местом нахождения по адресу: Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14а, литер А (далее - **Партнер**),

далее совместно именуемые «**Стороны**»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

(A) Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» объявили конкурс на право заключения соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее - **Конкурс**) в соответствии с конкурсной документацией, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» и принятым ОАО «ЗСД» решением о заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» путем объявления и проведения Конкурса (Приказ генерального директора ОАО «ЗСД» № 2 от 01.02.2011; решение единственного акционера ОАО «ЗСД» от 31.01.2011 об одобрении совершения крупной сделки по участию Общества в соглашении о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» путем объявления и проведения открытого конкурса) (далее - **Конкурсная документация**);

(B) Партнер получил от Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД» право на заключение соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее - **Соглашени**е) согласно установленному в Конкурсной документации порядку в соответствии с решением Конкурсной комиссии об определении Победителя Конкурса (Протокол заседания Конкурсной комиссии от 09.08.2011 о результатах открытого конкурса на право заключения Соглашения);

СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1 Определения

Для целей настоящего Соглашения и его преамбулы используются следующие основные понятия, за исключением случаев, когда прямо предусмотрено иное:

Агент по обеспечению означает лицо, назначенное в соответствии с Кредитным договором, именуемое «Security Agent» или, в отношении обеспечения по российскому праву, «Joint and Several Creditor» в Кредитном договоре и являющееся держателем обеспечения, предоставленного в соответствии с Основными соглашениями о финансировании.

Агент финансирующих организаций означает лицо, назначенное в соответствии с Кредитным договором, действующее от имени Основных финансирующих организаций по вопросам, указанным в Основных соглашениях о финансировании.

Акт о начале строительства имеет значение, указанное в пункте 7.3(c), форма которого согласована Сторонами и является Приложением 19 (Форма Акта о начале строительства) к Соглашению.

Акт о предоставлении права доступа на земельные участки означает акт, подписываемый Партнером и ОАО «ЗСД», подтверждающий предоставление Партнеру Права доступа на соответствующие Земельные участки, форма которого согласована Сторонами и является Приложением 26 (Форма Акта о предоставлении права доступа на земельные участки) к Соглашению.

Акт о финансовом закрытии имеет значение, указанное в пункте 3.2(b).

Акт передачи имеет значение, указанное в Приложении 9 (Порядок возврата Объекта).

Акционер или **Долевой инвестор** означает лицо или группу лиц, прямо или косвенно владеющих или контролирующих определенную долю уставного капитала (либо его эквивалента, в зависимости от юридического статуса Партнера или юридического лица, являющегося акционером (участником) Партнера) Партнера или предоставляющих Партнеру финансирование для исполнения его обязательств по Соглашению в форме вкладов в уставный капитал Партнера, или в виде субординированных займов или иного квази-акционерного финансирования в соответствии с иным документально подтвержденным основанием.

Акция протеста означает нахождение на любом Земельном участке либо на соседних земельных участках рядом с местом обычного доступа к Земельному участку или на непосредственно прилежащей к Земельным участкам акватории, любых третьих лиц, протестующих против Проекта, которое затрудняет Строительство и (или) Эксплуатацию.

Альтернативный план устранения нарушений имеет значение, указанное в пункте 28(e)(ii).

Арбитраж имеет значение, указанное в пункте 39.3(a).

Аудитор означает лицо (лиц), привлекаемое (привлекаемых) на основании Соглашения с аудитором в соответствии со статьей 34.

Арендная плата означает арендную плату за аренду Объекта, или отдельных Участков объекта, арендуемых Партнером, уплачиваемую Партнером в соответствии с Договором аренды и Приложением 5 (Механизм платежей), включающая в себя в частности оплату услуг ОАО «ЗСД» по заключению договоров с Пользователями.

Аффилированное лицо означает лицо, прямо или косвенно контролирующее, совместно контролируемое или находящееся под контролем по отношению к какому-либо лицу. Лицо считается контролирующим другое лицо в том случае, если такое лицо обладает, прямо или косвенно, полномочиями контролировать или воздействовать на руководство и политику такого другого лица посредством владения голосующих акций/долей, договора или иным способом; при этом (i) нахождение под контролем Российской Федерации само по себе не устанавливает отношений аффилированности и (ii) ни в каких случаях Российская Федерация не считается Аффилированным лицом по отношению к какому-либо иному лицу.

Аффилированные лица акционеров означает Акционеров или лиц, аффилированных с ними, а равно лиц, прямо или косвенно контролирующих или контролируемых Акционерами, за исключением Основных финансирующих организаций, действующих в соответствии с Основными соглашениями о финансировании.

Базовая дата означает 27 июня 2011 года.

Банковская гарантия по выполнению предварительных условий имеет значение, указанное в пункте 4.1(а).

Банковская гарантия по исполнению обязательств по возврату объекта имеет значение, указанное в пункте 4.4(а).

Банковская гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера имеет значение, указанное в пункте 4.2(а).

Банковская гарантия по исполнению обязательств по эксплуатации объекта имеет значение, указанное в пункте 4.3(а).

Банковская гарантия по конкурсу означает банковскую гарантию, которую Партнер предоставил в составе своего Конкурсного предложения в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению Соглашения.

Внутренняя норма доходности для акционеров означает показатель совокупной доходности инвестиций Акционеров и Субординированных кредиторов, рассчитанный в соответствии с требованиями к Финансовой модели Партнера.

Возврат объекта означает передачу ОАО «ЗСД» Объекта соглашения и всех Передаваемых активов согласно статье 32.

Возмещаемая ответственность имеет значение, указанное в пункте 25.2(а).

Возмещаемые стороны имеет значение, указанное в пункте 25.2(а).

Выручка партнера имеет значение, которое установлено (а) Договором аренды, в случае если ОАО «ЗСД» предоставит Партнеру Объект или Участок объекта на праве аренды согласно пункту (А) определения «Право эксплуатации», или (б) Договором об эксплуатации, если ОАО «ЗСД» предоставит Партнеру Право эксплуатации согласно пункту (Б) определения «Право эксплуатации».

Выгода от рефинансирования означает увеличение показателя Чистой приведенной стоимости денежных потоков для долевых инвесторов, рассчитываемой в соответствии с пунктом 5 Приложения 25 (Порядок пересчета размера Максимальных компенсируемых затрат), в результате реализации одного из Корректирующих событий 7-10, предусмотренных в пункте 5 Приложения 11 (Рефинансирование).

Гарантии означает заверения и гарантии ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга, предоставляемые ими в соответствии с пунктами 24.2 и 24.3.

Гарантия подрядчика означает гарантию (Performance Bond) (или несколько таких гарантий в совокупности), обеспечивающую надлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору подряда и подлежащую выдаче в соответствии с пунктом 4.5.

График выполнения мероприятий по подготовке территории строительства означает график выполнения мероприятий по подготовке территории строительства, содержащийся в Приложении 8 (Перечень мероприятий по подготовке территории строительства).

График предоставления права доступа на земельные участки означает график, изложенный в Приложении 7 (Земельные участки), в соответствии с которым ОАО «ЗСД» предоставляет Партнеру права в отношении Земельных участков согласно настоящему Соглашению.

Дата возврата означает дату передачи прав владения и пользования Объектом от Партнера обратно собственнику Объекта – ОАО «ЗСД».

Дата вступления в силу имеет значение, указанное в пункте 3.1(a).

Дата выплаты означает дату выплаты ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом Партнеру Компенсации старшим кредиторам с процентами и Компенсации акционерам при прекращении Соглашения.

Дата завершения строительства участка партнера означает дату выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Участка партнера.

Дата начала строительства означает дату выдачи Акта о начале строительства Инженером.

Дата начала эксплуатации означает в отношении:

(a) Участков ОАО «ЗСД» – Момент начала эксплуатации участков ОАО «ЗСД»;

(b) Участка партнера – дату выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении Участка партнера.

Дата окончания означает:

(a) дату, наступающую по истечении 30 (тридцати) лет после Даты вступления в силу с учетом всех продлений Срока, согласованных или предусмотренных в любом из положений настоящего Соглашения, или

(b) дату прекращения действия Соглашения в соответствии с пунктом 27.6 настоящего Соглашения.

Дата ответа партнеру по расчету компенсации означает дату направления ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом согласия или несогласия в отношении сумм компенсации, указанных в Уведомлении Партнера о компенсации, или дата, отстоящая на 40 дней от даты предоставления Уведомлении Партнера о компенсации, в зависимости от того, что наступит раньше.

Дата отсчета означает момент наступления наиболее раннего из следующих событий, относящегося к Защищаемому обстоятельству, применительно к которому используется термин «Дата отсчета»:

(i) предоставление Партнеру письменного согласия со стороны ОАО «ЗСД» в соответствии с пунктом 33.8(h); или

(ii) истечение указанного в пункте 33.8(h) срока на предоставление письменного ответа ОАО «ЗСД»; или

(iii) подписание Партнером и ОАО «ЗСД» протокола в соответствии с пунктом 33.8(i), в котором ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург признали наступление соответствующего Защищаемого обстоятельства и его последствий, применительно к которым используется термин «Дата отсчета»;

(iv) в случае отказа ОАО «ЗСД» в предоставлении согласия Партнеру в соответствии с пунктом 33.8(h) или несогласования Партнером и ОАО «ЗСД» протокола в соответствии с пунктом 33.8(i) – принятие Экспертным органом либо

Арбитражем решения (в зависимости от того, что наступит ранее), в каждом случае в соответствии с пунктом 33.8(j), подтверждающего возникновение соответствующего Защищаемого обстоятельства и его последствий, применительно к которым используется термин «Дата отсчета».

Дата прекращения действия означает Дату окончания или Дату расторжения.

Дата расторжения означает дату досрочного расторжения настоящего Соглашения или дату одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в случаях, предусмотренных Соглашением.

Девелоперское вознаграждение означает вознаграждение, в том числе в форме оплаты накладных расходов и процентов за просрочку платежа, выплачиваемое Партнером до завершения Строительства Участка партнера в соответствии с Договором оказания услуг на разработку или любым иным аналогичным по своему содержанию и цели договором (в каждом случае предварительно согласованном с Санкт-Петербургом, в том числе в части изменений к такому договору), предполагающим выплату в пользу Аффилированных лиц акционеров денежных средств или их эквивалентов (во избежание сомнений, такие иные договоры в любом случае не включают Соглашения о финансировании, Договор с оператором, соглашения о страховании, соглашения о выдаче Партнеру банковских гарантий, которые Партнер обязан предоставлять ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургу в соответствии с Соглашением, а также договор об оказании услуг по финансовому консультированию, заключенный между Партнером и финансовыми консультантами 1 сентября 2011 года в пределах вознаграждения в размере 5 000 000 (пяти миллионов) Евро без учета НДС).

Действующее законодательство означает вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации, подзаконные акты, а равно любые иные нормативные акты Органов власти, включая, во избежание сомнений, стандарты и нормы, применимые к Строительству и Эксплуатации Объекта.

Денежные средства партнера означают денежные средства Партнера в наличной и безналичной формах, в том числе денежные средства Партнера в наличной и безналичной формах на любых расчетных и депозитных счетах, позволяющих Партнеру получить вложенные средства в течение одного Рабочего дня, за исключением Резервных счетов обслуживания долга и средств, полученных Партнером в качестве Компенсации старшим кредиторам с процентами и Компенсации акционерам.

Договор аренды означает договор о предоставлении Партнеру прав владения и пользования Объектом, заключаемый ОАО «ЗСД» и Партнером в соответствии с условиями Соглашения, по форме, предусмотренной Приложением 21 (Форма Договора аренды объекта).

Договор депозита означает Основное соглашение о финансировании, предполагающее размещение Партнером средств на депозите в евро и именуемое «Eur Amortising Deposit Agreement» (с учетом возможных изменений названия данного документа после Даты вступления в силу).

Договор об эксплуатации означает договор об оказании услуг по Эксплуатации в отношении какого-либо Участка объекта, подлежащий заключению Партнером и ОАО «ЗСД» в случаях, указанных в пункте 5.1(c), по форме, предусмотренной Приложением 22.

Договор оказания услуг на разработку означает договор, заключенный между Партнером и Аффилированными лицами акционеров, именуемый «Development Services Agreement» (с учетом возможных изменений названия данного документа после Даты вступления в силу).

Договор подряда означает договор на выполнение строительных работ в целях осуществления строительства Участка партнера, включая, но не ограничиваясь, поставкой, монтажом, внедрением технологий, оказанием вспомогательных услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию, обучению персонала, в зависимости от обстоятельств, заключаемый между Партнером и Подрядчиком.

Договор по интеллектуальной собственности означает одно или несколько соглашений, заключенных между ОАО «ЗСД» и Партнером, в соответствии с которыми Партнер вправе использовать Интеллектуальную собственность в течение Срока.

Договор с оператором означает договор об оказании услуг по осуществлению эксплуатации Объекта или отдельных Участков объекта, заключаемый между Партнером и Оператором.

Договор уступки банковской гарантии подрядчика означает договор уступки между Партнером и ОАО «ЗСД», заключаемый в соответствии с пунктом 4.5.

Договор уступки прав по договорам страхования означает договор уступки прав требования на получение страхового возмещения по наступившим страховым случаям в рамках заключенных Партнером Договоров страхования, заключенный по форме согласно Приложению 37.

Документы по проекту означает настоящее Соглашение, Договор аренды, соглашения об уступке Передаваемых договоров, Договор по интеллектуальной собственности, Договор подряда, все прямые договоры с подрядчиком, Прямое соглашение с финансирующими организациями и Договор с оператором.

Дополнительные расходы означает (в любом случае без какого-либо двойного счета):

a) Дополнительные расходы на строительство;

b) Дополнительные расходы на обслуживание старшего долга;

c) Дополнительные расходы на страховки и гарантии; и

d) Дополнительные расходы на Эксплуатацию,

включающие в себя в каждом случае дополнительные расходы по уплате предусмотренных Налоговым кодексом РФ налогов (за исключением налога на прибыль) и других обязательных платежей, и, во избежание сомнений, не включающие в себя упущенную выгоду, а также любые индексации (включая изменения на индекс потребительских цен или аналогичного характера),

при условии, что такие дополнительные расходы, указанные в пунктах a) – d):

a. являются разумными и обоснованными;

b. в отношении:

   i. расходов, понесенных в связи со Строительством или устранением Отклонений, – подтверждены по нормативам сметного ценообразования, действующим на дату, когда соответствующие Дополнительные расходы были понесены;

   ii. иных дополнительных расходов – подтверждены по нормативам сметного ценообразования исключительно, если соответствующие нормативы предусмотрены Действующим законодательством, а если такие нормативы не предусмотрены Действующим законодательством – рассчитаны Партнером исходя из фактических затрат (без ущерба для иных условий отнесения дополнительных расходов к Дополнительным расходам согласно настоящему определению);

в каждом случае i и ii – за исключением Дополнительных расходов на обслуживание старшего долга и Дополнительных расходов на страховки и

гарантии;

c. должны находиться в прямой причинно-следственной связи с событием, вследствие которого на основании настоящего Соглашения они подлежат компенсации Партнеру;

d. не были бы понесены, если бы событие, указанное в пункте c, не наступило;

e. Партнер, а равно все другие лица, понесшие такие расходы, предприняли все усилия для их минимизации; и

f. обстоятельства согласно пунктам a – e в отношении Дополнительных расходов, указанных в подпунктах a), c) и d) выше, подтверждены Инженером.

Во избежание сомнений, положения согласно подпунктам a – f настоящего определения подлежат применению (доказыванию) также в случае заявления Партнером о компенсации Дополнительных расходов на обслуживание старшего долга и Дополнительных расходов на страховки и гарантии.

Дополнительные расходы на обслуживание старшего долга означают Дополнительные расходы Партнера, рассчитываемые в соответствии со следующей формулой:

$SDSC = SD * WACSD * CD$, где

$SDSC$ - Дополнительные расходы на обслуживание старшего долга,

SD - средневзвешенный размер непогашенной суммы основного долга в соответствии с Основными соглашениями о финансировании, под которым понимается номинал полученного Партнером заемного финансирования (тело долга), в течение периода, равного по длительности сроку действия Освобождения от ответственности за строительство, предоставленного в связи с наступлением соответствующего Защищаемого обстоятельства, и отсчитываемого с даты возникновения такого Защищаемого обстоятельства (далее - **Период задержки**), или части Периода задержки для целей осуществления ежеквартальных платежей по компенсации Дополнительных расходов на обслуживание долга в соответствии со статьями 11 и 33, при этом при расчете показателя SD используется среднее арифметическое с весами равными количеству дней, в течение которых имелась задолженность по выплате суммы основного долга,

при этом показатель SD для целей настоящего определения не включает в себя Кредитную линию на оборотный капитал на этапе строительства, а также кредитные линии, предоставленные Партнеру в рамках Основных соглашений о финансировании для формирования Резервных счетов обслуживания долга;

$WACSD$ - средневзвешенная процентная ставка (процентов год) в соответствии с Основными соглашениями о финансировании по всем кредитным линиям, входящим в расчет показателя SD, при этом усреднение производится с использованием среднего арифметического с весами равными доле основного долга на дату возникновения Защищаемого обстоятельства, в связи с которым рассчитываются Дополнительные расходы на обслуживание старшего долга, по соответствующей кредитной линии в общей сумме основного долга по всем кредитным линиям, участвующим в расчете;

CD - срок действия (исчисляется в годах) Освобождения от ответственности за строительство в связи с Защищаемым обстоятельством, в связи с которым в соответствии с настоящим Соглашением Партнеру причитается компенсация Дополнительных расходов на обслуживание старшего долга.

Дополнительные расходы на страховки и гарантии означают Дополнительные расходы Партнера на продление банковских гарантий, предусмотренных настоящим Соглашением, и договоров страхования, заключаемых в соответствии с Приложением 10 (Минимальные страховые требования), как если бы договоры страхования предусматривали минимальные параметры страхования, требуемые в Приложении 10 (Минимальные страховые

требования).

Дополнительные расходы на строительство означают:

(i) любые дополнительные прямые расходы, понесенные в связи с осуществлением Строительства,

(ii) Дополнительные расходы, возникшие как результат предоставления Партнеру Освобождения от ответственности,

в каждом случае подтвержденные Инженером и определяемые базисно-индексным способом в соответствии с МДС 81-35.2004 на основе сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 1.1» (приведенной в приложении к письму Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 04.09.2008 № 08/14866). Стоимость материальных ресурсов, не учтенных в расценках сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 1.1», принимается по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве в г. Санкт-Петербурге, разрабатываемому СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». Стоимость материалов, не вошедших в состав Сборника средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов с проведением конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения. Накладные расходы определяются в соответствии с МДС 81-33.2004, сметная прибыль – в соответствии с МДС 81-25.2004. Расчет производится в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. с пересчетом в уровень цен на момент осуществления расходов с применением индексов пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, утверждаемых соответствующим уполномоченным органом Правительства Санкт-Петербурга. Во избежание сомнений, для целей определения дополнительных расходов согласно пункту (ii) настоящего определения степень воздействия соответствующего Защищаемого обстоятельства на ресурсы и мощности, задействованные в Строительстве, с предварительной оценкой возможности их сокращения и/или перераспределения на другие участки Строительства, подтверждается Инженером.

Загрязнения означают любые загрязнения окружающей среды, существующие на территории Земельных участков, на Участках ОАО «ЗСД» и на участках акватории, непосредственно прилегающих к Объекту.

Запланированная дата завершения строительства участка партнера означает дату, которая должна наступить не позднее 36 (тридцати шести) месяцев с даты (i) истечения срока, указанного в пункте 7.3(d).

Заявление о прекращении означает письменное уведомление, направляемое Стороной, намеревающейся досрочно прекратить Соглашение, в соответствии со статьей 28(a) другой Стороне с требованием о расторжении настоящего Соглашения.

Защищаемое обстоятельство имеет значение, указанное в пункте 33.8.

Земельные участки имеет значение, приведенное в пункте 2 Приложения 7.

Значимый акционер означает любого или всех из следующего: (i) ОАО «Банк ВТБ», (ii) ОАО «Газпромбанк», а также их Квалифицированные правопреемники.

Изменения означают Проектировочные решения, Минимальные проектировочные решения, Иные изменения, Эксплуатационные изменения, Изменения, вызванные изменениями законодательства и Изменения по предложению партнера.

Изменения, вызванные изменениями законодательства, означают предложенные какой-либо Стороной изменения в отношении Объекта и (или) Эксплуатации Объекта, вызванные Изменением законодательства.

Изменение законодательства означает (i) вступление в силу любого нормативного акта или какого-либо его официального письменного толкования (отличного от любого из Разрешений) после Даты вступления в силу или (ii) изменение, дополнение, отмену или замену любого нормативного акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату вступления в силу.

Изменение законодательства в период строительства означает Изменение законодательства, если акт или его толкование, составляющие соответствующее Изменение законодательства, не были официально приняты и опубликованы на Дату вступления в силу, при условии, что такое Изменение законодательства предусматривает:

a) существенное ограничение права производить работы в ночное время;

b) увеличение поперечных сечений и размеров основных конструкций или изменение стандартов или норм, регулирующих охрану окружающей природной среды, стандартов, регулирующих допустимый уровень шума, стандартов, относящихся к показателям сейсмоопасности, стандартов, касающихся морского и речного судоходства, стандартов, касающихся погодных условий (уровня и количества осадков, скорости ветра и прочих); при условии, что общая сумма Дополнительных расходов, вызванных одним или несколькими из событий, перечисленных выше, превышает 10 000 000 (Десять миллионов) Евро с индексацией; или

c) запрет или существенное ограничение (в каждом случае исключая требования к обязательной сертификации и иному подтверждению соответствия) импорта в Российскую Федерацию определенных основных частей, которые подрядчики обычно используют в строительстве аналогичных объектов и Подрядчик разумно намеревался использовать в Строительстве и указал в Договоре подряда, а именно: кабели для мостов, опоры/направляющие и соединения, система сбора платы за проезд, SCADA-система, электрическая и механическая системы и специальное строительное оборудование, а именно монтажная кран-ферма для установки пролетных строений моста, роликовая опора/направляющая и лебедка. Во избежание сомнений настоящее положение не должно распространяться на любое увеличение обязательных платежей, уплачиваемых в связи с импортом таких материалов,

при этом исключая специальные технические условия, утверждаемые в соответствии с Действующим законодательством в отношении Участка партнера, которые были предоставлены Партнеру со стороны ОАО «ЗСД» до Даты вступления в силу в соответствии с актом передачи документов № 5609 от 07 декабря 2012 года.

Изменения по предложению партнера означают предложенные Партнером изменения в отношении Объекта или Эксплуатации.

Инженер имеет значение, указанное в пункте 34(a).

Инспектор имеет значение, указанное в Приложении 23 (Санкции на этапе Эксплуатации).

Интеллектуальная собственность означает имущественные права в отношении некоторых результатов интеллектуальной деятельности, право использование которых предоставляется Партнеру в соответствии с Договорами по интеллектуальной собственности.

Информационная комната имеет значение, указанное в Конкурсной документации, при этом для целей настоящего Соглашения Информационная комната принимается по состоянию на дату подачи Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией (если иная дата прямо не указана в настоящем Соглашении).

Иные изменения означают предложенные ОАО «ЗСД» изменения Объекта, отличные от Проектировочных решений, Эксплуатационных изменений и Изменений, вызванных изменениями законодательства.

Капитальный ремонт имеет значение, указанное в Приложении 3. Во избежание сомнений, настоящее определение не применяется для целей определения Капитального ремонта согласно пункту 6.2(t)(i)b.

Квалифицированный правопреемник означает любое лицо, которому может быть передано право собственности (прямо или косвенно) на долю в уставном капитале Партнера, принадлежащую Значимому акционеру, отвечающее всем требованиям, перечисленным ниже.

На дату предполагаемой передачи в соответствии с обоснованными требованиями Санкт-Петербурга предлагаемый Квалифицированный правопреемник предоставляет подтверждение того, что:

A) он надлежащим образом зарегистрирован в стране регистрации, в отношении него не начато процедур ликвидации;

B) в отношении него не начато процедур банкротства или финансовой несостоятельности за последние 5 (пять) лет;

C) он не имеет задолженности в Российской Федерации перед бюджетом любого уровня или перед любым внебюджетным фондом по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей по состоянию на конец последнего календарного года в размере, превышающем 15% (пятнадцать процентов) активов Квалифицированного правопреемника, определенных по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

D) в отношении него не принято решение о приостановлении его деятельности в соответствии с положениями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях на предлагаемую дату передачи;

E) он не является субъектом процедур, аналогичных описанным в подпунктах C) или D) по законодательству любого другого государства;

F) он не подпадает под действие запрета на передачу права собственности на долю в уставном капитале Партнера согласно Действующему законодательству, договорным обязательствам или судебному решению;

G) в случае если данные Значимого акционера, чья доля в капитале Партнера передается Квалифицированному правопреемнику, использовались в Конкурсе в целях подтверждения соответствия Партнера требованиям Конкурсной документации, Квалифицированный правопреемник должен также отвечать таким требованиям, которым отвечал Значимый акционер, доля которого передается.

Классы транспортных средств означает любой из Класса 1, Класса 2, Класса 3 или Класса 4 или все указанные классы вместе, как они определены в пункте 4.2 Приложения 4 (Размер платы за проезд и сбор Платы за проезд по Объекту).

Коммуникации имеет значение, указанное в пункте 11.17(b)(ii).

Компенсация акционерам означает сумму:

(i) указанную в пункте 30.1.3 при досрочном прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 27.3 или 27.6,

(ii) указанную в пункте 30.2.1(b) при досрочном прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 27.4,

(iii) указанную в пункте 30.3.1(b) при досрочном прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 27.5,

Если Компенсация старшим кредиторам без процентов является отрицательной, то Компенсация акционеров уменьшается на величину, на которую размер Компенсации старшим кредиторам без процентов меньше нуля.

Компенсация за задержку участков ОАО «ЗСД» имеет значение, указанное в пункте 33.6(b).

Компенсация при прекращении означает денежную выплату, которую осуществляет Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД» в соответствии со статьями 30 и 31 настоящего Соглашения, а также Прямым соглашением с финансирующими организациями.

Компенсация старшим кредиторам означает Компенсацию старшим кредиторам с процентами или Компенсацию старшим кредиторам без процентов (в зависимости от случая).

Компенсация старшим кредиторам без процентов означает сумму:

(i) определенную в пункте 30.1.1(a) при досрочном прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 27.3 или 27.6,

(ii) определенную в пунктах 30.2.1(a)(i) и 30.3.1(a)(i) при досрочном прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 27.4 и 27.5, соответственно.

Если Компенсация старшим кредиторам без процентов получается отрицательной, то такая ситуация не создает обязательств у Основных финансирующих организаций по возврату каких-либо сумм ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургу.

Компенсация старшим кредиторам с процентами означает сумму обязательств, предусмотренную:

(i) в пункте 30.1 при досрочном прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 27.3 или 27.6,

(ii) в пунктах 30.2.1(a) и 30.3.1(a) при досрочном прекращении Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 27.4 и 27.5, соответственно.

Если Компенсация старшим кредиторам с процентами получается отрицательной, то такая ситуация не создает обязательств у Основных финансирующих организаций по возврату каких-либо сумм ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургу.

Компенсируемые затраты означает сумму, включающую:

(i) суммы оплаты в соответствии с Приложением 5 (Механизм платежей) за созданные Элементы и Сегменты, принятые в соответствии с Приложением 13 (Приемка сегментов (элементов)), но не оплаченных ОАО «ЗСД» до Даты расторжения;

(ii) суммы Дополнительных расходов на строительство, обязанность по уплате которых Партнеру возникла у ОАО «ЗСД» до Даты расторжения, но которые не были уплачены ОАО «ЗСД». Во избежание сомнений, любые иные Дополнительные расходы в объем Компенсируемых затрат не включаются;

(iii) стоимость выполненных строительных работ, в том числе стоимость материалов, фактически поставленных на площадки, на которых осуществляется Строительство, при условии, что такие работы и материалы

(A) на Дату расторжения не были приняты в виде Элементов и Сегментов в соответствии с Действующим законодательством и Приложением 13 (Приемка сегментов (элементов)),

(Б) в отношении:

(I) материалов – были поставлены на площадки, на которых осуществляется Строительство, как указано выше до даты, наступающей через 60 (шестьдесят) календарных дней после Даты расторжения, за исключением расторжения Соглашения в соответствии с пунктами 27.3(a), (c), (p) (в части изменения или прекращения Договора подряда), (q) (в части Гарантии подрядчика) или (dd) (в части Гарантии подрядчика), в таких случаях 60-дневный срок не применяется (а стоимость материалов определяется в отношении материалов, поставленных на Дату расторжения);

(II) работ – были выполнены на площадках, на которых осуществляется Строительство, до Даты расторжения;

(В) стоимость которых была определена в соответствии с пунктом 2 Приложения 13 (Приемка сегментов (элементов)).

Конечная дата означает дату, которая:

(i) если Участок Партнера введен в Эксплуатацию в течение 5 лет с даты вступления в силу Соглашения, наступает через 5 лет с даты вступления в силу Соглашения;

(ii) если Участок Партнера не введен в Эксплуатацию в течение 5 лет с даты вступления в силу Соглашения, наступает в наиболее раннюю из следующих дат: (a) через 7 лет с даты вступления в силу Соглашения и (b) Дату завершения строительства участка Партнера.

Конкурс имеет значение, указанное в преамбуле настоящего Соглашения.

Конкурсная комиссия означает временный коллегиальный орган, назначаемый в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 №106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».

Конкурсная документация имеет значение, указанное в преамбуле настоящего Соглашения.

Конкурсное предложение означает конкурсное предложение, подготовленное Партнером и предоставленное Конкурсной комиссии в соответствии с Конкурсной документацией во время проведения Конкурса.

Контроль над объектом имеет значение, указанное в пункте 15.2(c).

Контрольные даты имеют значение, указанное в пункте 7.8(a).

Корпоративная структура означает структуру владения (прямого или косвенного) долями в уставном капитале Партнера, соответствующая информации, представленной:

(a) в уведомлении с исходящим № 407-2012, направленном Партнером ОАО «ЗСД» 10 июля 2012 года; либо

(b) во всех иных случаях – в согласованном Сторонами документе, подписанном в любое время после Даты вступления в силу.

Корректирующее событие означает любое из Корректирующего события 1, Корректирующего события 2, Корректирующего события 3, Корректирующего события 4, Корректирующего события 5 и Корректирующего события 6 или все указанные корректирующие события вместе, как они определены в пункте 5 Приложения 5 (Механизм платежей), и из Корректирующего события 7, Корректирующего события 8, Корректирующего события 9, Корректирующего события 10, как они определены в пункте 5 Приложения 11 (Рефинансирование) к настоящему Соглашению.

Кредитный договор имеет значение, указанное в Акте о финансовом закрытии (с учетом изменений и дополнений, включая замену такого договора иным договором, в каждом случае согласованных Санкт-Петербургом), и является одним из Основных соглашений о финансировании.

Кредитная линия на оборотный капитал на этапе строительства означает кредитную линию, предоставляемую Партнеру в соответствии с Основными соглашениями о финансировании на цели финансирования строительства, именуемую «Working Capital Facility» в Кредитном договоре (с учетом возможных изменений данного термина в Кредитном договоре после Даты вступления в силу).

Кредит на оборотный капитал на этапе эксплуатации означает любой кредит, предоставляемый Партнеру Основными финансирующими организациями на этапе Эксплуатации Участка партнера на цели покрытия потребности в оборотном капитале.

Крупные коммуникации означает:

a) трубопроводы систем отопления диаметром 600 мм и более;

b) электрические кабели:

   a. с напряжением электрического тока 35 киловольт и более; или

   b. с напряжением электрического тока 6 киловольт или 10 киловольт, если:

      i. электропитание не может быть обеспечено от замещающего кабеля достаточной мощности и находящегося в рабочем состоянии, и

      ii. посредством данного кабеля осуществляется электропитание объекта высокой государственной или общественной значимости, такого, как больницы, пожарного депо или насосной станции;

c) шахты канализационных коллекторов;

d) водоводы подземных вод;

e) газовые трубопроводы с давлением 0,6 и более Мпа или с диаметром трубы 300 мм или более;

f) коллекторы размером 2090*1500 мм и более;

g) железнодорожные кабели специального назначения;

h) коммуникации специальной связи или специальные сооружения (в частности, убежища, пункты управления, коллекторы), которые принадлежат или находятся в ведении органов или организаций, осуществляющих деятельность в сфере защиты государственной тайны, охраны и обеспечения безопасности органов власти и управления, обеспечения общественной безопасности, защиты при чрезвычайных ситуациях или обеспечения обороноспособности государства;

i) кабели связи, обладающие следующими характеристиками:

   a. содержащие более 200 пар; или

   b. обеспечивающие подключение более 500 абонентов; или

   c. используемые тремя или более операторами сотовой связи;

j) следующие трубопроводы:

   a. трубопроводы, снабжающие топливом беспрерывное технологическое производство; или

   b. трубопроводы, снабжающие топливом котельные, которые отапливают микрорайон с численностью населения более 10 000 человек; или

c. напорные трубопроводы, по которым осуществляется отвод канализационных стоков микрорайона с численностью населения более 10 000 человек.

Лимит непредвиденных расходов означает 1 228 877 938 (один миллиард двести двадцать восемь миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать восемь) Рублей.

Лицо, относящееся к ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургу означает консультантов ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга, осуществляющих консультирование по вопросам реализации Проекта в соответствии с действующим договором (мандатом) на оказание услуг и не являющихся одновременно консультантами Партнера или Аффилированных лиц акционеров (и не действующие в их интересах) в связи с Проектом, а также работников и представителей ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга, имеющих полномочия, непосредственно связанные с реализацией Проекта.

Лицо, относящееся к партнеру означает Подрядчика, Субподрядчиков, Оператора и любых иных лиц любой очереди, с которыми Партнер, Подрядчик, Субподрядчики или Оператор заключили соглашение на исполнение обязанностей Подрядчика, Субподрядчиков или Оператора, а также работники, представители и консультанты указанных лиц, в том числе работники, представители и консультанты Партнера.

Льгота означает любую льготу по уплате Платы за проезд или освобождение от Платы за проезд, предоставляемые определенным категориям Пользователей в соответствии с Действующим законодательством или по решению ОАО «ЗСД», принимаемому исключительно на основании предложения Партнера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Минимальные проектировочные решения означают такие работы и элементы в отношении существующего Объекта, которые являются минимально необходимыми исключительно для соединения Объекта с Проектировочными решениями без ущерба техническим характеристикам и режиму эксплуатации Объекта.

МКАС означает Международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, город Москва.

Момент начала эксплуатации участка ОАО «ЗСД» имеет значение, указанное в пункте 6.2(aa) Соглашения.

Надзорный консультант финансирующих организаций означает лицо, привлекаемое Основными финансирующими организациями для целей осуществления строительного мониторинга за ходом реализации Проекта.

Нарушение обязательств партнером означает любое из условий или обстоятельств, указанных в пункте 27.3.

Нарушение обязательств Санкт-Петербургом или **Нарушение обязательств ОАО «ЗСД»** означает любое из условий или обстоятельств, указанных в пункте 27.4.

НДС означает налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Российской Федерации.

Недополученная выручка в связи с недостатками имеет значение, указанное в пункте 6.2(x)(i).

Недостаток означает несоответствие элемента соответствующего Участка ОАО «ЗСД» требованиям Действующего законодательства или настоящего Соглашения, если такое несоответствие, не будучи устраненным, влечет нарушение Партнером требований к Эксплуатации согласно настоящему Соглашению.

Неполученные страховые возмещения означают:

(a) денежные средства, которые причитались бы на Дату расторжения Партнеру, ОАО «ЗСД», Санкт-Петербургу или Агенту финансирующих организаций по Страховкам партнера в связи со страховыми случаями, имевшими место до Даты расторжения, в качестве страхового возмещения, если бы:

(А) Партнер в полной мере соблюдал требования, предусмотренные соответствующими договорами страхования, либо

(Б) соответствующие требования к страховщику, включенные в реестр требований кредиторов, не были бы прекращены в связи с завершением конкурсного производства и ликвидацией страховщика в результате признания его банкротом;

(b) денежные средства, причитающиеся ОАО «ЗСД» и/или Санкт-Петербургу на основании решения суда, вынесенного в отношении Страховок партнера и вступившего в законную силу в период с Даты расторжения и до истечения трех лет с Даты расторжения (и не отмененного в этот период) при совокупности всех нижеперечисленных условий:

(А) решение суда не исполнено страховщиком в срок, предусмотренный таким решением, либо (при отсутствии срока в решении) в течение 30 дней после вступления в законную силу решения суда;

(В) решение суда вынесено в связи со страховыми случаями, имевшими место до Даты расторжения.

При этом, во избежание сомнений, для целей пункта (b) такие денежные средства, помимо суммы страхового возмещения, в соответствии с решением суда могут включать суммы процентов за пользование денежными средствами или убытков, подлежащих уплате в связи с просрочкой страховщиком выплаты страхового возмещения (полностью или в части). В решении суда такие суммы могут указываться как отдельные компоненты (сумма страхового возмещения, проценты за пользование денежными средствами и убытки), так и общей суммой.

Незавершенные работы имеет значение, указанное в пункте 7.4(e).

Нераскрытые коммуникации имеет значение, указанное в пункте 11.17(a)(ii).

Нестрахуемый риск имеет значение, указанное в Приложении 10 (Минимальные страховые требования).

Нестрахуемое условие имеет значение, указанное в Приложении 10 (Минимальные страховые требования).

Неустойка означает посуточную неустойку в размере 16 666 667 (шестнадцать миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) Рублей в сутки, начисляемую со дня, следующего за Запланированной датой завершения строительства участка партнера (с учетом возможных продлений указанной даты), и вплоть до даты предоставления Партнером Окончательного акта приемки участка партнера в соответствии с пунктом 7.4, а в случае если такой Окончательный акт приемки участка партнера оспорен в соответствии с пунктом 7.4(g), до даты, когда Окончательный акт приемки участка партнера становится (считается) действительным в соответствии с пунктом 7.4.

Новые недостатки имеет значение, указанное в пункте 6.2(s)(iii).

Обременение означает юридические ограничения в отношении Объекта и/или Передаваемых активов и/или Права доступа на Земельные участки, включая права собственников объектов недвижимости, расположенных на Земельных участках (в части Обременений Права доступа на Земельные участки), право аренды, залог (ипотека) или арест, при условии, что:

(i) такие ограничения существенно затрудняют Строительство или Эксплуатацию, но не прекращают Право доступа;

(ii) такие ограничения не являются следствием каких-либо неправомерных действий или неправомерного бездействия Партнера или Лиц, относящихся к партнеру;

(iii) Партнеру и Лицам, относящимся к партнеру, не было известно о таких ограничениях вплоть до их обнаружения, в том числе они не следуют из Раскрываемой информации, за исключением обременений, выражающихся в существенном затруднении Строительства в связи с вступлением в законную силу судебного акта или акта административного органа вследствие проведения (в том числе ненадлежащего проведения) мероприятий, указанных в Приложении 8 (Перечень мероприятий по подготовке территории строительства);

(iv) применительно к юридическим ограничениям в отношении:

(i) Объекта – представляется маловероятным, чтобы профессиональный оператор в аналогичных обстоятельствах знал или должен был знать о таком обстоятельстве на Дату вступления в силу, за исключением обременений, выражающихся в существенном затруднении Эксплуатации в связи с вступлением в законную силу судебного акта или акта административного органа вследствие проведения (в том числе ненадлежащего проведения) мероприятий, указанных в Приложении 8 (Перечень мероприятий по подготовке территории строительства);

(ii) иных объектов или прав, указанных в абзаце первом настоящего определения, кроме Передаваемых активов, – представляется маловероятным, чтобы профессиональный подрядчик в аналогичных обстоятельствах выявил такое обстоятельство на Дату вступления в силу, за исключением обременений, выражающихся в существенном затруднении Строительства в связи с вступлением в законную силу судебного акта или акта административного органа вследствие проведения (в том числе ненадлежащего проведения) мероприятий, указанных в Приложении 8 (Перечень мероприятий по подготовке территории строительства).

При этом настоящий подпункт (iv) не применяется в отношении Обременений Передаваемых активов.

Оборудование имеет значение, указанное в пункте 5.3(b) .

Объект соглашения, Объект означает обычную платную частную автомобильную дорогу общего пользования «Западный скоростной диаметр», состоящую из объектов имущества, создаваемых (передаваемых Партнеру) и эксплуатируемых в соответствии с Соглашением, описанных в Приложении 1 (Объект соглашения).

Обязательства перед основными финансирующими организациями означает сумму следующих величин (если она положительна, а в противном случае означает сумму в размере ноль Рублей) при условии, что если любая из указанных ниже сумм выражена в иностранной валюте, для целей настоящего пункта она считается равной соответствующей сумме в рублях по курсу Центрального банка РФ на Дату вступления в силу:

(i) все начисленные и непогашенные суммы основного долга, под которым понимается номинал полученного Партнером заемного финансирования (тело долга) в соответствии с Основными соглашениями о финансировании на Дату расторжения, не включающие в себя:

(a) задолженность Партнера, возникшую перед Основными финансирующими организациями в связи с регрессными требованиями таких Основных финансирующих организаций по каким-либо банковским гарантиям,

предусмотренными настоящим Соглашением, а равно любые кредитные линии или иные денежные средства, предоставленные Основными финансирующими организациями (i) в целях обеспечения исполнения обязательств Партнера перед банками-эмитентами таких банковских гарантий или (ii) в качестве платежа по таким банковским гарантиям (если банком-эмитентом таких банковских гарантий является Основная финансирующая организация);

(b) денежные обязательства Партнера по Кредитной линии на оборотный капитал на этапе строительства в части, которая не была в письменном виде согласована Санкт-Петербургом в соответствии с пунктом 19.9;

(c) обязательства Партнера по Кредиту на оборотный капитал на этапе эксплуатации;

(d) суммы основного долга, которые были получены Партнером от Основных финансирующих организаций в части, превышающей суммы, которые были указаны в Кредитном договоре или в дополнительных соглашениях к нему, согласованных с Санкт-Петербургом в соответствии с настоящим Соглашением;

(e) суммы основного долга с процентами и комиссиями по Кредитному договору на Дату расторжения, права в отношении которого были переданы кем-либо из Основных финансирующих организаций другому лицу на основании Уступки в нарушение Требований к уступке;

(f) если Дата расторжения наступила до Даты начала эксплуатации Объекта: денежные средства, предоставленные Основными финансирующими организациями в ситуации непредоставления Партнером документов, указанных в пунктах 1, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 (b), 14, 15 (a, b, d), 16 (a, b), 17, 19 (c, f) Приложения 2 к Кредитному договору, а также в пунктах 4.2 (c), (g), 4.2 (p)(i) Кредитного договора, (далее «**Формальные условия**»), при условии, что:

(i) Агент финансирующих организаций предварительно не получил письменное согласие Санкт-Петербурга о возможности предоставления Основными финансирующими организациями денежных средств в такой ситуации в соответствии с условиями Статьи 13.14 Прямого соглашения с финансирующими организациями. При этом, если Санкт-Петербург не дал ответ в течение 15 (пятнадцати) Рабочих с даты уведомления Агента финансирующих организаций, то считается, что Агент финансирующих организаций получил согласие Санкт-Петербурга на предоставление Основными финансирующими организациями денежных средств;

(ii) Если, по разумному мнению Агента финансирующих организаций Партнер предоставил документ соответствующего вида, указанного в Формальных условиях, Партнер считается предоставившим такой документ. Какие-либо денежные средства не могут быть исключены из Обязательств перед основными финансирующими организациями на основании несогласия Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» с формой или содержанием документов, предоставленных Партнером Агенту финансирующих организаций в соответствии с Формальными условиями.

(ii) все начисленные и непогашенные до Даты расторжения суммы процентов в отношении основного долга, определенного в пункте (i) настоящего определения (и рассчитанного с учетом исключений согласно подпунктам (i)(a)-(e) выше), в соответствии с Основными соглашениями о финансировании, не включающие в себя:

(a) любые проценты или увеличение процентной ставки за просрочку платежа или Случай неисполнения, даже если таковые предусмотрены в Основных соглашениях о финансировании, а также

(b) проценты по кредитным линиям, предоставленным Партнеру в рамках Основных соглашений о финансировании для формирования Резервных счетов обслуживания долга, начисленные в отношении сумм, которые были списаны Основными финансирующими организациями с таких счетов, с момента такого списания;

(c) проценты и комиссии, которые уплачиваются в соответствии с договорами или соглашениями, отличными от Основных соглашений о финансировании, или изменениями к ним, которые не были согласованы Санкт-Петербургом;

(iii) средства, подлежащие уплате Партнером по договорам о хеджировании процентных ставок и валютных рисков и связанные с досрочным прекращением данных договоров (А) в случае наступления оснований досрочного прекращения, установленных по таким договорам в отношении Партнера, если это приводит к досрочному прекращению настоящего Соглашения, или (Б) в результате досрочного прекращения настоящего Соглашения, при условии (в отношении (А) и (Б)) разумной минимизации данных расходов, при этом учитывается только:

(a) хеджирование процентных ставок в отношении заемного финансирования, привлекаемого в рамках Основных соглашений о финансировании и

(b) хеджирование валютных рисков в Период строительства участка партнера в отношении расходов Партнера на строительство Участка партнера в евро, которые составляют не более 555 532 258 (пятисот пятидесяти пяти миллионов пятисот тридцати двух тысяч двухсот пятидесяти восьми) Евро;

(iv) комиссии, указанные в пунктах 10.1-10.4, Кредитного договора;

(v) комиссии, указанные в пунктах 10.6-10.8 Кредитного договора в части комиссий, прямо указанных в соответствующих соглашениях о комиссионном вознаграждении либо иным образом согласованных с Санкт-Петербургом;

(vi) комиссии, указанные в пункте 10.5 Кредитного договора;

(vii) денежные средства, списанные с Резервных счетов обслуживания долга при наступлении или после наступления Случая неисполнения, в сумме, в которой обязательства Партнера перед Основными финансирующими организациями, указанные в пунктах (i), (ii), (iii), (iv), (v) и (vi) настоящего определения, были погашены в связи с таким списанием;

(viii) за вычетом всех сумм, подлежащих уплате хеджирующими банками в пользу Партнера по договорам о хеджировании процентных ставок и валютных рисков в связи с досрочным прекращением данных договоров;

(ix) без учета процентов и комиссий Основных финансирующих организаций, которые до Даты расторжения были начислены, но не уплачены Партнером Основным финансирующим организациям в соответствии с договорами или соглашениями, отличными от Основных соглашений о финансировании, или изменениями к ним, которые не были согласованы с Санкт-Петербургом.

во избежание сомнений, без учета сумм основного долга, процентов и комиссий, в отношении которых было осуществлено Рефинансирование без предварительного письменного согласия Санкт-Петербурга.

Обязательства перед основными финансирующими организациями по уплате процентов означает сумму процентов, начисляемую в период с Даты расторжения и до Даты выплаты, при этом:

(i) сумма процентов рассчитывается исходя из ставки равной средневзвешенной процентной ставке в соответствии с Основными соглашениями о финансировании, уменьшенной на два процентных пункта, по всем кредитным линиям, за исключением задолженности, возникшей у Партнера по договорам о выдаче банковских гарантий, Кредитной линии на оборотный капитал на этапе строительства, Кредитной линии на оборотный капитал на этапе эксплуатации и любых других кредитных линий с плавающей процентной ставкой, а также сумм основного долга, в отношение которых было осуществлено Рефинансирование без предварительного письменного согласия Санкт-Петербурга.

Если на Дату расторжения по какой-либо кредитной линии в соответствии с Основными соглашениями о финансировании действовала плавающая процентная ставка, при этом, по данной кредитной линии ранее применялась фиксированная процентная ставка, то для целей расчета средневзвешенной процентной ставки используется значение ранее применявшейся фиксированной процентной ставки по такой кредитной линии.

При этом усреднение производится с использованием среднего арифметического с весами равными доле основного долга на Дату расторжения по соответствующей кредитной линии в общей сумме основного долга по всем кредитным линиям, участвующим в расчете в соответствии с пунктом (i) настоящего определения;

(ii) процентные ставки, используемые при расчете в пункте (i) настоящего определения, не включают в себя увеличение процентной ставки за просрочку платежа или Случай неисполнения, даже если таковое предусмотрено в Основных соглашениях о финансировании;

(iii) проценты начисляются на ежедневной основе по ставке, определенной в пункте (i) настоящего определения и пересчитанной по формуле сложных процентов в показатель за один день;

(iv) проценты начисляются в отношении:

(a) величины Компенсации старшим кредиторам без процентов, невыплаченной на момент начисления процентов и согласованной Сторонами или подтвержденной вступившим в законную силу решением суда до даты начисления,

при этом в дату согласования Сторонами или вступления в законную силу решения суда в отношении размера части Компенсации старшим кредиторам без процентов, не согласованной Сторонами ранее или не подтвержденной предыдущим решением суда, проценты в отношении указанной части компенсации начисляются за период с Даты расторжения до даты согласования Сторонами или вступления в законную силу решения суда в отношении указанной части Компенсации старшим кредиторам без процентов, и

(b) суммы процентов, начисленных в соответствии с пунктом (iv)(a) настоящего определения на величину Компенсации старшим кредиторам без процентов ранее и невыплаченных до момента начисления.

(v) в случае, если это предусмотрено пунктом 31.6, рассчитанная в соответствии с пунктом (i) настоящего определения средневзвешенная ставка процента дополнительно уменьшается (в дату принятия ОАО «ЗСД» решения о выполнении обязательств Партнера по Передаче (возврату) Объекта за свой счет в соответствии с пунктом 31.6) таким образом, чтобы за срок выплаты, предусмотренный в соответствии с пунктами 31.9 и 31.11, размер Обязательств перед основными финансирующими организациями по уплате процентов уменьшился на Стоимость

нарушения обязательств по передаче объекта или 200 000 000 (двести миллионов)) Рублей с индексацией в зависимости от того, что меньше.

Окончательный акт приемки участка партнера означает подготовленный в соответствии с пунктом 7.4 акт приемки в отношении всего Участка партнера (если приемка Участка партнера осуществлялась не по этапам) или в отношении последнего этапа Участка партнера (если приемка Участка партнера осуществлялась по этапам) при условии, что остальные этапы Строительства были ранее приняты ОАО «ЗСД», подтверждающий окончание всех Строительных работ в отношении всего Участка партнера, за исключением Незавершенных работ.

Оператор означает организацию, привлекаемую Партнером для целей Эксплуатации Объекта, выполняющую отдельные обязательства Партнера по Эксплуатации. Для целей настоящего Соглашения под «Оператором» понимается также Эксплуатирующая организация, как этот термин используется в Кредитном договоре.

Органы власти, **Государственный орган** означает Президента Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой судебный орган или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями одного из указанных лиц учреждение или ведомство в иной форме.

Освобождение от ответственности означает:

a) для Строительных рисков – Освобождение от ответственности за строительство;

b) для Событий освобождения от ответственности – освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по осуществлению Эксплуатации;

c) для соответствующих случаев Правительственных рисков и нарушения Гарантий – Освобождение от ответственности за строительство, а равно за неисполнение обязательств по осуществлению Эксплуатации,

на срок, являющийся минимально достаточным для устранения последствий Защищаемого обстоятельства, в отношении которых Партнером доказана необходимость такого освобождения от ответственности в связи с тем, что такое обстоятельство препятствует соблюдению соответствующих обязательств.

Освобождение от ответственности за строительство означает освобождение от ответственности за неисполнение обязательства, указанного в пункте 7.4(p) на срок, являющийся минимально достаточным для устранения последствий Защищаемого обстоятельства, в отношении которых Партнером доказана необходимость такого освобождения от ответственности в связи с тем, что такое обстоятельство препятствует соблюдению соответствующих обязательств.

Основные финансирующие организации означает лиц, предоставляющих финансирование Партнеру согласно Основным соглашениям о финансировании (включая Агента финансирующих организаций), в том числе в порядке Рефинансирования или Уступки, разрешенной в соответствии с настоящим Соглашением (если такая Уступка требовала разрешения).

Основное соглашение о финансировании означает любой договор, который предусматривает предоставление и при этом является непосредственным основанием для предоставления Партнеру заемного финансирования (включая кредиты, займы, выпуск облигаций, векселя, иные средства, создающие долговые обязательства, открытие аккредитива, выдача поручительства или любые иные долговые инструменты), или соглашение о хеджировании процентных ставок или валютных курсов, или соглашение

об обеспечении исполнения обязательств в отношении вышеперечисленного, которые (в отношении всех таких договоров и соглашений) были согласованы в письменном виде с ОАО «ЗСД». Данное понятие, однако, исключает любые Осуществленные долевыми инвесторами инвестиции, включая Соглашения о субординированном финансировании, соглашения об акционерном финансировании и любые другие аналогичные соглашения, а также соглашения, на основании которых ОАО «ЗСД» предоставляют финансирование в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Основной ход означает основную проезжую часть автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» за исключением съездов и пунктов взимания платы за проезд.

Осуществленные долевыми инвесторами инвестиции означает: сумму (i) фактически оплаченного денежными средствами увеличения уставного капитала Партнера (в случае увеличения уставного капитала Партнера за счет имущества Партнера – при условии, что такое увеличение осуществляется за счет средств, отличающихся от средств, предоставленных Партнеру на основании Основных соглашений о финансировании), осуществленного в течение периода, установленного в пунктах 30.2 и 30.3, и (ii) увеличение суммы основного долга по Соглашениям о субординированном финансировании (не включающего в себя капитализированные проценты), осуществленного в течение периода, установленного в пунктах 30.2 и 30.3, которые (применительно к подпунктам (i) и (ii)) отражены в отчетности и первичных документах Партнера.

Ответ партнера на предложение об ином изменении имеет значение, указанное в пункте 11.6(b).

Ответ партнера на предложение об эксплуатационном изменении имеет значение, указанное в пункте 11.7(b).

Отклонение имеет значение, указанное в пункте 6.2(d).

Отчетность партнера или **Отчеты** имеет значение, указанное в Приложении 6 (Отчетность).

Отчуждение означает (i) любое прекращение права собственности Санкт-Петербурга или любого иного собственника в отношении акций ОАО «ЗСД» (за исключением прекращения такого права в связи с ликвидацией ОАО «ЗСД»), включая отчуждение, продажу, обмен, внесение в уставный капитал или дарение таких акций, (ii) передачу акций ОАО «ЗСД» в доверительное управление или заключение между акционерами ОАО «ЗСД» соглашения акционеров, а также (iii) передачу акций ОАО «ЗСД» в залог или создание в отношении таких акций иного обременения, если в соответствии с таким залогом или обременением залогодержателю или иному держателю обременения передаются какие-либо права акционера в отношении ОАО «ЗСД» до реализации прав залогодержателя в отношении предмета залога в связи с неисполнением обеспеченных таким залогом обязательств.

Передаваемые активы означает Сооружения и Оборудование.

Передаваемые договоры имеет значение, указанное в пункте 5.5(a).

Период строительства означает период времени с Даты начала Строительства до Даты завершения строительства участка партнера.

Период устранения имеет значение, указанное в пункте 6.2(x)(i)a.

Период эксплуатации означает период времени с Даты начала эксплуатации до Даты прекращения действия.

Персонал означает людей, работающих у Партнера по трудовым договорам (не являющихся подрядчиками) в связи с Эксплуатацией Объекта.

План восстановления означает график восстановления Объекта (включая все его

элементы), составляемый в соответствии с пунктом 33.8 в случае, если наступление события, указанного в пункте 14.5(a)(vi), или его последствия вызвали причинение ущерба Объекту или его элементам.

План действий имеет значение, указанное в пункте 15.2(a).

План мер по завершению строительства в срок имеет значение, указанное в пункте 7.8(c).

План проекта на период строительства означает план создания Объекта, разработанный Партнером в соответствии со статьей 8, составленный и подготовленный Партнером в порядке, установленном в настоящем Соглашении и содержащий планы поэтапного строительства Объекта.

План проекта на период эксплуатации означает план эксплуатации Объекта (Участков Объекта), разработанный Партнером в соответствии со статьей 13, составленный и подготовленный Партнером в порядке, установленном в настоящем Соглашении и содержащий поэтапный план эксплуатации Объекта.

План устранения нарушений имеет значение, указанное в пункте 28(d).

Плановое рефинансирование означает одно Рефинансирование, должным образом отраженное в Финансовой модели на стадии Финансового закрытия и согласованное с Санкт-Петербургом, которое проводится на двенадцатый год после Даты вступления в силу.

Плата за проезд означает сумму, подлежащую оплате Пользователями Объекта (или отдельных Участков объекта) за проезд транспортных средств по Объекту (или Участку объекта).

Платежи по компенсации затрат имеет значение, указанное в Приложении 5.

Повышенная интенсивность движения имеет значение, указанное в пункте 14.6.

Подрядчик означает акционерную компанию ICA Astaldi-IC Içtaş WHSD Inşaat Anonim Şirketi, зарегистрированную в соответствии с законодательством Турции.

Положительная практика означает научные, технические и технологические разработки и решения, а также лучшую административно-хозяйственную практику, которые при сравнимых обстоятельствах преимущественно используются или применяются при строительстве и эксплуатации автомобильных дорог, аналогичных Объекту.

Получение доступа к финансированию имеет значение, указанное в пункте 3.3(a).

Пользователи означает физические и юридические лица, использующие Объект или Участки объекта в качестве участников дорожного движения на платной основе на основании договора о предоставлении услуг по организации проезда транспортных средств по платной автомобильной дороге.

Порядок разрешения споров означает порядок, применяемый для разрешения любых Споров между Сторонами, в соответствии со статьей 39.

Последующий оператор означает лицо, которому ОАО «ЗСД» или иное лицо, являющееся собственником Объекта на Дату прекращения действия, поручает осуществлять Эксплуатацию Объекта (или отдельных Участков объекта) после Даты прекращения действия.

Правительственный риск означает любой из следующих случаев, если он затрудняет Строительство или Эксплуатацию всего или какой-либо части Объекта (указанное условие неприменимо в отношении Правительственных рисков, указанных в пунктах (ii), (ix), (x) и (xi) ниже):

(i) фактически состоявшиеся реквизиция, изъятие (за исключением конфискации) или национализация Органами власти части Объекта соглашения, Передаваемых

активов, Земельных участков или имущества Партнера, наступление которых не предоставляет Партнеру право заявить о расторжении Соглашения в соответствии с положениями пункта 27.4(e);

(ii) Изменение законодательства, если такое Изменение законодательства:

A) напрямую или косвенно негативно влияет на Партнера и лишь в малой степени влияет на других лиц (включая операторов других платных автомобильных дорог аналогичного размера) или непропорционально влияет на Партнера по сравнению с операторами других платных автомобильных дорог аналогичного размера; или

B) делает невозможным исполнение существенных обязательств Партнера по настоящему Соглашению или влечет существенное изменение обстоятельств в смысле абзаца 2 пункта 1 статьи 451 ГК РФ;

C) относится к порядку осуществления в пользу Партнера каких-либо платежей согласно Приложению 5 и повлекло возложение на Партнера обязательств, которые являются дополнительными по сравнению с предусмотренными в настоящем Соглашении и законодательстве, действующем до такого Изменения законодательства, при условии, что предусмотренные настоящим подпунктом C) обстоятельства повлекли Существенное неблагоприятное воздействие на Партнера; или

D) является Изменением законодательства в период строительства, если любое одно или несколько Изменений законодательства в период строительства непосредственно ведет к Дополнительным расходам на строительство Участка партнера, при условии что сумма таких Дополнительных расходов превышает в общей сложности (в отношении всех таких событий) 100 000 000 (сто миллионов) Рублей и при этом Партнер и Подрядчик предприняли все усилия для снижения размера таких расходов.

(iii) несоблюдение Органами власти соответствующего Действующего законодательства в отношении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, если это оказывает Существенное неблагоприятное воздействие на Партнера при условии, что любые надлежащие и разумные действия, предпринимаемые Органами власти по отношению к Партнеру касательно предоставления, принудительного выполнения или осуществления любых прав таких Органов власти в соответствии с Действующим законодательством, настоящим Соглашением, требованиями по лицензированию, выдачи Разрешений (кроме возникающих в результате соответствующего Изменения законодательства), как таковые не будут являться Правительственными рисками.

(iv) проведение Акций протеста;

(v) неисполнение ОАО «ЗСД» Графика предоставления права доступа на земельные участки или Графика выполнения мероприятий по подготовке территории строительства;

(vi) использование по решению федеральных органов государственной власти, Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» Объекта или какой-либо его части:

a. транспортными средствами без шин (за исключением транспортных средств на воздушной подушке);

b. транспортными средствами с нагрузкой более 11 тонн на ось;

(vii) прекращение Права доступа или Права эксплуатации по любым основаниям, если такое прекращение Права доступа или Права эксплуатации затрудняет Строительство или Эксплуатацию. При этом, не является Правительственным риском любое прекращение (ограничение) Права доступа или Права эксплуатации,

если такие прекращение или ограничение (а) допускаются Соглашением или (б) произошли вследствие Обременения, осуществления Изменения, Недостатка, Отклонения, выполнения работ, осуществляемых Партнером для устранения Недостатка или Отклонения, а для случаев, когда такие работы осуществляются ОАО «ЗСД», то работ, разумно необходимых для их устранения, или реализации ОАО «ЗСД» прав, предусмотренных пунктом 15.2;

(viii) принятие Государственным органом решения о предоставлении лицу, не являющемуся Партнером, Лицом, относящимся к партнеру, или любым аффилированным лицом Партнера или Аффилированным лицом акционеров, права на разработку на Объекте полезных ископаемых, или невозможность осуществления Строительства в связи с обнаружением на горизонте, использование которого необходимо для осуществления Строительства, полезных ископаемых или обнаружение на Объекте археологических находок в смысле Действующего законодательства;

(ix) ОАО «ЗСД» не предоставило Партнеру Право эксплуатации на платной основе Участков ОАО «ЗСД» до 1 июля 2013 года;

(x) наступление события, указанного в пункте 36.4(g)(ii)c.;

(xi) получение Партнером согласия антимонопольного органа на заключение Договора аренды с одновременной выдачей предписания, приводящего к уменьшению определенных в соответствии с Приложением 4 Размера платы за проезд или Предельного размера платы за проезд. Настоящий подпункт применяется только при условии, что Партнер осуществляет действия по оспариванию предусмотренного настоящим подпунктом предписания в порядке, предусмотренном пунктом 27.5(c)(i)i. Во избежание сомнений, настоящий подпункт (xi) не применяется, до тех пор, пока Партнеру не предоставлено Право эксплуатации на основании пункта 5.1(a).

Право доступа означает предоставленную Партнеру по настоящему Соглашению фактическую возможность Партнера и Лиц, относящихся к партнеру, иметь доступ и находиться на Земельных участках с целью осуществления Строительства, в том числе для получения Разрешений (без ущерба для обязанностей Сторон по получению Разрешений в соответствии с настоящим Соглашением), в той мере, в которой такая возможность используется Партнером и Лицами, относящимися к партнеру, разумно и с соблюдением требований Действующего законодательства.

Право эксплуатации имеет значение, указанное в пункте 5.1(a).

Правопритязание означает все иски, судебные споры, претензии, судебные акты.

Предельный размер платы за проезд означает максимальный Размер платы за проезд, устанавливаемый ОАО «ЗСД» в соответствии с Приложением 4 (Размер платы за проезд и сбор Платы за проезд по Объекту).

Предложение имеет значение, указанное в пункте 36.4.

Предложение ОАО «ЗСД» об ином изменении имеет значение, указанное в пункте 11.6(a).

Предложение ОАО «ЗСД» об эксплуатационном изменении имеет значение, указанное в пункте 11.7(a).

Претендент имеет значение, указанное в пункте 33.3.

Приемка означает приемку Южного участка и (или) Северного участка, осуществляемую Партнером в соответствии с пунктом 6.2.

Проект означает проект создания и эксплуатации обычной платной частной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр».

Проектировочные решения означают предложенные ОАО «ЗСД» дополнительные технические элементы Объекта, определяемые в соответствии с Приложением 16 (Проектировочные решения) к Соглашению, включающие в себя, во избежание сомнений, Минимальные проектировочные решения.

Проектная документация означает документацию, определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, разработанную компанией ЗАО «Институт «Стройпроект», прошедшую экспертизу в ФГУ «Главгосэкспертиза России» (№№ в Реестре 00-1-5-6094-08, 00-1-5-0585-08) и получившую Положительные заключения экспертизы (№073-08/ГГЭ-0189/04 от 14 февраля 2008 года, 170-08/ГГЭ-0189/04 от 20 марта 2008 года). При заключении Соглашения с Инженером копия данной документации на электронном носителе передается Сторонами на хранение Инженеру и такая находящаяся у Инженера копия данной документации имеет преимущественную силу при наличии расхождений между версиями, находящимися в распоряжении Сторон.

Проектный год означает период с Даты вступления в силу по 31 декабря соответствующего года включительно, и, в дальнейшем, каждый календарный год, при условии, что последний Проектный год заканчивается в последний день Срока.

Прямое соглашение с финансирующими организациями имеет значение, указанное в пункте 19.2(b).

Прямой договор с подрядчиком имеет значение, указанное в пункте 10.1(f).

Рабочая документация означает подготовленную в соответствии с градостроительным законодательством детальную рабочую документацию по Участку партнера.

Рабочий день означает любой день (за исключением выходных и нерабочих праздничных дней) в Российской Федерации.

Размер платы за проезд это утвержденная ОАО «ЗСД» по предложению Партнера величина платы за проезд транспортных средств по Объекту и отдельным Участкам объекта.

Разрешения означают Разрешение на строительство, Разрешения на акваторию, Разрешение на ввод в эксплуатацию, Разрешительная документация на строительство, а также все иные разрешения (включая разрешения на участки недр), лицензии, сертификаты, акты, решения, согласования и прочие виды разрешительных документов, которые могут потребоваться Сторонам, Подрядчику, иным подрядчикам и привлекаемым ими лицам для исполнения обязательств по Соглашению согласно Действующему законодательству.

Разрешения на акваторию означают согласование бассейновых органов государственного управления на внутреннем водном транспорте и государственных речных судоходных инспекций бассейнов, решение о предоставлении водного объекта в пользование, если соответствующие согласования или решения необходимы для осуществления Строительства или Эксплуатации.

Разрешение на ввод в эксплуатацию означает разрешение на ввод в эксплуатацию, предоставленное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, или в случае Изменения законодательства, иной аналогичный по своему назначению документ, выданный компетентным Органом власти, в отношении Участка партнера или (если соответствующее решение принято ОАО «ЗСД») элементов Участка партнера.

Разрешение на строительство означает разрешение на строительство Участка партнера (его части), выдаваемое компетентным Органом власти в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае Изменения законодательства, иной аналогичный по своему назначению документ.

Разрешительная документация на строительство означает любые разрешения, согласования, лицензии, допуски, согласия и сертификаты, требуемые какими-либо Органами власти и необходимые для проведения и завершения Строительства.

Раскрываемая информация имеет значение, указанное в пункте 24.5(b).

Распределение средств акционерам означает дивиденды Акционерам, выкуп долей участия в Партнере самим Партнером, Девелоперское вознаграждение и выплаты Субординированным кредиторам (проценты и возврат основной суммы долга) со стороны Партнера, а также аналогичные выплаты или передачи Акционерам или Аффилированным лицам акционеров со стороны Партнера, Подрядчика, субподрядчиков, Оператора, Основных финансирующих организаций или любых иных лиц (во всех случаях, кроме платежей со стороны Партнера), если такие выплаты осуществляются в связи с Проектом) денежных средств или любых иных объектов гражданских прав во всех формах, если такая выплата или передача не является необходимой для осуществления деятельности Партнера в связи с Проектом или осуществлена не на справедливых рыночных условиях (во избежание сомнений, Распределение средств акционерам в любом случае не включает выплаты по (А) Основным соглашениям о финансировании, а также (Б) Договору с оператором, соглашениям о страховании, соглашениям о выдаче Партнеру банковских гарантий, которые Партнер обязан предоставлять ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургу в соответствии с Соглашением, если (в отношении договоров, указанных в (Б)) данные соглашения заключены Партнером либо (i) с лицами, не являющимися Аффилированными лицами акционеров, либо (ii) с Аффилированными лицами акционеров, но на справедливых рыночных условиях).

Резервный счет имеет значение, указанное в пункте 4.4(a).

Резервные счета обслуживания долга означают специальные счета Партнера, созданные Партнером в соответствии с Основными соглашениями о финансировании и именуемые «Termination Reserve Account» и «RUB Termination Top-up Account» в Кредитном договоре (с учетом возможных изменений данных терминов в Кредитном договоре после Даты вступления в силу), а равно любые иные счета Партнера, открытие которых согласовано с Основными финансирующими организациями и ОАО «ЗСД» (или Санкт-Петербургом), создаваемые для компенсации Основным финансирующим организациям части задолженности по Основным соглашениям о финансировании в случае досрочного прекращения Соглашения.

Рефинансирование означает: (i) любую поправку, изменение, новацию обязательств, дополнение или замену любого Основного соглашения о финансировании и любые иные договоренности Партнера с Основными финансирующими организациями, имеющие аналогичные последствия, а также замену Партнера на (в том числе выплата в адрес) иного получателя денежных средств, выдаваемых в рамках выборки по Основным соглашениям о финансировании; (ii) при этом не считаются Рефинансированием (а) распоряжение Основными финансирующими организациями правами (в том числе реализация или отказ от прав), предусмотренными Основными соглашениям о финансировании, и (б) какая-либо Уступка.

Рубль или **Рубли** означает официальную денежную единицу (валюту) Российской Федерации.

Санкции означает санкции, применяемые к Партнеру со стороны ОАО «ЗСД» в соответствии с условиями Приложения 23 (Санкции на этапе Эксплуатации) к настоящему Соглашению.

Северный участок означает участок Объекта, создание которого осуществляет ОАО «ЗСД», описание которого приведено в Приложении 1 (Объект соглашения).

Сегмент означает сооружение либо комплекс сооружений и устройств, состоящих из «Элементов» в границах пикетных значений Участка партнера, указанных в

Приложении 17 (Сегменты и Элементы Участка партнера).

Случай неисполнения означает случай нарушения Партнером своих обязательств по Кредитному договору, именуемый «Event of Default» в Кредитном договоре (с учетом возможных изменений данного термина в Кредитном договоре после Даты вступления в силу).

Событие освобождения от ответственности имеет значение, указанное в пункте 14.5(а).

Согласованная стоимость работ по передаче имеет значение, указанное в Приложении 9 (Порядок возврата Объекта).

Соглашение о субординированном финансировании означает согласованные в письменном виде с Санкт-Петербургом (а) соглашение, заключенное между Акционером (или его Аффилированным лицом) и Партнером о предоставлении Партнеру займа(ов) для исполнения его обязательств по настоящему Соглашению, а также (б) любые иные соглашения о предоставлении займов Партнеру для выполнения его обязательств по настоящему Соглашению, которые заключены на условиях, подчиненных по сравнению с Основными соглашениями о финансировании, и (или) процент по которым зависит от величины прибыли или дохода Партнера или которые содержат иные условия, позволяющие лицу, предоставляющему финансирование, частично участвовать в прибылях или доходах Партнера и нести его риски (mezzanine debt).

Соглашение о финансировании означает Основное соглашение о финансировании и (или) Соглашение о субординированном финансировании или любое из них.

Соглашение с аудитором(ами) означает договор(ы) между Сторонами и Аудитором о привлечении Аудитора для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в частности, для разрешения Споров и для осуществления проверок предлагаемых изменений Финансовой модели, расчета Выгоды и Убытков от Рефинансирования, для проведения мониторинга финансового состояния Партнера, и содержащий условия, предусмотренные Приложением 33 (Индикативные условия Соглашения с аудитором) и пунктом 34.

Соглашение с инженером означает соглашение, указанное в пункте 34(d) и содержащее условия, предусмотренные Приложением 33 (Индикативные условия Соглашения с инженером).

Сокращение выручки означает:

(i) до даты начала Периодов субсидирования – сокращение Выручки партнера, непосредственно связанное с отчуждением акций ОАО «ЗСД» в соответствии с пунктом 36.4,

(ii) после даты начала Периодов субсидирования и только при условии, что Выручка партнера превышает размер Максимальных компенсируемых затрат, – сокращение дохода Партнера, рассчитываемого как Выручка партнера за вычетом размера Компонента «В» Арендной платы, при этом данное сокращение должно быть непосредственно связанно с отчуждением акций ОАО «ЗСД» в соответствии с пунктом 36.4.

Спор означает разногласие или спор любого характера, возникший между Сторонами по или в результате настоящего Соглашения или в связи с ним (включая вопросы толкования, существования, нарушения, прекращения действия или действительности настоящего Соглашения).

Средневзвешенная стоимость финансирования партнера составляет 10,81 (десять целых восемьдесят одна сотая) % годовых.

Срок означает период, начинающийся с Даты вступления в силу и заканчивающийся на Дату окончания или ранее, на Дату расторжения.

Стоимость нарушения обязательств по передаче объекта означает разумные рыночные

затраты ОАО «ЗСД» согласно пункту 29(d), а также рыночную стоимость имущества, фактически переданного в адрес ОАО «ЗСД» в соответствии с пунктами 29(b)d, (b)e и (b)f в отношении которого продолжают существовать обременения, не допустимые в соответствии с указанными пунктами.

Стоимость создания участка партнера имеет значение, указанное в Приложении 5 (Механизм платежей).

Стоимость соответствия требованиям к передаче имеет значение, указанное в Приложении 9 (Порядок возврата объекта).

Стороны имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.

Страховка партнера имеет значение, указанное в пункте 26.1(a).

Строительство или **Строительные работы** означает все проектные, инженерные, строительные, испытательные, пусконаладочные работы, связанные со строительством и созданием Участка партнера.

Строительный риск означает каждое из обстоятельств, описанных в пункте 11.10(b).

Страховые возмещения кредиторам означает денежные средства, в отношении которых на Дату расторжения получено письменное согласие страховщика (страховщиков) или перестраховщика (перестраховщиков) (и такое согласие не отменено и не отозвано на Дату расторжения) о выплате таких сумм в пользу Основных финансирующих организаций, ОАО «ЗСД» или Партнера (в последнем случае при условии, что согласно соответствующему договору страхования страховое возмещение после Даты расторжения подлежит уплате в пользу ОАО «ЗСД» или Основных финансирующих организаций), или имеется вступившее в силу решение суда (и такое решение суда не оспорено и не отменено на Дату расторжения) о выплате таких сумм в пользу указанных лиц.

Субординированные кредиторы означает субординированные кредиторы Партнера, предоставляющие Субординированное финансирование.

Субординированный долг или **Субординированное финансирование** означает финансирование, предоставленное Партнеру на основании Соглашения о субординированном финансировании.

Субподрядчик означает любое третье лицо (за исключением Подрядчика и Оператора), привлеченное Партнером для исполнения своих обязательств по Соглашению и непосредственно осуществляющее деятельность по Строительству или Эксплуатации.

Суммы на резервных счетах обслуживания долга означают совокупность

(a) денежных средств, которые на Дату расторжения находятся на Резервных счетах обслуживания долга;

(b) денежных средств, которые на Дату расторжения были списаны с Резервных счетов обслуживания долга Основными финансирующими организациями при наступлении или после наступления Случая неисполнения в сумме, в которой обязательства Партнера перед Основными финансирующими организациями, указанные в пунктах (i), (ii), (iii), (iv), (v) и (vi) определения Обязательств перед основными финансирующими организациями, были погашены в связи с таким списанием; и

(c) денежных средств, которые на Дату расторжения были списаны с Резервных счетов обслуживания долга Основными финансирующими организациями при наступлении или после наступления Случая неисполнения, но при этом обязательства Партнера перед Основными финансирующими организациями, указанные в пунктах (i), (ii), (iii), (iv), (v) и (vi) определения Обязательств перед основными финансирующими организациями, не были погашены в связи с таким

списанием (в частности, в случае размещения данных денежных средств на счете Агента финансирующих организаций).

Если на Резервных счетах обслуживания долга содержатся средства в иностранной валюте, для целей настоящего определения данные средства считаются равными соответствующей сумме в рублях по курсу Центрального банка РФ на Дату вступления в силу.

Существенные неблагоприятные воздействия означает любое из нижеследующего:

(i) существенное неблагоприятное воздействие на Объект, Земельные участки или Эксплуатацию объекта, в зависимости от обстоятельств;

(ii) существенное неблагоприятное воздействие на способность Подрядчика выполнять свои обязательства по Договору подряда;

(iii) существенное неблагоприятное воздействие на способность Оператора выполнять свои обязательства по Договору с оператором;

(iv) существенное неблагоприятное воздействие на способность Партнера выполнять свои обязательства в соответствии с настоящим Соглашением или иными Документами по проекту;

(v) существенное неблагоприятное воздействие на действительность, возможность принудительного исполнения или способность Партнера выполнять свои обязательства в соответствии с Действующим законодательством и Разрешениями.

Текущий ремонт имеет значение, приведенное в Приложении 3 (Требования к эксплуатации).

Технические требования означает правила, стандарты и иные требования в отношении Строительства и Эксплуатации, установленные Соглашением.

Техническое задание означает условия, которые, по разумному мнению Партнера, необходимы для учета в проектной документации в отношении Проектировочного решения или Иного изменения в целях обеспечения присоединения Проектировочных решений или Иных изменений к Объекту.

Требования к строительству означает требования к строительству Участка партнера, указанные в Приложении 2 (Требования к строительству).

Требования к уступке означают требования, изложенные в пункте 31.18 настоящего Соглашения.

Требования к эксплуатации означает требования к эксплуатации Объекта, указанные в Приложении 3 (Требования к эксплуатации).

Убытки от прекращения соглашения означают убытки, которые причитаются к выплате третьим лицам со стороны Партнера на Дату расторжения или будут обязательно и обоснованно понесены Партнером как прямое следствие досрочного прекращения Соглашения, при условии что:

(a) убытки связаны с оказанием услуг или осуществлением работ по Проекту, в том числе:

(i) любые платежи в счет любых заказанных материалов или товаров или размещенных контрактов, которые не могут быть аннулированы без возникновения таких убытков;

(ii) стоимость остановки подрядных работ, включая стоимость перемещения оборудования, используемого в связи с Проектом; и

(iii) выходные пособия для работников Партнера, которые были приняты на себя или будут обоснованно приняты на себя Партнером как прямое следствие прекращения настоящего Соглашения, при условии, что такая сумма

ограничена размером 3 (трех) среднемесячных заработков каждого такого работника (определенных исходя из размера заработной платы соответствующего работника за последние 12 (двенадцать) месяцев, предшествовавших Дате расторжения), состоящего в трудовых отношениях с Партнером на Дату расторжения;

(b) убытки понесены по Документам по проекту, заключенным в соответствии с настоящим Соглашением с согласия Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» или, если такое согласие не требовалось, на справедливых рыночных условиях (то есть на таких условиях, которые при сравнимых обстоятельствах обычно применяются в отношении аналогичного предмета каждого из договоров);

(c) Партнер и соответствующая сторона Документов по проекту приложили все разумные усилия для смягчения последствий убытков, включая их минимизацию;

(d) убытки не связаны с возмещением Подрядчику ущерба в связи с взысканием средств по какой-либо банковской гарантии, выданной им в рамках Договора подряда;

(e) денежные средства, подлежащие уплате Партнером в соответствии с Договором оказания услуг на разработку и в соответствии с договорами об оказании услуг по финансовому консультированию, в любом случае исключаются при расчете Убытков от прекращения соглашения;

при этом в случае, если сумма данных убытков выражена в иностранной валюте, для целей настоящего пункта она считается равной соответствующей сумме в рублях по курсу Центрального банка РФ на Дату вступления в силу.

Убыток от рефинансирования означает уменьшение показателя Чистой приведенной стоимости денежных потоков для долевых инвесторов, рассчитываемой в соответствии с пунктом 5 Приложения 25 (Порядок пересчета размера Максимальных компенсируемых затрат), в результате реализации одного из Корректирующих событий 7-10, предусмотренных в пункте 5 Приложения 11 (Рефинансирование).

Уведомление Партнера о компенсации имеет значение, указанное в пункте 31.1.2.

Условия начала строительства имеет значение, указанное в пункте 7.3(c).

Уступка означает передачу Основными финансирующими организациями своих прав по Кредитному договору иным лицам на основании договора уступки прав, новации или соглашения о субучастии.

Участки ОАО «ЗСД» означает совместно Северный участок и Южный участок.

Участки объекта означает все или любой из следующих участков Объекта, как они определены в Приложении 1 (Объект соглашения): Северный участок, Южный участок, Участок партнера.

Участок партнера означает участок Объекта, создание которого осуществляет Партнер в соответствии с требованиями настоящего Соглашения, в том числе в соответствии с Приложением 1 (Объект соглашения).

Федеральная служба государственной статистики означает Федеральную службу государственной статистики Российской Федерации.

Финансовые активы партнера означают любые финансовые инструменты в смысле Действующего законодательства о рынке ценных бумаг или законодательства о рынке ценных бумаг Англии и Уэльса, принадлежащие Партнеру, которые при этом не являются:

(f) Денежными средствами партнера, в том числе на любых резервных счетах;

(g) дебиторской задолженностью, включая авансы выданные;

(h) Суммами на резервных счетах обслуживания долга;

(i) любыми финансовыми инструментами (за исключением инструментов хеджирования), прямо предусмотренными Основными соглашениями о финансировании, настоящим Соглашением, Договором подряда, Договором с оператором, соглашениями о страховании, соглашениями о выдаче Партнеру банковских гарантий, которые Партнер обязан предоставлять ЗСД или Санкт-Петербургу в соответствии с Соглашением (в каждом из указанных случаев при условии, что такие договоры или соглашения согласованы с ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом);

(j) инструментами хеджирования, предусмотренными Кредитным договором и настоящим Соглашением.

Размер каждого Финансового актива партнера для целей настоящего определения считается равным стоимости приобретения или текущей рыночной стоимости данного Финансового актива (в зависимости от того, что больше).

Финансовая документация означает:

(i) Соглашения о финансировании, включая письма о комиссии в объеме, достаточном (с учетом Субординированного финансирования) для финансирования работ по Строительству, и Прямое соглашение с финансирующими организациями;

(ii) любые иные документы и долговые инструменты (включая любые относящиеся к ним документы по обеспечению), на основании которых Партнером привлечено или привлекается финансирование работ по Строительству и финансирование капитальных расходов, связанных с текущими работами по созданию Объекта, проводимыми Партнером в соответствии с настоящим Соглашением, если такие работы предусмотрены действующим Планом проекта на период строительства и Планом проекта на период эксплуатации (если применимо), в том числе с учетом принятых Изменений;

(iii) любые документы и долговые инструменты (включая любые относящиеся к ним документы по обеспечению), на основании которых привлечено финансирование в целях рефинансирования Обязательств перед основными финансирующими организациями,

согласованные Санкт-Петербургом.

Финансовая модель означает финансовую модель, которая содержится в Приложении 12 (Финансовая модель) и подписана Сторонами с использованием электронно-цифровой подписи. Настоящее определение включает все указанные в ней электронные файлы (при наличии таких указаний), все согласованные Сторонами изменения к ней, а также согласованные Сторонами финансовые модели, заменяющие такую Финансовую модель.

Финансовое закрытие означает выполнение всех условий согласно пункту 3.2, подтвержденное Актом о финансовом закрытии.

Форс-мажорное событие имеет значение, указанное в пункте 33.1.

Центр Международной торговой палаты имеет значение, указанное в пункте 39.2(a).

Эксперт по безопасности имеет значение, указанное в Приложении 23 (Санкции на этапе Эксплуатации).

Экспертный орган означает экспертный орган, назначаемый в соответствии с пунктом 39.2.

Экспертный орган по вопросам страхования означает независимого страхового

эксперта, назначаемого Партнером, ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургом в соответствии с пунктом 34. Если назначение Экспертного органа по вопросам страхования осуществляется после Даты расторжения, данный эксперт назначается в соответствии с условиями Прямого соглашения с основными финансирующими организациями совместно ОАО «ЗСД», Санкт-Петербургом, Основными финансирующими организациями и Партнером (кроме случаев, когда в отношении Партнера вынесено определение или, соответственно, решение арбитражного суда о введении наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления или конкурсного производства).

Эксплуатация означает эксплуатацию на платной основе Объекта соглашения или любого из Участков объекта, включающую в себя мероприятия и обязанности, указанные в Приложении 3 (Требования к эксплуатации) и в Договоре аренды, в частности – без ущерба для иных положений Соглашения – Эксплуатация включает в себя следующие действия: Капитальный ремонт и содержание Объекта соглашения или любого из Участков объекта; определение размера платы за проезд по Объекту или любому из Участков объекта и осуществление сбора (взимания) Платы за проезд по нему; обеспечение функционирования автоматизированной системы управления дорожным движением; поддержание бесперебойного движения транспортных средств и безопасных условий такого движения, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением; обеспечение возможности проезда транспортных средств по Объекту или любому из Участков объекта, заключение договоров с Пользователями на оказание услуг по организации проезда транспортных средств по Объекту, непрекращение и неприостановление этой деятельности в течение срока действия Соглашения.

Эксплуатационные изменения означают предложенные ОАО «ЗСД» отклонения от Требований к эксплуатации, установленных в Приложении 3 (Требования к эксплуатации).

Элемент означает конструктивную часть сооружения либо комплекса сооружений и устройств в границах пикетных значений Участка партнера, указанных в Приложении 17 (Сегменты и Элементы Участка партнера). Состав работ по строительству конструктивной части приведен в соответствующих разделах Приложения 17 (Сегменты и Элементы Участка партнера).

Этапы приемки имеет значение, указанное в пункте 6.2(a).

Южный участок означает Участок объекта, создание которого осуществляет ОАО «ЗСД», описание которого приведено в Приложении 1 (Объект соглашения).

1.2 Структура и толкование

В настоящем Соглашении, если иное не определяется контекстом,

(a) понятие «лицо» включает в себя физическое лицо, юридическое лицо, а также любое объединение лиц без прав юридического лица, вне зависимости от осуществления или неосуществления торговой или коммерческой деятельности, в том числе, совместно с законными представителями и преемниками лица;

(b) слова «включать» и «включающий» толкуются как если бы данные слова писались совместно со словами «среди прочего»;

(c) ссылки на части, пункты, статьи, приложения и части приложений относятся к частям, пунктам, статьям, приложениям и частям приложений настоящего Соглашения, если прямо не предусмотрено иное; приложения являются частью настоящего Соглашения;

(d) заголовки не учитываются в толковании настоящего Соглашения;

(e) ссылки на договор или иные документы рассматриваются как относящиеся к соответствующему договору или документу с учетом последующих изменений, за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Соглашением договор или

документ подлежит согласованию или изменения к соответствующим договору или документу могут быть совершены только с согласия Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД», в каковых случаях ссылки на договор или иные документы рассматриваются как относящиеся к соответствующему договору или документу с учетом изменений только если таковые были согласованы с Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД»;

(f) любая ссылка на Действующее законодательство рассматривается как ссылка на Действующее законодательство с учетом последующих изменений;

(g) слова, обозначающие лиц мужского пола, также обозначают лиц женского пола и наоборот; слова, обозначающие понятие в единственном числе, также обозначают понятия во множественном числе, и наоборот;

(h) ссылки на материалы, информацию, данные и иные сведения относятся к материалам, информации, данным и другим сведениям, вне зависимости от способа их хранения (в электронном, письменном или ином виде);

(i) все временные периоды указаны в соответствии с Грегорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в Санкт-Петербурге, Российской Федерации, указание на «день» означает календарный день, если иное не следует из контекста;

(j) ссылки на «Стороны» означает Санкт-Петербург, ОАО «ЗСД» и Партнера, а ссылки на «Стороны», «Санкт-Петербург», «ОАО «ЗСД», «Партнера», «Агента финансирующих организаций», «Агента по обеспечению» и «Основные финансирующие организации» включают их правопреемников; «Сторона» также может означать цессионариев или надлежащим образом уполномоченных представителей любого из перечисленных лиц;

(k) выражение «разумные усилия» и «разумные меры» означает осуществление действий, которые на данном этапе являются разумными, относящимися или не относящимися к расходованию средств, с учетом важности целей обязательства, к которому применимо указанное выражение, и ущерба, который потенциально может быть причинен лицу, в отношении которого такое обязательство исполняется;

(l) в отсутствие явного указания об ином любая ссылка на платеж, исчисленный в Рублях в настоящем Соглашении, означает данный платеж, исчисленный в Рублях, скорректированный в соответствии с порядком, предусмотренном в Соглашении;

(m) если не указано иное, в случаях, когда Соглашением предусматривается применение индексации, в частности прописано «с индексацией», указанная в Соглашении сумма индексируется на индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемый Федеральной службой государственной статистики. Если в любом календарном году в результате изменения Действующего законодательства индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации не может быть определен, для целей Соглашения будет подлежать применению иной индекс, который заменяет или отменяет указанный выше индекс в соответствии с Действующим законодательством, или – в отсутствии такого заменяющего или отменяющего индекса – иной уместный индекс, согласованный Сторонами, а при отсутствии такого согласования – индекс, определяемый в соответствии с Порядком разрешения споров;

(n) во избежание сомнений:

a. Экспертный орган, Инженер, Аудитор не являются сторонами настоящего Соглашения;

b. любые положения настоящего Соглашения, предусматривающие действия, права и (или) обязанности лиц, указанных в подпункте (a) выше, а равно

любых третьих лиц (иных, чем Партнер, ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург) сами по себе не порождают у таких третьих лиц прав и (или) обязанностей;

c. любые права и (или) обязанности у третьих лиц, указанных в подпункте (a) и (b) выше возникают только и исключительно на основании заключенных с ними соглашений или сделок, сторонами которых они являются для целей Проекта.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

(a) Без ущерба для иных обязательств Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД» по настоящему Соглашению, Санкт-Петербург предоставляет ОАО «ЗСД» право аренды Земельных участков, указанных в пунктах 1-5 таблицы 1 пункта 2 Приложения 7 (Земельные участки), а также обеспечивает выполнение мероприятий согласно Приложению 8 (Перечень мероприятий по подготовке территории строительства), а ОАО «ЗСД» осуществляет выполнение мероприятий согласно Приложению 8 (Перечень мероприятий по подготовке территории строительства). В целях осуществления деятельности в соответствии с настоящим Соглашением ОАО «ЗСД» предоставляет Партнеру право и возможность осуществления Партнером деятельности по Строительству Участка партнера, а также право пользования Проектной документацией. В соответствии с настоящим Соглашением Партнер на условиях, определенных Соглашением, осуществляет создание Участка партнера согласно Проектной документации и на основании разработанной Партнером Рабочей документации. ОАО «ЗСД» и Партнер на условиях, определенных Соглашением, осуществляют Эксплуатацию Объекта. При этом ОАО «ЗСД» передает Партнеру Объект во временное владение и пользование в соответствии с Договором аренды, если иное не предусмотрено Соглашением.

(b) Создание Участка партнера осуществляется Партнером в соответствии с Проектной документацией и Требованиями к строительству, на основании разработанной Партнером в соответствии с настоящим Соглашением Рабочей документации, и должно быть осуществлено Партнером не позднее Запланированной даты завершения строительства участка партнера (с учетом продлений сроков, которые могут быть предоставлены в соответствии с настоящим Соглашением).

(c) Партнер обязуется в порядке и на условиях настоящего Соглашения, в частности Приложения 3 (Требования к эксплуатации), осуществлять Эксплуатацию Объекта с Даты начала эксплуатации и до окончания Срока. В целях осуществления ОАО "ЗСД" и Партнером на условиях настоящего Соглашения гарантийного ремонта, Капитального ремонта и содержания Объекта ОАО «ЗСД» вправе осуществлять контроль за соблюдением Партнером Плана проекта на период эксплуатации в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

(d) При Эксплуатации Объекта ОАО «ЗСД» согласно Федеральному закону «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключает с Пользователями договоры о проезде транспортных средств по Участкам объекта, при этом от имени ОАО «ЗСД» в соответствии с Действующим законодательством указанные договоры с Пользователями заключает Партнер и своими действиями и за свой счет исполняет их. Партнер самостоятельно рассчитывает и направляет ОАО «ЗСД» предложения по установлению Размера платы за проезд в соответствии с применимым Действующим законодательством и настоящим Соглашением. ОАО «ЗСД» устанавливает Размер платы за проезд в соответствии с настоящим Соглашением.

(e) Для целей реализации Проекта ОАО «ЗСД» в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением, осуществляет следующее:

a. создает Участки ОАО «ЗСД» (или отдельные этапы Участков ОАО «ЗСД»); обеспечивает получение разрешений на ввод в эксплуатацию таких Участков ОАО «ЗСД» (или отдельных этапов Участков ОАО «ЗСД»), а также Участка партнера;

b. передает Партнеру во временные владение и пользование все Участки объекта для целей их Эксплуатации;

c. предоставляет Партнеру право и возможность осуществлять Строительство Участка партнера и Эксплуатацию Объекта (и отдельных Участков объекта) на Земельных участках;

d. устанавливает Размер платы за проезд в соответствии с предложением Партнера согласно условиям настоящего Соглашения и Действующего законодательства.

e. осуществляет совместную с Партнером Эксплуатацию Объекта в соответствии с Соглашением.

(f) Партнер обязуется не осуществлять и не быть вовлеченным в осуществление какой-либо запрещенной Действующим законодательством деятельности.

3. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

3.1 Дата вступления в силу настоящего Соглашения

(a) Соглашение считается заключенным и вступает в силу в полном объеме («**Дата вступления в силу**») в момент выполнения обоих следующих условии:

a. подписание Сторонами настоящего Соглашения;

b. подписание Сторонами Акта о финансовом закрытии.

3.2 Подготовительные мероприятия

(a) В течение 8 (восьми) Рабочих дней с Даты вступления в силу Партнер обязуется предоставить ОАО «ЗСД» платежное поручение с отметкой банка Партнера об исполнении, свидетельствующее о том, что Партнер перечислил ОАО «ЗСД» сумму 118 000 000 (сто восемнадцать миллионов) Рублей с учетом НДС.

(b) В подтверждение вступления Соглашения в силу Стороны подписывают акт о финансовом закрытии (далее «**Акт о финансовом закрытии**») и день подписания Акта о финансовом закрытии будет являться Датой вступления в силу.

3.3 Обязательство по Получению доступа к финансированию

(a) Не позднее чем в течение 6 (шести) месяцев с Даты вступления в силу, Партнер обязан представить ОАО «ЗСД» (посредством представления письменных подтверждений Основных финансирующих организаций или иным образом, разумно приемлемым для ОАО «ЗСД») документальное доказательство того, что Партнер получил доступ к финансированию (далее «**Получение доступа к финансированию**»), а именно того, что Партнер:

(i) выполнил все предварительные условия (обязательства) в соответствии с Соглашениями о финансировании, что позволяет ему получить первый транш по вышеназванным соглашениям; или

(ii) в отношении таких предварительных условий (обязательств) Основные финансирующие организации заявили об освобождении Партнера от их выполнения.

(b) До истечения срока Получения доступа к финансированию, указанного в пункте (a) выше, Партнер обязуется предоставить ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургу доказательства заключения и вступления в силу следующих документов –

в каждом случае по форме, согласованной ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом:

(i) договор обеспечительного документа (debenture);

(ii) договор обеспечительной уступки прав по договорам перестрахования в пользу Агента по обеспечению;

(iii) соглашение об обеспечительной уступке займов компании;

(iv) договор залога движимого имущества в пользу Агента по обеспечению;

(v) договор залога прав по контрактам в пользу Агента по обеспечению;

(vi) договор залога прав по договорам страхования в пользу Агента по обеспечению;

(vii) договор о безакцептном списании в отношении банковских счетов Партнера;

(viii) прямое соглашение с Инженером, заключенное между Агентом финансирующих организацией, Партнером и Независимым инженером;

(ix) договоры банковского счета в отношении банковских счетов Партнера;

(x) все иные сделки, совершаемые с участием Партнера и (или) Акционеров и (или) Лиц, относящихся к партнеру и (или) иных аффилированных с Партнером лиц в целях Получения доступа к финансированию или иным образом в связи с Кредитным договором;

(c) Не позднее чем через 15 (пятнадцать) Рабочих дней после получения какого-либо проекта документа, указанного в пункте (b) выше, ОАО «ЗСД», действуя от своего имени и от имени Санкт-Петербурга, обязано вручить Партнеру одно из следующих уведомлений:

(i) о согласовании такого документа или

(ii) об отказе в согласовании документа, при этом ОАО «ЗСД» не вправе отказать в согласовании указанных документов в той части, в которой их проекты или основные условия были согласованы ОАО «ЗСД» на Дату вступления в силу, действуя при этом добросовестно, разумно и, где это применимо, в соответствии с настоящим Соглашением; любое согласование с замечаниями считается отказом в согласовании документа.

(d) Партнер вправе обжаловать уведомление ОАО «ЗСД» об отказе в согласовании документа в Порядке разрешения споров. В случае неполучения Партнером уведомления ОАО «ЗСД» в течение срока, указанного в пункте (c) выше будет считаться, что ОАО «ЗСД» согласовало соответствующий документ.

(e) В случае:

(i) нарушения Партнером обязательства по Получения доступа к финансированию, указанного в пункте (a) выше; или

(ii) заключения и вступления в силу документов, указанных в пункте (b) выше, по форме, не согласованной с ОАО «ЗСД» или не подтвержденной в Порядке разрешения споров, то

считается, что у ОАО «ЗСД» возникли убытки в размере номинала Банковской гарантии по выполнению предварительных условий и ОАО «ЗСД» вправе компенсировать такие убытки посредством взыскания по Банковской гарантии по выполнению предварительных условий. Если фактические убытки ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга превысят указанную выше сумму, размер возмещаемых убытков ограничивается суммой Банковской гарантии по выполнению

предварительных условий.

(f) В случае если Партнер не устраняет нарушения своего обязательства по Получению доступа к финансированию, указанного в пункте (a) выше, а равно не обеспечивает приведение документов, заключенных без согласования с ОАО «ЗСД» или в нарушение формы, согласованной с ОАО «ЗСД» или определенной в Порядке разрешения споров, к форме, согласованной с ОАО «ЗСД» или определенной в Порядке разрешения споров, в течение 30 (тридцати) дней после истечения срока, указанного в пункте (a) выше, ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург вправе расторгнуть настоящее Соглашение в соответствии с пунктом 27.3.

(g) Партнер не считается нарушившим свои обязательства по Получению доступа к финансированию согласно пункта 3.3(a) и последствия, указанные в пунктах 3.3(e) и (f), не применяются, если нарушение обязательств Партнера по Получению доступа к финансированию вызвано нарушением обязательства Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» по настоящему Соглашению, которое повлекло невозможность Получения доступа к финансированию.

3.4 Сроки

(a) Срок действия Соглашения – 30 (тридцать) лет с Даты вступления в силу.

(b) Сроком создания и ввода в эксплуатацию Участка партнера является срок, в который Партнер обязуется приступить к Строительным работам в соответствии с условиями настоящего Соглашения после выполнения Условий начала строительства в соответствии с настоящим Соглашением, в том числе после получения в установленном порядке соответствующих Разрешений, и завершить Строительство до Запланированной даты завершения строительства участка партнера.

(c) Сроки создания и ввода в эксплуатацию Участков ОАО «ЗСД» – определяются в соответствии с пунктами 5.1 и 6.2.

(d) Период эксплуатации – с Даты начала эксплуатации в отношении каждого Участка объекта до Даты прекращения действия.

(e) Срок возврата Партнером Объекта соглашения определяется в соответствии со статьей 32 Соглашения.

Вышеуказанные сроки действуют с учетом иных положений настоящего Соглашения, а также продлений сроков, которые могут быть предоставлены в соответствии с условиями настоящего Соглашения или иным образом согласованы Сторонами.

4. БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПАРТНЕРА

4.1 Банковская гарантия по выполнению предварительных условий

(a) Партнер обязан предоставить ОАО «ЗСД» на Дату вступления в силу безотзывную и безусловную банковскую гарантию по исполнению обязательств Партнера, предусмотренных пунктом 3.3 и составленную согласно форме, приведенной в Приложении 27 (Форма Банковской гарантии по выполнению предварительных условий), в пользу ОАО «ЗСД», на сумму не менее 400 000 000 (четырехсот миллионов) Рублей (далее «**Банковская гарантия по выполнению предварительных условий**»).

(b) Банковская гарантия по выполнению предварительных условий должна вступать в силу не позднее Даты вступления в силу и быть действительна не менее чем в течение 11 (одиннадцати) месяцев с Даты вступления в силу. Банковская гарантия по выполнению предварительных условий прекращает свое действие,

если после выполнения обязательств Партнера согласно пункту 3.3 Партнер передаст ОАО «ЗСД» вступившую в силу Банковскую гарантию по исполнению обязательств по созданию участка партнера, и в таком случае ОАО «ЗСД» обязано возвратить Партнеру оригинал Банковской гарантии по выполнению предварительных условий в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты передачи Партнером ОАО «ЗСД» Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера. В Банковской гарантии по выполнению предварительных условий должно быть предусмотрено, что окончание срока действия такой банковской гарантии не влечет прекращения обязательства банка-эмитента такой гарантии по уплате средств по такой гарантии в размере, указанном в требовании ОАО «ЗСД», в случае, если соответствующее требование поступило в банк до окончания срока действия такой банковской гарантии.

(c) При этом, в случае, если ОАО «ЗСД» обратилось к Экспертному органу или в Арбитраж (в том числе после отказа Экспертного органа в удовлетворении требований ОАО «ЗСД») в целях получения подтверждения согласно пункту (g) ниже, то не позднее 10 (десяти) дней с даты такого обращения, но в любом случае не ранее 30 (тридцати) дней до дня истечения срока действия Банковской гарантии по выполнению предварительных условий, Партнер обязан обеспечить продление действующей Банковской гарантии по выполнению предварительных условий или выдачу в пользу ОАО «ЗСД» новой Банковской гарантии по выполнению предварительных условий, срок действия которой (в отношении продленной или новой указанной банковской гарантии) должен составлять не менее 3 (трех) месяцев с даты продления или выдачи, соответственно. Условия такой продленной или новой банковской гарантии должны в полном объеме соответствовать настоящему пункту 4.1. Вплоть до даты, наступающей через 30 (тридцать) дней после даты вступления в силу решения Экспертного органа или Арбитража, позволяющего ОАО «ЗСД» предоставить подтверждение согласно пункту (g) ниже, Партнер обязан обеспечивать продление или выдачу новой Банковской гарантии по выполнению предварительных условий с тем условием, что такое продление или выдача должны состояться каждый раз не позднее 30 (тридцати) дней до даты окончания срока действия ранее выданной банковской гарантии. В случае вступления в силу решения Арбитража, не позволяющего предоставить подтверждение согласно пункту (g) ниже, или истечения указанного в пункте 39.2(e) срока на обжалование ОАО «ЗСД» решения Экспертного органа, не позволяющего предоставить указанное подтверждение (при условии, что ОАО «ЗСД» в указанный срок не обратилось в Арбитраж с иском по Спору, в отношении которого было вынесено указанное решение Экспертного органа), обязанность Партнера по продлению или выдаче новой Банковской гарантии по выполнению предварительных условий прекращается.

(d) Банковская гарантия по выполнению предварительных условий выдается банком или иным финансовым учреждением, имеющим право на осуществление указанной деятельности в Российской Федерации и имеющим кредитный рейтинг по оценке международных рейтинговых агентств на дату выдачи или на дату продления Банковской гарантии по выполнению предварительных условий, не более чем на две ступени ниже уровня суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации согласно Standard & Poor’s (или соответствующий рейтинг согласно Moody’s Investors Service или Fitch Ratings).

(e) Банковская гарантия по выполнению предварительных условий должна предусматривать право ОАО «ЗСД» получить денежные средства в полной сумме Банковской гарантии по выполнению предварительных условий (А) в любом из случаев, указанных в пункте 3.3(e), а также (Б) в случае, если в сроки, указанные

в пункте (c) выше, Партнер не обеспечил продление или выдачу новой Банковской гарантии по выполнению предварительных условий.

(f) В случае наступления обстоятельства, указанного в предыдущем пункте (e), ОАО «ЗСД» вправе направить Партнеру уведомление о реализации своего права получить денежные средства в полной сумме Банковской гарантии по выполнению предварительных условий. В данном уведомлении указывается дата, в которую ОАО «ЗСД» намерено реализовать такое право, которая не может наступить ранее, чем через 10 (десять) календарных дней с даты такого уведомления, и обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения ОАО «ЗСД». Требование ОАО «ЗСД» к банку по уплате средств по Банковской гарантии по выполнению предварительных условий должно быть исполнено не позднее 30 (тридцати) дней с момента получения банком такого требования.

(g) При направлении ОАО «ЗСД» в банк, выдавший Банковскую гарантию по выполнению предварительных условий, требования о выплате денежных средств по указанной банковской гарантии ОАО «ЗСД» обязано приложить к такому требованию (а) заявление Партнера, содержащее согласие с содержанием такого уведомления, или (б) решение органа, осуществившего разрешение Спора, подтверждающего наличие одного из обстоятельств, указанных в пунктах 3.3(e)(i) или 3.3(e)(ii). Никакие денежные средства по Банковской гарантии по выполнению предварительных условий не подлежат выплате в пользу ОАО «ЗСД», если к требованию ОАО «ЗСД», направленному в банк, выдавший Банковскую гарантию по выполнению предварительных условий, не приложено ни одного из указанных в настоящем пункте (g) документов (а) или (б). Требования, предусмотренные настоящим пунктом (g), не применяются, если в требовании о выплате денежных средств по Банковской гарантии по выполнению предварительных условий в качестве основания для выплаты по указанной банковской гарантии указано основание, приведенное в пункте (e) (Б) выше.

(h) Получателем денежных средств по Банковской гарантии по выполнению предварительных условий является ОАО «ЗСД».

(i) Банковская гарантия по выполнению предварительных условий составляется на русском языке (может быть оформлена одновременно на русском и английском языках) в 1 (одном) экземпляре. В случае возникновения противоречий между русским и английским текстами Банковской гарантии по выполнению предварительных условий, или в случае возникновения Спора касательно толкования любого из положений Банковской гарантии по выполнению предварительных условий на русском или английском языке, текст на русском языке имеет преимущество, и вопросы толкования решаются только применительно к тексту на русском языке.

(j) Стороны соглашаются, что любая сумма, выплачиваемая банком по Банковской гарантии по выполнению предварительных условий, считается используемой для зачета платежных обязательств Партнера в пользу ОАО «ЗСД» по настоящему Соглашению.

(k) При оформлении оригинала Банковской гарантии по выполнению предварительных условий Партнер обязан обеспечить соответствие ее положений настоящему пункту 4.1, а также обеспечить отсутствие положений, которые могут изменить или сократить права ОАО «ЗСД», предусмотренные настоящим пунктом 4.1, а также обеспечить действительность и исполнимость такой Банковской гарантии по выполнению предварительных условий в целом и всех ее отдельных положений.

(l) Все споры, разногласия или требования, возникающие из Банковской гарантии по выполнению предварительных условий или в связи с ней, в том числе касающиеся

ее исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2 Банковская гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера

(a) Партнер обязан предоставить в пользу ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга на дату Получения доступа к финансированию, но не позднее даты прекращения действия Банковской гарантии по выполнению предварительных условий, безотзывную и безусловную банковскую гарантию по исполнению обязательств по созданию объекта, предусмотренных настоящим Соглашением и составленную согласно форме, приведенной в Приложении 28 (Форма Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера), на сумму не менее 2 000 000 000 (двух миллиардов) Рублей (далее «**Банковская гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера**»).

(b) В случае если в какой-либо момент времени по истечении первой Контрольной даты (отстоящей от Даты вступления в силу на 12 месяцев) объем выполненных строительных работ нарастающим итогом, подтвержденный Инженером в соответствии с пунктом 7.8(a), составляет сумму не ниже указанного в Приложении 15 показателя для соответствующей Контрольной даты, Партнер вправе уменьшить сумму Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера до 1 500 000 000 (одного миллиарда пятисот миллионов) Рублей. Партнер не вправе осуществить такое уменьшение или потребовать его от ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербурга) до момента уплаты средств по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в случае, если до момента отказа ОАО «ЗСД» от своих прав на часть суммы такой банковской гарантии или предоставления Партнером новой банковской гарантии, соответственно, в порядке подпунктов (i) или (ii)ниже, возникло одно из оснований для взыскания по такой гарантии, указанных в пункте (e) ниже. С целью уменьшения суммы Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера Партнер вправе:

(i) направить в ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургу требование о предоставлении в банк, выдавший действующую Банковскую гарантию по исполнению обязательств по созданию участка партнера (далее «**Гарант**»), оригинал письменного заявления ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга об окончательном и безоговорочном освобождении Гаранта от части его обязательств по указанной банковской гарантии на сумму 500 000 000 (пятьсот миллионов) Рублей. В таком случае ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург обязаны передать указанное заявление Гаранту в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Партнера при условии, что такое требования обосновано с учетом настоящего пункта (b); или

(ii) предоставить ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургу новую Банковскую гарантию по исполнению обязательств по созданию участка партнера на сумму 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) Рублей. Условия такой новой Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера должны соответствовать требованиям настоящего пункта 4.2. Не позднее 10 (десяти) дней после предоставления ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургу новой Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера, соответствующей требованиям настоящего пункта 4.2 (и при условии, что Партнер обязан предоставить такую гарантию в соответствии с настоящим пунктом (b)), ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург обязуются отказаться от своих прав по ранее действовавшей Банковской гарантии по исполнению

обязательств по созданию участка партнера путем:

a. возврата Гаранту оригинала такой банковской гарантии; или

b. предоставления Гаранту оригинала письменного заявления об окончательном и безоговорочном освобождении Гаранта от его обязательств по указанной банковской гарантии.

Новая Банковская гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера вступает в силу со дня, следующего за днем, в который ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург совершит любое из действий, указанных в подпунктах a. или b. выше.

(c) Банковская гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера должна вступать в силу с даты Получения доступа к финансированию и быть действительна в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев со дня, в который указанная гарантия вступила в силу. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до наступления срока окончания действия Банковской гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера Партнер обязан продлить Банковскую гарантию по исполнению обязательств по созданию участка партнера или предоставить новую Банковскую гарантию по исполнению обязательств по созданию участка партнера на тот же срок и на тех же условиях, что и первоначальная гарантия. Требование о продлении (выдаче новой) банковской гарантии утрачивает силу, а выданная и не утратившая силу Банковская гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера может быть прекращена в наиболее позднюю из следующих дат:

(i) по истечении 60 (шестидесяти) дней с даты, когда Окончательный акт приемки в отношении всего Участка партнера будет считаться выданным в соответствии с настоящим Соглашением; или

(ii) если Дата расторжения наступила до даты, когда Окончательный акт приемки в отношении всего Участка партнера считается выданным в соответствии с настоящим Соглашением, – по истечении 7 (семи) месяцев с Даты расторжения, а если:

a. до взыскания ОАО «ЗСД» какой-либо суммы по Гарантии подрядчика в течение указанного семимесячного срока судом (арбитражем) вынесено решение (включая решение о введении обеспечительных мер), на основании которого банк, выдавший Гарантию подрядчика, вправе или обязан приостановить (не осуществлять) выплату по Гарантии подрядчика в пользу ОАО «ЗСД»; или

b. после взыскания ОАО «ЗСД» какой-либо суммы по Гарантии подрядчика в течение указанного семимесячного срока Подрядчик или Партнер обратились в суд или арбитраж с требованием, связанным со взысканием ОАО «ЗСД» средств по такой гарантии, и удовлетворение требования таких лиц может привести к тому, что ОАО «ЗСД» будет обязано уплатить Подрядчику или Партнеру какую-либо сумму денежных средств,

то требование о продлении (выдаче новой) Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера утрачивает силу по истечении:

(A) в отношении подпункта a. – 50 (пятидесяти) дней с даты вступления в силу решения суда (арбитража), не позволяющего осуществить взыскание по Гарантии подрядчика;

(B) в отношении подпункта b. – 250 (двухсот пятидесяти) дней с момента вступления в силу соответствующего решения суда или

арбитража.

(d) В случае, если ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) обратилось к Экспертному органу или в Арбитраж (в том числе после отказа Экспертного органа в удовлетворении требований ОАО «ЗСД») в целях получения подтверждения согласно пункту (j) ниже, то не позднее 10 (десяти) дней с даты такого обращения, но в любом случае не ранее 30 (тридцати) дней до дня истечения срока действия Банковской гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера, Партнер обязан обеспечить продление действующей Банковской гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера или выдачу в пользу ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга новой Банковской гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера, срок действия которой (в отношении продленной или новой указанной банковской гарантии) должен составлять не менее 3 (трех) месяцев с даты продления или выдачи, соответственно. Условия такой продленной или новой банковской гарантии должны в полном объеме соответствовать настоящему пункту 4.2. Вплоть до даты, наступающей через 30 (тридцать) дней после даты вступления в силу решения Экспертного органа или Арбитража, позволяющего ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербургу) предоставить подтверждение согласно пункту (j) ниже, Партнер обязан обеспечивать продление или выдачу новой Банковской гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера с тем условием, что такое продление или выдача должны состояться каждый раз не позднее 30 (тридцати) дней до даты окончания срока действия ранее выданной банковской гарантии. В случае вступления в силу решения Арбитража, не позволяющего предоставить подтверждение согласно пункту (j) ниже, или истечения указанного в пункте 39.2(e) срока на обжалование ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербургом) решения Экспертного органа, не позволяющего предоставить указанное подтверждение (при условии, что ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) в указанный срок не обратилось в Арбитраж с иском по Спору, в отношении которого было вынесено указанное решение Экспертного органа), обязанность Партнера по продлению или выдаче новой Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера прекращается.

(e) Партнер обязан обеспечить, чтобы в случае, если событие, являющееся основанием для взыскания по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера, наступило до продления или возобновления такой гарантии согласно пункту (c), а требование об уплате по такой гарантии было направлено после таких продления или возобновления, такое требование об уплате по указанной банковской гарантии было бы исполнено таким образом, как если бы такие продление или возобновление не имели бы место, а срок действия такой банковской гарантии был бы равен или превышал срок, в течение которого требование об уплате по гарантии должно быть исполнено согласно пункту (h) ниже. В частности, в Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера должно быть предусмотрено, что окончание срока действия такой банковской гарантии не влечет прекращения обязательства Гаранта по уплате средств по такой гарантии в размере, указанном в требовании ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербурга), в случае, если соответствующее требование поступило Гаранту до окончания срока действия такой банковской гарантии.

(f) Банковская гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера выдается банком или иным финансовым учреждением, имеющим право на осуществление указанной деятельности в Российской Федерации и имеющим кредитный рейтинг по оценке международных рейтинговых агентств на дату выдачи или на дату продления Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера, не более чем на две ступени ниже уровня суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации согласно Standard &

Poor’s (или соответствующий рейтинг согласно Moody’s Investors Service или Fitch Ratings).

(g) Банковская гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера должна предусматривать права ОАО «ЗСД» и (или) Санкт-Петербурга получить денежные средства по данной Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в следующих случаях:

(i) Партнер обязан уплатить Возмещаемым сторонам убытки, возникшие в связи с Возмещаемой ответственностью, и соответствующий платеж не произведен в пользу такой Возмещаемой стороны (таких Возмещаемых сторон) в течение 30 (тридцати) дней с даты, когда он должен был быть произведен в соответствии с настоящим Соглашением; или

(ii) Партнер обязан уплатить в пользу ОАО «ЗСД» Неустойку или любую ее часть и соответствующий платеж не произведен в пользу ОАО «ЗСД» в течение 30 (тридцати) дней с даты, когда он должен был быть произведен в соответствии с настоящим Соглашением; или

(iii) настоящее Соглашение прекращено:

a. по любому основанию, указанному в пунктах 27.3(a)-(c), (e)(ii), (g), (h), (j)-(n), (p), (q) (за исключением прекращения Соглашения в связи с непредставлением или неподдержанием в силе Партнером Гарантии подрядчика), (r)-(t), (v)-(dd), а также пунктах 27.3 (i) или (o) в той части, в которой прекращение Соглашения по основаниям согласно пунктам 27.3 (i) или (o) имело место не в связи с обстоятельствами, относящимися к Строительству Участка партнера; или

b. по любому иному основанию, предусмотренному пунктом 27.3, при условии, что в соответствии с Договором уступки гарантии подрядчика ОАО «ЗСД» не имело права осуществлять взыскание по Гарантии подрядчика.

Во избежание сомнений, ОАО «ЗСД» вправе заявить требование о выплате по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в том числе в случае, если прекращение Соглашения имело место по нескольким основаниям и среди таких оснований имело место обстоятельство, предусмотренное одним или несколькими указанными в настоящем подпункте (iii) пунктов;

(iv) если за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в соответствии с условиями пункта (c) или (d) выше Партнер не продлит или не возобновит такую банковскую гарантию или не предоставит новую Банковскую гарантию по исполнению обязательств по созданию участка партнера на условиях, предусмотренных настоящим пунктом 4.2; или

(v) неисполнение Партнером своего обязательства, установленного в пункте 4.5(g), в течение 1 (одного) дня со дня наступления срока исполнения указанного обязательства;

(vi) после расторжения Соглашения (если такое расторжение имело место по основаниям, предусмотренным пунктом 27.3) ОАО «ЗСД» выплатило Партнеру или Подрядчику суммы в соответствии с решением суда или арбитража, если суд или арбитраж приняли решение о взыскании с ОАО «ЗСД» денежных средств по требованию Подрядчика или Партнера, связанному со взысканием ОАО «ЗСД» средств по Гарантии подрядчика;

(vii) ОАО «ЗСД» взыскало по Гарантии подрядчика сумму, меньшую чем

размер Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера (с учетом уменьшения номинала такой гарантии, если такое уменьшение предусмотрено настоящим пунктом 4.2), и при этом в соответствии с условиями Гарантии подрядчика никакие иные суммы не могут быть взысканы ОАО «ЗСД» по Гарантии подрядчика в связи с недостаточностью лимита Гарантии подрядчика.

(h) Для целей пункта 4.2 (g) Стороны соглашаются, что ОАО «ЗСД»:

(i) в случае, указанном в пунктах 4.2(g)(iii)(v), понесет убытки в сумме, не менее суммы, в которой осуществляется взыскание по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера;

(ii) в случае, указанном в пункте 4.2(g)(vi), понесет убытки в размере наименьшего из (а) суммы, выплаченной ОАО «ЗСД» Партнеру или Подрядчику в соответствии с решением суда или арбитража, и (б) размера Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера по состоянию на дату выплаты ОАО «ЗСД» средств в соответствии с указанным решением суда или арбитража;

(iii) в случае, указанном в пункте 4.2(g)(vii), понесет убытки в размере разницы между размером Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера (с учетом уменьшения номинала такой гарантии, если такое уменьшение предусмотрено настоящим пунктом 4.2) и суммой средств, взысканных ОАО «ЗСД» по Гарантии подрядчика;

(iv) в иных случаях, предусмотренных пунктом 4.2(g), понесет убытки в размере сумм, невыплаченных Партнером по указанным в соответствующих подпунктах (i)-(ii) основаниям.

Указанные убытки возмещаются за счет Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в не превышающей ее номинала части. Если фактические убытки ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга превысят сумму, полученную такими лицами по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера, размер возмещаемых убытков не ограничивается суммой Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера, и такие убытки и неустойки возмещаются и оплачиваются Партнером в полном объеме (без ущерба для положений Соглашения, ограничивающих размер возмещения таких убытков).

(i) В случае наступления любого из обстоятельств, указанных в пункте 4.2(g), ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) вправе направить Партнеру уведомление о реализации своего права получить денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера. В данном уведомлении указывается дата, в которую ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) намерено реализовать такое право, которая не может наступить ранее, чем через 10 (десять) дней с даты такого уведомления, сумма, подлежащая уплате по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера, и обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербургом). Сумма, подлежащая уплате по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера, должна быть заявлена в размере полной суммы Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в случае, если основанием платежа по такой Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера является основание, приведенное в подпунктах (g)(iv)-(g)(vii) выше. Требование ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербурга) к банку по уплате средств по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера должно быть

исполнено не позднее 30 (тридцати) дней с момента получения банком такого требования.

(j) При направлении ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербургом) в банк, выдавший Банковскую гарантию по исполнению обязательств по созданию участка партнера, требования о выплате денежных средств по указанной банковской гарантии ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) обязано приложить к такому требованию (а) заявление Партнера, содержащее согласие с содержанием такого уведомления, или (б) решение органа, осуществившего разрешение Спора, подтверждающего наличие одного из оснований, указанных в подпункте (g) выше, а также содержащее указание на размер сумм денежных средств, подлежащих возмещению (уплате) в пользу ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга. Никакие денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера не подлежат выплате в пользу ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербурга), если к требованию ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербурга), направленному в банк, выдавший Банковскую гарантию по исполнению обязательств по созданию участка партнера, не приложено ни одного из указанных в настоящем пункте (j) документов (а) или (б). Данное требование не применяется в случае, если в качестве основания для реализации права ОАО «ЗСД» получить денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в уведомлении, направленном согласно подпункту (i) выше, указано одно из оснований, приведенных в подпунктах (g)(iii)- (g)(vii) выше.

(k) ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) не вправе получать денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в случае, для подпунктов (g)(i)-(g)(iii) выше, возмещения Партнером убытков и неустоек, указанных в уведомлении, или, для подпунктов (g)(iii)-(g)(vii) выше, возмещения Партнером суммы, равной сумме Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера.

(l) Получателем денежных средств по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера является ОАО «ЗСД» и (или) в соответствующих случаях Санкт-Петербург.

(m) Банковская гарантия по исполнению обязательств по созданию участка партнера составляется на русском языке (может быть оформлена одновременно на русском и английском языках) в 1 (одном) экземпляре. В случае возникновения противоречий между русским и английским текстами Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера или в случае возникновения Спора касательно толкования любого из положений Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера на русском или английском языке, текст на русском языке имеет преимущество, и вопросы толкования решаются только применительно к тексту на русском языке.

(n) В течение срока действия Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в случае предъявления ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербургом) требований по данной гарантии, Партнер обязан не позднее чем через 30 (тридцать) Рабочих дней после выплаты денежных средств по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в пользу ОАО «ЗСД» восполнять данную Банковскую гарантию по исполнению обязательств по созданию участка партнера до максимального уровня, предусмотренного пунктом 4.2. После восполнения Партнером Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) не вправе повторно взыскивать средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера по тому же основанию, по которому ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) до этого взыскало

денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера 4.2.

(o) При оформлении оригинала Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера Партнер обязан обеспечить соответствие ее положений настоящему пункту 4.2, а также обеспечить отсутствие положений, которые могут изменить или сократить права ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербурга), предусмотренные настоящим пунктом 4.2, а также обеспечить действительность и исполнимость такой Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в целом и всех ее отдельных положений.

(p) Все споры, разногласия или требования, возникающие из Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера или в связи с ней, в том числе касающиеся ее исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.3 Банковская гарантия по исполнению обязательств по эксплуатации объекта

(a) В течение 10 (десяти) Рабочих дней с Даты начала эксплуатации Северного участка или Южного участка (в зависимости от того, что наступит ранее) Партнер обязан предоставить ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга безотзывную и безусловную банковскую гарантию по исполнению обязательств Партнера в Период эксплуатации, предусмотренных настоящим Соглашением и составленную согласно форме, приведенной в Приложении 29 (Форма Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта) (далее «**Банковская гарантия по исполнению обязательств по эксплуатации объекта**»), на сумму не менее 100 000 000 (ста миллионов) Рублей. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с Даты начала эксплуатации Северного участка или Южного участка (в зависимости от того, что наступит позднее) Партнер обязан увеличить размер Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта до 200 000 000 (двухсот миллионов) Рублей. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с Даты начала эксплуатации всех Участков объекта Партнер обязан увеличить сумму Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта до 500 000 000 (пятисот миллионов) Рублей.

(b) Банковская гарантия по исполнению обязательств по эксплуатации объекта должна вступать в силу с даты выдачи и быть действительна в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев с указанной даты. Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до наступления срока окончания действия Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта Партнер обязан предоставить новую Банковскую гарантию по исполнению обязательств по эксплуатации объекта на тот же срок, что и первоначальная гарантия.

(c) Партнер обязан обеспечить, чтобы в случае, если событие, являющееся основанием для взыскания по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта, наступило до продления или возобновления такой гарантии согласно настоящему пункту, а требование об уплате по такой гарантии было направлено после таких продления или возобновления, такое требование об уплате по указанной банковской гарантии было бы исполнено таким образом, как если бы такие продление или возобновление не имели бы место, а срок действия такой банковской гарантии был бы равен или превышал срок, в течение которого требование об уплате по гарантии должно быть исполнено согласно пункту (g) ниже. В частности, в Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта должно быть предусмотрено, что окончание срока действия такой банковской гарантии не влечет прекращения обязательства банка-эмитента такой гарантии по уплате средств по такой гарантии в размере, указанном

в требовании ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербурга), в случае, если соответствующее требование поступило в банк до окончания срока действия такой банковской гарантии.

(d) Банковская гарантия по исполнению обязательств по эксплуатации объекта выдается банком или иным финансовым учреждением, имеющим право на осуществление указанной деятельности в Российской Федерации и имеющим кредитный рейтинг по оценке международных рейтинговых агентств на дату выдачи или на дату продления Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта, не более чем на две ступени ниже уровня суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации согласно Standard & Poor's (или соответствующий рейтинг согласно Moody's Investors Service или Fitch Ratings).

(e) Сумма Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта подлежит ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики. Индексация за календарный год «n» эксплуатации Участка партнера производится не позднее 31 марта года, следующего за годом «n». При этом в том случае, если значение индекса потребительских цен за год «n» становится меньше единицы, сумма гарантии не уменьшается. Индексация суммы Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта ($BG_{n+1}^{operation}$) производится в соответствии со следующей формулой:

$$BG_{n+1}^{operation} = BG_{n}^{operatioon} * CPI_{n}$$, где

$BG_{n}^{operation}$ - сумма Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта за год «n» эксплуатации, при этом сумма Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта, указанная в пункте (a) выше, считается указанной за год, в котором имела место дата предоставления Партнеру Права эксплуатации в отношении Участка партнера (а до предоставления Партнеру Права эксплуатации в отношении Участка партнера сумма Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта не подлежит индексации),

CPI_{n} - индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемый Федеральной службой государственной статистики за год «n». При этом индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации на начало года «n» считается равным единице.

(f) В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после опубликования Федеральной службой государственной статистики индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, но, в любом случае не позднее 15 апреля года, следующего за годом «n», Партнер обязан скорректировать сумму Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта до уровня определенного в соответствии с пунктом (e) выше.

(g) Банковская гарантия по исполнению обязательств по эксплуатации объекта обеспечивает надлежащее исполнение Партнером обязательств в Период эксплуатации Объекта и должна предусматривать права ОАО «ЗСД» и (или) в соответствующих случаях Санкт-Петербурга получить денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта в случае:

(i) нарушения Партнером своих денежных обязательств, предусмотренных Соглашением и действительных (возникающих) в течение Периода эксплуатации Объекта; или

(ii) нарушения Партнером своих обязательств, вследствие которых Партнер обязан выплатить ОАО «ЗСД» и (или) Санкт-Петербургу компенсацию убытков и (или) неустойку; или

(iii) если за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта в соответствии с условиями пункта (b) выше Партнер не продлит или не возобновит такую банковскую гарантию или не предоставит новую Банковскую гарантию по исполнению обязательств по эксплуатации объекта на условиях, предусмотренных настоящим пунктом 4.3.

(h) Для целей пункта 4.3(g) Стороны соглашаются, что ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) в случае, указанном в пункте 4.3(g)(iii), понесет убытки в сумме, не менее суммы, в которой осуществляется взыскание по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта. Указанные убытки возмещаются за счет Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта в не превышающей ее номинала части.

(i) В случае наступления любого обстоятельства, указанного в пункте 4.3(g), ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) вправе направить Партнеру уведомление о реализации своего права получить денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта. В данном уведомлении указывается дата, в которую ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) намерено реализовать такое право, которая не может наступить ранее, чем через 10 (десять) дней с даты такого уведомления, сумма, подлежащая уплате по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта, и обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербургом). ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) не вправе получать денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта в случае возмещения Партнером убытков или выплате неустойки, указанных в уведомлении. Сумма, подлежащая уплате по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта, должна быть заявлена в размере полной суммы такой банковской гарантии в случае, если основанием платежа по такой банковской гарантии является основание, приведенное в пункте (g)(iii) выше. Требование ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербурга) к банку по уплате средств по Банковской гарантии исполнению обязательств по эксплуатации объекта должно быть исполнено не позднее 30 (тридцати) дней с момента получения банком такого требования.

(j) При направлении ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербургом) в банк, выдавший Банковскую гарантию по исполнению обязательств по эксплуатации объекта, требования о выплате денежных средств по указанной банковской гарантии ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) обязано приложить к такому требованию (а) заявление Партнера, содержащее согласие с содержанием такого уведомления, или (б) решение органа, осуществившего разрешение Спора, подтверждающего нарушение Партнером своих обязательств, указанных в пункте 4.3(g), а также содержащее указание на размер сумм денежных средств, подлежащих возмещению (уплате) в пользу ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга. Никакие денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта не подлежат выплате в пользу ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербурга), если к требованию ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербурга), направленному в банк, выдавший Банковскую гарантию по исполнению обязательств по эксплуатации объекта, не приложено ни одного из указанных в настоящем пункте (j) документов (а) или (б). Данное требование не применяется в случае, если в качестве основания для реализации права ОАО «ЗСД» получить денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта в уведомлении, направленном

согласно подпункту (i) выше, указано основание, приведенное в подпункте (g)(iii) выше.

(k) Получателями денежных средств по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта являются Санкт-Петербург и (или) ОАО «ЗСД».

(l) Банковская гарантия по исполнению обязательств по эксплуатации объекта составляется на русском языке (может быть оформлена одновременно на русском и английском языках) в 1 (одном) экземпляре. В случае возникновения противоречий между русским и английским текстами Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта или в случае возникновения Спора касательно толкования любого из положений Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта на русском или английском языке, текст на русском языке имеет преимущество, и вопросы толкования решаются только применительно к тексту на русском языке.

(m) Стороны соглашаются, что любая сумма, подлежащая выплате банком в соответствии с положениями пункта 4.3 по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта, может быть зачтена в счет погашения обязательств Партнера перед ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербургом) по выплате компенсации убытков, понесенных ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом вследствие нарушения Партнером своих обязательств в Период эксплуатации, предусмотренных настоящим Соглашением или иным Документом по проекту, в том числе в случае расторжения Соглашения.

(n) В течение срока действия Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта в случае предъявления ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербургом) требований по данной гарантии Партнер обязан не позднее чем через 30 (тридцать) Рабочих дней после выплаты денежных средств по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта в пользу ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга восполнять Банковскую гарантию по исполнению обязательств по эксплуатации объекта до максимального уровня, предусмотренного пунктом 4.3. После восполнения Партнером Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) не вправе повторно взыскивать средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта по тому же основанию, по которому ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербург) до этого взыскало денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта.

(o) При оформлении оригинала Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта Партнер обязан обеспечить соответствие ее положений настоящему пункту 4.3, обеспечить отсутствие положений, которые могут изменить или сократить права ОАО «ЗСД» (Санкт-Петербурга), предусмотренные настоящим пунктом 4.3, а также обеспечить действительность и исполнимость такой банковской гарантии в целом и всех ее отдельных положений.

(p) Все споры, разногласия или требования, возникающие из Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта или в связи с ней, в том числе касающиеся ее исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, г. Москва, в соответствии с действующим на тот момент Регламентом суда. Языком арбитражного разбирательства является русский язык. Количество арбитров составляет 1 (один) человек. Местом арбитражного разбирательства является г. Санкт-Петербург. Решение арбитража окончательно и обязательно для Сторон.

4.4 Банковская гарантия по исполнению обязательств по возврату объекта

(a) За 54 (пятьдесят четыре) месяца до Даты окончания Партнер обязан предоставить в пользу ОАО «ЗСД» безотзывную и безусловную банковскую гарантию по исполнению обязательств по возврату Объекта, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере определенном в соответствии с Приложением 9 (Порядок возврата объекта) (далее - **Банковская гарантия по исполнению обязательств по возврату объекта**). Банковская гарантия по исполнению обязательств по возврату объекта не может предусматривать каких-либо обязательств ОАО «ЗСД», за исключением прямо предусмотренных настоящим пунктом 4.4, а также прямо требуемых Действующим законодательством, а также иным образом ограничивать возможность ОАО «ЗСД» по получению денежных средств по такой гарантии, если только такие ограничения не предусмотрены настоящим пунктом 4.4 или Действующим законодательством. Партнер не обязан предоставлять Банковскую гарантию по исполнению обязательств по возврату объекта в том случае, если в качестве достаточного и приемлемого для ОАО «ЗСД» обеспечения исполнения обязательств по возврату Объекта Партнер создает резервный счет (далее - **Резервный счет**) для исполнения обязательств по возврату, в соответствии с положениями Приложения 9 (Порядок возврата Объекта).

(b) Действие Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта может быть прекращено не ранее, чем по истечению 20 (двадцати) Рабочих дней с момента выдачи Инженером Партнеру Акта передачи в соответствии с положениями Приложения 9 (Порядок возврата Объекта), за исключением случая, если такая выдача оспорена ОАО «ЗСД» в Порядке разрешения споров. В последнем случае Партнер вправе прекратить действие Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта с момента вынесения Экспертным органом или, если такое решение оспорено в Арбитраже, Арбитражем решения о том, что выдача Акта передачи должна считаться правомерной. В Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта должно быть предусмотрено, что окончание срока действия такой банковской гарантии не влечет прекращения обязательства банка-эмитента такой гарантии по уплате средств по такой гарантии в размере, указанном в требовании ОАО «ЗСД», в случае, если соответствующее требование поступило в банк до окончания срока действия такой банковской гарантии.

(c) В случае, если ОАО «ЗСД» обратилось к Экспертному органу или в Арбитраж (в том числе после отказа Экспертного органа в удовлетворении требований ОАО «ЗСД») в целях получения подтверждения согласно пункту (f) ниже, то не позднее 10 (десяти) дней с даты такого обращения, но в любом случае не ранее 30 (тридцати) дней до дня истечения срока действия Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта, Партнер обязан обеспечить продление действующей Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта или выдачу в пользу ОАО «ЗСД» новой Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта, срок действия которой (в отношении продленной или новой указанной банковской гарантии) должен составлять не менее 3 (трех) месяцев с даты продления или выдачи, соответственно. Условия такой продленной или новой банковской гарантии должны в полном объеме соответствовать настоящему пункту 4.4. Вплоть до даты, наступающей через 30 (тридцать) дней после даты вступления в силу решения Экспертного органа или Арбитража, позволяющего ОАО «ЗСД» предоставить подтверждение согласно пункту (f) ниже, Партнер обязан обеспечивать продление или выдачу новой Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта с тем условием, что такое продление или выдача должны состояться каждый раз не позднее 30 (тридцати) дней до даты окончания срока действия ранее выданной

банковской гарантии. В случае вступления в силу решения Арбитража, не позволяющего предоставить подтверждение согласно пункту (f) ниже, или истечения указанного в пункте 39.2(e) срока на обжалование ОАО «ЗСД» решения Экспертного органа, не позволяющего предоставить указанное подтверждение (при условии, что ОАО «ЗСД» в указанный срок не обратилось в Арбитраж с иском по Спору, в отношении которого было вынесено указанное решение Экспертного органа), обязанность Партнера по продлению или выдаче новой Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта прекращается.

(d) Банковская гарантия по исполнению обязательств по возврату объекта выдается банком или иным финансовым учреждением, имеющим право на осуществление указанной деятельности в Российской Федерации и имеющим кредитный рейтинг по оценке международных рейтинговых агентств на дату выдачи или на дату продления Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта, не более чем на две ступени ниже уровня суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации согласно Standard & Poor's (или соответствующий рейтинг согласно Moody's Investors Service или Fitch Ratings).

(e) Банковская гарантия по исполнению обязательств по возврату объекта обеспечивает надлежащее исполнение Партнером обязательств по возврату ОАО «ЗСД» Объекта по истечении Срока и должна предусматривать права ОАО «ЗСД» получить денежные средства в случае если (А) Партнер нарушает свои обязательства по возврату Объекта, вытекающие из Соглашения, и такие нарушения не устраняются в течение 60 (шестидесяти) дней с даты уведомления Партнера ОАО «ЗСД» о данных нарушениях, а также (Б) в случае, если в сроки, указанные в пункте (c) выше, Партнер не обеспечил продление или выдачу новой Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта. В любом случае, во избежание сомнений, ОАО «ЗСД» имеет право заявить требование о выплате по Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта в сумме, равной Стоимости соответствия требованиям к передаче, или в сумме, указанной банковской гарантии (в зависимости от того, что меньше), в случае, указанном в пункте 1.29 Приложения 9 (Порядок возврата Объекта).

(f) В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.4(e), ОАО «ЗСД» направляет Партнеру уведомление о реализации своего права получить денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта. В данном уведомлении указывается дата, в которую ОАО «ЗСД» намерено реализовать такое право, которая не может наступить ранее, чем через 10 (десять) календарных дней с даты такого уведомления, и обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения ОАО «ЗСД». ОАО «ЗСД» не вправе получать денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта в случае возмещения Партнером убытков или выплаты неустойки, указанных в уведомлении. Требование ОАО «ЗСД» к банку по уплате средств по Банковской гарантии исполнению обязательств по возврату объекта должно быть исполнено не позднее 30 (тридцати) дней с момента получения банком такого требования.

(g) При направлении ОАО «ЗСД» в банк, выдавший Банковскую гарантию по исполнению обязательств по возврату объекта, требования о выплате денежных средств по указанной банковской гарантии ОАО «ЗСД» обязано приложить к такому требованию (а) заявление Партнера, содержащее согласие с содержанием такого уведомления, или (б) решение органа, осуществившего разрешение Спора, подтверждающего нарушение Партнером своих обязательств, указанных в пункте 4.4(e), а также содержащее указание на размер убытков или неустоек, подлежащих возмещению (уплате) в пользу ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга. При этом

в случае, если ОАО «ЗСД» заявляет о взыскании Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта (А) в сумме, равной Стоимости соответствия требованиям к передаче, или в сумме указанной банковской гарантии (в зависимости от того, что меньше), в случае, указанном в пункте 1.29 Приложения 9 (Порядок возврата Объекта), и при наличии положительного для ОАО «ЗСД» решения Инженера, получение которого предусмотрено пунктом 1.29 Приложения 9 (Порядок возврата Объекта), или органа, разрешившего соответствующий Спор, или (Б) по причине, указанной в пункте (с) выше, то предусмотренные настоящим пунктом (g) требования не применяются. С учетом предыдущего предложения, никакие денежные средства по Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта не подлежат выплате в пользу ОАО «ЗСД», если к требованию ОАО «ЗСД», направленному в банк, выдавший Банковскую гарантию по исполнению обязательств по возврату объекта, не приложено ни одного из указанных в настоящем пункте (g) документов (а) или (б).

(h) Получателем денежных средств по Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта является ОАО «ЗСД».

(i) Банковская гарантия по исполнению обязательств по возврату объекта составляется на русском языке (может быть оформлена одновременно на русском и английском языках) в 1 (одном) экземпляре. В случае возникновения противоречий между русским и английским текстами Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта или в случае возникновения Спора касательно толкования любого из положений Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта на русском или английском языке, текст на русском языке имеет преимущество, и вопросы толкования решаются только применительно к тексту на русском языке.

(j) Стороны соглашаются, что любая сумма, подлежащая выплате банком в соответствии с положениями настоящего пункта 4.4 по Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта, может быть зачтена в счет погашения обязательств Партнера перед ОАО «ЗСД» по выплате компенсации убытков, понесенных ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом вследствие нарушения Партнером своих обязательств по возврату объекта, предусмотренных настоящим Соглашением или иным Документом по проекту, в том числе в случае досрочного расторжения Соглашения.

(k) При оформлении оригинала Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта Партнер обязан обеспечить соответствие ее положений настоящему пункту 4.4 , а также обеспечить отсутствие положений, которые могут изменить или сократить права ОАО «ЗСД», предусмотренные настоящим пунктом 4.4, а также обеспечить действительность и исполнимость такой банковской гарантии в целом и всех ее отдельных положений.

(l) Все споры, разногласия или требования, возникающие из Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта или в связи с ней, в том числе касающиеся ее исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, г. Москва, в соответствии с действующим на тот момент Регламентом суда. Языком арбитражного разбирательства является русский язык. Количество арбитров составляет 1 (один) человек. Местом арбитражного разбирательства является Санкт-Петербург. Решение арбитража окончательно и обязательно для Сторон.

4.5 Гарантия подрядчика

(a) До даты выдачи Акта о начале строительства Партнер обязан получить от Подрядчика Гарантии подрядчика на 6 562 000 000 (шесть миллиардов пятьсот

шестьдесят два миллиона) Рублей и на 54 680 000 (пятьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) Евро (в каждом случае без индексации), и заключить с ОАО «ЗСД» и Подрядчиком Договор уступки гарантии подрядчика. Формы Гарантий подрядчика и Договора уступки гарантии подрядчика содержатся в Приложении 30 (Форма гарантии подрядчика и Договора уступки Гарантии подрядчика).

(b) Партнер обеспечивает, чтобы Гарантия подрядчика была действительна с момента выдачи и до наступления наиболее ранней из следующих дат:

a. дата, наступающая через 90 (девяносто) дней после даты, в которую Окончательный акт приемки участка партнера в отношении всего Участка партнера считается выданным в соответствии с настоящим Соглашением;

b. дата, в которую сумма всех выплат, осуществленных в пользу ОАО «ЗСД» по Гарантии подрядчика, достигнет суммы номинала гарантий, указанных в пункте 4.5(a);

c. дату, наступающую через 90 (девяносто) дней после Даты расторжения.

(c) Гарантия подрядчика выдается банком или иным финансовым учреждением, имеющим кредитный рейтинг по оценке международных рейтинговых агентств на дату выдачи Гарантии подрядчика, не более чем на две ступени ниже уровня суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации согласно Standard & Poor’s (или соответствующий рейтинг согласно Moody’s Investors Service или Fitch Ratings).

(d) ОАО «ЗСД» вправе предъявить требование об уплате суммы номинала гарантий, указанных в пункте 4.5(a), по Гарантиям подрядчика исключительно в соответствии с положениями Гарантии подрядчика, Договора уступки гарантии подрядчика (если только сумма Гарантии подрядчика на момент предъявления требования не составляет меньшую сумму, в случае чего требование предъявляется в размере такой суммы).

(e) Во избежание сомнений, ОАО «ЗСД» не вправе предъявлять требования по Гарантии подрядчика в случаях, не предусмотренных в пункте 4.5(d).

(f) Партнер, а равно любые иные лица не вправе предъявлять требования по Гарантии подрядчика, сокращать сумму Гарантии подрядчика или совершать иные действия, непосредственно направленные на ограничение возможности ОАО «ЗСД» по взысканию средств по Гарантии подрядчика (в том числе заявлять о недействительности Договора подряда) без получения предварительного письменного согласия ОАО «ЗСД».

(g) Стороны признают и подтверждают, что требование об уплате Гарантии подрядчика при наличии основания для такой оплаты согласно пункту (d) выше не может быть прекращено выплатой со стороны Партнера какой-либо суммы денежных средств. В случае если ОАО «ЗСД» надлежащим образом и в полном соответствии с Гарантией подрядчика (и с учетом Прямого договора с подрядчиком и Договора уступки гарантии подрядчика) предъявит в банк, выдавший Гарантию подрядчика, требование о выплате сумм по Гарантии подрядчика, а соответствующий банк не выплатит (полностью или в какой-либо части) ОАО «ЗСД» сумму, указанную в таком требовании, в Дату платежа (как она определена в Гарантии подрядчика (Payment Date)) или до Даты платежа (при условии что сумма такого требования заявлена в пределах, установленных в Договоре уступки гарантии подрядчика с учетом произведенных ранее Партнером взысканий, одобренных ОАО «ЗСД»), Партнер обязан выплатить ОАО «ЗСД» сумму, равную номиналу Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера (с учетом возможного уменьшения номинала

Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера в соответствии с пунктом 4.2(d)). Партнер обязан выплатить ОАО «ЗСД» указанную сумму в течение 1 (одного) Рабочего дня со дня предоставления Партнеру:

a. письма или иного документа, выданного банком, выдавшим Гарантию подрядчика, подтверждающего, что соответствующий банк отказывается выплачивать ОАО «ЗСД» сумму (полностью или в какой-либо части), указанную в требовании ОАО «ЗСД», при условии что такая сумма не превышает суммы Гарантии подрядчика, указанные в пункте 4.5(a);

b. уведомления, подписанного уполномоченным представителем ОАО «ЗСД», о том, что сумма, заявленная ОАО «ЗСД» по Гарантии подрядчика, не выплачена полностью или в какой-либо части в нарушение положений настоящего пункта 4.5, Прямого договора с подрядчиком и Договора уступки гарантии подрядчика (при этом ОАО «ЗСД» вправе предоставлять уведомление, указанное в настоящем пункте 4.5(g)b. исключительно в случае, если банк, выдавший Гарантию подрядчика, не предоставил документ, указанный в пункте 4.5(g)a. в течение 3 (трех) Рабочих дней со дня получения таким банком письменного запроса ОАО «ЗСД» о предоставлении документа, указанного в пункте 4.5(g)a.; в случае невыполнения ОАО «ЗСД» обязанности по направлению такого письменного запроса банку, выдавшему Гарантию подрядчика, или направления Партнеру уведомления в соответствии с настоящим пунктом 4.5(g)b. до истечения указанного трехдневного срока обязательство Партнера по выплате в пользу ОАО «ЗСД» денежных средств в соответствии с настоящим пунктом 4.5(g) не возникает).

(h) Гарантия подрядчика должна быть подчинена английскому праву. Партнер обязан обеспечить, чтобы срок исковой давности в отношении любого иска, заявления или требования Партнера или Подрядчика, связанных со взысканием ОАО «ЗСД» средств по Гарантии подрядчика, удовлетворение которых могло бы привести к тому, что ОАО «ЗСД» будет обязано уплатить Подрядчику или Партнеру какую-либо сумму денежных средств в связи с взысканием ОАО «ЗСД» средств по Гарантии подрядчика, не превышал 6 (шести) месяцев с Даты расторжения.

4.6 Гарантии на авансы

(a) В соответствии с пунктом 2.2.9 Приложения 5 (Механизм платежей) в случае согласия ОАО «ЗСД» предоставить аванс в счет будущей оплаты Стоимости создания участка партнера (далее «**Аванс**») и направления со стороны ОАО «ЗСД» в адрес Партнера Уведомления о согласии предоставить аванс, Партнер в целях получения Аванса обязан предоставить гарантию, обеспечивающую погашение Авансов, в соответствии с настоящим пунктом 4.6 (далее «**Гарантия на авансы**»). Гарантия на авансы должна быть предоставлена по форме и содержанию, согласованной с ОАО «ЗСД» при предоставлении каждого соответствующего Аванса.

(b) Гарантия на авансы должна быть предоставлена в размере, равном или превышающем размер предоставляемого Аванса (с учетом НДС), указанный в Уведомлении о согласии предоставить аванс. В случае, если ОАО «ЗСД» направляет Партнеру несколько Уведомлений о согласии предоставить аванс, то в случае намерения Партнера получить такие Авансы Партнер обязан предоставить ОАО «ЗСД» одну или несколько Гарантий на авансы, общий номинал которых должен быть равен или превышать общий размер Авансов, указанных во всех ранее предоставленных Уведомлениях о согласии предоставить аванс, за вычетом фактически погашенных Авансов.

(c) В случае если Аванс погашен или погашен частично, то Партнер вправе уменьшить номинал соответствующей Гарантии на авансы на сумму погашенного Аванса (части Аванса). При этом момент погашения Аванса определяется в соответствии с пунктом (e)a. ниже.

(d) Принципалом по всем Гарантиям на авансы должен являться Партнер. Бенефициаром по таким гарантиям должно являться ОАО «ЗСД».

(e) Партнер обеспечивает, чтобы каждая Гарантия на авансы была действительна с момента выдачи и до наступления наиболее ранней из следующих дат:

a. дата полного погашения Аванса, для обеспечения обязательства по погашению которого выдана Гарантия на авансы. Датой полного погашения Аванса считается дата, на которую в соответствии с Приложением 13 (Приемка сегментов (элементов)) соответствующий Сегмент (Элемент) считается принятым, в объем которого включены работы (включая поставку материалов), в связи с необходимостью выполнения которых выдан соответствующий Аванс;

b. дату, наступающую через 90 (девяносто) дней после Даты расторжения.

(f) Гарантия на авансы выдается банком или иным финансовым учреждением, имеющим кредитный рейтинг по оценке международных рейтинговых агентств на дату выдачи Гарантии на авансы, не более чем на две ступени ниже уровня суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации согласно Standard & Poor’s (или соответствующий рейтинг согласно Moody’s Investors Service или Fitch Ratings).

(g) ОАО «ЗСД» вправе предъявить требование по Гарантиям на авансы (с учетом уменьшения номинала такой гарантии в соответствии с пунктом (c) выше) в любом из следующих случаев:

a. если нарушен график погашения Аванса, указанный в соответствующем Запросе на предоставление аванса, на срок более чем 90 дней, на сумму Аванса, который не был погашен;

b. в размере номинала Гарантий на авансы:

i. с Даты расторжения в случаях, если расторжение Соглашения имело место по основаниям, указанным в пункте 27.3(a), (c), (p) (в части изменения или прекращения Договора подряда), (q) (в части Гарантии подрядчика) или (dd) (в части Гарантии подрядчика); или

ii. по истечении 60 дней с Даты расторжения в иных случаях досрочного прекращения Соглашения в случае, если в соответствии с Приложением 13 (Приемка сегментов (элементов)) не была осуществлена приемка соответствующих материалов в составе незавершенных Строительством Элементов (Сегментов).

(h) Для получения платежа по Гарантии на авансы ОАО «ЗСД» не обязано предоставлять какие-либо документы, подтверждающие обстоятельства, являющиеся основанием для взыскания по такой Гарантии.

(i) Партнер, а равно любые иные лица не вправе предъявлять требования по Гарантии на авансы, сокращать сумму Гарантии на авансы (за исключением случаев, указанных в пункте (c) выше) или совершать иные действия, непосредственно направленные на ограничение возможности ОАО «ЗСД» по взысканию средств по Гарантии на авансы без получения предварительного письменного согласия ОАО «ЗСД».

(j) Стороны признают и подтверждают, что требование об уплате Гарантии на авансы при наличии основания для такой оплаты согласно пункту (g) выше не может быть прекращено выплатой со стороны Партнера какой-либо суммы денежных средств.

4.7 Авансы

(a) До окончания Срока доступности денежных средств (Availability period) в смысле Кредитного договора Партнер не вправе предоставлять какие-либо авансы, за исключением:

a. авансов по Договору подряда накопленным итогом на сумму не более 92 140 826 Евро (включая НДС) (сумма указана без учета амортизация таких авансов в соответствии с Договором); плюс

b. авансов по Договору подряда накопленным итогом, предоставленных на сумму, не превышающую сумму Авансов, фактически предоставленных Партнеру (сумма указана без учета амортизация таких авансов); плюс

c. авансов на сумму 11,8 млрд. Рублей (включая НДС), в отношении которых предоставлены (i) Банковская гарантия авансового платежа в рублях (RUB Advance Payment Bond) в смысле Договора подряда на сумму 10 млрд. Рублей и при условии, что права требования по такой гарантии уступлены в пользу ОАО «ЗСД» в соответствии с договором уступки по форме и содержанию, приемлемым для ОАО «ЗСД», а также (ii) дополнительное обеспечение согласно подпункту d ниже; плюс

d. авансов, в отношении которых получено обеспечение, при условии, что такие авансы и такое обеспечения согласовано с Санкт-Петербургом; плюс

e. авансов, предоставляемых в ходе обычной хозяйственной деятельности, не связанных с исполнением Договора подряда, совокупная непогашенная сумма которых на каждый момент времени в течение Срока не может превышать 160 миллионов Рублей с индексацией (включая НДС); плюс

f. авансов, предоставленных для целей исправления Недостатков в соответствии с пунктом 6.2, при условии, что такие авансы разумно согласованы Сторонами. При этом, если авансы обеспечены банковскими гарантиями с кредитными рейтингами, указанными в пункте 4.3(d), и такие гарантии уступлены ОАО «ЗСД» в соответствии с договорами (сделками) по форме и содержанию, приемлемыми ОАО «ЗСД», то согласование, указанное в предыдущем предложении, не требуется.

(b) В дополнение к банковским гарантиям, указанным в пунктах 4.6, 4.7(a)c. и (a)d. до первой Выборки (в смысле Кредитного договора) Партнер обязан обеспечить получение и уступку в пользу ОАО «ЗСД»:

a. Банковской гарантии авансового платежа в евро №1 (EUR Advance Payment Bond One) в смысле Договора подряда на сумму 59 165 000 Евро по форме и содержанию, приемлемых для ОАО «ЗСД»;

b. банковской гарантии на сумму не менее 10 000 000 000 (десяти миллиардов) Рублей по форме и содержанию, приемлемых для ОАО «ЗСД». При этом, после такой уступки обязанность Партнера по предоставлению гарантии согласно пункта (a)c.(i) выше прекращается.

(c) Предоставление авансов Партнером в нарушение пункта (a) выше или невыполнение обязательств согласно пункту (b) выше является существенным нарушением обязательств Партнера.

РАЗДЕЛ II

ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

5. ОБЪЕКТ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

5.1 Право эксплуатации

(a) Без ущерба для Правительственного риска, предусмотренного пунктом (ix) определения «Правительственный риск» и обязанности Партнера и ОАО "ЗСД" заключить Договор аренды объекта, ОАО «ЗСД» (на свое усмотрение) предоставляет Партнеру:

(А) в аренду Объект на условиях Соглашения и Договора аренды либо

(Б) возможность осуществлять Эксплуатацию Объекта на условиях настоящего Соглашения (далее любое из прав (А) или (Б) именуется «**Право эксплуатации**») в следующем порядке:

(i) Право эксплуатации в отношении Южного участка предоставляется Партнеру после ввода в эксплуатацию Южного участка не позднее 1 января 2014 года, а Партнер обязан принять Южный участок в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и (если применимо) Договором аренды;

(ii) Право эксплуатации в отношении Северного участка предоставляется Партнеру после ввода в эксплуатацию Северного участка не позднее 1 января 2014 года, а Партнер обязан принять Северный участок в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и (если применимо) Договором аренды;

(iii) Право эксплуатации Участка партнера предоставляется Партнеру на условиях настоящего Соглашения после ввода в эксплуатацию Участка партнера.

(b) Если ОАО «ЗСД» намерено предоставить Партнеру Объект или Участок объекта на праве аренды согласно пункту (А) определения термина «Право эксплуатации», то соответствующий Участок объекта считается предоставленным с даты государственной регистрации Договора аренды в отношении такого Участка объекта. ОАО «ЗСД» обязано обеспечить государственную регистрацию Договора аренды при разумном содействии со стороны Партнера.

(c) Если ОАО «ЗСД» намерено предоставить Партнеру Право эксплуатации согласно пункту (Б) определения термина «Право эксплуатации», то:

(i) ОАО «ЗСД» предоставляет Партнеру право доступа на соответствующий Участок объекта в целях осуществления Партнером Эксплуатации данного Участка объекта в соответствии с требованиями настоящего Соглашения. ОАО «ЗСД» обязано направить Партнеру уведомление о намерении предоставить Партнеру Право эксплуатации согласно пункту (Б) определения термина «Право эксплуатации» не позднее чем за:

a. в отношении Участков ОАО «ЗСД» – 5 (пять) Рабочих дней (без ущерба для положений пункта 6.2 о приемке Участков ОАО «ЗСД»);

b. в отношении Участка Партнера – 10 (десять) Рабочих дней,

до предполагаемой даты предоставления такого Права эксплуатации с приложением подписанного со стороны ОАО «ЗСД» Акта о предоставлении Партнеру Права эксплуатации и Договора об эксплуатации, составленных по форме, приведенной в Приложении 22 (Форма Договора об эксплуатации). Партнер обязан подписать акт о предоставлении Партнеру Права эксплуатации и Договор об эксплуатации

не позднее истечения сроков, указанных в подпунктах a или b (в зависимости от того, какой Участок объекта предоставляется Партнеру). Право эксплуатации в отношении соответствующего Участка объекта считается предоставленным с даты подписания Партнером указанного акта и Договора об эксплуатации. В случае отказа Партнера от подписания указанных акта или договора (А) Право эксплуатации не предоставляется Партнеру вплоть до подписания им таких акта и договора, (Б) ОАО «ЗСД» считается исполнившим надлежащим образом свои обязательства по предоставлению Партнеру Права эксплуатации и (В) ответственность Партнера в связи с неосуществлением Эксплуатации наступает как если бы Партнер подписал указанные акт и договор в сроки, установленные выше. Право эксплуатации предоставляется Партнеру без взимания какой-либо платы за такое право и без выплаты каких-либо сумм (дополнительных к любым суммам, причитающихся Партнеру по Соглашению) Партнеру в счет оказания Партнером услуг или выполнения работ по Договору об эксплуатации, а все такие суммы считаются учтенными при определении размера денежных средств, уплачиваемых Партнеру согласно Приложению 5 (Механизм платежей). Неисполнение Партнером обязательства заключить Договор об эксплуатации освобождает на время такого неисполнения ОАО «ЗСД» от обязательства предоставить Партнеру Право эксплуатации. Право эксплуатации согласно пункту (Б) определения термина «Право эксплуатации» в отношении Участков ОАО «ЗСД» не может быть предоставлено Партнеру, если в соответствии с Действующим законодательством Эксплуатация таких Участков ОАО «ЗСД» на платной основе невозможна, а Партнер вправе в указанном случае отказаться от передачи ему Права эксплуатации согласно пункту (Б) определения термина «Право эксплуатации» в отношении Участков ОАО «ЗСД»;

(ii) ОАО «ЗСД» вправе в любое время требовать прекращения Права эксплуатации, предоставленного в соответствии с пунктом (Б) определения термина «Право эксплуатации». В таком случае не позднее одного дня с даты получения Партнером соответствующего требования Партнер обязан прекратить Эксплуатацию, а в случае если Эксплуатация не осуществляется на основании такого требования в любое время после 1 июля 2013 года, применяются положений пункта 33.8(b).

(d) В Дату прекращения действия все права на Объект, включая Право доступа и права на Оборудование, Право эксплуатации, а также Договор аренды или Договор об эксплуатации прекращают действовать, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

(e) Если в результате того, что ОАО «ЗСД» предоставило Партнеру Право эксплуатации на какой-либо Участок объекта согласно пункту (Б) определения «Право эксплуатации», а не на основании Договора аренды, у Партнера возникла обязанность уплатить какие-либо налоги в объеме, превышающем объем соответствующих налогов, которые подлежали бы уплате Партнером в случае предоставления Партнеру соответствующего Участка объекта на основании Договора аренды, ОАО «ЗСД» обязуется выплатить Партнеру сумму таких дополнительно уплаченных Партнером налогов.

(f) Во избежание сомнений, никакие положения настоящего пункта 5.1 не влияют на определение момента начала выплат Партнеру Платежей по компенсации затрат в соответствии с пунктом 3 Приложения 5 (Механизм платежей), как такой момент определен согласно пункту 7.7(d).

5.2 Осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением

(a) В целях осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, на Дату вступления в силу Санкт-Петербург предоставил ОАО «ЗСД» право аренды Земельных участков, указанных в позициях 1-5 пункта 2 Приложения 7 (Земельные участки), в соответствии с Действующим законодательством. ОАО «ЗСД» предоставляет Партнеру Право доступа на Земельные участки с момента, указанного в Приложении 7 (Земельные участки) в отношении каждого соответствующего Земельного участка, и вплоть до даты заключения Договора аренды в отношении Участка партнера. В подтверждение возникновения Права доступа Стороны подписывают Акт(ы) о предоставлении права доступа на земельный участок, при этом недобросовестное неподписание Партнером такого(их) акта(ов) не свидетельствует о задержке предоставления Права доступа.

(b) В случае возникновения соответствующей необходимости и по письменному требованию Партнера ОАО «ЗСД» оказывает разумное содействие Партнеру в получении права доступа на земельные участки, необходимые для осуществления Эксплуатации Объекта, по перечню и в порядке, предусмотренными в Приложении 36 (Перечень земельных участков для Эксплуатации).

(c) В целях обеспечения безопасности и регулярного обслуживания Объекта ОАО «ЗСД» при наличии законных оснований у ОАО «ЗСД» на предоставление таких земельных участков обязано предоставить Партнеру в установленном порядке необходимые для указанных выше целей земельные участки, указанные в Приложении 36 (Перечень земельных участков для Эксплуатации), а также иные участки, предоставленные ОАО «ЗСД».

(d) В Дату прекращения все права, представленные согласно пунктам 5.2(a) и 5.2(b), прекращают действовать, за исключением Права доступа, в части, необходимой Партнеру для выполнения обязательств по передаче Объекта ОАО «ЗСД», которое прекращает действовать с момента выполнения таких обязательств и в любом случае не позднее истечения срока, в течение которого в соответствии с настоящим Соглашением обязательства по передаче Объекта должны быть исполнены.

(e) Стороны согласились, что за исключением прав, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2, у Партнера не возникает каких-либо прав на любой Земельный участок в силу каких-либо положений настоящего Соглашения или на каком-либо ином основании. Партнер не вправе предпринимать какие-либо действия по получению иных прав на Земельные участки, кроме прав, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2.

(f) За исключением случаев, когда это требуется для соблюдения Действующего законодательства или когда это предусмотрено или следует из положений настоящего Соглашения (в том числе из пункта 23), или правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок, ОАО «ЗСД» не вправе без согласия Партнера осуществлять какую-либо деятельность:

a. на Земельных участках и на переданных Партнеру земельных участках, указанных в пунктах 5.2(b) и 5.2(c), или предоставлять право осуществления деятельности на Земельных участках и на переданных Партнеру земельных участках, указанных в пунктах 5.2 (b) и 5.2 (c) (в том числе право доступа на указанные земельные участки), каким-либо третьим лицам;

b. препятствующую осуществлению Эксплуатации или угрожающую безопасности Объекта на не переданных Партнеру земельных участках, указанных в пунктах 5.2 (b) и 5.2 (c).

(g) В случае если какие-либо третьи лица обратятся к ОАО «ЗСД» за согласованием технических условий для осуществления каких-либо строительных работ

в пределах зон санитарного разрыва Земельных участков или земельных участков, на которых расположены Участки ОАО «ЗСД», ОАО «ЗСД» обязано согласовать выдачу такого согласования с Партнером. Если осуществление таких строительных работ создает потенциальную опасность для Объекта или может причинить ему вред, Партнер вправе запретить ОАО «ЗСД» выдавать такое согласование, а ОАО «ЗСД» в таком случае обязано не выдавать согласование. В случае несогласия ОАО «ЗСД» с запретом Партнера на выдачу согласования, ОАО «ЗСД» вправе передать вопрос на разрешение Экспертному органу в Порядке разрешения споров.

(h) Санкт-Петербург обеспечивает, а ОАО «ЗСД» выполняет все действия, указанные в Перечне мероприятий по подготовке территории строительства (Приложение 8 (Перечень мероприятий по подготовке территории строительства)) в указанные в нем сроки.

5.3 Передача движимого имущества

(a) Объекты движимого имущества, расположенные на Объекте, являющиеся для целей Эксплуатации составной (неделимой) частью Объекта (в том числе имущество, указанное в Приложении 21 (Форма Договора аренды)) и необходимые для Эксплуатации (за исключением транспортных средств)), подлежат передаче от ОАО «ЗСД» Партнеру вместе с Объектом в том же порядке и на том же основании, что и сам Объект (на основании Договора аренды или на Праве эксплуатации согласно пункту (Б) определения термина «Право эксплуатации»).

(b) Существующие на момент заключения Договора аренды (Договора об эксплуатации) какого-либо Участка объекта объекты движимого имущества, принадлежащие ОАО «ЗСД» на праве собственности (за исключением тех объектов движимого имущества, которые указаны в подпункте (a) настоящего пункта выше) (совместно именуемые «**Оборудование**»), передаются Партнеру в собственность по договору купли-продажи не позднее Даты начала эксплуатации соответствующего Участка объекта при условии согласования ОАО «ЗСД» и Партнером указанного в следующем предложении списка Оборудования. Стороны должны приложить разумные усилия для согласования списка Оборудования, передаваемого в собственность Партнеру, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до передачи Партнеру каждого из Участков ОАО «ЗСД». Партнер обязан уплатить ОАО «ЗСД» согласованную Партнером и ОАО «ЗСД» стоимость передаваемого Оборудования. Если иное не согласовано между ОАО «ЗСД» и Партнером, в случае выявления недостатков передаваемого Оборудования в пределах гарантийных сроков, установленных в договорах о его приобретении, монтаже или ином аналогичном договоре, ОАО «ЗСД» обязано предоставить Партнеру права, необходимые для предъявления соответствующих требований стороне таких договоров, в отношении которой действует соответствующее гарантийное обязательство.

5.4 Передача прав по Передаваемым договорам

(a) В целях реализации настоящего Соглашения ОАО «ЗСД» осуществляет уступку прав Партнеру по договорам, действующим на момент передачи Партнеру Объекта в аренду, по которым ОАО «ЗСД» является стороной и которые относятся к Эксплуатации, по перечню, согласованному ОАО «ЗСД» и Партнером (совместно именуемые «**Передаваемые договоры**»).

(b) В течение 3 (трех) месяцев после Даты вступления в силу, но в любом случае до Даты начала эксплуатации каждого Участка объекта ОАО «ЗСД» предоставляет Партнеру перечень договоров, заключенных ОАО «ЗСД» в рамках эксплуатации Участков объекта, права и обязанности по которым ОАО «ЗСД» по своему усмотрению считает возможным передать Партнеру. Из списка, переданного

Партнеру ОАО «ЗСД», Партнер не позднее, чем за 2 (два) месяца до Даты начала эксплуатации каждого Участка объекта по своему усмотрению определяет перечень договоров, которые необходимы Партнеру для осуществления Эксплуатации данных Участков объекта, и информирует ОАО «ЗСД» о своем выборе. ОАО «ЗСД» обязано подписать договор уступки в отношении Передаваемых договоров до Даты начала эксплуатации соответствующего Участка объекта, в связи с Эксплуатацией которого передаются соответствующие договоры. Указанным договором уступки должно быть предусмотрено, что уступка осуществляется по истечении 30 дней с даты его заключения без каких-либо дополнительных действий его сторон. В передаче прав и обязанностей по Передаваемым договорам Партнеру не может быть необоснованно отказано, с учетом положений пункта 5.4(d) ниже.

(c) Порядок передачи прав и обязанностей по договорам, указанным в пункте 5.4(a), определяется Партнером и ОАО «ЗСД» в течение 30 (тридцати) дней после согласования перечня Передаваемых договоров.

(d) По договорам, заключенным ОАО «ЗСД» на электроснабжение или поставку электрической энергии, водоснабжение и водоотведение, ОАО «ЗСД» и Партнер обязаны заключить субабонентские договоры, в которых Партнер будет выступать на стороне субабонента. При этом ОАО «ЗСД» обязуется обеспечить, чтобы права и обязанности Партнера по таким субабонентским договорам полностью соответствовали правам и обязанностям ОАО «ЗСД» как основного абонента (с учетом специфики природы субабонентского договора). В случаях если организации, обеспечивающие по договорам для ОАО «ЗСД» поставку электроэнергии, водоснабжение и водоотведение, субабонентом по которым является Партнер, по какой-либо причине, не относящейся к действиям или бездействию Партнера, нарушающим такой субабонентский договор или Действующее законодательство, не выполняют свои обязательства по таким договорам (в том числе прекращают соответствующие договоры с ОАО «ЗСД»), Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» обязуется оказать разумное содействие по восстановлению действия указанных договоров или по привлечению альтернативных поставщиков услуг для Партнера. Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» обязаны оказать такое же содействие в случае недостаточности согласованных объемов предоставления услуг по таким договорам после начала Эксплуатации всех Участков объекта (и при полном развитии Объекта).

(e) Никакие договоры уступки прав по Передаваемым договорам не должны предусматривать уплату денежного вознаграждения за производимую уступку прав. В качестве компенсации за уступку прав по Передаваемым договорам Партнер принимает на себя обязанности ОАО «ЗСД» перед контрагентами по Передаваемым договорам.

5.5 Перевод работников ОАО «ЗСД»

(a) Не позднее чем через 3 (три) месяца после Даты вступления в силу ОАО «ЗСД» обязано предоставить Партнеру информацию об организационной структуре ОАО «ЗСД», а также обо всех сотрудниках ОАО «ЗСД», в том числе полный перечень сотрудников ОАО «ЗСД» с указанием полного имени и должности каждого из сотрудников (при условии, что персональные данные могут быть предоставлены только с согласия сотрудников). ОАО «ЗСД» обязано предоставлять Партнеру уточненную информацию, указанную в настоящем пункте (a), также за 6 (шесть) и 3 (три) месяца до даты, предусмотренной для передачи соответствующего Участка ОАО «ЗСД» в пункте 5.1(a).

(b) Не позднее чем через 3 (три) месяца после Даты вступления в силу Партнер и ОАО «ЗСД» создадут рабочую группу для передачи опыта и содействия переводу

сотрудников ОАО «ЗСД», занятых эксплуатацией соответствующего Участка ОАО «ЗСД», к Партнеру.

(c) В любое время после истечения 3 (трех) месяцев с Даты вступления в силу по требованию Партнера ОАО «ЗСД» обязано содействовать и по возможности предоставить персонал, имеющий соответствующий уровень подготовки и квалификации, в целях проведения обучения на русском языке в отношении двух групп, состоящих из сотрудников Партнера или указанных им лиц, с целью подготовки таких сотрудников Партнера или иных указанных Партнером лиц к Эксплуатации и техническому обслуживанию соответствующих Участков ОАО «ЗСД».

(d) Партнер вправе предложить работникам ОАО «ЗСД», занятым на эксплуатации передаваемых Партнеру Участков ОАО «ЗСД» (как всем, так и части работников), переход на работу к Партнеру.

(e) В части сотрудников, перевод которых в штат Партнера согласован в рабочей группе, указанной в пункте (b) выше, ОАО «ЗСД» обязуется не препятствовать переводу работников ОАО «ЗСД», согласовывать заявления работников ОАО «ЗСД» об увольнении в порядке перевода, а также в срок, предусмотренный Действующим законодательством, внести необходимые записи в трудовые книжки работников и выдать их таким работникам или направить по почте.

(f) ОАО «ЗСД» не обязано мотивировать работников для получения их согласия на переход к Партнеру или на продолжение своей работы до момента такого перехода.

(g) Во избежание сомнений Партнер не обязан принимать на работу каких-либо работников ОАО «ЗСД», занятых на эксплуатации передаваемых Партнеру Участков ОАО «ЗСД», и не отвечает за соблюдение ОАО «ЗСД» требований трудового законодательства при прекращении трудовых отношений с работниками ОАО «ЗСД».

РАЗДЕЛ III

СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

6. Участки ОАО «ЗСД»

6.1 Создание Участков ОАО «ЗСД»

(a) ОАО «ЗСД» осуществляет создание Участков ОАО «ЗСД».

(b) ОАО «ЗСД» в целях создания Участков ОАО «ЗСД» осуществляет:

(i) обеспечение получения всех Разрешений, необходимых для строительства Участков ОАО «ЗСД»;

(ii) привлечение заемного финансирования в объемах, необходимых для создания Участков ОАО «ЗСД» с учетом объема бюджетных ассигнований, предоставляемых Санкт-Петербургом ОАО «ЗСД» в соответствии с Действующим законодательством;

(iii) заключение соответствующих договоров строительного подряда в отношении Участков ОАО «ЗСД», а также осуществление строительного контроля в соответствии с заключенными договорами строительного подряда;

(iv) направление Партнеру уведомления, в соответствии с пунктом 6.2(e) о готовности к Приемке Участков ОАО «ЗСД»;

(v) обеспечение получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Участков ОАО «ЗСД».

(c) Приемка Участков ОАО «ЗСД» Партнером, включая вопросы, связанные с устранением недостатков строительства таких участков, а также государственная регистрация права собственности ОАО «ЗСД» на Участки ОАО «ЗСД» осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 6.2.

6.2 Принятие Участков ОАО «ЗСД» Партнером и Доступ к земельным участкам

Промежуточные испытания

(a) Начиная с Даты вступления в силу, Партнер вправе в порядке, согласованном с ОАО «ЗСД», участвовать во всех проверках, испытаниях и промежуточных этапах приемки Участков ОАО «ЗСД» от подрядчиков ОАО «ЗСД» (далее «**Этапы приемки**») без права давать подрядчикам или ОАО «ЗСД» какие-либо указания, а также проводить осмотр Участков ОАО «ЗСД», не препятствуя эксплуатации соответствующих Участков ОАО «ЗСД». В случае обнаружения Партнером недостатков строительства при проведении Этапов приемки он вправе обратиться к ОАО «ЗСД» с просьбой устранить или обеспечить устранение этих недостатков. Такое обращение Партнера не является обязательным для ОАО «ЗСД» и соответствующего подрядчика.

Рабочая документация

(b) В отношении Южного участка – на Дату вступления в силу, а в отношении Северного участка – по мере разработки рабочей документации, но не позднее 10 (десяти) Рабочих дней после утверждения ОАО «ЗСД» соответствующей части рабочей документации, Партнеру предоставляется возможность доступа к (по усмотрению ОАО «ЗСД») оригиналам и (или) копиям такой рабочей документации, а также возможность снять копии с такой рабочей документации силами Партнера и за его счет. Партнер вправе, действуя разумно, предложить изменения и дополнения к такой рабочей документации при условии, что реализация таких изменений, по разумному мнению Партнера, не повлечет

существенного роста затрат ОАО «ЗСД» в связи с разработкой и (или) реализацией такой документации.

Исполнительная документация

(c) Не позднее 10 (десяти) Рабочих дней после подготовки соответствующей части исполнительной документации в отношении Участков ОАО «ЗСД» ОАО «ЗСД» предоставит доступ Партнеру к оригиналам или копиям такой исполнительной документации (в том числе посредством предоставления доступа к электронным носителям информации или информационной системе с соответствующими электронными копиями), а также возможность снять копии с оригиналов такой исполнительной документации. При этом в любом случае доступ Партнера к такой исполнительной документации в отношении каждого из Участков ОАО «ЗСД» должен быть предоставлен Партнеру не позднее чем через 10 (десять) Рабочих дней после направления Партнеру уведомления о готовности соответствующего Участка ОАО «ЗСД» согласно пункту 6.2(i). В случае нарушения ОАО «ЗСД» указанного срока такое уведомление считается ненаправленным и при этом сроком направления такого уведомления (и, соответственно, сроком начала Приемки) считается дата, на 10 (десять) Рабочих дней более ранняя, чем дата направления исполнительной документации в полном объеме.

Отклонения

(d) Партнер вправе заявить о несоответствии Участков ОАО «ЗСД» требованиям Приложения 38 (Прямое соглашение с подрядчиком) (далее «**Отклонение**») путем направления ОАО «ЗСД» соответствующего письменного уведомления. Такое уведомление может быть направлено Партнером исключительно при выполнении всех следующих условий:

(i) такое уведомление может быть направлено в течение:

a. срока Приемки, как он определен в пункте 6.2(j); либо

b. 12 (двенадцати) месяцев с даты окончания Приемки, но в последнем случае исключительно при условии, что Партнер докажет соответствие выявленного Отклонения всем условиям, указанным в настоящем подпункте (d) и подпункте (t) ниже (при этом, для целей настоящего подпункта в пункте (t) термин «Недостаток» в соответствующем падеже и числе считается замененным на термин «Отклонение» в таких же падеже и числе); и

(ii) Отклонение неизбежно приведет к необходимости осуществления Партнером расходов (в том числе на проведение ремонтных работ и в рамках текущих работ по Эксплуатации), которые:

a. непосредственно направлены на выполнение Партнером установленных в настоящем Соглашении требований к Эксплуатации соответствующего Участка ОАО «ЗСД» и являются разумно достаточными для этих целей; и

b. будут понесены Партнером в течение периода с даты передачи Партнеру соответствующего Участка ОАО «ЗСД» до Даты окончания Соглашения; и

c. не были бы понесены Партнером в данном периоде, если бы Отклонение не имело место.

(e) Не позднее чем через 30 (тридцать) Рабочих дней после направления уведомления, указанного в пункте (d), Партнер обязан направить в ОАО «ЗСД» (а) детальное описание Отклонения и (б) сметный расчет расходов, соответствующих

требованиям, указанным в подпункте (d)(ii) выше, выполненный в соответствии с Действующим законодательством, с разбивкой на каждый квартал в течение Срока.

(f) В случае представления указанных в пункте (e) выше документов в течение 30 (тридцати) Рабочих дней ОАО «ЗСД» обязано уведомить Партнера об одном из следующих решений (по выбору ОАО «ЗСД»):

(i) ОАО «ЗСД» не согласно с содержанием таких документов (полностью или в части), и в таком случае ОАО «ЗСД» вправе передать соответствующий Спор на разрешение в Порядке разрешения споров. Во избежание сомнений, при разрешении такого Спора обязанность доказывания фактов наличия указанного Партнером Отклонения, наличия условий, указанных в подпунктах (d)(i)-(ii) выше, и правильность расчета указанных расходов (исходя из критериев, указанных в подпунктах (d)(ii)a-c выше), возлагается на Партнера. Кроме того, если Партнер в соответствии с настоящим Соглашением приступит к Эксплуатации какого-либо Участка ОАО «ЗСД» до окончания срока Приемки соответствующего Участка ОАО «ЗСД» на основании пункта (y) ниже, Партнер обязан доказать (если у Сторон возникнут соответствующие разногласия), что соответствующее Отклонение возникло до Даты начала эксплуатации Партнером соответствующего Участка ОАО «ЗСД». Если в Порядке разрешения споров правильность указанных документов была подтверждена, то в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты вступления решения органа по разрешению Спора в силу ОАО «ЗСД» обязано уведомить Партнера о своем решении согласно подпунктам (ii) или (iii) ниже;

(ii) Отклонение подлежит устранению, и в таком случае подлежит применению порядок, предусмотренный пунктами (m) – (x) ниже (при этом, для целей настоящего подпункта в пунктах (m) – (x) термин «Недостаток» в соответствующем падеже и числе считается замененным на термин «Отклонение» в таких же падеже и числе); либо

(iii) ОАО «ЗСД» согласно компенсировать Партнеру сумму расходов Партнера, вызванных Отклонением. В таком случае сумма денежных средств в размере, указанном в расчете расходов Партнера, предоставленном в соответствии с пунктом (e)(б), подлежит учету в полном объеме в качестве Корректирующего события в соответствии с пунктом 7 Приложения 25 (Порядок пересчета размера Максимальных компенсируемых затрат). Не позднее чем в течение 30 (тридцати) дней после истечения каждого квартала (где течение первого квартала начинается с момента направления ОАО «ЗСД» уведомления согласно настоящему пункту (iii)) Партнер обязан направить в адрес ОАО «ЗСД» подготовленный в соответствии с Приложением 6 (Отчетность) отчет о расходах, понесенных Партнером в истекшем квартале, отвечающих признакам пункта (d)(ii) выше, с приложением документов, разумно подтверждающих такие расходы. В случае если ОАО «ЗСД» полагает, что какие-либо расходы не отвечают, либо не в полной мере отвечают признакам, указанным в пункте (d)(ii) выше, ОАО «ЗСД» вправе направить вопрос об обоснованности соответствующих расходов на разрешение Экспертному органу. В случае если фактические расходы, понесенные Партнером за соответствующий истекший квартал, исходя из предоставленных Партнером документов или исходя из решения, вынесенного в Порядке разрешения споров (в зависимости от случая), отличаются от суммы, предусмотренной для соответствующего квартала в сметном расчете, направленном в соответствии с пунктом (e) выше, то

на соответствующую разницу производится корректировка Максимальных компенсируемых затрат в соответствии с пунктами 7.2.1 и 7.2.2 Приложения 25 (Порядок пересчета размера Максимальных компенсируемых затрат).

(g) Во избежание сомнений, Партнер не вправе направлять указанное в пункте (d) уведомление и (или) требовать применения каких-либо средств защиты в связи с Отклонением, кроме как в порядке и по основаниям, прямо предусмотренным пунктами 5.3(d)-(f). Если какое-либо обстоятельство отвечает одновременно признакам Отклонения и Недостатка, то применяются положения настоящего Соглашения, относящиеся к Отклонению.

Сроки и порядок Приемки

(h) ОАО «ЗСД» должно направить Партнеру уведомление, указанное в пункте (i), в отношении каждого Участка ОАО «ЗСД» не позднее 1 июля 2013 года. При направлении первого такого уведомления ОАО «ЗСД» обязано направить Партнеру подписанный со стороны ОАО «ЗСД» проект Договора аренды (Договор об эксплуатации), предоставляющего Партнеру права аренды (эксплуатации) в отношении соответствующего Участка ОАО «ЗСД», и проект акта приемки соответствующего Участка ОАО «ЗСД», а Партнер обязан подписать такие договор и акт не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты направления таких документов Партнеру. При направлении второго (или любого последующего) уведомления ОАО «ЗСД» обязано направить Партнеру подписанный со стороны ОАО «ЗСД» проект акта приемки соответствующих участков и при необходимости, проект дополнительного соглашения к Договору аренды (Договору об эксплуатации), а Партнер обязан подписать такие акт и соглашение не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты направления таких документов Партнеру. Без ущерба для требований Действующего законодательства к таким актам приема-передачи указанные акты (а) должны по своему содержанию быть ограниченными указанием на факт передачи Участка (Участков) ОАО «ЗСД» Партнеру и, в частности, не должны содержать каких-либо обязательств или ограничений в отношении Партнера, а также (б) не будут иметь какого-либо значения для целей Приемки, в том числе их подписание не будет влиять на права Партнера уведомлять ОАО «ЗСД» об Отклонениях и Недостатках. В случае ожидаемой задержки в передаче Южного участка и (или) Северного участка по сравнению с указанными в настоящем подпункте датами ОАО «ЗСД» должно в разумно короткий срок после того, как ОАО «ЗСД» стало известно о такой задержке, уведомить Партнера о предполагаемой задержке и ожидаемой дате передачи.

(i) При готовности Северного участка и (или) Южного участка к Приемке ОАО «ЗСД» направляет Партнеру и Инженеру соответствующее уведомление с приложением всех документов, имеющихся в распоряжении у ОАО «ЗСД», а также копий разрешений и согласований, которые были получены ОАО «ЗСД» или переданы в адрес ОАО «ЗСД» в процессе строительства соответствующего Участка ОАО «ЗСД» и имеющих отношение к строительству соответствующих Участков ОАО «ЗСД», во всех указанных в настоящем пункте случаях при условии, что такие документы, по разумному мнению ОАО «ЗСД», необходимы Партнеру для проведения такой Приемки.

(j) После получения от ОАО «ЗСД» уведомления о готовности передать Северный участок и (или) Южный участок Партнер в течение 10 (десяти) Рабочих дней должен приступить к Приемке. Партнер вправе привлекать к Приемке третьих лиц, которые вправе участвовать во всех мероприятиях, связанных с Приемкой. Для целей настоящего Соглашения Приемка считается начатой (i) с момента фактического начала Приемки или (ii) в день, следующий за окончанием 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Партнером указанного в настоящем

пункте выше уведомления (в зависимости от того, что из (i) или (ii) наступит раньше). Приемка считается состоявшейся и завершается при наступлении наиболее позднего из следующих событий:

(i) государственная регистрация Договора аренды или заключение Договора об эксплуатации (дополнительных соглашений к ним), предусматривающих передачу Партнеру в аренду соответствующего Участка ОАО «ЗСД» или предоставления Партнеру Права эксплуатации в отношении соответствующего Участка ОАО «ЗСД» согласно пункту (Б) определения «Право эксплуатации»; и

(ii) по истечении:

a. в отношении Южного участка – 30 (тридцати) Рабочих дней с момента начала Приемки;

b. в отношении Северного участка – 45 (сорока пяти) Рабочих дней с момента начала Приемки.

При этом:

(А) если событие, указанное в пункте (i) выше наступит ранее истечения соответствующего срока, предусмотренного пунктом (ii) выше, Партнер вправе, по своему усмотрению, уведомив ОАО «ЗСД» не менее чем за 10 (десять) дней (если только ОАО «ЗСД», получив соответствующее уведомление, не согласует с Партнером, что Эксплуатация может быть начата до истечения 10-дневного срока), начать Эксплуатацию соответствующего Участка ОАО «ЗСД», и в таком случае Приемка считается завершенной в момент начала такой Эксплуатации;

(Б) если применимый срок согласно пункту (ii) выше истек, но обязательство ОАО «ЗСД» по пункту (i) выше не выполнено, то по выбору ОАО «ЗСД»:

(I) Приемка завершается с момента истечения срока согласно пункту (ii) выше, при этом с момента исполнения обязательства согласно пункту (i) выше Партнеру предоставляется дополнительный срок Приемки, указанный в пункте (j)(ii) выше; или

(II) Приемка продолжается вплоть до истечения 10 (десяти) дней после исполнения ОАО «ЗСД» любого из обязательств, указанных в пункте (i) выше. При этом ОАО «ЗСД» вправе в любое время после принятия решения согласно настоящему подпункту (II) уведомить Партнера о завершении Приемки, и в этом случае подлежит применению подпункт (I) выше.

(k) Во избежание сомнений:

(i) Приемка считается состоявшейся в соответствии с пунктом (j) вне зависимости от факта выявления или невыявления Партнером каких-либо Недостатков;

(ii) Партнер настоящим признает и подтверждает, что Приемка может осуществляться им полностью или в части одновременно с осуществлением окончательных (но не промежуточных) приемочных испытаний ОАО «ЗСД», выполняемых в отношении работ соответствующих подрядчиков ОАО «ЗСД».

(l) В процессе Приемки Партнер вправе проводить осмотр соответствующих принимаемых объектов. Партнер вправе проводить проверки и испытания в процессе проведения Приемки. При этом в случае, если любые действия, осуществляемые Партнером или любыми лицами, действующими в интересах или

по поручению Партнера, в ходе Приемки приводят к ухудшению качества каких-либо элементов Объекта соглашения, такое ухудшение и любые связанные с ним последствия не являются Недостатком или Отклонением, а соответствующие действия не освобождают Партнера от необходимости исполнять требования настоящего Соглашения, в том числе требования к Эксплуатации, с Даты начала эксплуатации.

Общие положения о Недостатках

(m) В случае обнаружения Недостатков в процессе Приемки или в случае, указанном в пункте (t) ниже, Партнер:

(i) обязан в возможно короткие сроки принять доступные Партнеру разумные меры для предотвращения усугубления свойств и последствий такого Недостатка; и

(ii) в той мере, в которой были приняты меры согласно подпункту (i), вправе заявить о необходимости устранения таких Недостатков.

(n) Заявление о необходимости устранения Недостатка не может быть сделано Партнером после окончания срока Приемки, за исключением случая, указанного в пункте (t) ниже. При этом если Партнер в соответствии с настоящим Соглашением приступит к Эксплуатации какого-либо Участка ОАО «ЗСД» до окончания срока Приемки соответствующего Участка ОАО «ЗСД» на основании пункта (y) ниже, Партнер обязан доказать (если у Сторон возникнут соответствующие разногласия), что Недостаток не является (полностью или в части) следствием нарушения или неполного (ненадлежащего) исполнения Партнером требований к Эксплуатации, установленных настоящим Соглашением или Действующим законодательством.

(o) Не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней после направления такого заявления Партнер обязан дополнить его описанием соответствующих Недостатков с указанием на то, может ли Партнер осуществить устранение всех или части Недостатков своими силами (в том числе с привлечением подрядчиков Партнера) и в случае, если Партнер заявил об устранении всех или части Недостатков своими силами – предварительным сметным расчетом стоимости работ по устранению таких Недостатков и порядком их оплаты (в том числе необходимостью предоставления авансов в отношении конкретных работ или материалов), предварительным расчетом общего срока устранения соответствующих Недостатков, планом-графиком их устранения (включая сроки окончания работ) и предварительным расчетом, указанным в подпункте (x)(ii) ниже. При определении стоимости и сроков выполнения работ по устранению Недостатков Партнер обязан стремиться к разумной минимизации возможных соответственно стоимости устранения и воздействия на транспортные потоки. Партнер не вправе заявить о невозможности устранения какого-либо Недостатка или его части своими силами при условии, что Недостаток представляет собой несущественный дефект, то есть дефект, устранение которого возможно и обычно осуществляется в рамках Текущего ремонта в ходе эксплуатации соответствующего элемента Участка ОАО «ЗСД».

(p) В течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента получения заявления, указанного в пункте (m) выше, ОАО «ЗСД» вправе выразить несогласие с таким заявлением или с содержанием прилагаемых к заявлению документов, направив уведомление о таком несогласии Партнеру. В случае выражения ОАО «ЗСД» указанного несогласия не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Партнером соответствующего уведомления ОАО «ЗСД» Партнер вправе передать соответствующий вопрос на разрешение в Порядке разрешения споров. При этом, если орган, разрешивший соответствующий Спор, исходя из рыночной практики, не подтвердил необходимость предоставления авансов и не определил их размер и

порядок (включая сроки) выполнения работ, в отношении которых соответствующие авансы предоставляются, то Партнер не вправе требовать предоставления соответствующих авансов. Партнер вправе не осуществлять работы по устранению Недостатков до окончательного разрешения указанного Спора.

(q) В случае согласия ОАО «ЗСД» с заявлением, указанным в пункте (m) выше, или при принятии органом, разрешившим соответствующий Спор, решения, подтверждающего, что соответствующий Недостаток имеет место, ОАО «ЗСД» обязано в течение 10 (десяти) Рабочих дней направить Партнеру уведомление о том, что все Недостатки будут устранены силами ОАО «ЗСД» или что все или часть Недостатков должны быть устранены силами Партнера. ОАО «ЗСД» не вправе уведомлять Партнера о необходимости устранения Партнером Недостатка в случае, если в соответствии с пунктом (o) Партнер заявил о невозможности устранения соответствующего Недостатка и такое заявление Партнера не было успешно оспорено ОАО «ЗСД» в соответствии с пунктом (p).

Устранение Недостатков силами ОАО «ЗСД»

(r) В случае если в соответствии с пунктом (q) ОАО «ЗСД» заявляет об устранении Недостатков своими силами, то наступают следующие последствия:

(i) ОАО «ЗСД» обязано устранить такие Недостатки и повторно предъявить Партнеру элементы Участка ОАО «ЗСД», в отношении которых были выполнены соответствующие работы по устранению Недостатков. При этом в случае, если ОАО «ЗСД» уведомило Партнера о дате завершения работ по устранению Недостатков позднее, чем за 10 (десять) дней до такой даты, то Партнер вправе не приступать к приемке элемента Участка ОАО «ЗСД», в отношении которого осуществлялись работы по устранению Недостатка, вплоть до истечения 10-дневного срока с момента такого уведомления;

(ii) Партнер осуществляет приемку соответствующих элементов Участка ОАО «ЗСД» (и не вправе в ходе такой приемки осуществлять приемку или заявлять о недостатках иных элементов Участка ОАО «ЗСД») в порядке, предусмотренном пунктами (h)-(s);

(iii) в случае если Недостаток не устранен в разумные сроки или у Партнера есть основания полагать, что Недостаток не будет устранен в такие разумные сроки, то Партнер вправе (но не обязан) предложить ОАО «ЗСД» прекратить работы по устранению Недостатка и осуществить устранение Недостатка своими силами. В указанных случаях ОАО «ЗСД» также вправе обратиться к Партнеру с соответствующим предложением. В случае выражения соответственно ОАО «ЗСД» или Партнером своего согласия с такими предложениями будет применяться пункт (s) ниже, за исключением того, что стоимость работ Партнера по устранению Недостатка подлежит корректировке на стоимость работ по устранению Недостатка, фактически выполненных подрядчиками ОАО «ЗСД», в той части, в которой такие работы были выполнены надлежащим образом и могут быть использованы Партнером для устранения Недостатка;

Устранение Недостатков силами Партнера

(s) Без ущерба для обязательства ОАО "ЗСД" осуществлять гарантийный ремонт Участков ОАО "ЗСД" в случаях и в порядке, установленных настоящим Соглашением, в случае если в соответствии с пунктом (q) ОАО «ЗСД» заявляет или, при наличии Спора, в Порядке разрешения споров было принято решение

о необходимости устранения Недостатков силами Партнера, то наступают следующие последствия:

(i) Партнер обязан обеспечить устранение таких Недостатков;

(ii) ОАО «ЗСД» вправе осуществлять контроль за работами по устранению Недостатков, в том числе с постоянным присутствием представителей ОАО «ЗСД» на месте осуществления таких работ, при условии, что представители ОАО «ЗСД» должны разумно избегать создания помех в осуществлении таких работ. ОАО «ЗСД» вправе уведомить Партнера об обнаружении любого Недостатка, и в таком случае Партнер обязан направить заявление, указанное в пункте (m), в течение 10 (десяти) дней с момента такого уведомления или в тот же срок оспорить такое уведомление в Экспертном органе;

(iii) Партнер не вправе в любое время (в том числе в порядке, предусмотренном пунктом (t) ниже) предъявлять ОАО «ЗСД» и (или) Санкт-Петербургу какие-либо требования или претензии, связанные с любыми вновь обнаруженными недостатками элементов Участка ОАО «ЗСД» (далее - **Новые недостатки**), в отношении которых непосредственно осуществлялись или должны были осуществляться Партнером работы по исправлению соответствующих Недостатков в той степени, в которой такие Новые недостатки возникли в результате таких работ Партнера, в том числе в силу некачественного или неполного устранения Недостатков. При этом, в случае, если в ходе работ по устранению Недостатков Партнер обнаруживает любой Новый недостаток, который возник не как результат указанных в предыдущем предложении действий (бездействия), то Партнер обязан (а) заявить о таком Новом недостатке в порядке, предусмотренном пунктом (t), в течение 10 (десяти) дней с момента, когда такой Новый недостаток был обнаружен или должен был быть обнаружен Партнером либо (б) обеспечить его устранение своими силами, и, во избежание сомнений, в случае (б) Партнер не вправе заявлять ОАО «ЗСД» какие-либо требования в связи с Новым недостатком либо иным образом ссылаться на него как на основание несоблюдения или неполного соблюдения Партнером требований к Эксплуатации. Партнер вправе заявить о Новом недостатке в порядке подпункта (а) настоящего пункта при дополнительном условии, что незамедлительно после обнаружении такого Нового недостатка Партнер (а) прекратил любые работы на участке, где был обнаружен Новый недостаток, которые могли бы затронуть такой Новый недостаток, и (б) обеспечил документирование Нового недостатка Инженером. После такого документирования Партнер обязан продолжить работы по устранению Недостатков в той мере, в которой такие работы не приводят к усугублению свойств или последствий Нового недостатка;

(iv) с момента (а) истечения срока, указанного Партнером в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом (o), или срока, установленного в соответствии с пунктом (p), или (б) приемки работ по исправлению Недостатков согласно подпункту (s)(vii) ниже (в зависимости от того, что из (а) или (б) наступит раньше), Партнер обязан в полном объеме обеспечить соблюдение требований настоящего Соглашения к Эксплуатации;

(v) Партнер вправе потребовать от ОАО «ЗСД» выплаты полной стоимости работ по исправлению Недостатков, указанной Партнером в заявлении, направляемом в соответствии с подпунктом (o), или установленной в соответствии с пунктом (p) (в зависимости от случая). Партнер вправе заявить требование о такой выплате исключительно, если указанная

стоимость работ по исправлению всех возникших при исполнении Соглашения Недостатков в совокупности превышает 1 000 000 000 (один миллиард) Рублей (во избежание сомнений, указанная сумма не вычитается из суммы компенсаций в счет стоимости работ по исправлению недостатков). В таком случае такие выплаты (здесь и далее – в отношении каждого заявленного Недостатка) осуществляются ОАО «ЗСД» Партнеру по истечении каждого квартала в размере подтвержденной Инженером стоимости выполненных за прошедший квартал работ по устранению Недостатков. Выплата первой части стоимости работ по исправлению Недостатков осуществляется по истечении первого квартала, в котором выполняются работы по исправлению Недостатков, но не ранее согласования Сторонами общей стоимости работ по исправлению Недостатков или ее определения в Порядке разрешения споров, исключая неоспариваемую часть, которая подлежит выплате, как указано выше.

(vi) ОАО «ЗСД» вправе по своему усмотрению осуществлять выплату Партнеру полной стоимости работ по устранению Недостатков в порядке, предусмотренном подпунктом (s)(v), также и в том случае, если стоимость работ по исправлению всех возникших при исполнении Соглашения Недостатков в совокупности не превышает 1 000 000 000 (один миллиард) Рублей;

(vii) после выполнения Партнером работ по исправлению Недостатков ОАО «ЗСД» осуществляет приемку таких работ на основании уведомления, которое Партнер обязан направить в адрес ОАО «ЗСД» с приложением окончательного расчета стоимости работ по исправлению Недостатков и документов, подтверждающих такую стоимость. Соответствующие работы считаются принятыми ОАО «ЗСД», а соответствующая стоимость считается согласованной, при условии, что ОАО «ЗСД» не уведомило Партнера о претензиях к выполненным работам по исправлению Недостатков или к стоимости таких работ в течение 20 (двадцати) дней с даты получения указанного в настоящем подпункте уведомления Партнера. В частности, ОАО «ЗСД» вправе заявить о несогласовании стоимости работ по исправлению Недостатков, если Партнер понес явно необоснованные затраты на исправление таких Недостатков. В случае заявления таких претензий решение о наличии или отсутствии оснований для таких претензий принимает Инженер, а соответствующие работы будут считаться принятыми с даты вынесения решения Инженера об отсутствии оснований для таких претензий;

(viii) в части, в которой стоимость выполнения работ по исправлению Недостатков, определенная согласно подпункту (s)(v), не оплачивается согласно подпункту (s)(v) или (vi), такая стоимость, умноженная на процент, равный сумме 100 процентов и размера Средневзвешенной стоимости финансирования Партнера на Дату вступления в силу в переводе на один календарный день, возведенная в степень с показателем равным количеству календарных дней с даты осуществления Партнером соответствующих затрат до даты компенсации соответствующей части такой стоимости, возмещается Партнеру посредством увеличения Максимальных компенсируемых затрат в соответствии с пунктом 7.2.3 Приложения 25 (Порядок пересчета размера Максимальных компенсируемых затрат). Такое увеличение Максимальных компенсируемых затрат осуществляется по факту выполненных Партнером работ по исправлению Недостатков, предъявленных ОАО «ЗСД», при условии, что у ОАО «ЗСД» нет претензий к выполненным работам

по исправлению Недостатков или, что Инженер вынес решение об отсутствии оснований для таких претензий (при условии, что такое решение не было успешно оспорено ОАО «ЗСД» в Порядке разрешения споров). Увеличенный таким образом размер Максимальных компенсируемых затрат считается действительным вплоть до окончания первого года Эксплуатации Участка партнера в соответствии с пунктом 3 Приложения 5 (Механизм платежей), и после окончания первого года Эксплуатации Участка партнера размер Максимальных компенсируемых затрат принимает значение, указанное в Приложении 5 (Механизм платежей);

(ix) в случае если стоимость работ по исправлению Недостатков, определенная в соответствии с подпунктом (s)(vii), составляет сумму, меньшую, чем размер выплаченных Партнеру сумм согласно подпункту (s)(v), Партнер обязан уплатить ОАО «ЗСД» такую разницу в течение 15 (пятнадцати) дней с даты, когда соответствующие работы считаются принятыми ОАО «ЗСД» согласно подпункту (s)(vii) и размер такой разницы согласован Сторонами или, в случае, если согласие Сторон не достигнуто в течение 15 (пятнадцати) дней с даты направления уведомления ОАО «ЗСД» о начале согласования, – определен Инженером или в Порядке разрешения споров.

Недостатки по окончании Приемки

(t) Партнер вправе заявить ОАО «ЗСД» о Недостатках Участков ОАО «ЗСД» после окончания Приемки исключительно если соблюдаются все указанные далее условия:

(i) Партнер заявил о Недостатках:

a. для элементов Участков ОАО «ЗСД», в отношении которых в соответствии с подпунктом (r) выше ОАО «ЗСД» осуществляло работы по устранению Недостатка, – не позднее 1 (одного) года после окончания срока Приемки с увеличением такого срока на срок, в течение которого ОАО «ЗСД» фактически осуществляло работы по устранению такого Недостатка;

b. для Участка ОАО «ЗСД», в отношении которого потребовалось проводить Капитальный ремонт, – не позднее 60 (шестидесяти) месяцев после окончания срока Приемки. Для целей данного подпункта **Капитальный ремонт** означает комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов основных несущих конструкций искусственных сооружений на Участках ОАО «ЗСД», выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги, и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

c. в остальных случаях – не позднее 1 (одного) года после окончания срока Приемки; и

(ii) Партнер предоставил ОАО «ЗСД» заключение Инженера, в соответствии с которым:

a. Недостатки, выявленные Партнером, не могли быть обнаружены в процессе Приемки разумным профессиональным экспертом в области строительства автомобильных дорог, применяющим современные научно-технические достижения и методики обнаружения таких недостатков; и

b. Недостатки по разумной вероятности возникли как непосредственное

следствие ненадлежащего качества строительства соответствующего элемента Участка ОАО «ЗСД» подрядчиками ОАО «ЗСД» или иным образом вследствие событий, произошедших до даты Приемки и не связанных с действиями Партнера и (или) любых лиц (включая Подрядчика и его субподрядчиков), действующих в интересах или по поручению Партнера; и

c. в отношении Недостатков, указанных в пункте (t)(i)b выше, Недостаток не связан с осуществлением Партнером Эксплуатации соответствующего Участка ОАО «ЗСД» в нарушение нормативных требований, применяемых к данной категории дорог, или в нарушение Положительной практики; и

(iii) Партнер предоставил ОАО «ЗСД» заявление, составленное в соответствии с подпунктом (o) и дополненное указанными в данном подпункте документами и информацией.

(u) Партнер не вправе требовать устранения Недостатков или выплаты соответствующих компенсаций в той части, в которой к возникновению или усугублению Недостатков привели действия или бездействия Партнера или любых третьих лиц (за исключением Санкт-Петербурга, ОАО «ЗСД» и их подрядчиков и иных подконтрольных им лиц), выразившиеся в несоблюдении или неполном соблюдении требований к Эксплуатации, установленных настоящим Соглашением.

(v) При условии соблюдения требований согласно пунктам (t) и (u) Недостатки, о которых заявил Партнер после окончания Приемки, подлежат исправлению в соответствии с настоящим пунктом 6.2. При этом, если Недостатком является Недостаток, указанный в пункте (t)(i)b, то к порядку исправления такого Недостатка не применяются положения пунктов (o)(в части права Партнера требовать предоставления авансов и возражать против исправления Недостатка своими силами), (p) (в части авансов), (q) (в части возражений Партнера об устранении Недостатка) и (x).

(w) В случае если после истечения сроков, в течение которых Партнер вправе заявить о Недостатках согласно пункту (t), Партнер обнаружит элемент, характеристики которого отвечают всем признакам Недостатка (включая признаки, установленные пунктом (t)), и при этом исходя из письма ОАО «ЗСД» Партнеру № 5698 от 12 декабря 2012 года гарантийные сроки в отношении соответствующего элемента не истекли, то Партнер вправе потребовать от ОАО «ЗСД» предоставить ему право заявить и поддерживать предусмотренные законом и (или) договором требования от имени ОАО «ЗСД» о ненадлежащем качестве элемента в адрес подрядчика ОАО «ЗСД», который выполнял работы, частью которых явился соответствующий элемент. В случае направления Партнером такого требования ОАО «ЗСД» предоставляет Партнеру доверенность на ведение соответствующих разбирательств с подрядчиком от имени ОАО «ЗСД» и совершение всех связанных с этим необходимых и разумных действий, а также предоставляет Партнеру всю имеющуюся у ОАО «ЗСД» информацию, разумно необходимую для ведения таких разбирательств (во избежание сомнений, ОАО «ЗСД» не обязано проводить какие-либо дополнительные экспертизы или иные исследования, которые не были проведены ОАО «ЗСД» до начала судебного разбирательства). До полного завершения таких разбирательств ОАО «ЗСД» не вправе отозвать такую доверенность и обязано продлевать ее действие в случае истечение срока, на который она выдана, при этом Партнер обязуется разумно и добросовестно использовать права по такой доверенности. Все издержки, расходы, убытки и иные суммы, которые могут быть понесены или присуждены к уплате, если такие суммы истребуются от ОАО «ЗСД» в связи с ведением Партнером судебных или внесудебных дел по вопросам настоящего пункта, должны быть выплачены

Партнером, а если они были фактически выплачены ОАО «ЗСД», то такие суммы должны быть компенсированы Партнером в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения Партнером требования ОАО «ЗСД» о выплате таких сумм. ОАО «ЗСД» не вправе без согласия Партнера предпринимать какие-либо самостоятельные действия в отношении разбирательства, в отношении которого в соответствии с настоящим пунктом ОАО «ЗСД» предоставило Партнеру доверенность (в частности, отказываться от иска или уменьшать сумму заявленных требований), а равно вносить изменения в условия договоров с подрядчиками, если такие изменения приведут к тому, что информация, содержащаяся в Приложении 38, окажется недостоверной. В случае получения ОАО «ЗСД» каких-либо денежных средств от его подрядчиков по результатам таких разбирательств ОАО «ЗСД» обязано выплатить такие средства Партнеру в качестве компенсации дополнительных затрат Партнера в связи с соответствующими Недостатками.

Недополученная выручка в связи с Недостатками

(x) Партнер вправе потребовать выплаты со стороны ОАО «ЗСД» сумм недополученной Выручки партнера в связи с Недостатками в следующем порядке:

(i) сумма недополученной Выручки партнера (далее «**Недополученная выручка в связи с недостатками**») составляет сумму:

a. актуализированной выручки, которую Партнер получил бы за период с даты заявления Партнером об обнаружении Недостатка в соответствии с пунктами (m) или (t), но в любом случае не ранее даты государственной регистрации Участков ОАО «ЗСД», до даты фактического окончания работ по устранению такого Недостатка (далее «**Период устранения**»), если бы соответствующий Недостаток отсутствовал;

b. издержек, понесенных Партнером при выполнении мер для предотвращения усугубления свойств и последствий такого Недостатка, в частности для его минимизации и локализации (без двойного счёта, если такие издержки уже были учтены при компенсации Партнеру стоимости устранения Недостатка);

c. минус фактическая Выручка партнера за Период устранения (при условии, что Партнер обязан предпринимать все зависящие от него меры по увеличению размера такой Выручки партнера);

d. минус издержки, связанные с Эксплуатацией Участка ОАО «ЗСД», на котором обнаружен указанный Недостаток, которые не были понесены Партнером в связи с сокращением объема соответствующего Участка ОАО «ЗСД», доступного для движения транспортных средств в течение Периода устранения, в сравнении с такими издержками, которые Партнер понес бы в случае, если бы соответствующий Недостаток отсутствовал;

(ii) вместе с документами, дополняющими заявление Партнера, направленное согласно пунктам (o) или (t), Партнер обязан направить ОАО «ЗСД» предварительный расчет суммы Недополученной выручки в связи с недостатками. Такой расчет должен быть составлен исходя из порядка расчетов, предусмотренного подпунктом (x)(i) выше, и исходить из профессионального прогноза Партнера относительно показателей, которые не известны на дату направления расчета;

(iii) Не позднее 40 (сорока) Рабочих дней до даты осуществления выплаты Недополученной выручки в связи с недостатками в соответствии с подпунктом (x)(iv) ниже Партнер обязан направить ОАО «ЗСД» расчет

Недополученной выручки в связи с недостатками, составленный в соответствии с подпунктом (x)(i) выше, с приложением первичных документов, подтверждающих такой расчет. В течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты получения таких расчета и документов ОАО «ЗСД» вправе передать вопрос о сумме, подлежащей выплате Партнеру, рассчитанной в соответствии с подпунктом (x)(i) выше, на разрешение Инженеру, назначенного в порядке, предусмотренном статьей 34. Во избежание сомнений, решение такого консультанта может быть оспорено в Порядке разрешения споров. В случае если ОАО «ЗСД» не передало указанный вопрос на разрешение указанного консультанта в указанный срок и не сообщило Партнеру о своем согласовании расчета, переданного в адрес ОАО «ЗСД» в соответствии с настоящим подпунктом, то такой расчет считается согласованным.

(iv) Недополученная выручка в связи с недостатками выплачивается после того, как указанный в подпункте (x)(iii) расчет считается согласованным, либо после того, как в Порядке разрешения споров становится обязательным для Сторон решение об определении суммы, подлежащей выплате Партнеру, рассчитанной в соответствии с подпунктом (x)(i) выше. Недополученная выручка в связи с недостатками выплачивается Партнеру путем увеличения размера Максимальных компенсируемых затрат на сумму Недополученной выручки в связи с недостатками в порядке и на условиях, предусмотренных подпунктом (s)(viii) выше.

Начало Эксплуатации

(y) Партнер обязан приступить к Эксплуатации первого из передаваемых Партнеру Участков ОАО «ЗСД» при одновременном выполнении следующих условий: (а) окончание срока Приемки соответствующего Участка ОАО «ЗСД» и (б) предоставление Права эксплуатации в отношении такого Участка ОАО «ЗСД». В отношении второго из передаваемых Партнеру Участков ОАО «ЗСД» Партнер обязан приступить к его Эксплуатации при одновременном выполнении следующих условий: (а) окончание срока Приемки соответствующего Участка ОАО «ЗСД» и (б) предоставление Права эксплуатации в отношении такого Участка ОАО «ЗСД».

(z) Партнер вправе, по своему усмотрению, начать Эксплуатацию любого из Участков ОАО «ЗСД» до окончания срока Приемки соответствующего Участка ОАО «ЗСД», но в любом случае при условии предоставления ему Права эксплуатации соответствующего Участка ОАО «ЗСД».

(aa) Партнер обязан соблюдать требования к Эксплуатации, установленные настоящим Соглашением, в полном объеме в отношении Участков ОАО «ЗСД» с момента, когда в соответствии с Соглашением Партнер (i) фактически приступил к Эксплуатации соответствующего Участка ОАО «ЗСД» или (ii) обязан был приступить к такой Эксплуатации (в зависимости от того, что из (i) или (ii) наступит раньше) (далее «**Момент начала эксплуатации участка ОАО «ЗСД»**»). Настоящее требование не применяется в части требований по сбору Платы за проезд в случаях, когда в соответствии с настоящим Соглашением Партнер осуществляет Эксплуатацию какого-либо Участка ОАО «ЗСД» без осуществления сбора Платы за проезд, а также не применяется к элементам Участков ОАО «ЗСД», в отношении которых осуществляются работы по устранению Недостатков в соответствии с настоящим пунктом 6.2. В отношении таких элементов Участков ОАО «ЗСД» Партнер обязан обеспечить соблюдение требований к Эксплуатации, установленных настоящим Соглашением, с соответствующего Момента начала эксплуатации участка ОАО «ЗСД» в той мере, в которой это возможно с учетом Недостатков и выполняемых работ по их устранению и с учетом обязанности

Партнера предпринимать все зависящие от него меры по наиболее полному соблюдению требований к Эксплуатации. При этом, в части указанных элементов Участков ОАО «ЗСД» Партнер обязан обеспечить соблюдение требований к Эксплуатации, установленных настоящим Соглашением, в полном объеме с момента окончания приемки соответствующих элементов в соответствии с подпунктом (r) или момента, указанного в подпункте (s) (в зависимости от случая).

Подтверждения Партнера

(bb) Без ограничения прав, предоставленных Партнеру по настоящему Соглашению, для целей настоящего Соглашения считается, что на моменты приемки, соответственно, Передаваемых активов, Участков ОАО «ЗСД» и прав по Передаваемым договорам, а также на момент предоставления Права доступа для осуществления деятельности на Земельных участках Партнер:

(i) произвел осмотр Участков ОАО «ЗСД» и прилегающей к ним территории, Передаваемых активов и проанализировал содержание Передаваемых договоров;

(ii) исследовал характер климатических, гидрологических и общих топографических особенностей Земельных участков, характер почвы и грунта, форму и природу Земельных участков, а также характер Проекта, работ и материалов, необходимых для выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению и удовлетворен их результатом;

(iii) изучил качество строительства Участков ОАО «ЗСД», техническое состояние Передаваемых активов, средства связи с Объектом и Земельными участками, доступ на территорию Объекта и Земельных участков, доступ к Сооружениям, находящимся на них, которые могут быть необходимы для выполнения обязательств по настоящему Соглашению, и удовлетворен результатом такого изучения (без ущерба правам Партнера на устранение Недостатков);

(iv) изучил все возможные риски, которые могут оказать влияние на Партнера и его права и обязанности по настоящему Соглашению, и иные его права и обязанности, вытекающие из настоящего Соглашения;

(v) удостоверился, что Земельные участки позволяют осуществить строительство и размещение Объекта, а также его Эксплуатацию на протяжении Срока.

(cc) Партнер прямо подтверждает, что, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, он не будет требовать компенсации от ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга в случае допущения Партнером ошибки или неправильного истолкования в отношении вышеуказанных положений пункта 6.2, и ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург не несут какую-либо ответственность в отношении таких ошибок Партнера и (или) неправильного толкования Партнером настоящих положений.

(dd) Партнер подтверждает, что до Даты начала строительства, после надлежащей проверки Земельных участков, он провел самостоятельную оценку Земельных участков, на которых предполагается осуществить Строительство Участка партнера, и определил характер и степень сложностей, улучшений, затрат, расходов, сроков, ресурсов, рисков и опасностей, которые могут возникнуть, или с которыми Партнер может столкнуться в процессе выполнения своих обязательств по строительству Объекта, предусмотренных настоящим Соглашением.

(ee) Без ущерба для прав Партнера на устранение Недостатков участков ОАО «ЗСД», обнаруженных в ходе Приемки в соответствии с настоящим пунктом 6.2, Партнер

подтверждает, что до Даты начала эксплуатации, после надлежащей проверки Участков ОАО «ЗСД», он провел самостоятельную оценку Участков ОАО «ЗСД», в отношении каждого объекта недвижимого имущества, Сооружения, Оборудования, персонала и «ноу-хау», а также определил характер и степень сложностей, улучшений, затрат, расходов, сроков, ресурсов, рисков и опасностей, которые могут возникнуть, или с которыми Партнер может столкнуться в процессе выполнения своих обязательств по эксплуатации Объекта по настоящему Соглашению.

(ff) Партнер подтверждает, что если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, он не будет требовать компенсации от ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга в случае выявления Партнером каких-либо дефектов (в том числе скрытых дефектов) в Земельных участках, Участках ОАО «ЗСД», Передаваемых активах (включая Оборудование, Сооружения). В случае выявления таких дефектов после предоставления права осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, на Земельных участках, передачи Участков ОАО «ЗСД», Передаваемых активов (включая Оборудование, Сооружения) Партнеру, Партнер настоящим подтверждает и признает, что если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, Партнер за свой собственный счет, а не за счет ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга, предпримет все необходимые действия для устранения таких дефектов.

(gg) Партнер подтверждает и настоящим признает такие последствия, улучшения, затраты, расходы, сроки, ресурсы, риски и опасности, связанные с выполнением его обязательств по настоящему Соглашению, и настоящим дает свое согласие, что ни ОАО «ЗСД», ни Санкт-Петербург не несут какой-либо ответственности перед Партнером в вышеперечисленных случаях, если иное не будет прямо предусмотрено настоящим Соглашением.

Надзорный консультант финансирующих организаций

(hh) Надзорный консультант финансирующих организаций вправе принимать участие во всех мероприятиях, связанных с приемкой Участков ОАО «ЗСД», в которых в соответствии с настоящим пунктом 6.2 имеет право принимать участие Партнер.

7. УЧАСТОК ПАРТНЕРА

7.1 Обязательства по созданию Участка партнера

(a) Партнер обязан создать Участок партнера к Запланированной дате завершения строительства участка партнера.

(b) При осуществлении Строительства Партнер осуществляет функции и рассматривается Сторонами как генеральный подрядчик ОАО «ЗСД» в отношении Участка партнера.

(c) Функции строительного контроля при Строительстве Участка партнера осуществляет Инженер.

(d) Партнер обеспечивает Строительство Участка партнера в соответствии с требованиями, содержащимися в документах, предусмотренных в пункте 11.1.

(e) Проектная документация содержит описание Участка партнера, подлежащего созданию, и включает в себя планировочные решения и объекты, перечисленные в Приложении 16 (Проектировочные решения), не относящиеся к Участку партнера. Данные планировочные решения (далее «**Проектировочные решения**») не включены в ведомости объемов работ, которые были предоставлены для ознакомления Партнеру в рамках Раскрываемой информации и, соответственно, в Стоимость создания участка партнера. Порядок осуществления Проектировочных решений установлен в статье 11 Соглашения.

(f) Если Партнер намерен внести какие-либо изменения в Договор подряда, которые со значительной вероятностью могут изменить объем прав, обязанностей или ответственности Санкт-Петербурга и (или) ОАО «ЗСД» при выплате компенсации при расторжении Соглашения или при переводе на ОАО «ЗСД» прав Партнера по Договору подряда на основании Прямого соглашения с подрядчиком, Партнер вправе вносить такие изменения только при условии получения письменного согласия ОАО «ЗСД», в выдаче которого не может быть отказано без разумного основания. Если ОАО «ЗСД» не отвечает на запрос Партнера о предоставлении такого согласия в течение 20 (двадцати) дней после направления такого запроса, считается, что ОАО «ЗСД» согласно с внесением указанных в запросе Партнера изменений в Договор подряда. Если ОАО «ЗСД» в указанный срок направит Партнеру уведомление об отказе в согласовании предлагаемых изменений в Договор подряда, Партнер вправе передать вопрос для разрешения Экспертным органом в Порядке разрешения споров, который обязан вынести решение по данному вопросу в течение 30 (тридцати) дней.

(g) Партнер направляет на согласование ОАО «ЗСД» кандидатуры подрядчиков любого уровня, подписывающих исполнительную документацию, а равно поставщиков материалов, изделий и (или) оборудования, используемых при осуществлении Строительства (далее в пунктах (g) – (i)«(суб)подрядчики»), а именно, наименование такого (суб)подрядчика / поставщика, информацию о его членстве в СРО, краткую информацию об опыте реализации аналогичных работ и наличии необходимых производственных мощностей. Во избежание сомнений, в случае, если материал используется в составе изделия, то поставщик этого материала не подлежит согласованию, а подлежит согласованию поставщик изделия.

(h) В течение 10 (десяти) Рабочих дней после получения от Партнера такой информации ОАО «ЗСД» вправе предоставить Партнеру уведомление о согласовании или несогласовании такого (суб)подрядчика. Указанные уведомления являются обязательными для Партнера; если иное не указано в пункте (i) ниже, привлечение (суб)подрядчика (выполнение им каких-либо работ по Проекту, поставка товаров по Проекту) в нарушение такого уведомления для целей настоящего Соглашения будет считаться существенным нарушением обязательств Партнера. В случае, если ОАО «ЗСД» не направляет Партнеру уведомление о согласовании или несогласовании (суб)подрядчика в течение указанного срока, соответствующий (суб)подрядчик считается согласованным ОАО «ЗСД».

(i) В исключительных случаях, если у Партнера возникнет срочная необходимость (в том числе для проведения срочных работ или ремонта), о возникновении которой Партнер и любой другой опытный подрядчик, действуя разумно, не могли предполагать, заключить договор с каким-либо (суб)подрядчиком или заменить ранее согласованного с ОАО «ЗСД» (суб)подрядчика, когда Партнер расторгает договор с таким ранее согласованным (суб)подрядчиком, Партнер вправе заключить договор с новым (суб)подрядчиком без получения от ОАО «ЗСД» предварительного согласия в отношении кандидатуры такого лица. В таком случае Партнер обязан направить ОАО «ЗСД» уведомление, указанное в пункте (g), не позднее 2 (двух) Рабочих дней с даты заключения договора с соответствующим (суб)подрядчиком или с даты начала выполнения таким лицом каких-либо работ по Проекту (начала поставки товара), в зависимости от того, что наступит раньше, а в течение 10 (десяти) Рабочих дней с указанного момента направить ОАО «ЗСД» указанный в пункте (g) комплект документов в отношении такого (суб)подрядчика. Ненаправление такого уведомления считается существенным нарушением обязательств Партнера. В случае, если в ответ на такое уведомление ОАО «ЗСД» направляет уведомление о несогласовании соответствующего (суб)подрядчика

Партнер обязан обеспечить незамедлительное прекращение выполнения работ или поставки товаров соответствующим лицом; неисполнение такого обязательства является существенным нарушением обязательств Партнера.

7.2 Проектная документация Участка партнера

(a) На Дату вступления в силу ОАО «ЗСД» предоставило Партнеру Проектную документацию в отношении Участка партнера, а Партнер подтвердил ее принятие.

(b) Партнер вправе в соответствии с условиями Договора по интеллектуальной собственности передавать Проектную документацию и право пользования Проектной документацией Подрядчику, другим подрядчикам и иным третьим лицам, привлеченным для целей Строительства.

(c) Если:

a. в течение Строительства Партнер обнаруживает такие существенные отклонения от содержащихся в Проектной документации предположений в отношении геологической информации (как, например, обнаружение геологического разлома или плывуна), которые

i. являются непредвиденными (неизвестными Партнеру и Подрядчику) и которые нельзя было разумно предвидеть квалифицированному подрядчику в аналогичных условиях, в обоих случаях на Дату вступления в силу; и

ii. являются единственной причиной необходимости осуществления принципиального изменения конструкции фундамента опор, которая не была предусмотрена Проектной документацией или которая не могла ожидаться квалифицированным подрядчиком в сфере строительства автомобильных дорог;

и соответствие такого отклонения данным условиям подтверждается мнением Инженера; или

b. при разработке Рабочей документации Партнер обнаруживает, что Проектная документация содержит существенные ошибки(такие как недостаточность несущей способности пролетного строения),которые соответствуют признаку пункта 7.2(c)a.i. выше и которые – при использовании Проектной документации в существующем виде (с учетом не противоречащей Действующему законодательству обычной адаптации такой Рабочей документацией, которая бы ожидалась от профессионального разумного разработчика рабочей и исполнительной документаций) – приведут к нарушению требований Соглашения или Действующего законодательства, что подтверждается мнением Инженера,

то:

(i) Партнер обязан незамедлительно уведомить ОАО «ЗСД» об обнаружении такого отклонения или ошибки Проектной документации, согласовать с ОАО «ЗСД» порядок устранения таких отклонения или ошибки (в том числе согласовать те изменения, которые требуется внести в Рабочую документацию) в следующем порядке:

1. Партнер направляет ОАО «ЗСД» предложение по порядку устранения таких отклонений или ошибок Проектной документации;

2. ОАО «ЗСД» в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего предложения Партнера выражает согласие с предложенным порядком устранения

отклонений или ошибок Проектной документации или направляет Партнеру мотивированные возражения против предложенного Партнером порядка;

3. в случае получения от ОАО «ЗСД» возражений Партнер вправе либо учесть их и направить ОАО «ЗСД» новое предложение об устранении отклонений или ошибок Проектной документации (и в таком случае применяется порядок, установленный пунктами 1 и 2 выше), либо передать вопрос на разрешение Экспертному органу в Порядке разрешения споров;

и после указанного согласования устранить такое отклонение или ошибку при разработке Рабочей документации (или, если отклонение или ошибка Проектной документации были выявлены позже – путем корректировки Рабочей документации), при этом Партнер обязан:

a. прилагать все разумные усилия для устранения таких отклонений и ошибок и при этом следовать лучшей строительной практике;

b. прилагать все разумные усилия, следуя при этом лучшей строительной практике, в целях минимизации последствий такого отклонения или ошибки как в отношении воздействия на срок Строительства, так и в отношении Дополнительных расходов на строительство;

(ii) в той мере, в которой Партнером соблюдены требования согласно пункту (i) выше, а равно при условии, что такие обстоятельства не являются следствием согласованных Сторонами или предусмотренных настоящим Соглашением внесения изменений в Проектную документацию или отклонений от нее (во избежание сомнений, адаптация Рабочей документации не считается таким изменением), применяется режим Строительного риска, а ОАО «ЗСД» компенсирует Партнеру Дополнительные расходы на строительство, понесенные им непосредственно на разработку (корректировку) соответствующей части Рабочей документации в связи с обстоятельствами, указанными в пунктах (c)a или (c)b выше, при условии что такие Дополнительные расходы на строительство(по всем случаям в совокупности) увеличивают стоимость разработки Рабочей документации более чем на 42 (сорок два) миллиона Рублей с индексацией и при условии, что соответствующая часть Рабочей документации была согласована ОАО «ЗСД» в случаях и в порядке, предусмотренном пунктом 11.2, либо при наличии замечаний была подтверждена в Порядке разрешения споров;

(iii) в той мере, в которой Партнером соблюдены требования согласно пункту (i) выше, а равно при условии, что такие обстоятельства не являются следствием согласованных Сторонами или предусмотренных настоящим Соглашением внесения изменений в Проектную документацию или отклонений от нее (во избежание сомнений, адаптация Рабочей документации не считается таким изменением), если осуществление строительства в рамках таким образом разработанной (скорректированной) части Рабочей документации приводит к возникновению Дополнительных расходов на строительство, то ОАО «ЗСД» компенсирует Партнеру такие Дополнительные расходы на строительство, и применяется режим Строительного риска;

(iv) если в связи с отклонением (ошибкой) Проектной документации, как указано в пунктах (c)a и (c)b выше, в силу Действующего законодательства требуется получение нового согласования органов

государственной экспертизы в отношении Проектной документации:

a. в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня получения ОАО «ЗСД» первого уведомления Партнера в соответствии с пунктом (i) выше, Партнер обязан уведомить ОАО «ЗСД» о том что:

i. Партнер самостоятельно разработает и предоставит ОАО «ЗСД» изменения в Проектную документацию, необходимые для устранения имеющихся отклонений (ошибок) Проектной документации; или

ii. ОАО «ЗСД» должно самостоятельно разработать такие изменения в Проектную документацию (при этом ОАО «ЗСД» не должно вносить изменения в Проектную документацию, которые разумно не требуются для устранения имеющихся отклонений (ошибок) Проектной документации);

b. после разработки изменений в Проектную документацию в соответствии с пунктом a. выше ОАО «ЗСД» обязано обеспечить получение нового согласования органов государственной экспертизы в отношении Проектной документации или ее соответствующей части;

c. к Строительству Элементов Участка партнера, в отношении которых в Проектную документацию были внесены изменения в соответствии с настоящим пунктом (iv), применяются общие положения настоящего Соглашения о Строительстве с компенсацией Партнеру Дополнительных расходов на строительство;

d. во избежание сомнений, режим согласно подпункту (iv)c выше применяется без ущерба для предоставления Партнеру Освобождения от ответственности и Дополнительных расходов в связи с отклонением (ошибкой) Проектной документации согласно настоящему подпункту (c) выше в отношении периода задержки и расходов, вызванных необходимостью получения нового согласования органов государственной экспертизы в отношении Проектной документации.

(d) Все положения Приложения 2 (Требования к строительству) полностью соответствуют Проектной документации и не противоречат ей ни в какой части.

7.3 Начало строительства Участка партнера

(a) Партнер начинает Строительство Участка партнера после выдачи Инженером Акта о начале строительства.

(b) В целях осуществления Строительства в соответствии с настоящим Соглашением ОАО «ЗСД» обязуется:

(i) предоставить Партнеру Право доступа на Земельные участки, которые необходимы для начала Строительства в соответствии с Приложением 7 (Земельные участки);

(ii) получить Разрешение на строительство и предоставить копию такого разрешения Партнеру в сроки, установленные в Приложении 7 (Земельные участки).

(c) Инженер выдает акт о начале Строительства (далее «**Акт о начале строительства**») в дату, когда он получил удовлетворительные для Инженера

подтверждения выполнения следующих условий (далее «**Условия начала строительства**»):

(i) Страховка партнера, указанная в пунктах 1.1, 1.2 и 1.3 (с учетом пункта 4.6(б)) Части А Раздела 2 Приложения 10 (Минимальные страховые требования), получена и остается в силе;

(ii) Партнер письменно подтвердил ОАО «ЗСД», что Партнер мобилизовал необходимые трудовые и материальные ресурсы для начала Строительства;

(iii) Партнер передал ОАО «ЗСД» оригинал Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера;

(iv) Партнер передал ОАО «ЗСД» оригинал Гарантии подрядчика.

(d) Партнер обязуется выполнить Условия начала строительства в течение 45 (сорока пяти) Рабочих дней с Даты вступления в силу.

(e) ОАО «ЗСД» обязуется выполнить условия, указанные в подпункте (b) выше, в сроки, предусмотренные Приложением 7 (Земельные участки) к настоящему Соглашению.

(f) Несмотря на любые положения настоящего Соглашения об обратном, Партнер может начать выполнение работ по разработке Рабочей документации, а также иных подготовительных работ до выдачи Акта о начале строительства, при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ, а также при условии получения Партнером права пользования в отношении Проектной документации.

7.4 Приемка участка партнера

(a) Не позднее чем за 25 (двадцать пять) Рабочих дней до предполагаемой даты должного завершения Строительных работ на Участке партнера или отдельном этапе Участка партнера (а также всех относящихся к ним испытаний, осмотров или работ) и готовности Участка партнера к Эксплуатации в соответствии с Соглашением и любым применимым Действующим законодательством Партнер направляет ОАО «ЗСД» и Инженеру соответствующее уведомление с указанием предполагаемой даты должного завершения Строительных работ на Участке партнера или отдельном этапе Участка партнера и с приложением документа, указанного в пункте 7.4(c) ниже.

(b) В таком уведомлении Партнер должен указать информацию о предполагаемом времени и месте всех испытаний, осмотров или пусковых испытаний, которые Партнер предполагает проводить в отношении Участка партнера (его отдельного этапа). Партнер обязан заблаговременно уведомлять ОАО «ЗСД» об изменении времени проведения таких испытаний, осмотров или пусковых испытаний. ОАО «ЗСД» совместно с Инженером вправе присутствовать на таких осмотрах, испытаниях или пусконаладочных работах и заявлять о выявленных в процессе таких осмотров, испытаний или пусконаладочных работ недостатках Участка партнера (при этом ОАО «ЗСД» не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Партнера).

(c) Одновременно с направлением Партнером уведомления в соответствии с пунктом 7.4(a) выше Партнер обязан направить ОАО «ЗСД» подписанный со стороны Партнера и всех иных лиц, подпись которых предусмотрена согласно Приложению 24 (Форма акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией) (кроме ОАО «ЗСД»), документ, составленный во всех существенных аспектах по форме Приложения 24 (Форма акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией), который будет соответствовать

требованиям, установленным пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, позволяющим ОАО «ЗСД» представить необходимый комплект документов в Государственный орган, осуществляющий выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию, в целях получения такого разрешения, и потребовать от Партнера подписания такого документа. Во избежание сомнений, указанный документ не является актом сдачи или приемки работ в смысле статей 720 и 753 Гражданского кодекса Российской Федерации; подписание ОАО «ЗСД» и Партнером указанного документа ни в коей мере не умаляет права ОАО «ЗСД», предусмотренные пунктами (d)-(o) ниже и иными положениями настоящего Соглашения, а равно не может быть основанием для возникновения каких-либо обязательств или ответственности Партнера.

(d) После должного завершения Строительных работ на Участке партнера или отдельном этапе Участка партнера (а также всех относящихся к ним испытаний, осмотров или пусконаладочных работ) и при готовности Участка партнера к Эксплуатации в соответствии с любым применимым Действующим законодательством, но не ранее чем через 25 (двадцать пять) Рабочих дней после направления Партнером уведомления, предусмотренного и соответствующего требованиям пунктов (a) и (b) выше (с приложением подписанного со стороны Партнера документа, указанного в пункте (c) выше), Партнер должен направить ОАО «ЗСД» и Инженеру Окончательный акт приемки участка партнера или акт приемки этапа Участка партнера (в зависимости от обстоятельств), подписанный со стороны Партнера, с приложением копий Разрешений, полученных Партнером и запрошенных ОАО «ЗСД», Разрешений, указанных в пунктах 1-11 Приложения 34 (Документы для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию), а также любых иных документов, за получение которых отвечает Партнер и которые могут требоваться для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в связи с Изменением законодательства.

(e) Одновременно с направлением Окончательного акта приемки участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера) Партнер вправе направить ОАО «ЗСД» списки незавершенных работ. В случае предоставления таких списков (и одновременно с этим) Партнер также должен предоставить заверения, что такие незавершенные работы:

(i) не влияют на характеристики надежности/безопасности сдаваемого Участка партнера или его отдельного этапа;

(ii) не влияют на возможность осуществлять Эксплуатацию Участка партнера в соответствии с Требованиями к эксплуатации;

(iii) по обоснованному мнению Партнера, не будут препятствовать до их устранения получению Разрешения на ввод в эксплуатацию;

и обязан приложить к таким заверениям заключение Инженера, подтверждающее соответствие действительности таких заверений. При выполнении всех таких требований такие незавершенные работы будут именоваться в настоящем Соглашении как «**Незавершенные работы**».

(f) Если компетентный Орган власти отказывает в выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию Участка партнера (или его отдельного этапа), и такой отказ основан только и исключительно на Незавершенных работах, данное обстоятельство не будет являться Строительным риском.

(g) В течение 30 (тридцати) дней после получения ОАО «ЗСД» Окончательного акта приемки участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера), составленного в соответствии с настоящим пунктом 7.4, ОАО «ЗСД» направляет Партнеру письменное уведомление:

a. о полной приемке Участка партнера (или этапа Участка партнера) в полном соответствии с настоящим Соглашением(в таком случае Окончательный акт приемки участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера) считается выданным в дату его направления Партнером в соответствии с пунктом 7.4(d)); или

b. о наличии у ОАО «ЗСД» возражений к Окончательному акту приемки участка партнера (или акту приемки этапа Участка партнера). ОАО «ЗСД» вправе заявлять возражения к Окончательному акту приемки участка партнера (или акту приемки этапа Участка партнера) исключительно в случае, если он не является комплектным согласно настоящему пункту 7.4 или если завершенный строительством Участок партнера (или этап Участка партнера) не соответствует требованиям, установленным настоящим Соглашением, в том числе пунктом 11.1 (с учетом любых Незавершенных работ, которые сами по себе не считаются таким несоответствием). При этом, если Окончательный акт приемки участка партнера получен после того, как в отношении Измененной проектной документации получено Положительное заключение главгосэкспертизы, то ОАО «ЗСД» вправе заявлять возражения к такому акту, если завершенный строительством Участок партнера не соответствует Измененной проектной документации.

(h) Если ОАО «ЗСД» направило Партнеру уведомление о наличии у ОАО «ЗСД» возражений к Окончательному акту приемки участка партнера (или акту приемки этапа Участка партнера) в соответствии с пунктом 7.4(g), Партнер должен в разумный срок после получения указанного уведомления:

a. в случае согласия Партнера с возражениями ОАО «ЗСД» в отношении Окончательного акта приемки участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера) – направить новый Окончательный акт приемки участка партнера (или акт приемки этапа Участка партнера), учитывающий все возражения ОАО «ЗСД», указанные в соответствующем уведомлении ОАО «ЗСД» о возражениях к Окончательному акту приемки участка партнера (или акту приемки этапа Участка партнера). К такому новому (и каждому последующему) Окончательному акту приемки участка партнера (или акту приемки этапа Участка партнера) применяются установленная настоящим пунктом 7.4 процедура согласования Окончательного акта приемки участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера); или

b. в случае несогласия Партнера с возражениями ОАО «ЗСД» в отношении Окончательного акта приемки участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера) – передать соответствующий Спор на рассмотрение в Порядке разрешения споров. В таком случае Экспертный орган (или, если применимо, Арбитраж) может принять одно из следующих решений:

i. Окончательный акт приемки участка партнера (или акт приемки этапа Участка партнера) был направлен в полном соответствии с настоящим Соглашением, в том числе возражения ОАО «ЗСД» в отношении такого акта не являются обоснованными (в таком случае Окончательный акт приемки участка (или акт приемки этапа Участка партнера) партнера считается выданным в дату его направления Партнером в соответствии с пунктом 7.4(d)); или

ii. о правомерности отказа ОАО «ЗСД» в согласовании Окончательного акта приемки участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера) в соответствии с пунктом 7.4(g)b (в таком случае Партнер обязан направить ОАО «ЗСД» новый

Окончательный акт приемки участка партнера (или акт приемки этапа Участка партнера), в котором должны быть устранены основания, которые повлекли отказ в согласовании предыдущего Окончательного акта приемки участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера). К такому новому (и каждому последующему) Окончательному акту приемки участка партнера (или акту приемки этапа Участка партнера) применяются установленная настоящим пунктом 7.4 процедура согласования Окончательного акта приемки участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера).

(i) Для целей настоящего Соглашения Окончательный акт приемки участка партнера (или акт приемки этапа Участка партнера) считается выданным, когда в отношении такого Окончательного акта приемки участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера):

a. со стороны ОАО «ЗСД» было направлено уведомление о полной приемке Участка партнера (этапа Участка партнера) в полном соответствии с настоящим Соглашением, как предусмотрено пунктом 7.4(g) (в таком случае Окончательный акт приемки участка партнера (или акт приемки этапа Участка партнера) считается выданным в дату его направления Партнером в соответствии с пунктом 7.4(d)); или

b. истек установленный пунктом 7.4(g) срок для направления уведомления ОАО «ЗСД», а ОАО «ЗСД» не направило Партнеру ни одно из уведомлений, указанных в пунктах 7.4(g)a или 7.4(g)b; или

c. Экспертным органом (а если соответствующий вопрос передан на разрешение Арбитража, в том числе после его разрешения Экспертным органом, – то Арбитражем) было принято решение, указанное в пункте (h)b.i выше (в таком случае Окончательный акт приемки участка партнера (или акт приемки этапа Участка партнера) считается выданным в дату его направления Партнером в соответствии с пунктом 7.4(d)).

(j) В случае если на основании пункта 11.3(a) какие-либо Изменения подлежат осуществлению до даты, в которую Окончательный акт приемки участка партнера считается выданным в соответствии с пунктом (i) выше, и согласованный Сторонами срок реализации таких Изменений заканчивается после Запланированной даты завершения строительства Участка партнера, Партнер вправе направить ОАО «ЗСД» Окончательный акт приемки Участка партнера несмотря на то, что реализация соответствующего Изменения не завершена, а надлежащее осуществление строительных работ в отношении Изменения на Участке партнера само по себе не может являться основанием для отказа в приемке Участка партнера.

(k) Во избежание сомнений, при возникновении Спора Неустойка не подлежит уплате до вступления в силу принятого в Порядке разрешения споров решения, указанного в пункте 7.4(h)b.ii, в каком случае такая Неустойка рассчитывается со дня, следующего за Запланированной датой завершения строительства Участка партнера.

(l) Все Незавершенные работы должны быть выполнены Подрядчиком в течение 30 (тридцати) дней с даты направления Партнером ОАО «ЗСД» и Инженеру Окончательного акта приемки Участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера), который считается выданным в соответствии с настоящим пунктом 7.4, если иной минимально достаточный срок для выполнения Незавершенных работ не установлен Инженером, но в любом случае такой срок не может превышать шесть месяцев.

(m) Если Подрядчик не выполнил Незавершенные работы в срок, указанный в пункте 7.4(l), Партнер должен закончить выполнение таких Незавершенных работ самостоятельно или обеспечить их выполнение силами третьих лиц в течение 30 (тридцати) дней с даты, в которую Подрядчик должен был закончить выполнение таких Незавершенных работ в соответствии с пунктом 7.4(l), если иной минимально достаточный срок для выполнения Незавершенных работ не установлен Инженером, но в любом случае (совместно со сроком, предоставленным Подрядчику согласно пункту 7.4(l) выше) не может превышать девять месяцев с даты, когда Окончательный акт считается выданным в соответствии с настоящим Соглашением.

(n) ОАО «ЗСД» осуществляет приемку Незавершенных работ (после завершения всех Незавершенных работ) в соответствии с порядком, установленным в настоящем пункте 7.4 для приемки Участка партнера (за исключением положений, позволяющих Партнеру заявить о Незавершенных работах). В течение всего периода выполнения Подрядчиком или Партнером Незавершенных работ ОАО «ЗСД» не вправе применять к Партнеру Санкции, относящиеся к таким Незавершенным работам, в соответствии с Приложением 23 (Санкции на этапе Эксплуатации).

(o) Если Партнер не выполнил Незавершенные работы в срок, указанный в пункте 7.4(m), ОАО «ЗСД» вправе выполнить такие Незавершенные работы самостоятельно или обеспечить их выполнение силами третьих лиц. При этом Партнер обязан возместить ОАО «ЗСД» все разумные и обоснованные расходы, которые понесены или будут понесены ОАО «ЗСД» в связи с выполнением таких Незавершенных работ силами ОАО «ЗСД» или привлеченных ОАО «ЗСД» третьих лиц.

(p) Партнер обязан обеспечить, чтобы Окончательный акт приемки участка партнера в отношении всего Участка партнера считался выданным в соответствии с настоящим Соглашением до наступления Запланированной даты завершения строительства.

(q) Надзорный консультант финансирующих организаций вправе принимать участие во всех мероприятиях, связанных с приемкой Участка партнера, в которых в соответствии с настоящим пунктом 7.4 имеет право принимать участие ОАО «ЗСД».

7.5 Ответственность за задержку в Строительстве

(a) В случае если Партнер не обеспечивает исполнение обязательства, указанного в пункте 7.4 (p) (с учетом возможного представления Партнеру Освобождения от ответственности за строительство), то Партнер обязан выплачивать ОАО «ЗСД» неустойку (далее «**Неустойка**») за каждый день просрочки исполнения таких обязательств в размере, указанном в пункте (b) ниже, вплоть до наступления первого из следующих событий:

a. Окончательный акт приемки участка партнера считается выданным; или

b. истечение 180 (ста восьмидесяти) дней после Запланированной даты завершения строительства участка партнера. При этом совокупный размер неустойки, выплачиваемой в соответствии с настоящим пунктом (a), не может превышать 3 000 000 000 (трех миллиардов) Рублей.

(b) Партнер производит выплату Неустойки в следующем порядке: сумма части Неустойки, равная 8 333 334 (восьми миллионам тремстам тридцати трем тысячам тремстам тридцати четырем) Рублям, за каждый день, в который имело место обязательство по уплате Неустойки, выплачивается Партнером в пользу ОАО «ЗСД» ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца. Оплата второй части

Неустойки в размере 8 333 333 (восемь миллионов триста тридцать три тысячи триста тридцать три) Рубля за каждый день, в который имело место обязательство по уплате Неустойки, должна быть произведена Партнером в адрес ОАО «ЗСД» не позднее 20 (двадцати) дней с даты прекращения начисления Неустойки согласно пункту (a) выше.

(c) Без ущерба для обязанности Партнера по осуществлению Строительства, обязательств Партнера по возмещению убытков лицам, согласовавшим технические условия на перенос инженерных сетей и коммуникаций, обязательств Партнера по статье 25, права ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга на расторжение настоящего Соглашения в случаях, предусмотренных в пункте 27.3 и пункте 27.5, и права на взыскание банковских гарантий, предусмотренных настоящим Соглашением, оплата Партнером ОАО «ЗСД» Неустойки в полном объеме, в соответствии с настоящим пунктом (c), считается удовлетворением любого денежного требования, которое могло быть предъявлено Партнеру ОАО «ЗСД» в связи с нарушением, в результате которого возникло обязательство оплатить такую Неустойку.

7.6 Разрешение на ввод в эксплуатацию

(a) После даты получения Партнером требования, указанного в пункте 7.4(c) или направления Партнером ОАО «ЗСД» и Инженеру Окончательного акта приемки участка партнера (или акта приемки этапа Участка партнера) в зависимости от того, что наступит раньше, Партнер должен оказать разумное содействие ОАО «ЗСД» с целью обеспечения получения Разрешения на ввод в эксплуатацию всего Участка партнера (или отдельного этапа Участка партнера, если акт приемки Участка партнера был направлен в отношении такого отдельного этапа Строительства, на которое ОАО «ЗСД» было получено отдельное Разрешение на строительство) в соответствии с требованиями Действующего законодательства. При этом в случае, если акт приемки Участка партнера направляется в отношении отдельного этапа Строительства, в отношении которого не было получено отдельное Разрешение на строительство, то при условии, что получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении такого этапа допускается Действующим законодательством, ОАО «ЗСД» обязуется в разумный срок после даты направления Партнером ОАО «ЗСД» и Инженеру соответствующего акта приемки Участка партнера обеспечить получение Разрешения на строительство в отношении такого отдельного этапа Строительства или внести соответствующие изменения в действующее Разрешение на строительство. В таком случае Партнер должен оказать разумное содействие ОАО «ЗСД» с целью обеспечения получения Разрешения на ввод в эксплуатацию такого отдельного этапа Строительства в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

(b) Если:

a. Государственный орган, уполномоченный в соответствии с Действующим законодательством выдавать заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, выявил недостатки Участка партнера (или этапа Участка партнера), препятствующие выдаче Разрешения на ввод в эксплуатацию, или

b. Разрешение на ввод в эксплуатацию не было выдано в результате какого-либо недостатка Участка партнера (или его отдельного этапа) включая несоответствие Участка партнера утвержденной Партнером и согласованной ОАО «ЗСД» Рабочей документации,

Партнер без ущерба для обязательств Партнера согласно пункту 11.18 обеспечивает устранение такого недостатка в разумный срок, но в любом случае не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты, когда Партнеру стало известно о таком

недостатке, если иной срок для устранения недостатков Участка партнера не установлен Инженером при условии, что такой срок должен быть минимально достаточным для устранения таких недостатков. После выполнения работ по устранению всех таких недостатков Партнер направляет уведомление о таком устранении ОАО «ЗСД» и Инженеру. При этом под «недостатком» понимается отклонение Участка партнера от требований настоящего Соглашения; к недостаткам не относится выдача замечаний уполномоченным Органом власти при приемке Участка партнера в связи с любым из обстоятельств, указанных в пункте 11.10(b)(xi). При этом, если обстоятельства, указанные в подпунктах (b)a или (b)b выше, имели место после того, как в отношении Измененной проектной документации получено Положительное заключение главгосэкспертизы, то к недостаткам в смысле настоящего пункта также относится несоответствие Участка партнера Измененной проектной документации. Неустранение указанных в настоящем пункте недостатков в течение 30 (тридцати) дней после окончания указанного выше 60-дневного срока или (в зависимости от обстоятельств) иного срока, установленного Инженером, является существенным нарушением Партнером настоящего Соглашения, при наступлении которого ОАО «ЗСД» вправе, по своему усмотрению, осуществить устранение недостатков своими силами с последующей компенсацией Партнером ОАО «ЗСД» понесенных затрат на такое устранение или использовать свои права по пункту 27.3(i). Для целей предыдущего предложения такие недостатки не считаются устраненными, в частности, если соответствующий Государственный орган на законных основаниях отказал в выдаче документа, указанного в настоящем пункте (b), по причине такого недостатка или нового недостатка, возникшего при выполнении работ по исправлению таких недостатков.

7.7 Государственная регистрация

(a) После выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Партнер обязан содействовать ОАО «ЗСД» в совершении действий, необходимых для государственной регистрации права собственности ОАО «ЗСД», а также Договора аренды в отношении Участка партнера или его отдельного этапа. ОАО «ЗСД» обеспечивает государственную регистрацию права собственности ОАО «ЗСД», а также Договора аренды в отношении Участка Партнера или его отдельного этапа (если применимо). Партнер обязан предоставить ОАО «ЗСД» документы, указанные в пунктах 12 и 13 Приложения 34 (Документы для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию), в течение 30 дней с момента получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.

(b) Государственная регистрация права собственности ОАО «ЗСД» в отношении Участка партнера, по решению ОАО «ЗСД», осуществляется в качестве:

a. самостоятельного объекта недвижимого имущества;

b. нескольких объектов недвижимого имущества; или

c. иным образом в соответствии с Действующим законодательством.

(c) Партнер обязан обеспечить все необходимое с его стороны для исполнения обязанности ОАО «ЗСД» по государственной регистрации права собственности на Участок партнера, в частности, предоставить ОАО «ЗСД» все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Действующего законодательства в разумные сроки (при этом Партнер обязан предпринимать усилия для минимизации сроков предоставления таких документов), за исключением таких данных и документов, которые могут быть получены или подготовлены только и исключительно ОАО «ЗСД», а также иным образом содействовать ОАО «ЗСД» в получении государственной регистрации права собственности ОАО «ЗСД» на Участок партнера. В частности, Партнер несет

расходы по техническому и кадастровому учету объектов, подлежащих государственной регистрации в соответствии с настоящим пунктом 7.7.

(d) Санкт-Петербург выплачивает Партнеру Платежи по компенсации затрат в размере и в сроки, установленные в Приложении 5 (Механизм платежей).

7.8 Поэтапное создание Участка партнера

(a) Для осуществления контроля за ходом создания Участка партнера в Приложении 15 (Планируемый прогресс строительства нарастающим итогом) отражены объемы строительных работ, выполнение которых должно быть продемонстрировано Партнером по состоянию на даты, отстоящие на 12, 18, 24 и 30 месяцев от даты выдачи Акта о начале строительства (далее - «**Контрольные даты**»), по состоянию на которые Партнер должен продемонстрировать выполнение указанного объема строительных работ. Объем строительных работ, выполненный на определенную Контрольную дату, определяется нарастающим итогом как отношение суммарной стоимости создания всех Элементов Участка партнера, созданных на такую Контрольную дату, к стоимости создания всех Элементов Участка партнера в целом, в каждом случае в соответствии с Приложением 17 (Сегменты и Элементы Участка партнера). Объем строительных работ на каждую Контрольную дату должен быть определен Партнером и подтвержден Инженером (с направлением соответствующего заключения Инженера в адрес ОАО «ЗСД») не позднее 10 (десяти) дней после наступления такой Контрольной даты.

(b) В случае, если до наступления последней Контрольной даты имело место Освобождение от ответственности за строительство, то объемы работ, подлежащие выполнению по состоянию на Контрольные даты, наступающие после такого Освобождения от ответственности, корректируются в порядке, установленном в пункте 33.8, с учетом влияния соответствующего Освобождения от ответственности. В случае, если суммарное Освобождение от ответственности в результате всех соответствующих Защищаемых обстоятельств превышает 6 (шесть) месяцев, то в порядке, установленном в пункте 33.8, устанавливаются дополнительные Контрольные даты с периодичностью каждые 6 (шесть) месяцев начиная с 36-ого месяца с даты выдачи Акта о начале строительства. Во избежание сомнений, при рассмотрении любых Споров, связанных с корректировкой объемов работ, подлежащих выполнению на Контрольные даты, и установлением дополнительных Контрольных дат, Экспертным органом является Инженер.

(c) В случае если по состоянию на любую Контрольную дату (с учетом положений пункта 7.6(b)) объем выполненных нарастающим итогом строительных работ, подтвержденный Инженером в соответствии с подпунктом (a), составляет сумму ниже указанного в Приложении 15 (Планируемый прогресс строительства нарастающим итогом) показателя для соответствующей Контрольной даты, Партнер обязан в течение 10 (десяти) Рабочих дней после наступления соответствующей Контрольной даты подготовить план мер (далее «**План мер по завершению строительства в срок**»). План мер по завершению строительства в срок должен содержать (а) информацию о причинах нарушения Контрольной даты, (б) утверждение (заявление), что имеющееся нарушение Контрольной даты не исключает возможности завершения строительства Участка партнера к дате, отстоящей не более чем на 180 (сто восемьдесят) дней от Запланированной даты завершения строительства участка партнера с учетом всех имеющихся на Контрольную дату Строительных рисков, и (в) обоснования такого заявления. Партнер обязан обеспечить подтверждение верности утверждения согласно подпункту (б) заключением Инженера в течение не более 20 (двадцати) Рабочих дней с даты направления в адрес ОАО «ЗСД» Плана мер по завершению строительства в срок, и направить такое заключение в адрес ОАО «ЗСД» незамедлительно после получения.

(d) В случае ненаправления в адрес ОАО «ЗСД» заключения, указанного в подпункте (a) выше, в срок, указанный в таком подпункте, или Плана мер по завершению строительства в срок (в случае, если такой план должен быть направлен в соответствии с пунктом (c)) в срок, указанный в пункте (c) выше, или если к такому Плану мер по завершению строительства в срок не приложено заключение Инженера, указанное в подпункте (c) выше, или если такое заключение было признано ошибочным в Порядке разрешения споров, ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург будут вправе расторгнуть настоящее Соглашение в соответствии с пунктом 27.3.

7.9 Порядок внесения изменений в Проектную документацию

(a) Партнер обязан внести изменения в Проектную документацию в соответствии с положениями настоящего Соглашения и условиями Договора подряда в сроки, установленные в Плане проекта на период строительства (далее - **График**). При этом, Партнер обязан:

(i) подготовить и согласовать с ОАО «ЗСД» комплект проектной документации в отношении Строительства Участка партнера, предусматривающий осуществление Строительства с учетом таких изменений (далее - **Измененная проектная документация**);

(ii) представить в Главгосэкпертизу Измененную проектную документацию, а также документы, необходимые в соответствии с требованиями Действующего законодательства для получения положительного заключения Главгосэкспертизы в отношении Измененной проектной документации (далее - **Положительное заключение главгосэкспертизы**); и

(iii) обеспечить заключение договора с ФАУ «Главгосэкспертиза России» или, если применимо в связи с Изменением законодательства, иной организацией или уполномоченным Органом власти (далее - **Главгосэкпертиза**) на оказание государственной услуги по проведению государственной экспертизы Измененной проектной документации и оплату стоимости такой услуги (в том числе при необходимости внести предоплату).

(b) Партнер обязан обеспечить возможность участия представителей ОАО «ЗСД» в ходе всех стадий подготовки Измененной проектной документации, в том числе (i) заблаговременно информировать ОАО «ЗСД» о времени и месте проведения встреч для обсуждения хода работы над такой документацией и (ii) представить ОАО «ЗСД» графики подготовки проекта измененной проектной документации в соответствии с Планом проекта на период строительства. ОАО «ЗСД» вправе предоставить свои комментарии в отношении соответствующих частей проекта измененной проектной документации в течение 5 (пяти) Рабочих дней после предоставления соответствующих частей ОАО «ЗСД», если такие части проекта измененной проектной документации:

(i) не соответствуют Действующему законодательству (включая в отношении ее комплектности);

(ii) несовместимы с рабочей документацией, указанной в пункте 6.2(b) Соглашения;

(iii) не соответствуют требованиям к подготовке Проектной документации;

(iv) не соответствуют Рабочей документации, согласованной ОАО «ЗСД» в соответствии с пунктом 7.12(a)(ii) ниже (при наличии); или

(v) не соответствуют положениям Соглашения, касающимся Строительства (за исключением указаний на Проектную документацию);

Партнер должен либо учесть эти комментарии, либо в случае несогласия направить эти комментарии Инженеру, который в течение 10 (десяти) Рабочих дней после направления ему таких комментариев должен решить, должны ли такие комментарии быть учтены или нет. Решение Инженера является окончательным для Сторон.

(c) После подготовки проекта измененной проектной документации и возможного учета комментариев и в любом случае до представления такой документации в Главгосэкспертизу, Партнер обязан предоставить проект такой документации на согласование ОАО «ЗСД». ОАО «ЗСД» обязано проверить проект измененной проектной документации в течение 10 (десяти) Рабочих дней и вправе предоставить комментарии к проекту измененной проектной документации только если:

(i) комментарии, предоставленные в соответствии с пунктом 7.9(b) выше, были, в соответствии с порядком, указанным в пунктом 7.9(b)выше, учтены или не учтены (за исключением комментариев, которые были отклонены Инженером);

(ii) проект измененной проектной документации не соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации;

(iii) ОАО «ЗСД» обнаружит ошибки в проекте измененной проектной документации, которые могут послужить причиной отказа Главгосэкспертизы в согласовании измененной проектной документации.

Партнер должен либо учесть эти комментарии, либо направить эти комментарии Инженеру, который в течение 10 Рабочих дней после направления ему таких комментариев должен решить, должны ли такие комментарии быть учтены или нет. Решение Инженера является окончательным для Сторон.

(d) Без ущерба к положениям пункта 7.9(b) ОАО «ЗСД» не вправе предоставлять комментарии к тем частям проекта измененной проектной документации которые касаются работ, в отношении которых Рабочая документация уже была утверждена в соответствии с пунктом 7.12(a)(ii) выше.

(e) С момента направления ОАО «ЗСД» подтверждения о том, что ОАО «ЗСД» не имеет комментариев в отношении проекта измененной проектной документации или окончания 10 (десяти) Рабочих дней в соответствии с пунктом 7.9(c) (если ОАО «ЗСД» не ответило в указанный срок), или с момента вынесения решения Инженером о согласовании проекта измененной проектной документации, в зависимости от того, что наступит ранее, проект измененной проектной документации считается согласованным ОАО «ЗСД» в соответствии с настоящим Соглашением и такой проект будет считаться Измененной проектной документацией (если иное решение не было вынесено Арбитражем).

(f) Партнер обязан прилагать все разумные и возможные усилия для получения Положительного заключения главгосэкспертизы, а также Разрешений, необходимых в соответствии с требованиями Действующего законодательства для получения Положительного заключения главгосэкспертизы, включая своевременное предоставление ответов на запросы Органов власти и

Главгосэкпертизы при получении Разрешений и Положительного заключения главгосэкспертизы и предоставление информации и документов в связи с такими запросами.

7.10 Экологическая экспертиза

(a) Если в соответствии с Действующим законодательством для получения Положительного заключения главгосэкспертизы Партнер обязан в соответствии с пунктом 7.9(a)(ii) предоставить в Главгосэкспертизу заключение государственной экологической экспертизы в отношении Измененной проектной документации (далее - «**Экологическая экспертиза**»), до обращения в уполномоченный на проведение Экологической экспертизы Орган власти (далее - «**Уполномоченный орган**») Партнер обязан с соблюдением требований Действующего законодательства подготовить полный комплект документов, согласованный с ОАО «ЗСД» и, если требуется в соответствии с Действующим законодательством, с Государственными органами или третьими лицами, необходимых для проведения Экологической экспертизы, и предоставить указанный комплект документов в Уполномоченный орган. ОАО «ЗСД» должно предоставить комментарии к такому пакету документов, если такие документы не соответствуют Действующему законодательству. Принципы, отраженные в пунктах 7.9(b) и 7.9(c) выше применяются к настоящему пункту.

(b) Если через 90 дней с момента начала срока проведения Экологической экспертизы, но в любом случае не более 120 дней после обращения Партнера в Уполномоченный орган для проведения Экологической экспертизы с представлением документов согласно пункту 7.10(a) выше, ее полной оплаты и, при необходимости, заключения соответствующего договора, Уполномоченный орган отказал в выдаче заключения Экологической экспертизы или не выдал такое заключение, то вне зависимости от причин отказа или невыдачи заключения Экологической экспертизы указанные события являются Строительным риском согласно пункту 11.10(b)(xv) в части Строительства в соответствии с Измененной проектной документацией, не соответствующей Проектной документации. При этом, в случае отказа в выдаче заключения Экологической экспертизы применяются положения, аналогичные предусмотренным в пункте 7.11(c).

7.11 Отказ в выдаче Заключения главгосэкпертизы

(a) Если Главгосэкпертиза в отношении Измененной проектной документации:

(i) незаконно или необоснованно отказала в выдаче Положительного заключения главгосэкпертизы, и Инженер подтвердил незаконность или необоснованность отказа в выдаче Заключения главгосэкпертизы (при этом решение Инженера должно быть принято в течение 15 Рабочих дней); или

(ii) не выдала Положительное заключение главгосэкспертизы в течение 60 (шестидесяти) дней после выполнения Партнером своих обязательств по пункту 7.9(a)(ii) и 7.9(a)(iii) (в отношении оплаты услуг Главгосэкспертизы – в той части, в которой необходимо произвести оплату до предоставления Измененной проектной документации в Главгосэкспертизу в соответствии с подпунктом 7.9(a)(iii) выше),

то указанные события являются Строительным риском согласно пункту 11.10(b)(xiv) Соглашения.

(b) Если Главгосэкпертиза отказала в выдаче Положительного заключения главгосэкпертизы, по иным, чем предусмотрено подпунктом 7.11(a) выше,

основаниям, то такое событие является Строительным риском согласно пункту 11.10(b)(xv) Соглашения.

(c) В течение 60 (шестидесяти) дней с даты получения первого и каждого последующего отказа в выдаче Положительного заключения главгосэкпертизы в соответствии с подпунктами 7.11(a)(i) или 7.11(b) выше Партнер обязан, действуя разумно, приложить все необходимые усилия для исправления полученных замечаний Главгосэкспертизы, явившихся основанием для отказа в выдаче Положительного заключения главгосэкпертизы, и повторно представить в Главгосэкпертизу Измененную проектную документацию и документы, необходимые в соответствии с требованиями Действующего законодательства для получения Положительного заключения главгосэкпертизы, и выполнить свои обязательства по пункту 7.9(a)(iii) (в отношении оплаты услуг Главгосэкспертизы – в той части, в которой необходимо произвести оплату до предоставления Измененной проектной документации в Главгосэкспертизу в соответствии с подпунктом 7.9(a)(iii) выше). В случае неисполнения Партнером обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, в указанный 60-дневный срок с момента получения соответствующего отказа действие Строительного риска и любого связанного с ним Освобождения от ответственности за строительство, а также выплата любых Дополнительных расходов (если применимо) прекращается на срок с момента истечения указанного 60-дневного срока до надлежащего исполнения такой обязанности.

(d) Если Главгосэкпертиза отказала в выдаче Положительного заключения главгосэкпертизы или не выдала Положительное заключение главгосэкспертизы в течение 60 (шестидесяти) дней после повторного обращения Партнера в Главгосэкпертизу в соответствии с пунктом 7.11, то такое событие вне зависимости от оснований для отказа Главгосэкспертизы в выдаче Положительного заключения главгосэкспертизы является Строительным риском согласно пункту 11.10(b)(xiv).

7.12 Осуществление Строительства

(a) До получения Партнером Положительного заключения главгосэкпертизы в соответствии с пунктами 7.9 – 7.11:

(i) Партнер обязан осуществлять Строительство в соответствии с Проектной документацией в той части, в которой Измененная проектная документация соответствует Проектной документации;

(ii) в отношении той части Измененной проектной документации, которая не соответствует Проектной документации, Партнер вправе разработать, предоставить на согласование ОАО «ЗСД» в соответствии с пунктом 11.2 и утвердить рабочую документацию (ее проект), и в таком случае, во избежание сомнений, ОАО «ЗСД» не вправе отказать в согласовании указанной рабочей документации (ее проекта) исключительно по причине какого-либо несоответствия такой рабочей документации (ее проекта) Проектной документации. Помимо оснований, указанных в пункте 11.2(c)(i), ОАО «ЗСД» вправе отказать в согласовании рабочей документации, разработанной в порядке, установленном в настоящем пункте 7.12(a)(ii), если такая рабочая документация не соответствует Измененной проектной документации (при наличии);

(iii) если уполномоченный Орган власти (включая, во избежание сомнений, Ростехнадзор, Росрыболовство, Росприроднадзор, Уполномоченный орган или иной компетентный Орган власти) приостановит Строительство или определенные виды работ, составляющие Строительство, исключительно по причине несоответствия утвержденной в соответствии с пунктом 7.12(a)(ii) выше и пунктом 11.2 (кроме пункта 11.2(c)(ii)) Рабочей

документации Проектной документации, то такое событие является Строительным риском согласно пункту 11.10(b)(xiv);

(iv) Во избежание сомнений, ОАО «ЗСД» не вправе отказывать в оплате или приемке любого Сегмента или Элемента исключительно на том основании, что Рабочая документация, утвержденная в соответствии с пунктом 7.12(a)(ii) выше, не соответствует Проектной документации.

(b) Начиная с даты выдачи Положительного заключения главгосэкпертизы под «Проектной документацией» в Соглашении понимается Измененная проектная документация, в отношении которой выдано Положительного заключение главгосэкпертизы в соответствии с пунктами 7.9 – 7.11.

8. ПЛАН ПРОЕКТА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

8.1 Подготовка Плана проекта на период строительства

Стороны настоящим подтверждают, что План проекта на период строительства был согласован к Дате вступления в силу.

8.2 Соблюдение Плана проекта на период строительства

(a) В процессе выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Партнер обязуется соблюдать действующий План проекта на период строительства с учетом возможных изменений, внесенных согласно подпункту (b) ниже.

(b) Партнер вправе в любое время вносить изменения в действующий План проекта на период строительства (при этом график передачи Рабочей документации на согласование ОАО «ЗСД» без предварительного согласования с ОАО «ЗСД» не может быть изменен), но в любом случае не чаще одного раза в месяц. Перед внесением таких изменений, но в любом случае не реже каждых 6 месяцев после утверждения Плана проекта на период строительства (или когда такой план считается утвержденным) Партнер обязан направлять в адрес ОАО «ЗСД» уведомления, в которых он должен либо подтвердить актуальность такого плана, включая осуществление Строительства в полном соответствии с графиком, предусмотренным таким планом, либо с учетом пункта (c) ниже заявить о необходимости внести изменения в такой план. Незамедлительно после внесения изменений в План проекта на период строительства Партнер обязан предоставить их в полном объеме ОАО «ЗСД» с соответствующими пояснениями (в том числе по отдельным запросам ОАО «ЗСД») необходимости их внесения.

(c) За исключением случаев, указанных в пункте (d) ниже, если ОАО «ЗСД» не согласно с изменениями, внесенными Партнером в План проекта на период строительства, ОАО «ЗСД» вправе в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения актуализированного Плана проекта на период строительства передать Спор для разрешения в Порядке разрешения споров.

(d) В случае внесения Партнером в План проекта на период строительства изменений, связанных с изменением последовательности приемки отдельных Элементов и/или Сегментов, ОАО «ЗСД»:

a. в случае несогласия с предоставленными Партнером изменениями в План проекта на период строительства вправе в срок до начала приемки, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения измененного Плана проекта на период строительства передать Спор для разрешения в Порядке разрешения споров, исключительно в случае если внесенные Партнером изменения в План проекта в период строительства приведут к:

i. тому, что Партнером будет нарушено обязательство, указанное в пункте 7.4(p), с учетом предоставленного Партнеру (если

применимо) Освобождения от ответственности за строительство (во избежание сомнений, уменьшение объемов строительных работ, подлежащих выполнению на какие-либо Контрольные даты, само по себе не является основанием для отказа во внесении указанных в настоящем пункте изменений в План проекта на период строительства, если такие изменения не приводят к нарушению обязательства Партнера, указанного в пункте 7.4(p)); или

ii. нарушению Требований к строительству или Действующего законодательства;

b. не вправе отказать во внесении изменений в План проекта на период строительства в иных случаях.

(e) В любом случае изменения Плана проекта на период строительства такие изменения не могут без согласия ОАО «ЗСД» сокращать периоды рассмотрения ОАО «ЗСД» комплектов рабочей документации. При этом, график передачи комплектов рабочей документации на согласование ОАО «ЗСД» должен быть составлен таким образом, чтобы дата начала Строительства элементов, попадающих на «критический путь» (то есть задержка в производстве которых может повлечь нарушение Запланированной даты завершения строительства) отстояла от даты предоставления Партнером ОАО «ЗСД» соответствующих комплектов рабочей документации не менее чем за 30 (тридцать) дней.

(f) До того, как в отношении Измененной проектной документации получено Положительное заключение главгосэкспертизы ОАО «ЗСД» вправе отказать во внесении изменений в План проекта на период строительства в случае, если такими изменениями не обеспечивается разумная минимизация Строительства, осуществляемого в соответствии с Измененной проектной документацией, в части, не соответствующей Проектной документации.

(g) В случае, если ОАО «ЗСД» выразило несогласие с изменениями к Плану проекта на период строительства в соответствии с пунктами (c), (d), (e) или (f) выше, то такие изменения не считаются внесенными до момента, пока они не были подтверждены ОАО «ЗСД» или в Порядке разрешения споров.

(h) Партнер вправе предложить изменения к Плану проекта на период строительства, предусматривающие разделение предусмотренных Приложением 17 (Сегменты и Элементы Участка партнера) Элементов на составные части по стоимости и описанию. В случае согласования такого изменения ОАО «ЗСД» (во избежание сомнений, для целей такого предложения ОАО «ЗСД» вправе, действуя разумно, отказать в согласовании по любой причине), такие составные части Элемента будут считаться Элементами для целей приемки в соответствии с Приложением 13 (Приемка сегментов (элементов)) и оплаты в соответствии с Приложением 5 (Механизм платежей).

9. РАЗРЕШЕНИЯ

9.1 Обязанности Партнера

Партнер несет исключительную ответственность за получение и поддержание в силе всех Разрешений (и всех их последующих продлений или обновлений), необходимых для создания Участка партнера и Эксплуатации Объекта, за исключением Разрешения на строительство, Разрешения на ввод в эксплуатацию, заключения о соответствии, предусмотренного пунктом 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ, и иных Разрешений, за получение которых в соответствии с настоящим Соглашением отвечает ОАО «ЗСД».

9.2 Обязанности Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД»

(a) Помимо обязанностей, установленных в пункте 9.1 Соглашения при получении письменного запроса от Партнера, Санкт-Петербург в соответствии с Действующим законодательством и ОАО «ЗСД» обязуются предоставить Партнеру разумное содействие, включая своевременное предоставление ответов на такие запросы, (а) при получении Разрешений и (или) поддержании их в силе, (б) при согласовании технических условий на перенос Коммуникаций, а также при осуществлении иных действий в соответствии с пунктами 10.3(e) и 10.3(f), и (в) при согласовании Рабочей документации с третьими лицами, а также при осуществлении иных действий в соответствии с пунктом 11.2(i), в каждом случае (а)-(в) при условии, что Партнер:

(i) до подачи такого запроса предпринял все необходимые действия для получения и (или) поддержания в силе любого такого Разрешения, в отношении которого подается запрос;

(ii) добросовестно осуществляет все необходимые действия для поддержания в силе любого такого Разрешения и продолжает добросовестно осуществлять все необходимые действия для получения такого Разрешения, в отношении которого подается запрос;

(iii) предоставит Санкт-Петербургу и ОАО «ЗСД», в зависимости от обстоятельств, любую информацию и документы, которую Санкт-Петербург может разумно запросить в связи с запросом Партнера;

(iv) несет все расходы, относящиеся к получению и (или) поддержанию в силе любого такого Разрешения, за исключением расходов, понесенных Санкт-Петербургом и (или) Органами власти в связи с исполнением ими государственных функций, установленных Действующим законодательством, и расходов, понесенных Санкт-Петербургом и (или) ОАО «ЗСД» в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению (если иное не установлено настоящим Соглашением и (или) Действующим законодательством).

(b) При условии соблюдения Партнером положений подпунктов (a)(i)-(iv) выше Санкт-Петербург обязуется в рамках своей компетенции оказать Партнеру разумное содействие в получении заключений, согласований, одобрений Органов власти.

(c) Если получение каких-либо Разрешений возможно в соответствии с Действующим законодательством только от имени ОАО «ЗСД» и в соответствии с настоящим Соглашением за получение такого Разрешения отвечает Партнер, то ОАО «ЗСД» обязано в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Партнера обеспечить выдачу надлежаще удостоверенной доверенности на представителей Партнера, наделяющей их правом на осуществление всех действий, направленных на получение такого Разрешения. При этом все платежи, подлежащие осуществлению при получении таких Разрешений (в том числе в связи с нарушением порядка их получения, если только такие нарушения не были вызваны ОАО «ЗСД») или в связи с выдачей таких доверенностей, подлежат выплате со стороны Партнера. Если такие суммы были фактически выплачены со стороны ОАО «ЗСД», то Партнер обязан компенсировать ОАО «ЗСД» такие суммы в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

9.3 Обязанности Партнера

(a) В порядке, аналогичном предусмотренном пунктом 9.2 (в отношении пунктов 9.2(a) и 9.2(b)– в той степени, в которой применимо), Партнер обязан предоставить

ОАО «ЗСД» разумное содействие в целях получения ОАО «ЗСД» Разрешений, которые в соответствии с пунктом 9.1 возложены на ОАО «ЗСД», а равно всех иных разрешений и государственных регистраций, осуществляемых ОАО «ЗСД» в связи с Проектом.

10. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА, ОПЕРАТОРА И СУБПОДРЯДЧИКОВ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И КОММУНИКАЦИИ

10.1 Привлечение Подрядчика

(a) В целях осуществления Строительства Партнер вправе привлекать Подрядчика на условиях Договора подряда, который должен быть предварительно согласован с ОАО «ЗСД» или одобрен им, и копия подписанного экземпляра которого должна быть предоставлена Партнером ОАО «ЗСД». В согласовании проекта Договора подряда не может быть необоснованно отказано. Во избежание сомнений, отказ в согласовании, связанный с требованиями, предъявляемыми на этапе предварительного отбора Конкурса к заявителям (как они определены в Конкурсной документации), считается обоснованным отказом.

(b) Партнер вправе осуществить замену Подрядчика только после получения письменного согласия ОАО «ЗСД». ОАО «ЗСД» вправе отказать в предоставлении своего согласия в отношении любого замещающего Подрядчика, если, по обоснованному мнению ОАО «ЗСД», назначение нового Подрядчика может привести к тому, что Партнер не будет способен соблюсти свои обязательства по Строительству, предусмотренные настоящим Соглашением.

(c) При условии, что (и в той части, в которой) Партнер наделен такими правами в соответствии с настоящим Соглашением и (или) Разрешениями в той степени, в которой это разрешено в соответствии с Действующим законодательством:

a. Партнер вправе предоставить Подрядчику и иным лицам Право доступа, а также любые другие права в объеме, необходимом для целей Строительства;

b. Подрядчик может в случае необходимости наделять своих контрагентов правами, указанными в пункте (c)a выше.

(d) Партнер несет ответственность перед ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургом за действия и бездействие Подрядчика либо третьих лиц, привлеченных Партнером, как за свои собственные, в случае если такие действия и (или) бездействие допущены при реализации Проекта соответствующими лицами.

(e) Если иное не согласовано ОАО «ЗСД», Партнер обязуется заключить Договор подряда в соответствии с пунктом 10.1(a), предусматривающий, в том числе следующие условия:

a. право участия ОАО «ЗСД» в соответствующем договоре с Подрядчиком на тех же условиях, которые применяются в отношении Партнера в случае прекращения настоящего Соглашения на условиях Прямого соглашения с подрядчиком;

b. право Партнера получать от Подрядчика такие отчеты, которые позволят Партнеру исполнять свои обязательства по отчетности, предусмотренные Приложением 6 (Отчетность);

c. предусматривающие прекращение Договора подряда после окончания действия (расторжения) настоящего Соглашения, за исключением случая, когда ОАО «ЗСД» вступило в права заказчика по указанным договорам;

d. предоставляющие Партнеру и ОАО «ЗСД» право ежеквартально получать финансовую отчетность Подрядчика и в случае необходимости

инициировать аудиторскую проверку Подрядчика с правом утверждения аудитора.

(f) Партнер обеспечивает (i) при наличии соответствующего волеизъявления ОАО «ЗСД» передачу прав и обязанностей (уступку) по Договорам подряда в пользу ОАО «ЗСД» после Даты прекращения или в иной момент, предусмотренный Прямым соглашением с подрядчиком, при условии, что такие Договоры подряда действуют на тот момент полностью или в части; и (ii) заключение, в отношении Договора подряда, Партнером, Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД» и Подрядчиком прямого договора (далее «**Прямой договор с подрядчиком**»). Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» осуществляют свои права по Прямому договору с подрядчиком с соблюдением положений Прямого соглашения с финансирующими организациями.

10.2 Выполнения отдельных обязательств Партнера по Соглашению третьими лицами

(a) Без ущерба для положений пункта 7.1(g), в целях исполнения Партнером своих обязательств по настоящему Соглашению Партнер вправе привлекать Субподрядчиков, при условии, что:

(i) Партнер заблаговременно уведомляет ОАО «ЗСД» о любом таком Субподрядчике. Указанное уведомление должно содержать наименование соответствующего Субподрядчика, перечень соответствующих передаваемых обязательств и стоимость и условия формирования цены соответствующего договора или соглашения;

(ii) заключение договоров с Субподрядчиками не освобождает Партнера от обязательств в отношении Строительства и Эксплуатации Объекта по настоящему Соглашению;

(iii) Партнер не заключает никаких договоров, соглашений, иных договоренностей или сделок в отношении Строительства и Эксплуатации Объекта на условиях, не являющихся справедливыми рыночными условиями.

(b) Договоры с Субподрядчиками заключаются в соответствии с пунктом (a), и должны предусматривать, в том числе, следующие условия:

(i) предоставляющие ОАО «ЗСД» право участия в соответствующем договоре с Субподрядчиками на тех же условиях, которые применяются в отношении Партнера в случае прекращения настоящего Соглашения при условии, что данное право не было ранее реализовано Основными финансирующими организациями, и они не отказались и не считаются отказавшимися от данного права в соответствии с условиями Прямого соглашения с финансирующими организациями;

(ii) позволяющие Партнеру получать от соответствующих Субподрядчиков такие отчеты, которые позволят Партнеру исполнять свои обязательства по отчетности, предусмотренные Приложением 6 (Отчетность);

(iii) предусматривающие прекращение договоров с соответствующими Субподрядчиками после окончания действия (расторжения) настоящего Соглашения, за исключением случая, когда ОАО «ЗСД» вступило в права заказчика по указанным договорам.

(c) Партнер не вправе передавать права или заключать договоры или соглашения в связи с Объектом, действие которых заканчивается после окончания Срока, без предварительного письменного согласия ОАО «ЗСД».

(d) Во избежание сомнений, действие настоящего пункта 10.2 не распространяется на подрядчиков, субподрядчиков и иных привлеченных лиц Подрядчика, Оператора и иных Субподрядчиков.

10.3 Инженерные сети и коммуникации

(a) Партнер настоящим подтверждает, что к Дате вступления в силу Партнеру были предоставлены, следующие документы:

(i) договор на технологическое присоединение к сетям электроснабжения и применимые технические условия;

(ii) технические условия о выносе/переустройстве существующих Коммуникаций на Земельных участках и водных объектах, а также ведомости объемов работ по их переустройству.

(b) ОАО «ЗСД» заключит договоры с собственниками указанных в подпункте (a)(ii) настоящего пункта 10.3 коммуникаций или, в зависимости от того, что применимо, иными уполномоченными на их использование лицами (далее «**Владелец**»), в соответствии с техническими условиями. В отношении таких договоров ОАО «ЗСД» обязано исполнять свои обязательства в соответствии с пунктом 5.4(d) или по своему усмотрению, если это допускается Действующим законодательством, ОАО «ЗСД» вправе посредством заключения необходимых договоров передать права и обязанности по таким договорам с Владельцами Партнеру, а Партнер обязан подписать такие договоры и принять такие права и обязанности.

(c) В случае если права и обязанности по указанным в пункте (b) выше договорам не переданы Партнеру, ОАО «ЗСД» обязуется (А) не прекращать такие договоры и не предпринимать действия, способствующему такому прекращению, без согласования таких действий с Партнером и (Б) не вносить в данные договоры и технические условия изменений без согласования таких изменений с Партнером, если иное прямо не предусмотрено Действующим законодательством (в таком случае ОАО «ЗСД» обязано незамедлительно уведомить Партнера о внесении соответствующих изменений).

(d) Партнер, действуя на основании доверенности (если только права и обязанности по таким договорам не были переданы Партнеру), выданной ОАО «ЗСД» (на имя Партнера и (или) его уполномоченных лиц) не позднее Даты вступления в силу, обеспечивает исполнение указанных в пунктах (a)(i) и (b) выше договоров и технических условий и выполняет все иные обязанности ОАО «ЗСД» (заказчика), в том числе получает и подписывает (со своей стороны) необходимые документы и оплачивает суммы денежных средств, предусмотренных такими договорами или выставляемых ОАО «ЗСД» в связи с реализацией Партнером (от имени ОАО «ЗСД») прав по таким договорам, а ОАО «ЗСД» оказывает Партнеру разумное содействие.

(e) Если в отношении каких-либо Коммуникаций, раскрытых Партнеру в рамках Раскрываемой информации:

(А) технические условия на их перенос отсутствуют, стали недействительными или истек срок их действия или

(Б) их качественные характеристики или местоположение не соответствуют указанным в Проектной документации, и при этом Инженер подтвердит, что, несмотря на все усилия, который профессиональный подрядчик мог бы разумно предпринять в сложившейся ситуации, такое несоответствие оказывает действительное и непосредственное воздействие на график осуществления Строительства

то:

(i) в отношении подпункта (А) – Партнер обязан приложить все разумные усилия для скорейшего согласования технических условий переноса такой Коммуникации;

(ii) в отношении подпункта (Б) – Партнер обязан приложить все разумные усилия для минимизации такого несоответствия,

следуя при реализации подпунктов (i) и (ii) лучшей строительной практике и прилагая все усилия в целях минимизации последствий таких обстоятельств, как в отношении срока Строительства, так и Дополнительных расходов на строительство;

(iii) в отношении подпунктов (А) и (Б) Партнер обязан незамедлительно выполнять все законные предписания и инструкции соответствующих эксплуатирующих организаций или владельцев Коммуникаций, а если исполнение таких предписаний или инструкций приводит к Дополнительным расходам на строительство, Освобождению от ответственности или иным неблагоприятным последствиям для Проекта, то Партнер обязан незамедлительно после их получения запросить у ОАО «ЗСД» инструкции о дальнейших действиях и после получения соответствующих инструкций исполнить их в полном объеме, исполняя обязанности по минимизации согласно абзацу выше. При этом, исполнение Партнером обычных разумных законных предписаний и инструкций, которые с разумной вероятностью были бы выданы Партнеру, если бы обстоятельства согласно пунктам (А) или (Б) не имели место, само по себе не предоставляет Партнеру средств правовой защиты согласно подпункту (iv) ниже и не идет в расчет Освобождения от ответственности или Дополнительных расходов на строительство;

(iv) в той мере, в которой (I) соблюдены условия (i)-(iii) выше, (II) обстоятельства, указанные в подпунктах (А) и (Б) выше, не являются следствием неразумных и (или) незаконных действий или бездействия Партнера, Подрядчика или Субподрядчиков, а равно не являются следствием согласованных Сторонами или предусмотренных настоящим Соглашением внесения изменений в Проектную документацию или отклонений от нее (во избежание сомнений, адаптация Рабочей документации не считается таким изменением) и (III) при обязательном условии, что Коммуникация является Крупной коммуникацией,

a. в отношении Партнера применяется режим Строительного риска, а

b. ОАО «ЗСД» компенсирует Партнеру Дополнительные расходы на строительство.

(f) Если, несмотря на наличие технических условий на перенос Коммуникации, Владелец Коммуникации (включая любых лиц, действующих от его имени или по его поручению) или владелец земельного участка, в пределах площади которого согласовано размещение соответствующей Коммуникации после ее удаления с соответствующего земельного участка, при условии, что соответствующий участок, на котором планируется размещение Коммуникации, не отнесен к Земельным участкам, препятствует осуществлению Партнером работ по переносу Коммуникаций, а именно:

(i) в течение:

(A) 120 (ста двадцати) дней в отношении переноса газопровода высокого давления и высоковольтных линий электропередач мощностью 110 кВ и кабельной линии мощностью 110 кВ ; или

(B) 90 (девяноста) дней в отношении иных Коммуникаций

с даты должным образом подготовленного и направленного запроса (если больший срок не установлен Действующим законодательством) и в любом случае при условии соблюдения Партнером всех требований Действующего законодательства, технических условий и не противоречащих им официально опубликованных на Дату вступления в силу требований (инструкций) соответствующего Владельца Коммуникаций и владельца указанных земельных участков, которые обычно предъявляются к переносу соответствующих Коммуникаций, а равно законных, разумных и добросовестных предписаний и инструкций Владельца Коммуникаций, владельца указанных земельных участков или уполномоченных ими лиц не предоставляет согласования или разрешения (в том числе в отношении рабочей документации по переносу соответствующей Коммуникации), или не выполняет каких-либо иных действий, необходимых для осуществления переноса (переустройства) Коммуникаций; или

(ii) предоставляет такие согласования, разрешения, режимы, условия и аналогичные документы, которые противоречат действующим техническим условиям и устанавливают в отношении Партнера неразумные и необоснованные требования или ограничения в связи с осуществлением Партнером предусмотренных в соответствующих технических условиях работ, в том числе путем требования согласования дополнительных технических условий или изменений действующих технических условий, но за исключением (во избежание сомнений) требований и ограничений прямо указанных в таких технических условиях,

то

a) Партнер прилагает все разумные усилия для устранения таких препятствий и при этом следует лучшей строительной практике;

b) Партнер прилагает все разумные усилия, следуя при этом лучшей строительной практике, для минимизации последствий такого препятствования как в отношении воздействия на график осуществления Строительства, так и Дополнительных расходов на строительство; и

c) в той мере, в которой (I) соблюдены условия a) и b) выше, (II) обстоятельства, указанные в подпунктах (i) и (ii) выше, не являются следствием неразумных и (или) незаконных действий или бездействия Партнера, Подрядчика или Субподрядчиков, а равно не являются следствием согласованных Сторонами или предусмотренных настоящим Соглашением внесения изменений в Проектную документацию или отклонений от нее (во избежание сомнений, адаптация Рабочей документации не считается таким изменением) и (III) при обязательном условии, что Коммуникация является Крупной коммуникацией, то ОАО «ЗСД» компенсирует Партнеру Дополнительные расходы на строительство, и в отношении Партнера применяется режим Строительного риска.

(g) В рамках проведения инженерных изысканий по Проекту Партнер обязан осуществить добросовестную и профессиональную проверку на предмет полноты и правильности информации о существующих Коммуникациях, содержащейся в Проектной документации.

(h) В той степени, в которой Подрядчик приступил к работам по Строительству на каком-либо Земельном участке, режим Строительного риска в отношении Партнера не применяется, а ОАО «ЗСД» не обязано компенсировать Дополнительные расходы, как это предусмотрено пунктами 10.3(e) и 11.17(c), если

Инженер подтвердит, что Партнер, действуя как профессиональный и добросовестный подрядчик, надлежащим образом осуществивший инженерные изыскания, должен был в ходе проведения таких изысканий обнаружить ошибки в отношении параметров и расположения раскрытых или нераскрытых в Проектной документации Коммуникаций. Во избежание сомнений, если такие ошибки были обнаружены Партнером в рамках проведения изысканий до начала работ по строительству, то в отношении таких ошибок положения пунктов 10.3(e) и 11.17(c) применяются в полном объеме. Положения пунктов 10.3(e) и 11.17(c) не применяются в любом случае после направления Партнером первого Окончательного акта приемки участка партнера (акта приемки этапа Участка партнера) в соответствии с пунктом 7.4.

(i) Санкт-Петербург обязан обеспечить выполнение всех мероприятий, необходимых для подготовки территории Строительства, в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением 8 (Перечень мероприятий по подготовке территории строительства).

(j) После осуществления технологического присоединения ОАО «ЗСД» обеспечивает заключение абонентского договора на поставку электроэнергии, при этом Партнер оказывает ОАО «ЗСД» возможное содействие, в том числе компенсирует обычные в таких случаях затраты. ОАО «ЗСД» обязуется заключить указанный абонентский договор в соответствии с действующей типовой формой такого договора (отклонения от типовой формы подлежат согласованию с Партнером).

11. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К РАБОТАМ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

11.1 Качество

Партнер выполняет и завершает все Строительные работы добросовестно и качественно, с использованием качественных материалов, с учетом Положительной практики и в соответствии с нормами, перечисленными в подпунктах (a)-(f) ниже в порядке уменьшения приоритетности:

(a) применимым Действующим законодательством;

(b) применимыми Разрешениями;

(c) условиями настоящего Соглашения, в том числе Требованиями к строительству;

(d) Рабочей документацией;

(e) Проектной документацией;

(f) действующим Планом проекта на период строительства.

11.2 Рабочая документация

(a) С учетом пункта (g) ниже, до начала Строительных работ Партнер обязуется разработать и утвердить к производству Рабочую документацию.

(b) В течение 10 (десяти) дней с момента подготовки – по выбору Партнера – комплекта рабочей документации или его проекта в отношении какого-либо Сегмента (ов) или Элемента (ов) или их частей Партнер обязан направить его в ОАО «ЗСД».

(c) В течение 20 (двадцати) дней с момента получения такой рабочей документации (ее проекта) ОАО «ЗСД» вправе заявить о своем несогласии с ней (и если такой срок пропущен, то ОАО «ЗСД» не вправе заявлять о своем несогласии с такой рабочей документацией и положения подпунктов (d) – (f) не применяются). Такое заявление должно быть обосновано и может быть сделано исключительно по причине того, что такая рабочая документация (ее проект) или Участок партнера, который будет сооружен в соответствии с такой рабочей документацией

(i) не соответствует (не будет соответствовать) Требованиям к строительству; или

(ii) не соответствует Проектной документации, если и только если такие несоответствия затрагивают конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности элемента (сегмента) Участка партнера (с учетом пункта 1.2 Приложения 2 (Требование к строительству)).

(d) Во избежание сомнений, Партнер вправе утвердить Рабочую документацию к производству до получения согласования ОАО «ЗСД» в соответствии с пунктом (c). Если только рабочая документация (ее проект) не была согласована ранее ОАО «ЗСД», то:

a. в течение 5 (пяти) Рабочих дней с момента получения ОАО «ЗСД» рабочей документации (ее проекта) ОАО «ЗСД» при наличии оснований полагать, что предоставленная Партнером рабочая документация (ее проект) не соответствует требованиями пунктов (c)(i) или (c)(ii), вправе направить Партнеру уведомление о запрете осуществлять Строительство в соответствии с представленной Партнером рабочей документацией (ее проектом) до принятия ОАО «ЗСД» решения в соответствии в пунктом (c) в установленные указанным пунктом сроки. Если ОАО «ЗСД» не направит Партнеру уведомление в соответствии с настоящим пунктом (d)a, Партнер вправе осуществлять Строительство вплоть до принятия ОАО «ЗСД» решения в соответствии с пунктом (c) на свой риск и под свою ответственность;

b. в сроки, предусмотренные пунктом (c), одновременно с заявлением о несогласовании рабочей документации, ОАО «ЗСД» вправе по своему выбору заявить о том, что (А) Партнер не вправе осуществлять Строительство в соответствии с такой рабочей документацией до ее согласования ОАО «ЗСД» или утверждения в Порядке разрешения споров или (Б) Партнер вправе осуществлять Строительство вплоть до согласования рабочей документации Сторонами или вынесения органом, разрешившим соответствующий Спор, решения о том, что рабочая документация не соответствует требованиям пункта (c). Любое такое заявление будет являться обязательным для исполнения Партнером.

(e) В случае несогласия Партнера с заявлением ОАО «ЗСД» о несогласии с представленным комплектом рабочей документации (его проекта) Партнер вправе передать соответствующий Спор на разрешение Экспертного органа. Экспертный орган в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней (10 календарных дней в отношении Споров по вопросам, указанным в пункте 8.2(e)) должен принять решение (i) об отклонении заявления ОАО «ЗСД» и, соответственно, о подтверждении утвержденной к производству Рабочей документации (или ее проекта), либо (ii) об обязательстве Партнера подготовить новую редакцию рабочей документации с целью устранения перечисленных ОАО «ЗСД» и (или) Экспертным органом замечаний. В последнем случае Партнер обеспечивает создание новой редакции рабочей документации за свой счет и подлежит применению порядок, предусмотренный подпунктами (b)-(e). То же обязательство будет иметь место, если соответствующее решение было принято Арбитражем.

(f) Если ОАО «ЗСД» сделает заявление согласно подпункту 11.2(c) или 11.2(d)b после того, как Партнер повторно или в любые последующие разы (каждый раз после устранения обоснованных замечаний ОАО «ЗСД») предоставил ОАО «ЗСД» рабочую документацию (ее проект), и орган, разрешивший соответствующий Спор, примет решение о том, что отсутствовали основания для несогласования рабочей документации (ее проекта) согласно подпункту (c) выше, то ОАО «ЗСД» обязано

(А) компенсировать Партнеру Дополнительные расходы на строительство, а Партнеру (Б) предоставляется Освобождение от ответственности за строительство (в каждом случае (А) и (Б)) на срок, равный сроку рассмотрения указанного выше Спора Экспертным органом, но в любом случае не более срока, установленного Договором с инженером, и за вычетом срока задержки предоставления Партнером комплекта рабочей документации или его проекта по сравнению со сроками предоставления таких документов, установленных в Плане проекта на период строительства. Во избежание сомнений, Дополнительные расходы на строительство и Освобождение от ответственности за строительство согласно настоящему пункту предоставляются Партнеру однократно в отношении каждого соответствующего комплекта рабочей документации.

(g) С момента одобрения рабочей документации (ее проекта) в отношении Участка партнера со стороны ОАО «ЗСД» или истечения указанного в пункте (c) выше срока, если в такой срок ОАО «ЗСД» заявило о несогласии с такими решениями, предусмотренными рабочей документацией (ее проектом), или подтверждения Экспертным органом или Арбитражем комплекта рабочей документации (его проекта), соответствующий комплект рабочей документации (проект) будет считаться Рабочей документацией для целей настоящего Соглашения.

(h) Во избежание сомнений, настоящий пункт 11.2 не запрещает Партнеру осуществлять поэтапную разработку Рабочей документации и приступать к соответствующим этапам Строительства в отношении утвержденных к производству частей (этапов) Рабочей документации.

(i) В случае если в соответствии с Действующим законодательством или Проектной документацией какая-либо часть Рабочей документации подлежит согласованию с какими-либо третьими лицами, но, несмотря на добросовестные и профессиональные усилия Партнера (его Подрядчика и субподрядчиков Подрядчика) по получению таких согласований в соответствии с лучшей практикой в сфере строительства, такие третьи лица не согласовывают такую часть Рабочей документации в течение трех месяцев с момента направления Партнером заявления на согласование такой части Рабочей документации с приложением всех разумно необходимых документов (но в любом случае всех документов, предусмотренных Действующим законодательством) (во избежание сомнений, согласование с замечаниями или с обязательством по соблюдению дополнительных условий, не предусмотренных Рабочей документацией, считается несогласованием),

то в той мере, в которой (I) соблюдены условия абзаца выше и пункта (j) ниже, (II) несогласование такими третьими лицами не является следствием неразумных и (или) незаконных действий или бездействия Партнера, Подрядчика или Субподрядчиков, а равно не являются следствием согласованных Сторонами или предусмотренных настоящим Соглашением внесения изменений в Проектную документацию или отклонений от нее (во избежание сомнений, адаптация Рабочей документации не считается таким изменением):

(А) к Партнеру применяется режим Строительного риска; и

(Б) ОАО «ЗСД» компенсирует Партнеру Дополнительные расходы на строительство, в той мере, в которой Партнер прилагал все усилия в целях минимизации последствий таких обстоятельств, как в отношении срока Строительства, так и Дополнительных расходов.

(j) Указанные в пункте (i) выше средства правовой защиты Партнера не применяются в случае, если, по мнению Инженера или органа, разрешившего соответствующий Спор, условия направленного Партнером заявления, указанного в пункте (i), были очевидно неприемлемы для соответствующего третьего лица.

11.3 Общие положения об Изменениях

(a) Стороны соглашаются, что:

a. в отношении Участка Партнера –

i. для Изменений, осуществление которых требуется компетентным Органом власти в связи с выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию Участка Партнера и если при этом стоимость таких Изменений в соответствии с применимыми сметными нормативами ценообразования в строительстве в общей сложности превышает 500 (пятьсот) миллионов Рублей с ежегодной индексацией на индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, – в любое время с начала строительства Участка Партнера до даты подписания Партнером Окончательного акта приемки участка партнера;

ii. для всех иных Изменений – до даты, когда Окончательный акт приемки участка партнера считается выданным в соответствии с пунктом 7.4;

b. в отношении Участков ОАО «ЗСД» – до даты окончания Приемки каждого из Участков ОАО «ЗСД»,

никакие Изменения не подлежат осуществлению, ОАО «ЗСД» не вправе направлять Партнеру предложение по осуществлению Изменений, а Положения пунктов 11.3-11.7 не применяются, за исключением случаев, когда Стороны договорились об ином.

(b) ОАО «ЗСД» не вправе направлять Партнеру предложение по осуществлению Изменений в какой-либо момент в течение 18 (восемнадцати) месяцев до Даты окончания, за исключением случаев, когда (а) Стороны прямо договорились об ином или (б) когда Изменение является Изменением, вызванным изменением законодательства, при условии что такое Изменение законодательства является Правительственным риском в соответствии с пунктом (ii) определения «Правительственный риск».

(c) Во избежание сомнений, за исключением Изменений, вызванных изменением законодательства, ОАО «ЗСД» вправе в любое время отказаться от реализации Изменений.

(d) Если ОАО «ЗСД» направит Партнеру предложение об осуществлении Изменений, за исключением Проектировочных решений, то Стороны должны, до осуществления таких Изменений, помимо иных вопросов, подлежащих согласованию в соответствии с пунктами 11.3-11.9, согласовать вопросы, связанные с компенсацией расходов Партнера, связанных с реализацией таких изменений, а также дополнительных расходов Партнера на Эксплуатацию Объекта после осуществления такого Изменения.

(e) Если ОАО «ЗСД» направит Партнеру предложение об осуществлении Проектировочных решений, то Стороны должны до осуществления таких Изменений, помимо иных вопросов, подлежащих согласованию в соответствии с пунктами 11.3-11.9, согласовать вопросы, связанные с компенсацией расходов Партнера, связанных с реализацией (созданием) таких изменений, а также дополнительных расходов Партнера на Эксплуатацию Объекта, вызванных таким Изменением. По требованию ОАО «ЗСД» Партнер обязан произвести расчет таких расходов исходя из их разумно минимального уровня.

(f) Требования о согласованиях в части компенсации расходов Партнера, связанных с реализацией (созданием) Изменений, не применяются, если ОАО «ЗСД» в порядке пунктов 11.3-11.9 приняло решение о реализации таких Изменений с привлечением собственных подрядчиков.

(g) Партнер вправе не согласиться с предложением ОАО «ЗСД» о реализации какого-либо Изменения, за исключением Проектировочных решений, если осуществление такого Изменения Партнером:

(i) может со значительной при данных обстоятельствах вероятностью существенно и неблагоприятным образом отразиться на способности Партнера выполнять свои обязательства по Соглашению, в частности:

a. может привести к порче или разрушению Объекта;

b. привело бы к тому, что какое-либо из действующих Разрешений будет прекращено или отозвано, что повлечет невозможность для Партнера обеспечить Эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями Соглашения, и при этом у Сторон отсутствует разумная возможность сохранить действительность такого Разрешения или в разумно короткий срок получить новое Разрешение, которое может быть получено в период действия предыдущего Разрешения;

(ii) может со значительной при данных обстоятельствах вероятностью существенным образом изменить характер Проекта, в том числе существенно увеличить объем рисков, принимаемых на себя Партнером;

(iii) привело бы к нарушению Действующего законодательства, включая законодательство об охране труда и безопасности на производстве, а также законодательство об охране окружающей среды, здоровья и безопасности населения;

(iv) противоречит или в значительной степени не соответствует Положительной практике, применяемой Партнером на Участке партнера и (или) на Участках ОАО «ЗСД», за исключением случая, если ОАО «ЗСД» предоставило Партнеру освобождение от соблюдения требований к Положительной практике в части, в которой такие требования препятствуют осуществлению Изменения;

(v) если получение Разрешения, необходимого для осуществления такого Изменения или для последующей Эксплуатации Объекта с учетом такого Изменения, является невозможным;

(vi) стоимость Иных изменений в совокупности в отношении всех реализованных Иных изменений (с учетом Иного изменения, запрошенного к реализации) составит более 25 (двадцати пяти) процентов от стоимости Строительства Участка партнера, определяемой согласно Договору подряда (с индексацией);

(vii) согласованная с ОАО «ЗСД» или утвержденная Инженером предполагаемая дата приемки ОАО «ЗСД» результатов Изменения приходится на период после Даты окончания Соглашения.

(h) Условия и порядок возмещения дополнительных расходов Партнера на Эксплуатацию Объекта в результате осуществления Изменений определяются следующим образом:

(i) Партнер направляет ОАО «ЗСД» расчет дополнительных расходов на Эксплуатацию Объекта в результате осуществления Изменений, с приложением по требованию ОАО «ЗСД» заключения независимого консультанта по вопросам организации движения и (или) по эксплуатации. Привлечение независимых консультантов и оплата их услуг осуществляется совместно ОАО «ЗСД» и Партнером, с оплатой их услуг в равных долях;

(ii) ОАО «ЗСД» компенсирует дополнительные расходы Партнера на Эксплуатацию Объекта в результате осуществления Изменений путем увеличения Индексируемой части Максимальных компенсируемых затрат в соответствии с порядком, предусмотренным в пункте 7.3 Приложения 25 (Порядок пересчета размера Максимальных компенсируемых затрат).

11.4 Требования в отношении конкурса

(a) В случаях, когда в соответствии с настоящим Соглашением подрядчик Партнера определяется по результатам проведения конкурса, до проведения конкурса Партнер и ОАО «ЗСД» должны согласовать конкурсную документацию в отношении проведения такого конкурса.

(b) В конкурсной документации должны быть определены:

(i) состав и порядок работы конкурсной комиссии, при условии что она:

I должна включать по одному представителю от Санкт-Петербурга, ОАО «ЗСД» и не менее 3 (трех) представителей Партнера;

II решения должны приниматься простым большинством голосов, подсчет которых осуществляется по принципу «один член конкурсной комиссии – один голос»;

(ii) условие, что конкурс будет считаться состоявшимся при условии участия не менее двух потенциальных подрядчиков;

(iii) требования к потенциальным подрядчикам, в том числе:

I опыт выполнения работ и (или) оказания услуг, аналогичных предлагаемому Изменению;

II финансовая состоятельность;

III опыт осуществления проектов на территории Российской Федерации;

(iv) проект договора подряда (вместе со всеми приложениями к нему), при этом:

I цена договора подряда должна быть твердой;

II банковская гарантия подрядчика должна составлять не менее 10% от цены договора подряда;

III банковская гарантия подрядчика должна выдаваться банком или иным финансовым учреждением, имеющим право на осуществление указанной деятельности в Российской Федерации и имеющим кредитный рейтинг по оценке международных рейтинговых агентств на дату выдачи или на дату продления банковской гарантии, не более чем на две ступени ниже уровня суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации согласно Standard & Poor’s (или соответствующий рейтинг согласно Moody’s Investors Service или Fitch Ratings);

IV форма договора подряда должна включать график платежей;

V В договоре подряда должны быть также определены требования и распределена ответственность сторон договора за:

(1) получение права доступа к земельным участкам, необходимым для реализации Изменения;

(2) подготовку территории Строительства;

(3) подготовку, полноту и достоверность проектной документации;

(4) получение и поддержание в силе необходимых разрешений;

(5) страхование рисков и ответственности;

(6) гарантийный ремонт.

(c) Расходы на проведение конкурса возмещаются Партнеру со стороны ОАО «ЗСД» следующим образом:

(i) Если конкурс состоялся и с подрядчиком, выбранным по результатам такого конкурса, заключен договор подряда на осуществление Изменений, то расходы Партнера, связанные с проведением конкурса, учитываются в стоимости управления строительством Партнером и отдельно не компенсируются.

(ii) Если повторный конкурс не состоялся, или с подрядчиком, выбранным по результатам такого повторного конкурса, не был заключен договор подряда, ОАО «ЗСД» обязуется возместить Партнеру расходы, связанные с проведением всех организованных Партнером конкурсов, обоснованно понесенные им до даты признания каждого такого конкурса несостоявшимся или до даты принятия решения об отказе заключить соответствующий договор с подрядчиком, и имеющие документальное подтверждение. Во избежание сомнений, расходы Партнера на проведение конкурса включают расходы на подготовку проекта конкурсной документации, включая проект договора подряда.

(iii) Расходы Партнера на проведение конкурса должны быть выплачены Партнеру со стороны ОАО «ЗСД» не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты представления Партнером соответствующих расчетов и иных документов, необходимых для осуществления платежа, а если ОАО «ЗСД» оспаривает такие расчеты и (или) документы в Порядке разрешения споров – с момента принятия соответствующего решения в Порядке разрешения споров.

11.5 Проектировочные решения

(a) Приложение 16 (Проектировочные решения) к настоящему Соглашению содержит заранее согласованные Сторонами Проектировочные решения.

(b) Если ОАО «ЗСД» потребует реализовать Проектировочные решения, не соответствующее описанию в Приложении 16 (Проектировочные решения), такие Изменения будут регулироваться положениями Соглашения об Иных изменениях.

(c) Реализация Проектировочных решений должна осуществляться в следующем порядке и при соблюдении следующих условий:

(i) В течение периода, предусмотренного пунктами 11.3(a) и 11.3(b) Соглашения, ОАО «ЗСД» не вправе направлять Партнеру уведомление о намерении реализовать Проектировочные решения.

(ii) В течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения уведомления ОАО «ЗСД» о намерении реализовать Проектировочные решения, Партнер должен направить ОАО «ЗСД» Техническое задание. В случае если ОАО «ЗСД» не согласно с содержанием Технического задания, оно вправе обратиться к Инженеру за подтверждением его правильности или представлением исправленных данных.

(iii) ОАО «ЗСД» направляет Партнеру проектную документацию, необходимую и достаточную для осуществления соответствующего Проектировочного решения, учитывающую содержание Технического задания, с приложением действительного положительного заключения государственной экспертизы. Риски правильности и полноты указанной проектной документации лежат на ОАО «ЗСД», при этом в случае обнаружения ошибок или неполноты такой проектной документации, повлекших дополнительные расходы Партнера (в том числе в связи с дополнительными платежами его подрядчику), такие дополнительные расходы подлежат компенсации, а сроки реализации такого

Проектировочного решения – продлению. При этом указания данного пункта на достаточность и полноту проектной документации рассматриваются с учетом того, что обязанность по разработке рабочей документации в отношении соответствующего Проектировочного решения возлагается на подрядчика.

(iv) После направления ОАО «ЗСД» Партнеру проектной документации в отношении Проектировочных решений как указано в пункте 11.5(c)(i) выше Стороны проводят переговоры для согласования конкурсной документации в соответствии с пунктом 11.4 настоящего Соглашения, при этом первый проект конкурсной документации подготавливается Партнером. В случае несогласования конкурсной документации в течение одного месяца с момента направления Партнеру соответствующей проектной документации ОАО «ЗСД» вправе передать вопрос об определении редакции спорных положений конкурсной документации на разрешение Инженеру.

(v) После согласования конкурсной документации любые изменения или дополнения к ней могут вноситься исключительно при условии их согласования с ОАО «ЗСД» или утверждения Инженером.

(vi) Партнер в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты согласования с ОАО «ЗСД» конкурсной документации в отношении Проектировочных решений должен объявить конкурс на заключение договора подряда в отношении реализации Проектировочных решений.

(vii) В случае участия в конкурсе менее двух участников или признания конкурса несостоявшимся по иным причинам ОАО «ЗСД» вправе:

I предложить Партнеру заключить договор подряда на условиях, определенных в конкурсной документации, с подрядчиком, не участвовавшим в конкурсе, при условии, что такой подрядчик соответствует критериям конкурса; или

II изменить Проектировочные решения до Минимальных проектировочных решений, а остальную часть Проектировочных решений реализовать самостоятельно с привлечением собственных подрядчиков; или

III единоразово потребовать проведения нового конкурса Партнером на условиях, соответствующих пунктам 11.3-11.9. При этом, во избежание сомнений, ОАО «ЗСД» вправе требовать внесения изменений в ранее подготовленные в связи с Изменением документы, и в части таких изменений применяется порядок их согласования, предусмотренный пунктами 11.3-11.9; или

IV отказаться от реализации Проектировочных решений.

(viii) В случае изменения Проектировочных решений до Минимальных проектировочных решений Партнер обязан на свое усмотрение совершить одно из двух указанных ниже действий:

I провести новый конкурс в отношении Минимальных проектировочных решений в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением для проведения конкурса в отношении Проектировочных решений (при этом расходы на подготовку и проведение такого конкурса подлежат возмещению со стороны ОАО «ЗСД» в порядке, предусмотренном пунктом 11.4(c) выше); или

II взять на себя обязательство по строительству Минимальных проектировочных решений при условии согласования с ОАО «ЗСД» стоимости строительных работ и иных условий, необходимых для реализации Минимальных проектировочных решений, в том числе графика оплаты со стороны ОАО «ЗСД» строительства Минимальных проектировочных решений и компенсации Партнеру дополнительных расходов на Эксплуатацию. При этом если такие условия не согласованы в течение 30 (тридцати) дней с момента направления соответствующего предложения от ОАО «ЗСД» согласно пункту 11.5(c)(vii)II выше, ОАО «ЗСД» вправе передать соответствующий вопрос на рассмотрение Инженеру.

(ix) Если ОАО «ЗСД» направит предложение о признании конкурса несостоявшимся из-за проведения конкурса с нарушениями Соглашения и (или) конкурсной документации, и при условии, что Инженер подтвердит такие нарушения, повторный конкурс может проводиться не ранее чем через две недели с даты признания предыдущего конкурса несостоявшимся.

(x) Если конкурс признан несостоявшимся по причинам, отличным от указанной в пункте 11.5(c)(ix), повторный конкурс может проводиться не ранее чем через три месяца с даты объявления предыдущего конкурса несостоявшимся.

(xi) В течение:

(xii) для Проектировочных решений – 45 (сорока пяти) Рабочих дней,

(xiii) для Иных изменений – 90 (девяноста) Рабочих дней после даты определения победителя конкурса, проведенного Партнером в соответствии с настоящим пунктом 11.5, Партнер направляет ОАО «ЗСД» предложение по условиям реализации Проектировочных решений или Минимальных проектировочных решений (в зависимости от случая), в котором отражается следующее:

I подрядчик, выбранный по результатам конкурса;

II стоимость строительства Проектировочных решений (или Минимальных проектировочных решений) по результатам конкурса;

III стоимость управления строительством Партнером, включая расходы Партнера на проведение конкурса, которая должна составлять не более 2,5 % от стоимости строительства Проектировочных решений или Минимальных проектировочных решений, определенной по результатам конкурса;

IV проект договора подряда (включая все приложения к нему), включающий все условия, определенные по результатам конкурса;

V механизм объединения построенных Проектировочных решений с существующими элементами Объекта;

VI информацию о дополнительных земельных участках, право доступа на которые должно быть предоставлено Партнеру для реализации Проектировочных решений или Минимальных проектировочных решений;

VII информацию об изменениях, которые потребуется внести в:

(1) Требования к эксплуатации;

(2) Финансовую модель; и (или)

(3) любые иные положения настоящего Соглашения и Документов по проекту.

(d) В течение 30 Рабочих дней со дня получения предложения Партнера об условиях реализации Проектировочных решений, указанного в пункте 11.5(c)(xiii), ОАО «ЗСД» направляет Партнеру письменный ответ, в котором должно быть указано:

(i) согласие с предложением Партнера об условии реализации Проектировочных решений; или

(ii) возражения ОАО «ЗСД» против каких-либо элементов предложения Партнера об Изменении; или

(iii) решение ОАО «ЗСД» самостоятельно реализовать Проектировочные решения и одновременное предложение Партнеру реализовать Минимальные проектировочные решения.

(e) В случае возражения ОАО «ЗСД» против каких-либо элементов предложения Партнера Стороны проводят переговоры для урегулирования возникших разногласий. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней после получения Партнером ответа ОАО «ЗСД» должно принять решение либо об отказе от реализации Проектировочных решений, либо о реализации Минимальных проектировочных решений, либо о требовании к Инженеру вынести решение относительно элементов предложения Партнера, в отношении которых Партнер и ОАО «ЗСД» не достигли согласия, либо решение, указанное в подпункте 11.5(c)(vii)I (в последнем случае – однократно). При этом, в случае, если Стороны не согласовали вопрос, указанный в пункте 11.5(c)(iv), ОАО «ЗСД» вправе потребовать от Партнера продолжить реализацию Проектировочного решения (но не какого-либо иного Изменения), и такое требование является обязательным для Партнера.

(f) Партнер не вправе подписывать договор подряда, который содержит условия, отличающиеся от сообщенных ОАО «ЗСД» в порядке подпункта 11.5(c)(v), за исключением случаев, если иное не определено в порядке подпункта 11.5(d) или согласовано в письменной форме ОАО «ЗСД». Партнер не должен допускать вступления в силу любых изменений договора подряда или иных договоренностей, изменяющих его положения, без их предварительного письменного согласования с ОАО «ЗСД».

(g) ОАО «ЗСД» вправе отказаться от реализации Проектировочных решений в любое время. В таком случае ОАО «ЗСД» должно компенсировать Партнеру расходы на проведение конкурса, обоснованно понесенные им до даты получения Партнером уведомления о решении ОАО «ЗСД» отказаться от реализации Проектировочных решений, а также все расходы в связи с досрочным расторжением такого договора подряда (если он был заключен).

(h) Партнер несет обязанность по контролю за строительством Проектировочных решений, только если строительство Проектировочных решений осуществляет подрядчик Партнера. В случае строительства Проектировочных решений силами подрядчика ОАО «ЗСД» Партнер несет ответственность только за контроль над строительством Минимальных проектировочных решений.

(i) Без ущерба для пункта 11.5(c)(iii) выше, если иное не будет согласовано Сторонами, Партнер отвечает за качество строительства Проектировочных решений или Минимальных проектировочных решений (в зависимости от случая) и обязан обеспечивать соблюдения Требований к эксплуатации в части таких решений в том же объеме, в котором Партнер отвечает за качество строительства и соблюдение Требований к эксплуатации в части Участка партнера; требование настоящего пункта в части соблюдения качества строительства применяется только

в части Минимальных проектировочных решений, если в соответствии с пунктами 11.3-11.9 Партнер обязан реализовать только Минимальные проектировочные решения.

(j) Если осуществление Проектировочного решения осуществляет ОАО «ЗСД», то ОАО «ЗСД» несет ответственность за качество строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией, Действующим законодательством и с учетом Положительной практики. В случае нарушения указанного обязательства ОАО «ЗСД» применяются положения, аналогичные положениям пункта 6.2.

(k) Финансирование строительства Проектировочных решений и (или) Минимальных проектировочных решений осуществляется путем выплат от ОАО «ЗСД» Партнеру (если Стороны не договорятся об ином) в графике и порядке согласованном Сторонами или утверждённом Инженером, при этом указанные график и порядок должны обеспечивать полное и своевременное исполнение Партнером своих обязательств по договору подряда. При этом Партнер несет обязанности по предоставлению ОАО «ЗСД» документов и отчетности по выполненным работам в том же объеме, что и документы и отчетность по выполненным работам подрядчика перед Партнером по договору подряда.

(l) Если у подрядчика по договору подряда, согласованного с ОАО «ЗСД» в порядке подпункта 11.5(c)(xi), или в силу закона есть право на требование компенсации или каких-либо иных выплат от Партнера в дополнение к стоимости строительства, указанной в договоре подряда, такие выплаты должны осуществляться ОАО «ЗСД» Партнеру в соответствии со следующими условиями:

(i) если подрядчик предъявляет требования к Партнеру путем направления соответствующего уведомления, Партнер в течение трех Рабочих дней с даты получения такого уведомления сообщает ОАО «ЗСД» о заявленном требовании с направлением копии требования;

(ii) если, по мнению ОАО «ЗСД», указанное требование подрядчика предъявлено правомерно, оно обязано выполнить требование и осуществить выплату требуемой подрядчиком суммы Партнеру;

(iii) если, по мнению ОАО «ЗСД», указанное требование подрядчика предъявлено неправомерно, оно направляет Партнеру письменное уведомление о несогласии с предъявленным требованием и предложением оспаривать такое требование в порядке разрешения споров, предусмотренном в договоре подряда;

(iv) в случае такого разбирательства ОАО «ЗСД» должно принять все меры для участия в процессе в качестве третьего лица и будет вправе давать Партнеру обязательные для исполнения указания относительно участия в таком разбирательстве. Невыполнение Партнером таких указаний освобождает ОАО «ЗСД» от обязанностей, предусмотренных пунктом 11.5(l);

(v) если в порядке разрешения споров согласно договору подряда будет принято (или вынесено судом) решение о правомерности требования подрядчика к Партнеру, ОАО «ЗСД» должно не позднее, чем за 5 (пять) Рабочих дней до даты, когда Партнер обязан исполнить соответствующее решение, перечислить Партнеру сумму, необходимую для удовлетворения требования подрядчика, а также компенсировать Партнеру судебные издержки.

(m) Одновременно с подписанием договора подряда в отношении реализации Проектировочных решений между Партнером и подрядчиком Стороны должны подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, определяющее порядок создания Проектировочных решений. Такое дополнительное соглашение должно определять права и обязанности Сторон в отношении создания Проектировочных решений на основании положений настоящего Соглашения и договора подряда, при этом права и обязанности Партнера по созданию Проектировочных решений должны быть аналогичны правам и обязанностям

подрядчика в договоре подряда, за исключением обязанности Партнера по управлению и контролю за качеством строительства, которые Партнер несет самостоятельно. В частности, такое дополнительное соглашение должно предусматривать предоставление Партнеру доступа на необходимые для реализации Проектировочного решения земельные участки, определять необходимые изменения к Требованиям строительства и Требованиям к эксплуатации, предусматривать распределение функций по получению необходимых разрешений и согласований. В случае уклонения или отказа Партнера от подписания такого дополнительного соглашения ОАО «ЗСД» вправе по своему усмотрению заявить о реализации Проектировочных решений самостоятельно и потребовать реализации Партнером Минимальных проектировочных решений, либо передать вопрос о рассмотрении спорных условий соответствующего дополнительного соглашения на рассмотрение Экспертному органу. Заключение дополнительного соглашения к настоящему Соглашению не требуется для реализации Партнером Минимального проектировочного решения, при этом:

(i) Партнер освобождается от соблюдения Требований об эксплуатации в части, затронутой Минимальным проектировочным решением на время реализации такого Изменения; а также

(ii) Партнер вправе направить ОАО «ЗСД» предложения об иных условиях и действиях, необходимых для осуществления Изменения, в том числе затрагивающих действие положений настоящего Соглашения, и в случае несогласия ОАО «ЗСД» с таким предложением вправе, без ущерба обязательствам Партнера осуществить Изменение, передать вопрос о его утверждении на решение Инженера.

(n) После окончания строительства Проектировочных решений и предоставления Партнером всех необходимых документов в адрес ОАО «ЗСД» ОАО «ЗСД» должно получить Разрешение на ввод в эксплуатацию Проектировочных решений и обеспечить государственную регистрацию объекта(-ов), созданных в результате реализации Проектировочных решений, а также договора аренды (или изменений к соответствующему Договору аренды). ОАО «ЗСД» обязано также осуществить любые другие действия, которые могут потребоваться в соответствии с Действующим законодательством для передачи Партнеру права платной эксплуатации объекта(-ов), созданных в результате реализации Проектировочных решений, а Партнер должен оказать ОАО «ЗСД» все необходимое содействие.

11.6 Иные изменения

(a) Если ОАО «ЗСД» намерено предложить Иное изменение, ОАО «ЗСД» должно направить Партнеру подготовленное за счет ОАО «ЗСД» письменное предложение ОАО «ЗСД» об Ином изменении (далее - «Предложение ОАО «ЗСД» об ином изменении»), которое должно иметь наименование «Предложение ОАО «ЗСД» об ином изменении» и содержать сведения об Ином изменении, разумно достаточные для того, чтобы Партнер мог составить Ответ партнера на предложение об ином изменении.

(b) В течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней со дня получения Предложения ОАО «ЗСД» об ином изменении Партнер обязан направить ОАО «ЗСД» ответ («Ответ партнера на предложение об ином изменении»), содержащий:

(i) согласие Партнера с предлагаемым Иным изменением и определение времени, необходимого Партнеру на разработку проекта конкурсной документации и проведение юридической, финансовой, технической и иных экспертиз в отношении предлагаемого Изменения; или

(ii) возражения Партнера против Изменения (в случаях, предусмотренных пунктом 11.3(g)) с подробным обоснованием таких возражений; или

(iii) запрос дополнительного времени для рассмотрения предложения, но не более 30 (тридцати) Рабочих дней.

(c) При рассмотрении предложения ОАО «ЗСД» об осуществлении Иного изменения Партнер вправе осуществить юридическую, техническую, финансовую, страховую и прочие экспертизы такого Изменения, а ОАО «ЗСД» обязано предоставить Партнеру время, разумно необходимое для проведения такой проверки.

(d) Если ОАО «ЗСД» не согласно с содержанием Ответа партнера на предложение об ином изменении или если Партнер не направил такой ответ в срок согласно пункту 11.6(b), вопрос о реализации и условиях реализации Иного изменения подлежит урегулированию в Порядке разрешения споров.

(e) Если Партнер согласен реализовать Иные изменения в соответствии с предложением ОАО «ЗСД», или в Порядке разрешения споров принято решение о неправомерности отказа Партнера, Партнер направляет ОАО «ЗСД» Техническое задание в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней после направления ОАО «ЗСД» Ответа партнера на предложение об ином изменении (в случае согласия Партнера с Иным изменением) или даты решения о неправомерности отказа Партнера. Техническое задание согласовывается ОАО «ЗСД» в порядке пункта 11.5(c)(ii).

(f) После направления Партнером ОАО «ЗСД» Технического задания Стороны действуют в соответствии с пунктами 11.5(c) – 11.5(l) и первыми тремя предложениями пункта 11.5(m) настоящего Соглашения, с учетом того, что к Иным изменениям применяются все положения в отношении Проектировочных решений.

(g) В случае если стоимость предложенного ОАО «ЗСД» Изменения, по обоснованному мнению ОАО «ЗСД», не превышает 100 000 000 (сто миллионов) Рублей, ОАО «ЗСД» вправе после направления Партнером Технического задания запросить у Партнера условия реализации такого Изменения без применения процедур согласно пункту 11.6(f) выше. В таком случае Партнер обязан в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента запроса направить ОАО «ЗСД» предложение об условиях реализации Изменения. В случае достижения соглашения между ОАО «ЗСД» и Партнером в течение 30 (тридцати) Рабочих дней в отношении предложенных условий реализации Изменения, Изменение должно быть осуществлено на согласованных условиях. В случае недостижения такого соглашения в указанный срок ОАО «ЗСД» вправе либо

(i) передать соответствующий вопрос на рассмотрение Экспертному органу в Порядке разрешения споров в целях утверждения им условий реализации Изменения; либо

(ii) заявить о применении пункта 11.6(f) к такому Изменению и в этом случае Стороны действуют в указанном в данном пункте порядке.

11.7 Эксплуатационные изменения

(a) Если ОАО «ЗСД» намерено предложить Эксплуатационное изменение, ОАО «ЗСД» должно направить Партнеру подготовленное за счет ОАО «ЗСД» письменное предложение ОАО «ЗСД» («Предложение ОАО «ЗСД» об эксплуатационном изменении»), которое должно иметь наименование «Предложение ОАО «ЗСД» об эксплуатационном изменении» и содержать сведения об Эксплуатационном изменении, достаточные для того, чтобы Партнер мог составить Ответ партнера на предложение об эксплуатационном изменении.

(b) В течение 40 (сорока) Рабочих дней со дня получения Предложения ОАО «ЗСД» об эксплуатационном изменении Партнер обязан направить ОАО «ЗСД» ответ («Ответ партнера на предложение об эксплуатационном изменении»), содержащий:

(i) согласие Партнера с предлагаемым Эксплуатационным изменением и определение времени, необходимого Партнеру на проведение юридической, финансовой, технической и иных экспертиз в отношении предлагаемого Изменения, а также на подготовку предложения Партнера в отношении такого Изменения, включая расчет расходов на реализацию предложенного Изменения, а также дополнительных расходов на Эксплуатацию Объекта, вызванных реализацией таких Изменений; или

(ii) возражения Партнера против Эксплуатационного изменения (в случаях, предусмотренных пунктом 11.3(g) Соглашения); или

(iii) запрос дополнительного времени для рассмотрения предложения, но не более 30 (тридцати) Рабочих дней.

(c) Если ОАО «ЗСД» не согласно с содержанием Ответа партнера на предложение об эксплуатационном изменении или если Партнер не направил такой ответ в срок согласно пункту 11.7(b), вопрос о реализации и условиях реализации Эксплуатационного изменения подлежит урегулированию в Порядке разрешения споров.

(d) Если Партнер согласен реализовать Эксплуатационное изменение, Стороны проводят переговоры для определения условий реализации Эксплуатационного изменения.

(e) Если иное не будет согласовано Сторонами в соответствии с пунктом (d) выше, в случае реализации Эксплуатационных изменений ОАО «ЗСД» возмещает Партнеру:

(i) расходы на реализацию Эксплуатационных изменений в размере и в соответствии с графиком, который должен быть согласован Сторонами или определен в Порядке разрешения споров;

(ii) Дополнительные расходы на Эксплуатацию, вызванные Эксплуатационными изменениями.

(f) Эксплуатационные изменения подлежат осуществлению после подписания Партнером и ОАО «ЗСД» дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, включающего, в том числе, изменения Требований к эксплуатации и (или) режима Санкций за их нарушения, порядок возмещения Партнеру расходов на реализацию Эксплуатационных изменений и Дополнительных расходов на Эксплуатацию. В случае уклонения или отказа Партнера от подписания такого дополнительного соглашения ОАО «ЗСД» вправе передать вопрос о рассмотрении спорных условий соответствующего дополнительного соглашения на рассмотрение Экспертному органу.

11.8 Изменения, вызванные изменением законодательства

(a) В разумно короткий срок после наступления Изменения законодательства, которое, по обоснованному мнению Партнера или ОАО «ЗСД», может повлечь необходимость Изменения, Партнер или ОАО «ЗСД» письменно уведомляет об этом другие Стороны. ОАО «ЗСД» вправе инициировать осуществление Изменений, вызванных изменением законодательства, только в том случае, если соответствующее Изменение законодательства является Правительственным риском в соответствии с пунктом (ii) определения «Правительственный риск». Во избежание сомнений, любые ссылки Партнера на Изменения законодательства до направления им письменного уведомления не могут являться основанием для освобождения от ответственности. В течение 10 (десяти) Рабочих дней после направления такого уведомления ОАО «ЗСД» и Партнер проводят совещание для обсуждения необходимых действий в связи с соответствующим Изменением законодательства. По результатам такого совещания Партнер в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты уведомления об Изменении законодательства обязан направить ОАО «ЗСД»:

(i) Ответ партнера на предложение об ином изменении согласно пункту 11.8(b) ниже либо, в зависимости от обстоятельств,

(ii) предложение об Изменении по предложению Партнера согласно пункту 11.8(c) ниже.

(b) В случае если соответствующие Изменения законодательства относятся к Правительственным рискам, права и обязанности Сторон по реализации такого Изменения регулируются пунктом 11.6, при этом в таком случае Партнер вправе направить Ответ партнера на предложение об ином изменении без получения им Предложения ОАО «ЗСД» об ином изменении, и в таком случае Предложение ОАО «ЗСД» об ином изменении будет считаться направленным и не может быть отозвано.

(c) В случае если соответствующие Изменения законодательства не относятся к Правительственным рискам, права и обязанности Сторон по реализации такого Изменения регулируются пунктом 11.9 Соглашения, однако с учетом следующих условий:

(i) ОАО «ЗСД» не вправе отказать Партнеру в реализации Изменений, вызванных изменением законодательства, и(или) внесении необходимых изменений в настоящее Соглашение, если Инженер (если предлагаемое Изменение связано с изменением Объекта) или иной независимый эксперт (если предлагаемое Изменение не связано с изменением Объекта) подтвердил обоснованность предложения Партнера об осуществлении Изменения, вызванного изменением законодательства, и значительную при данных обстоятельствах вероятность наступления негативных последствий для прав и (или) обязанностей Партнера по Соглашению в случае, если такие Изменения не будут реализованы. Те же обязательства применяются к Партнеру, если инициатором Изменения, вызванного изменением законодательства, выступило ОАО «ЗСД»;

(ii) если выполняется условие согласно пункту 11.8(a), ОАО «ЗСД» должно в разумные сроки предоставить Партнеру доступ на земельные участки, необходимые для реализации Изменений, вызванных Изменением законодательства. Перечень и характеристики таких земельных участков определяются Сторонами с участием Инженера. В случае возникновения разногласий по вопросу предоставления доступа на такие земельные участки, решение о перечне, характеристиках и иных условиях предоставления доступа на земельные участки определяется Экспертным органом в Порядке разрешения споров.

11.9 Изменение по предложению Партнера

(a) Партнер может в соответствии с условиями Соглашения направить ОАО «ЗСД» предложение об Изменении, которое должно содержать:

(i) указание причин, в силу которых Партнер желает реализовать какое-либо Изменение;

(ii) расчет времени, необходимого для Изменения, включая, при необходимости, сведения о любом предполагаемом изменении Срока;

(iii) изменения, которые потребуется внести в:

I Требования к эксплуатации;

II любые иные положения настоящего Соглашения и Договоров по проекту.

(b) ОАО «ЗСД» в течение 30 (тридцати) Рабочих дней со дня получения предложения Партнера об Изменении направляет Партнеру письменный ответ с выражением своего согласия, частичного согласия или несогласия с содержанием предложения

Партнера об Изменении. Отсутствие ответа ОАО «ЗСД» расценивается как выражение несогласия с содержанием предложения Партнера об Изменении. Решение ОАО «ЗСД» является окончательным и не может быть оспорено в Порядке разрешения споров. Несогласие ОАО «ЗСД» не может быть оспорено.

(c) В случае согласия ОАО «ЗСД» с предложением Партнера об Изменении, Стороны проводят переговоры для определения условий реализации Изменений. Изменения по предложению Партнера подлежат осуществлению после подписания Партнером и ОАО «ЗСД» дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, определяющего условия реализации Изменения по предложению Партнера. В случае уклонения или отказа ОАО «ЗСД» от подписания такого дополнительного соглашения Партнер не вправе передать вопрос о рассмотрении спорных условий соответствующего дополнительного соглашения на рассмотрение Инженеру или Экспертному органу, а ОАО «ЗСД» считается предоставившим отказ от реализации соответствующего Изменения.

(d) Если иное не согласовано с ОАО «ЗСД», если Изменения по предложению Партнера связаны с изменением технических параметров Объекта (в той мере, в которой такое изменение технических параметров допустимо с точки зрения Действующего законодательства), после окончания строительства таких Изменений ОАО «ЗСД» должно получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и осуществить государственную регистрацию таких Изменений, а также договора аренды (или изменений к соответствующему Договору аренды), а Партнер должен возместить ОАО «ЗСД» обоснованно понесенные расходы на осуществление таких действий. ОАО «ЗСД» обязано также осуществить любые другие действия, которые могут потребоваться в соответствии с Действующим законодательством для передачи Партнеру права платной эксплуатации Изменений, а Партнер должен оказать ОАО «ЗСД» разумное содействие и возместить ОАО «ЗСД» обоснованно понесенные расходы на осуществление таких действий.

(e) Если иное не согласовано Сторонами, финансирование Изменений по предложению Партнера обеспечивается Партнером.

11.10 Строительные риски

(a) В случае наступления Строительного риска Партнер имеет право на Освобождение от ответственности в порядке (и при соблюдении условий), предусмотренном пунктом 33.8. Положения настоящего пункта 11.10 применяются исключительно до даты, в которую было выдано Разрешение на ввод в эксплуатацию или, если применимо, даты, указанной в пункте 7.4(m). При этом после момента, когда Окончательный акт приемки участка партнера считается выданным в соответствии с настоящим Соглашением, положения настоящего пункта 11.10 применяются исключительно в отношении работ, выполняемых Партнером на основании пункта 7.6, и Незавершенных работ и только при условии, что Партнер предпринимает все зависящие от него действия для исполнения своих обязательств по пункту 7.6 и для выполнения всех Незавершенных работ в установленные настоящим Соглашением сроки.

(b) Для целей настоящего Соглашения «**Строительный риск**» означает какое-либо из следующих событий:

(i) любое существенное нарушение своих обязательств по настоящему Соглашению со стороны Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» (в том числе задержка ОАО «ЗСД» в получении Разрешения на строительство) в части, относящейся к обязательствам Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД» по Строительству, за исключением нарушений обязательств, последствия нарушения которых прямо урегулированы иными положениями настоящего Соглашения, не предусматривающими возникновения Строительного риска (при этом существенность такого нарушения должна быть подтверждена

Инженером);

(ii) любая незаконная невыдача или задержка в выдаче, возобновлении или продлении Органами власти Разрешений в отношении Объекта, за получение которых в соответствии с настоящим Соглашением несет ответственность Партнер;

(iii) любая необоснованная невыдача или задержка в выдаче, возобновлении или продлении Органами власти Разрешений в отношении Объекта, за получение которых в соответствии с настоящим Соглашением несет ответственность Партнер. При этом под «необоснованной» понимается такая невыдача или задержка, которая была осуществлена без достаточных на то разумных оснований;

(iv) любое Изменение законодательства в части, регулирующей Строительство;

(v) обнаружение Обременения;

(vi) обнаружение, выявление или устранение Загрязнений, если пунктом 16.2 предусмотрено, что к этим событиям будет применяться режим Строительного риска;

(vii) столкновение военных или гражданских морских, речных или воздушных судов с любой частью Объекта;

(viii) любое из событий, указанных в пунктах 7.2(c), 10.3(e), 10.3(f), 11.2(f)или 11.17(c) в той части и при выполнении условий (без ущерба для выполнения условий согласно настоящему пункту 11.10), которые предусмотрены данными пунктами в целях квалификации соответствующих событий в качестве Строительного риска;

(ix) обнаружение на территории Участков объекта или на Земельных участках боеприпасов и (или) иных взрывоопасных предметов времен Гражданской и (или) Великой Отечественной войны;

(x) любое из событий, указанных в пунктах 3, 4.2(c), 4.4(a), 4.5(b) Приложения 7, или нарушение ОАО «ЗСД» своих обязательств, предусмотренных пунктами 4.2 (если ОАО «ЗСД» не примет ни одного из указанных в данном пункте решений в установленный срок) или абзацем 3 пункта 5 Приложения 7;

(xi) приостановление Строительства уполномоченным Органом власти по той же причине, по которой становится неверным утверждение, указанное в пункте 7.2(d), либо приостановление Строительства уполномоченным Органом власти в результате отклонения Участка Партнера от требований Приложения 2, вызванного наступлением Строительного риска, указанного в пункте (xii) ниже;

(xii) какой-либо из Участков ОАО «ЗСД» в местах соединения с Участком партнера построен ОАО «ЗСД» с отклонением от конструктивных решений, изложенных в рабочей документацией соответствующей части Участка ОАО «ЗСД», переданной Партнеру в соответствии с письмом ОАО «ЗСД» № [_] от [_], при условии что:

a. такое отклонение от конструктивных решений является принципиальным; или

b. такое отклонение от конструктивных решений препятствует соблюдению обязательства Партнера, указанного в пункте 7.4(p);

(xiii) любое нарушение своих обязательств по настоящему Соглашению со стороны Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» в части, относящейся

к обязательствам Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД» по Строительству, за исключением нарушений обязательств, последствия нарушения которых прямо урегулированы иными положениями настоящего Соглашения, не предусматривающими возникновения Строительного риска, а также за исключением существенных нарушений, указанных в пункте 11.10(b)(i);

(xiv) любое из событий, указанных в пунктах 7.11(a), 7.11(d), 7.11(a)(iii) в качестве Строительного риска;

(xv) любое из событий, указанных в пунктах 7.10(b) и 7.11(b) в качестве Строительного риска.

(c) В случае возникновения Строительных рисков, указанных в пункте (b)(i), (v), (vi), (viii), (ix), (x), (xi), (xii) и (xiv) выше, ОАО «ЗСД» обязано компенсировать Партнеру:

(i) Дополнительные расходы на строительство,

(ii) Дополнительные расходы на обслуживание старшего долга,

(iii) Дополнительные расходы на страховки и гарантии.

Во избежание сомнений, при наступлении Строительного риска и при наличии установленных Соглашением оснований компенсация по пункту (c)(i) выше выплачивается Партнеру вне зависимости от предоставления или непредоставления Партнеру Освобождения от ответственности в соответствии с пунктом 11.10(a) выше. При этом, компенсация согласно подпунктам (c)(ii) и (iii) выше может предоставляться исключительно за срок Освобождения от ответственности за неисполнения обязательства, предусмотренного пунктом 7.4(p) (а в случае отсутствия такого Освобождения от ответственности – не предоставляется).

Стороны настоящим договорились, что после того, как в отношении Измененной проектной документации получено Положительное заключение главгосэкспертизы Строительные риски, предусмотренные пунктами 7.2(c)b (и, соответственно, пунктом 11.10(b)(viii) в части ссылки на пункт 7.2(c)) и 11.10(xi), прекращают действовать, а любые Дополнительные расходы и Освобождение от ответственности в связи с данными Строительными рисками не предоставляются.

(d) Компенсация Партнеру, указанная в пункте 11.10(c) выше, может быть по решению Санкт-Петербурга частично или полностью оплачена посредством увеличения Максимальных компенсируемых затрат в соответствии с пунктом 7.4 Приложения 25 (Порядок пересчета размера Максимальных компенсируемых затрат) («**Компенсации строительных рисков через МКЗ**»), при этом сумма всех Компенсаций строительных рисков через МКЗ в течение Срока не может превышать 1 000 000 000 (один миллиард) Рублей. В случае если Партнеру предоставляется Компенсация строительных рисков через МКЗ, по письменному заявлению Партнера ОАО «ЗСД» обязано предоставить письменное согласие на привлечение Кредитной линии на оборотный капитал на этапе строительства в сумме равной размеру Компенсации строительных рисков через МКЗ.

(e) Компенсация Партнеру, указанная в подпункте 11.10(c) выше за вычетом Компенсации строительных рисков через МКЗ оплачивается Партнеру Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» ежеквартально в отношении соответствующих Дополнительных расходов, понесенных в предыдущем квартале. Компенсация выплачивается в через 200 дней, при этом положения пунктов 19.8(c) и 20.2(a) не применяются, а течение установленного данным пунктом срока начинается с даты окончания каждого соответствующего квартала, но в любом случае не ранее наиболее позднего из:

(i) предоставления Партнером документов и информации согласно пункту 6 Приложения 6 с учетом общих положений об Отчетности, содержащихся в пунктах 1, 2.1 и 3 Приложения 6, подтверждающих Дополнительные расходы, понесенные Партнером в течение такого квартала;

(ii) Даты отсчета.

(f) Любой Спор в отношении последствий Строительного риска, в том числе в отношении длительности периода Освобождения от ответственности, может быть направлен Экспертному органу любой из Сторон для разрешения в соответствии с пунктом 39.2.

11.11 Нарушение порядка функционирования Объекта / дорожной сети

Партнер обязуется предпринимать необходимые меры, чтобы Строительные работы проводились таким образом, чтобы минимизировать нарушение порядка функционирования Объекта и прилегающей к нему улично-дорожной сети.

11.12 Материалы

Партнер обеспечивает, чтобы при проведении Строительных работ не использовались материалы, которые обоснованно не используются профессиональными инженерными и строительными компаниями, имеющими опыт работы в строительной области, а также обеспечивает, чтобы такие материалы не использовались в процессе проведения Строительных работ, кроме как в связи с Изменениями, требуемыми ОАО «ЗСД», в случае если использование определенных материалов установлено в соответствующем уведомлении об Изменении.

11.13 Гарантия учета Положительной практики

Партнер гарантирует, что в ходе Строительных работ он обеспечит и будет продолжать обеспечивать и поддерживать должный профессионализм, разумный подход и учет Положительной практики, в том числе таких лучших способов, методов, технологий и стандартов в области строительства, которые используются профессиональными строительными компаниями, имеющими опыт в области строительства и широко применяются такими компаниями для строительства аналогичного масштаба и уровня сложности, сопоставимых со Строительными работами.

11.14 Меры безопасности

(a) Партнер обязуется соблюдать и обеспечивать соблюдение всеми Лицами, относящимися к партнеру, всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку при проведении Строительных работ.

(b) Партнер также обязуется принимать все необходимые меры безопасности при проведении Строительных работ в отношении пользователей Объекта и прилегающей территории.

11.15 Защита окружающей среды во время Строительства

Партнер обязуется принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории Участков объекта, так и за их пределами в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены людям и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Строительных работ.

Партнер гарантирует, что выбросы в атмосферу, отвод сточных вод и вывод их на поверхность, обращение с отходами и их размещение, возникающие в связи со Строительными работами в результате действий Партнера в течение периода проведения Строительных работ, производятся в соответствии с Действующим законодательством и (в зависимости от обстоятельств) не превышают установленные Действующим законодательством нормы.

11.16 Археологические находки и взрывоопасные предметы

(a) Монеты, клады, предметы старины, а также сооружения и другие останки, которые имеют археологическое, культурное и (или) геологическое значение (при этом, месторождения полезных ископаемых в любом случае не составляют указанные объекты для целей настоящего Соглашения), обнаруженные на территории Участков объекта, не являются собственностью Партнера. Партнер предпринимает разумные меры предосторожности, чтобы Лица, относящиеся к партнеру, их сотрудники или иные лица, не изъяли, не воспользовались или не повредили ничего из вышеперечисленного.

(b) Непосредственно после обнаружения каких-либо объектов, указанных в пункте 11.16(a) выше, а также боеприпасов и (или) иных взрывоопасных предметов времен Гражданской и (или) Великой Отечественной войны Партнер и ОАО «ЗСД» согласовывают порядок дальнейших действий в связи с обнаружением указанных объектов в соответствии с применимым Действующим законодательством. В случае обнаружения каких-либо объектов, указанных в пункте 11.16(a) выше, а также боеприпасов и (или) иных взрывоопасных предметов времен Гражданской и (или) Великой Отечественной войны ОАО «ЗСД», по своему выбору на основании уведомления ОАО «ЗСД»:

(i) получает право доступа на Земельные участки и обязано обеспечить извлечение таких объектов и их перемещение с Земельных участков. При этом, ОАО «ЗСД» обязано предпринять все зависящие от него меры, чтобы обеспечить минимизацию помех, создаваемых такими действиями, деятельности Подрядчика; или

(ii) поручает Партнеру обеспечить извлечение и перемещение таких объектов. При этом, без ущерба для обязательств, установленных пунктом (i) выше, ОАО «ЗСД» вправе заявить о том, что соответствующие работы подлежат выполнению силами ОАО «ЗСД» в порядке пункта (i) выше.

Во избежание сомнений, положения настоящего пункта 11.16(b) действуют без ущерба для обязательств ОАО «ЗСД» по компенсации Партнеру Дополнительных расходов в рамках защиты от Правительственного риска согласно подпункту (viii) определения Правительственный риск и в рамках защиты от Строительного риска согласно пункту 11.10(b)(x), в каждом случае при наличии соответствующих оснований.

11.17 Дефекты Земельных участков

(a) К дефектам Земельных участков относятся нераскрытые в Раскрываемой информации:

(i) права бенефициаров Обременений в отношении Земельных участков;

(ii) инженерные сети, коммуникации и объекты коммунального хозяйства («**Коммуникации**»), расположенные на Земельных участках и в пределах водных объектов, затронутых осуществлением Строительства («**Нераскрытые коммуникации**»).

(b) Если какой-либо дефект Земельных участков, указанный в пункте 11.17(a)(i), существенным неблагоприятным образом отражается на выполнении Строительных работ, ОАО «ЗСД» обязуется устранить такие дефекты Земельных участков в порядке и сроки, согласованные с Партнером.

(c) В случае обнаружения какой-либо Нераскрытой коммуникации:

(i) Партнер осуществляет согласование технических условий на перенос такой Нераскрытой коммуникации и работы по ее переносу, при этом Партнер

обязан:

a. действовать профессионально и добросовестно, в том числе следовать лучшей строительной практике;

b. прилагать все разумные усилия для минимизации последствий такого обнаружения как в отношении графика осуществления Строительства, так и Дополнительных расходов на строительство;

(ii) при условии, что Нераскрытая коммуникация является Крупной коммуникацией и при условии соблюдения обязательств Партнера согласно подпункту (i) выше, что подтверждается Инженером:

a. обнаружение такой Нераскрытой коммуникации приводит к Освобождению от ответственности, и к Партнеру применяется режим Строительного риска, а

b. ОАО «ЗСД» компенсирует Партнеру Дополнительные расходы на строительство на перенос Коммуникации.

(iii) Во избежание сомнений, ответственность за любой ущерб, причиненный владельцам или пользователям Нераскрытых коммуникаций в процессе Строительства, несет Партнер.

11.18 Ответственность за недостатки

Без ущерба для иных обязательств Партнера в связи с Эксплуатацией в кратчайшие сроки после обнаружения скрытых недостатков Участка партнера по сравнению с требованиями, установленными настоящим Соглашением, а также любых иных недостатков, устранения которых вправе потребовать Партнер в соответствии с Договором подряда, Партнер за свой счет обеспечивает устранение таких недостатков, при условии заявления требования ОАО «ЗСД» об устранении таких недостатков за 10 (десять) Рабочих дней до истечения соответствующего срока, установленного в Договоре подряда для заявления Партнером требования об устранении таких недостатков. При этом Партнер обязан требовать от Подрядчика устранения недостатков Участка партнера, во всех случаях, когда у Партнера есть право требовать от Подрядчика устранения недостатков в соответствии с Договором подряда. Во избежание сомнений, последствия нормального износа Участка партнера не являются его скрытыми недостатками.

11.19 Исполнительная документация

Партнер готовит и предоставляет ОАО «ЗСД» исполнительную документацию («as-build drawings») всех Строительных работ, отражающую все Строительные работы в фактическом исполнении. Документация составляется по ходу проведения соответствующих Строительных работ. В кратчайшие сроки после предоставления Партнером Окончательного акта приемки участка партнера Партнер предоставляет ОАО «ЗСД» разумно необходимое количеств оригиналов и копий соответствующей исполнительной документации (при этом разумные затраты на подготовку второго и последующих оригиналов и второй и последующей копии Партнер вправе отнести на ОАО «ЗСД»).

РАЗДЕЛ IV

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

12. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПАРТНЕРА И ОАО «ЗСД» ПО СОВМЕСТНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

(a) ОАО «ЗСД» в рамках совместной с Партнером Эксплуатации Объекта осуществляет следующие действия:

(i) принимает и осуществляет опубликование в соответствии с Действующим законодательством решения ОАО «ЗСД» об использовании Объекта на платной основе;

(ii) устанавливает Размер платы за проезд, включая Льготы;

(iii) осуществляет контроль за выполнением Партнером Требований к эксплуатации;

(iv) утверждает правила оказания Пользователям услуг;

(v) заключает договоры электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Действующим законодательством в целях Эксплуатации Объекта и заключает с Партнером соответствующие субабонентские договоры в соответствии с пунктом 5.4(d);

(vi) в случаях и в порядке, предусмотренных пунктом 15.2(c), принимает Контроль над объектом и осуществляет его Эксплуатацию полностью или в части;

(vii) осуществляет иные права и исполняет иные обязанности, предусмотренные Соглашением и Договором аренды.

(b) Партнер в рамках совместной с ОАО «ЗСД» Эксплуатации Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществляет следующие действия:

(i) подготавливает и представляет проект Плана проекта на этапе эксплуатации в соответствии с пунктом 13.1;

(ii) осуществляет поддержание возможности бесперебойного движения транспортных средств и безопасных условий такого движения, а также осуществляет исполнение требований к Эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением и Договором аренды;

(iii) выступает субабонентом по договорам электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, заключаемым ОАО «ЗСД» в целях Эксплуатации Объекта в соответствии с пунктом 5.4(d);

(iv) представляет ОАО «ЗСД» отчетность согласно пункту 14.1(c);

(v) до начала Эксплуатации, а также на протяжении Периода эксплуатации приобретает и поддерживает в силе все Страховки партнера, которые в соответствии с Приложением 10 должны быть обеспечены в Период эксплуатации;

(vi) осуществляет иные права и исполняет иные обязанности, предусмотренные Соглашением и Договором аренды (Договором об эксплуатации).

13. ПЛАН ПРОЕКТА НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

13.1 Подготовка Плана проекта на период эксплуатации

(a) Не позднее чем за 3 (месяца) месяца до предполагаемой даты передачи Партнеру каждого из Участков ОАО «ЗСД», ОАО «ЗСД» направляет Партнеру соответствующее письменное уведомление.

(b) Начиная с Даты вступления в силу ОАО «ЗСД» по своему усмотрению (а) передает Партнеру и (или) (б) предоставляет доступ (в том числе в электронной форме) к копиям имеющихся в распоряжении ОАО «ЗСД» регламентов, планов, договоров, руководств, инструкций и прочих документов, необходимых для эксплуатации Участков ОАО «ЗСД», при условии, что такая передача или доступ (каждый раз по разумному мнению ОАО «ЗСД») необходима и Партнер уведомил ОАО «ЗСД» о необходимости передачи или предоставления доступа к соответствующим конкретным документам. После предоставления Партнеру всех указанных выше документов, которые ОАО «ЗСД» намерено предоставить Партнеру, ОАО «ЗСД» направляет Партнеру уведомление о том, что все документы были предоставлены. Если предоставление Партнеру соответствующих документов или информации урегулировано иными положениями настоящего Соглашения, то применяются такие иные положения, а не настоящий подпункт 13.1(b).

(c) В течение 90 (девяноста) дней с момента получения от ОАО «ЗСД» уведомления, указанного в пункте 13.1(b) выше, Партнер предоставляет ОАО «ЗСД» проект Плана проекта на период эксплуатации, содержащий план Эксплуатации Участков ОАО «ЗСД» на протяжении Срока в соответствии с Требованиями к эксплуатации.

(d) Партнер обязан предоставить ОАО «ЗСД» проект Плана проекта на период эксплуатации, содержащего план Эксплуатации Участка партнера на протяжении Срока в соответствии с Требованиями к эксплуатации, не позднее чем за 3 (три) месяца до Даты начала эксплуатации Участка партнера.

(e) Проект Плана проекта на период эксплуатации должен составляться в соответствии с нижеуказанными условиями и должен включать:

(i) описание планируемых работ по Эксплуатации различных Участков объекта;

(ii) ориентировочный график выполнения работ по Эксплуатации Участков объекта с указанием периодичности ремонтных работ и работ по техническому обслуживанию Объекта и Участков объекта, в том числе ориентировочный график осуществления Текущего и Капитального ремонта Объекта.

(f) После получения проекта Плана проекта на период эксплуатации в течение 30 (тридцати) дней после такого получения, ОАО «ЗСД» совместно с Инженером рассматривает проект Плана проекта на период эксплуатации и предоставляет Партнеру письменное уведомление, свидетельствующее об (i) одобрении проекта Плана проекта на период эксплуатации либо об (ii) отклонении проекта Плана проекта на период эксплуатации. В случае если ОАО «ЗСД» не выполняет своего обязательства по предоставлению письменного уведомления Партнеру в течение 30 (тридцати) дней, представленный проект Плана проекта на период эксплуатации считается одобренным ОАО «ЗСД».

(g) В случае если ОАО «ЗСД» отклоняет проект Плана проекта на период эксплуатации, ОАО «ЗСД» в письменном виде обосновывает причины такого отклонения и предоставляет их Партнеру. В случае если иное письменно не

согласовано с ОАО «ЗСД», Партнер предоставляет ОАО «ЗСД» отредактированную версию проекта Плана проекта на период эксплуатации в разумно кратчайшие сроки, но в любом случае в течение 20 (двадцати) дней после даты получения ответа ОАО «ЗСД» с указанием причин такого отклонения первоначального проекта Плана проекта на период эксплуатации. Положения пунктов 13.1(b), 13.1(c) и 13.1(e) также полностью применяются к отредактированной версии проекта Плана проекта на период эксплуатации.

(h) В случае возникновения Спора между Партнером и ОАО «ЗСД», связанного с утверждением Плана проекта на период эксплуатации или какого-либо его отдельного раздела, Стороны вправе направить Спор на разрешение Экспертного органа. В таком случае, Экспертный орган будет уполномочен на утверждение окончательной редакции Плана проекта на период эксплуатации или какого-либо его отдельного раздела.

(i) После одобрения ОАО «ЗСД» проекта Плана проекта на период эксплуатации или (в случае возникновения Спора) принятия решения Экспертным органом об одобрении Плана проекта на период эксплуатации, он становится Планом проекта на период эксплуатации, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и сохраняет свою полную силу и действие до тех пор, пока не будет заменен новым Планом проекта на период эксплуатации в соответствии с условиями Соглашения.

13.2 Соблюдение Плана проекта на период эксплуатации

(a) В процессе выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Партнер обязуется соблюдать действующий План проекта на период эксплуатации.

(b) Любые изменения в План проекта на период эксплуатации вносятся Партнером при условии уведомления ОАО «ЗСД» о планируемых изменениях не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до вступления таких изменений в силу.

(c) Изменения в План проекта на период эксплуатации считаются согласованными ОАО «ЗСД», если ОАО «ЗСД» не направит Партнеру мотивированного отказа от применения предлагаемых Партнером изменений в течение 20 (двадцати) дней с момента получения соответствующего уведомления от Партнера, при этом такой отказ может быть оспорен Партнером в Порядке разрешения споров.

14. ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

14.1 Требования к качеству Эксплуатации Объекта

(a) ОАО «ЗСД» обеспечивает гарантийный ремонт Участков ОАО «ЗСД» в соответствии с пунктом 6.2.

(b) Партнер обеспечивает Эксплуатацию Объекта в течение Срока:

(i) в соответствии с настоящим Соглашением и Договором аренды (Договором об эксплуатации);

(ii) в соответствии с применимым Действующим законодательством;

(iii) в соответствии с Требованиями к эксплуатации; и

(iv) в соответствии с Планом проекта на период эксплуатации;

(v) в отношении Передаваемых активов – в соответствии с разумными требованиями, которые могут быть предъявлены производителями или поставщиками в качестве условия для продолжения действия каких-либо гарантий, поручительств или в соответствии с разумными рекомендациями производителей и поставщиков;

(vi) таким образом, чтобы обеспечить бесперебойную доступность Объекта для Пользователей (без ущерба для положений Соглашения, освобождающих Партнера от соответствующей ответственности в установленных случаях).

(c) Партнер проверяет соблюдение Требований к эксплуатации и предоставляет ОАО «ЗСД» отчеты по их соблюдению в соответствии с положениями Приложения 6 (Отчетность) к настоящему Соглашению.

14.2 Поддержание технического состояния Объекта

(a) Партнер эксплуатирует Объект таким образом, чтобы ОАО «ЗСД» или Последующий оператор могли бы иметь возможность взять на себя Эксплуатацию Объекта в любое время в соответствии с Соглашением. Партнер обязуется предпринять все разумные меры, чтобы обеспечить в необходимых случаях непосредственный доступ ОАО «ЗСД» или Последующего оператора ко всему Персоналу, Объекту, а также всем документам, указанным в статье 23 и находящимся в распоряжении Партнера, для вышеуказанных целей.

(b) Партнер обязуется осуществлять Эксплуатацию Объекта таким образом (насколько это возможно и осуществимо), чтобы Объект мог быть передан ОАО «ЗСД» или Последующему оператору в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа, обеспечивающим его дальнейшую Эксплуатацию, по окончанию Срока и без каких-либо перерывов в его деятельности. Партнер также обязуется приложить все разумные усилия для обеспечения достаточного количества Персонала и подрядчиков на Объекте (обладающих соответствующим уровнем профессионализма, квалификацией и опытом) в момент передачи Объекта к ОАО «ЗСД» или Последующему оператору после Даты прекращения действия, при этом Партнер обязуется содействовать переводу Персонала на работу в ОАО «ЗСД» или к Последующему оператору в случае, если ОАО «ЗСД» или Последующий оператор обратились к Партнеру с соответствующим запросом. Во избежание сомнений Партнер не обязан предлагать такому Персоналу или подрядчикам какие-либо мотивирующие стимулы для получения их согласия на переход в ОАО «ЗСД» или к Последующему оператору или на продолжение своей работы до момента такого перехода.

(c) Обязанность Партнера, предусмотренная в настоящем пункте 14.2, действует вплоть до Даты возврата вне зависимости от оснований прекращения Соглашения и момента его прекращения.

14.3 Устранение нарушений

(a) С учетом пункта 14.5, Стороны пришли к соглашению, что в случае если какие-либо Требования к эксплуатации не соблюдены, к Партнеру по решению ОАО «ЗСД» применяются Санкции в порядке, установленном в Приложении 23 к настоящему Соглашению. Общая сумма санкций за один календарный год не может превышать 1 (один) миллиард Рублей при условии, что общая сумма Санкций за любые три последовательных календарных года (без начисленных процентов в соответствии с пунктом (e) ниже) не может превышать 1,5 (полтора) миллиарда Рублей в ценах 2015 года (с последующей индексацией на индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемый Федеральной службой государственной статистики).

(b) Санкции применяются к Партнеру в соответствии с пунктом 14.3(a) в порядке, предусмотренном в настоящем Соглашении.

(c) Без ущерба для прав Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД» по статье 25, и права требования Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД» об исполнении Партнером нарушенного обязательства в натуре, применение к Партнеру по решению

ОАО «ЗСД» Санкций в полном объеме, в соответствии с настоящим пунктом 14.3, считается удовлетворением любого требования, которое могло быть предъявлено Партнеру ОАО «ЗСД» в связи с нарушением, в результате которого была применена Санкция.

(d) Несмотря на какие-либо положения настоящего Соглашения об ином, Санкции подлежат уплате в соответствии со Статьей 12 Прямого соглашения с основными финансирующими организациями.

Если в связи с действием обязательств, предусмотренных Статьей 12 Прямого соглашения с финансирующими организациями, ОАО «ЗСД» не получает денежные средства в счет Санкций в сроки, в которые оно должно было бы получить такие денежные средства, если бы не действовали и не применялись положения Статьи 12 Прямого соглашения с финансирующими организациями, или ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург обязаны уплатить полученные денежные средства в соответствии со Статьей 12.2 Прямого соглашения с финансирующими организациями(далее совместно именуемые «**Невыплаченные санкции**»), то на сумму денежных средств, которые не были уплачены ОАО «ЗСД» или в отношении которых существует указанное обязательство по их уплате в соответствии со Статьей 12.2 Прямого соглашения с финансирующими организациями, начисляются проценты, являющиеся платой Партнера за пользование такими денежными средствами, в размере, установленном пунктом 19.8(a). На сумму Невыплаченных санкций на ежедневной основе начисляются проценты по ставке, определенной в пункте 19.8(a) в переводе на один календарный день по формуле простых процентов. При этом в конце каждых шести месяцев наличия задолженности по Санкциям сумма процентов, начисленных в отношении Невыплаченных санкций, прибавляется к величине Невыплаченных санкций, после чего сумма процентов считается равной нулю. Оплата Невыплаченных санкций Партнером допускается не ранее погашения суммы процентов, начисленных в отношении таких Невыплаченных санкций.

14.4 Изменения Требований к эксплуатации

(a) Партнер имеет право в любое время потребовать внесения изменений в Требования к эксплуатации, которые ОАО «ЗСД» может согласовать по своему усмотрению, действуя разумно и с учетом мнения Инженера.

(b) **Если, по мнению Партнера:**

(i) в результате какого-либо Изменения законодательства осуществление каких-либо прав или исполнение обязательств по настоящему Соглашению без внесения соответствующих изменений становится незаконным; а также

(ii) ОАО «ЗСД» необоснованно отказал в согласовании предложенного изменения либо не ответил на предложение о внесении изменений в течение 30 дней,

Партнер имеет право передать Спор в отношении предложенных изменений Экспертному органу, который будет иметь право дать указание Сторонам внести изменения в Требования к эксплуатации, в том объеме, в котором это необходимо во избежание нарушения Партнером Действующего законодательства.

14.5 События освобождения и уменьшения ответственности за качество Эксплуатации объекта

(a) Если, и в той степени, в которой исполнение Партнером своих обязательств, предусмотренных настоящей статьей 14, становится невозможным, либо возникает задержка такого исполнения вследствие:

(i) любое нарушение своих обязательств по настоящему Соглашению со стороны Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД», за исключением нарушений обязательств, последствия нарушения которых прямо урегулированы иными положениями настоящего Соглашения, не предусматривающими возникновения События освобождения от ответственности; или

(ii) незаконной невыдачи или задержки в выдаче, возобновлении или продлении Органами власти Разрешений в отношении Эксплуатации;

(iii) Обременения; или

(iv) Изменения; или

(v) Отклонения и Недостатки Участков ОАО «ЗСД» в той мере, в которой это предусмотрено пунктом 6.2(a); или

(vi) столкновение военных или гражданских морских, речных или воздушных судов с любой частью Объекта; или

(vii) законных действий и предписаний Государственных органов, не связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Партнером своих обязательств по настоящему Соглашению; или

(viii) принятия Партнером мер по защите жизни, здоровья или имущества Пользователей и (или) по предотвращению ущерба Объекту, при условии, что необходимость таких мер (А) не была вызвана нарушениями Партнера и (Б) была вызвана обстоятельствами, указанными в пункте 3.6.7 (за исключением пункта 3.6.7(e)) Приложения 23; или

(ix) риска, становящегося Нестрахуемым риском, в случае если ОАО «ЗСД» принял решение освободить Партнера от его обязательств согласно пункту 26.1 и в той мере, в которой ОАО «ЗСД» принял это решение;

(x) неисполнение ОАО «ЗСД» обязательств по предоставлению статистики, предусмотренных пунктом 14.7,

(«**Событие освобождения от ответственности**»), то Партнеру предоставляется Освобождение от ответственности (в соответствии с требованиями к такому освобождению согласно определению термина «Освобождение от ответственности» и пункту 33.8).

14.6 Последствия повышенной интенсивности движения

(a) Если в течение 365 дней подряд Размер платы за проезд равен Предельному размеру платы за проезд и, по мнению Партнера, на Объекте или любом участке Объекта наблюдается движение транспорта с низкой скоростью и практически невозможен обгон и при этом отсутствуют технические возможности для увеличения пропускной способности («**Повышенная интенсивность движения**»), Партнер вправе обратиться к Инженеру за подтверждением возникновения Повышенной интенсивности движения. Если Инженер подтвердит возникновение Повышенной интенсивности движения, Партнер вправе предложить ОАО «ЗСД» увеличить Предельный размер платы за проезд.

(b) Если в течение 10 Рабочих дней после получения от Партнера предложения об изменении Предельного размера платы за проезд ОАО «ЗСД»:

(i) направит Партнеру свое согласие с предложенным Партнером Предельным размером платы за проезд, то предложенный Партнером Предельный размер платы за проезд считается согласованным Сторонами; или

(ii) направит Партнеру уведомление о несогласии с предложенным Партнером увеличением Предельного размера платы за проезд или не направит каких-

либо возражений в отношении предложенного Партнером Предельного размера платы за проезд, то ОАО «ЗСД» обязано компенсировать Партнеру Дополнительные расходы на Эксплуатацию, вызванные повышенной интенсивностью движения на Объекте или на каком-либо Участке объекта.

14.7 Классификация транспортных средств

(a) Для целей корректировки Целевого показателя точности (как этот термин определен в Приложении 23) в отношении каждого из Участков ОАО «ЗСД» ОАО «ЗСД» обязуется к Дате начала эксплуатации каждого из Участков ОАО «ЗСД» предоставить Партнеру необходимый (по обоснованному мнению ОАО «ЗСД») объем статистических данных (за исключением фото- и видеозаписей) собранных за 6 (шесть) месяцев, предшествующих Дате начала эксплуатации соответствующего Участка ОАО «ЗСД».

(b) Если ОАО «ЗСД» не выполнило свою обязанность согласно пункту (a) выше в полном объеме, то наступает Освобождения от ответственности в отношении обязанности Партнера соблюдать Целевой показатель точности в отношении Участка объекта, информация по которому согласно пункту (a) выше не была предоставлена. Срок действия Освобождения от ответственности не может превышать:

(i) 3 (три) месяца (и определяется в зависимости от объема, предоставленной ОАО «ЗСД» информации), в течение которых Партнер вправе самостоятельно собрать статистику, необходимую для Принятия Инженером решения в отношении Целевого показателя точности; плюс

(ii) срок принятия Инженером решения, указанного в пункте (i) выше, но в любом случае не более 20 дней (при этом Инженер обязан вынести указанное решение в течение 20 дней с даты обращения).

(c) На основе собранной в соответствии с пунктами (a) или (b) выше статистики Партнер вправе обратиться к Инженеру для корректировки Целевого показателя точности (как этот термин определен в Приложении 23).

15. НЕПРЕРЫВНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

15.1 Эксплуатация Участков объекта при их передаче Партнеру

(a) До Момента начала эксплуатации участка ОАО «ЗСД» ОАО «ЗСД» обязуется обеспечить непрерывную эксплуатацию Участков объекта в процессе их передачи в аренду от ОАО «ЗСД» к Партнеру, а Партнер обязуется не препятствовать такой Эксплуатации при приемке Участков объекта.

(b) Для целей исполнения своих обязательств, предусмотренных пунктом 15.1(a) выше, и без ущерба для положений пункта 6.2 ОАО «ЗСД», в частности, обязуется осуществлять до Момента начала эксплуатации участка ОАО «ЗСД» эксплуатацию передаваемых Участков объекта таким образом, чтобы данные Участки могли быть переданы Партнеру в надлежащем техническом состоянии (без ущерба для пункта 6.2 – с учетом нормального износа), обеспечивающим возможность их дальнейшей эксплуатации, и без каких-либо перерывов в возможности их использования Пользователями. Партнер обязуется со своей стороны осуществлять Приемку Участков объекта без промедлений и незамедлительно приступать к Эксплуатации переданных Участков в сроки, установленные Соглашением.

(c) ОАО «ЗСД» также обязуется приложить все разумные усилия для обеспечения достаточного количества работников ОАО «ЗСД», занятых на эксплуатации передаваемых Участков объекта и обладающих необходимым уровнем профессиональной, квалификации и опыта, и подрядчиков ОАО «ЗСД»,

выполняющих отдельные функции по эксплуатации Участка объекта, которые не должны прерываться в процессе передачи, на передаваемом Участке объекта в момент передачи соответствующего Участка объекта к Партнеру.

15.2 Перерыв в Эксплуатации

(a) Без ущерба для иных прав и средств правовой защиты Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД», если после Даты начала эксплуатации на любом Участке объекта полностью перекрывается движение в любом направлении на Основном ходу для любого типа транспортных средств в течение:

(i) 8 (восьми) часов подряд в случае, если такое перекрытие движения было вызвано обстоятельствами, указанными в пункте 3.6.7 Приложения 23; либо

(ii) 2 (двух) часов подряд в иных случаях,

и при этом такое ограничение движения не было предусмотрено утвержденным графиком ремонтных работ или предварительно согласовано с ЗСД и произошло по причине, отличной от События освобождения от ответственности, Форс-мажорного события, Правительственного риска, то немедленно за свой счет Партнер принимает меры по предотвращению или уменьшению негативного воздействия такого события, и по требованию любой из Сторон Партнер обязан провести в течение следующих 8 (восьми) часов совещание с ОАО «ЗСД» для обсуждения и согласования плана действий по устранению причин перерыва в Эксплуатации Объекта («**План действий**»). При этом Партнер обязуется в любое время допустить представителей ОАО «ЗСД», Экспертный орган и (или) привлеченных ОАО «ЗСД» специалистов для осмотра и анализа ситуации на Объекте, оказывать им разумное и необходимое в данной ситуации содействие.

(b) Партнер обязан полностью и неукоснительно выполнять соответствующий План действий, согласованный ОАО «ЗСД» в соответствии с пунктом 15.2(a).

(c) Если в сроки, предусмотренные в пункте 15.2(a) Партнер:

(i) не в состоянии или отказывается провести совещание Сторон;

(ii) не в состоянии или уклоняется от представления Плана действий;

(iii) отказывается от реализации или не приступает к реализации согласованного Плана действий;

(iv) реализует согласованный План действий с отклонением от указанных в соответствующем Плане действий сроков более чем на 12 (двенадцать) часов,

то ОАО «ЗСД» имеет право в дополнение к иным средствам правовой защиты и при соблюдении Прямого соглашения с финансирующими организациями самостоятельно или через назначенное им лицо принять контроль над Объектом полностью или в части, соответствующей нарушению («**Контроль над объектом**»), в порядке, предусмотренном в пункте 15.2(e). При этом Партнер признает и соглашается с тем, что никакие положения настоящего пункта 15.2 не освобождают Партнера от обязанности по уплате Санкций до передачи Контроля над объектом, а также возмещению прямых затрат, понесенных ОАО «ЗСД» вследствие осуществления Контроля над объектом.

(d) После выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствующем Плане действий и восстановления надлежащей Эксплуатации Объекта, при условии что Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД» не воспользовались правом на расторжение Соглашения согласно пункту 27.3(v), Партнер имеет право возобновить самостоятельный Контроль над объектом и его Эксплуатацию.

(e) Передача Контроля над объектом осуществляется путем направления Партнеру соответствующего уведомления со стороны ОАО «ЗСД» в случаях, указанных в пункте 15.2(c). В рамках Контроля над объектом ОАО «ЗСД» вправе самостоятельно предпринять действия, которые он считает необходимыми или желательными для уменьшения воздействия или устранения оснований для прекращения Эксплуатации Объекта. Партнер оказывает ОАО «ЗСД» всесторонне содействие при осуществлении им указанных действий, в том числе предоставляет в распоряжение ОАО «ЗСД» требуемые документы и информацию, помещения, оборудование, работников, а также содействует в осуществлении действий, для выполнения которых требуются Разрешения, имеющиеся у Партнера. Если иное не согласовано Сторонами, срок действия режима Контроля над объектом не может превышать 1 (одной) недели, после чего он либо прекращается в соответствии с пунктом 15.2(d), либо Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД» расторгают Соглашение согласно пункту 27.3(v).

(f) В случае принятия Партнером решения о введении временного ограничения или прекращении движения на Объекте в случае, когда такие ограничения или прекращение прямо разрешены настоящим Соглашением и при этом в соответствии с Действующим законодательством они не могут быть применены Партнером без привлечения ОАО «ЗСД», ОАО «ЗСД» по требованию Партнера обязано в разумный срок предоставить Партнеру доверенность на выполнение всех необходимых действий, которые требуются от ОАО «ЗСД» как от владельца автомобильной дороги в соответствии с требованиями Действующего законодательства. В случае если согласно Действующему законодательству какие-либо действия, подлежащие выполнению ОАО «ЗСД» в соответствии с Действующим законодательством, не могут быть поручены Партнеру на основании доверенности, ОАО «ЗСД» обязано предпринять соответствующие действия самостоятельно. Нарушение установленных в настоящем пункте обязанностей ОАО «ЗСД» является Событием освобождения от ответственности, а ОАО «ЗСД» обязано компенсировать Партнеру полную сумму административных штрафов, которые были взысканы с Партнера или Оператора, или их должностных лиц, Органами власти в связи с нарушениями ОАО «ЗСД» установленных в настоящем пункте обязанностей, а также любую связанную с данным нарушением Возмещаемую ответственность перед третьими лицами.

16. ЭКОЛОГИЯ

16.1 Соблюдение экологических требований

Партнер предпринимает все необходимые разумные действия с целью защиты окружающей среды на территории Земельных участков и прилегающей к Объекту акватории и сокращения ущерба и неудобств, причиняемых населению и имуществу вследствие загрязнения окружающей среды, повышенного уровня шума и иных факторов, возникающих в ходе Эксплуатации. Партнер в течение Срока гарантирует, что выбросы в атмосферу, сброс поверхностных и жидких стоков, а также обработка и уборка мусора (отходов), связанного с деятельностью Партнера по Соглашению, будут соответствовать Действующему законодательству, Соглашению и (если применимо) не будут превышать норм, установленных Действующим законодательством.

16.2 Загрязнение окружающей среды

(a) Без ущерба для применения пунктов (b), (c) и (d) ниже, Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» не несут ответственности за любые Загрязнения, возникшие после даты предоставления Партнеру Права доступа или передачи Партнеру соответствующих Участков объекта, соответственно, а равно за загрязнения, которые были раскрыты Партнеру в рамках Раскрываемой информации, за

исключением случаев, когда такие Загрязнения возникли в результате действий Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» или Лиц, относящихся к ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургу.

(b) Исключительно для целей применения пунктов (c) и (d) ниже Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» считаются ответственными за Загрязнения, существовавшие на дату предоставления Партнеру Права доступа или на дату передачи Партнеру соответствующих Участков объекта, соответственно, за исключением Загрязнений, информация о которых содержалась в Проектной документации, за исключением случаев, когда такие Загрязнения возникли в результате действий Партнера или Лиц, относящихся к партнеру.

(c) В отношении Загрязнений:

(i) Партнер самостоятельно и за свой счет осуществляет работы по устранению Загрязнений в той степени, в которой устранение такого Загрязнения необходимо для осуществления Строительства;

(ii) если в течение срока Строительства совокупный объем работ по устранению Загрязнений превышает объем такого типа работ, исходя из данных Проектной документации (в том числе в связи с большим объемом Загрязнений или более высоким классом опасности), и при условии, что (А) за такие Загрязнения несут ответственность ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург согласно пункту 16.2(b) выше, а также (Б) Партнер:

a. выполняет такие работы профессионально и добросовестно, в том числе следует лучшей строительной практике;
b. привлекает для выполнения таких работ субподрядчика, в отношении которого было получено письменное согласие ОАО «ЗСД»;
c. прилагает все разумные усилия для минимизации последствий такого превышения как в отношении графика осуществления Строительства, так и Дополнительных расходов на строительство;
d. Инженер подтверждает такое превышение объемов или классов в отношении Загрязнения;

то: (i) к Партнеру применяется режим Строительного риска, и (ii) ОАО «ЗСД» компенсирует Партнеру Дополнительные расходы на строительство, за вычетом разницы, указанной в пункте (iii) ниже (без двойного счета);

(iii) если в течение срока Строительства совокупный объем работ по устранению Загрязнений оказывается меньше объема такого типа работ, исходя из данных Проектной документации, то стоимость разницы в объемах таких работ по устранению Загрязнений (рассчитываемая на основании сметных нормативов ценообразования) вычитается из совокупной суммы Дополнительных расходов на строительство для целей определения основания или момента начала возмещения Партнеру Дополнительных расходов на строительство.

(d) В случае если на дату, когда Окончательный акт приемки участка партнера считается выданным в соответствии с настоящим Соглашением, (А) сумма разницы в объеме работ по устранению Загрязнений, указанная в пункте (c)(iii) выше, превышает (Б) совокупную сумму всех Дополнительных расходов на строительство, выплаченных Партнеру на указанную дату, Партнер обязан уплатить в пользу ОАО «ЗСД» разницу между суммами (А) и (Б) в течение 10 (десяти) дней с указанной даты.

(e) Если какие-либо третьи лица (включая Органы власти) предъявят к Партнеру требования о возмещении убытков и иного ущерба, вызванного Загрязнениями, за которые ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург несут ответственность в соответствии с пунктом (b) выше, то ОАО «ЗСД» обязано в порядке статьи 25 компенсировать Партнеру суммы (включая судебные издержки), выплаченные Партнером третьим лицам на основании вступившего в законную силу решения суда, при условии что:

(i) Партнер приложил добросовестные усилия для минимизации и урегулирования таких требований в досудебном порядке; и

(ii) Партнер предоставлял ОАО «ЗСД» право участвовать в соответствующих судебных разбирательствах и передавал ОАО «ЗСД» все запрашиваемые ОАО «ЗСД» и необходимые для судебных разбирательств документы и информацию, имевшиеся у Партнера.

(f) Пункт (e) выше применяется mutatis mutandis к обязательству Партнера компенсировать ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургу любые суммы, выплаченные в связи с требованиями третьих лиц, предъявленных в адрес соответственно ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга в связи с Загрязнениями, за которые в соответствии с пунктом (a) выше ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург не несут ответственности.

(g) После Даты окончания соглашения или Даты расторжения, в зависимости от обстоятельств, Партнер не несет ответственности за загрязнение окружающей среды на Объекте и Земельных участках, существующих на Дату вступления в силу.

16.3 План по охране окружающей среды

Не позднее 30 (тридцати) дней после окончания каждого Проектного года на протяжении Срока Партнер представляет ОАО «ЗСД» план по охране окружающей среды с указанием мероприятий и задач по охране окружающей среды на территории Объекта. План по охране окружающей среды должен содержать перечень мероприятий и задач Партнера для разумного уменьшения последствий от деятельности по Эксплуатации Объекта, а также разработку и составление универсальной системы производственного экологического контроля на Объекте при условии соблюдения Действующего законодательства.

17. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ОПЕРАТОРА

17.1 Привлечение Оператора

(a) В целях осуществления Эксплуатации Партнер вправе (но не обязан) привлечь Оператора на условиях Договора с оператором, условия которого должны быть предварительно согласованы с ОАО «ЗСД» и копия подписанного экземпляра которого должна быть предоставлена Партнером ОАО «ЗСД». В случае если Партнер не привлекает Оператора, он самостоятельно осуществляет функции Оператора в соответствии с настоящим Соглашением.

(b) Партнер вправе заменить Оператора, в том числе вновь назначить Оператора, если функции Оператора осуществляет Партнер, при условии получения предварительного письменного согласия ОАО «ЗСД». ОАО «ЗСД вправе отказать в предоставлении своего согласия в отношении любого замещающего Оператора, только если, по обоснованному мнению ОАО «ЗСД», назначение нового Оператора с разумной вероятностью может привести к тому, что Партнер будет не способен соблюсти свои обязательства по Эксплуатации, предусмотренные настоящим Соглашением. Условия о согласовании замены Оператора, предусмотренные настоящим пунктом (b), применяются также в случае намерения произвести смену компании, контролирующей Оператора.

(c) При условии, что Партнер наделен такими правами в соответствии с настоящим Соглашением и (или) Разрешениями, если это разрешено Действующим законодательством:

a. Партнер имеет право предоставить Оператору и иным лицам доступ к Земельным участкам в объеме, необходимом для Эксплуатации; и

b. Оператор может в случае необходимости предоставлять своим контрагентам такие права, которые указаны в пункте 17.1(c)a.

(d) В случае привлечения Оператора Партнер обязуется заключить Договор с оператором в соответствии с пунктом 17.1, предусматривающий, в том числе следующие условия:

a. предоставляющий ОАО «ЗСД» право участия в соответствующем Договоре с оператором на тех же условиях, которые применяются в отношении Партнера в случае прекращения настоящего Соглашения при условии, что данное право не было ранее реализовано Основными финансирующими организациями;

b. позволяющий Партнеру получать от Оператора такие отчеты, которые позволят Партнеру исполнять свои обязательства по отчетности, предусмотренные Приложением 6 (Отчетность);

c. предусматривающие прекращение Договора с оператором после Даты прекращения действия, если иное не будет письменно согласовано с ОАО «ЗСД»;

d. предоставляющие Партнеру и ОАО «ЗСД» право ежеквартально получать отчетность Оператора и в случае необходимости инициировать аудиторскую проверку Оператора с правом утверждения аудитора.

(e) Партнер несет ответственность перед ОАО «ЗСД» за действия и бездействие Оператора и привлеченных Партнером или Оператором третьих лиц как за свои собственные, если такие действия и (или) бездействия допущены в рамках реализации Проекта соответствующим лицом.

(f) В случае принятия решения Партнером о привлечении Оператора и в любом случае до такого привлечения Стороны обязуются заключить прямое соглашение с Оператором, заключаемое между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД», Оператором и Партнером на разумно приемлемых для Сторон условиях.

РАЗДЕЛ V

ПЛАТЕЖИ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

18. ПЛАТЕЖИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

18.1 Платежи по Соглашению

(a) ОАО «ЗСД» обеспечивает выплату Партнеру Стоимости создания Участка партнера в соответствии с Приложением 5 (Механизм платежей). Санкт-Петербург предоставляет ОАО «ЗСД» денежные средства за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на указанные цели в порядке, установленном Действующим законодательством.

(b) С учетом прав на Объект, представленных ОАО «ЗСД» Партнеру по настоящему Соглашению и в соответствии с Договорами аренды, Партнер выплачивает ОАО «ЗСД» Арендную плату по Договорам аренды в соответствии с Приложением 5 (Механизм платежей).

(c) На этапе Эксплуатации Объекта Санкт-Петербург обеспечивает выплату Партнеру Платежей по компенсации затрат в соответствии с Приложением 5 (Механизм платежей).

(d) В случае необходимости заключения каких-либо договоров или соглашений (в частности, договоров о предоставлении субсидии) или оформления каких-либо иных документов для осуществления Санкт-Петербургом и (или) ОАО «ЗСД» обязательств согласно пункту 18.1 или их иных платежных обязательств, Стороны обеспечивают, чтобы такие договоры, соглашения и документы были заключены и оформлены, при этом такие договоры, соглашения и документы не могут предусматривать какие-либо обязательства Партнера (в том числе в отношении условий получения таких средств и отчетности в отношении них), которые бы противоречили положениям, установленным настоящим Соглашением, или возлагали бы на Партнера дополнительные обязательства по сравнению с настоящим Соглашением, если такие дополнительные обязательства не предусмотрены Действующим законодательством и влекут для Партнера какие-либо неблагоприятные последствия (а в случае если Изменение законодательства влечет для Партнера Существенные неблагоприятные последствия, применяются последствия Правительственного риска, указанного в пункте (ii)C) определения термина «Правительственный риск»).

(e) При оплате Платежа по компенсации затрат к размеру Платежа по компенсации затрат не прибавляется сумма, эквивалентная величине НДС с данного Платежа по компенсации затрат.

(f) В случае вынесения налоговыми органами решения о привлечении Партнера к ответственности за совершение налогового правонарушения или об отказе в привлечении Партнера к ответственности за совершение налогового правонарушения) в связи с неуплатой Партнером НДС с Платежа по компенсации затрат и (или)предъявления налоговыми органами требования об уплате Партнером НДС с Платежа по компенсации затрат в бюджет Российской Федерации, Партнер обязуется своевременно обратиться:

(А) в отношении решения налогового органа – с апелляционной жалобой в вышестоящий налоговый орган, а в случае отказа вышестоящего налогового органа в удовлетворении апелляционной жалобы Партнера – в суд в соответствии с пунктом (Б) ниже; или

(Б) в отношении решения и требования налогового органа – в суд с:

(i) заявлением о признании недействительным соответствующего решения и требования налогового органа в части уплаты НДС с Платежа по компенсации затрат, а также пеней и штрафов (при наличии), и

(ii) ходатайством о принятии обеспечительных мер в виде приостановления действия решения налогового органа и требования об уплате налога, а также запрета налоговым органам, в которых состоит на налоговом учете Партнер, совершать действия, направленные на бесспорное взыскание, проведение зачета, приостановление операций по счетам в банке, арест имущества, и иные предусмотренные Действующим законодательством в области налогов и сборов действия во исполнение или обеспечение исполнения решения по результатам налоговой проверки в части уплаты НДС с Платежа по компенсации затрат, пеней и штрафов до вступления в законную силу решения арбитражного суда по существу спора,

в каждом случае (i) и (ii):

a. приложив все разумные усилия для подготовки максимально аргументированных заявления и ходатайства, а также ведения судебных и иных разбирательств с целью доказывания, что НДС с Платежа по компенсации затрат не подлежал начислению и уплате Партнером в соответствии с Действующим законодательством; и

b. по требованию ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга незамедлительно выдав доверенность (доверенности) лицу, указанному в соответствующем требовании ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга, соответственно. Партнер не вправе отзывать и обязан возобновлять такую доверенность (доверенности) вплоть до окончания рассмотрения спора в Высшем арбитражном суде РФ или по окончании 4 (четырех) лет с даты соответствующего требования (в зависимости от того, что наступит раньше). Такая доверенность должна предоставлять право соответствующему представителю действовать от имени Партнера в полном объеме его полномочий по участию в соответствующих процессах (включая досудебное урегулирование) с полномочиями, включающими в том числе указанные в части 2 статьи 62 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

(g) В случае принятия судом первой инстанции или любым судом вышестоящих инстанций судебных актов об отказе в удовлетворении заявления Партнера, поданного в суд в соответствии с пунктом (f)(Б)(i) и подтверждения необходимости уплаты Партнером НДС с Платежа по компенсации затрат, Партнер обязуется обжаловать такие судебные акты в вышестоящих инстанциях, если возможность их обжалования предусмотрена Действующим законодательством (не пропуская при этом сроков для обжалования соответствующих актов).

(h) По решению Санкт-Петербурга Партнер в любой момент может быть освобожден от обязательств, указанных в пункте (g) выше, с применением последствий, указанных в пункте (i) ниже.

(i) Санкт-Петербург обязан выплатить Партнеру сумму, эквивалентную полной величине НДС с Платежа по компенсации затрат, штрафов и пеней, а также все разумные и обоснованные расходы Партнера, связанные с ведением судебного разбирательства в соответствии с пунктами (f) и (g) в течение 10 Рабочих дней с момента наступления наиболее раннего из следующих событий:

(i) предоставление Партнером определения суда об отказе в принятии обеспечительных мер, запрошенных Партнером в соответствии с пунктом (f)(ii), либо определение суда об отмене ранее принятых обеспечительных мер, при условии, что Партнер не должен обращаться с заявлением об отмене соответствующих обеспечительных мер или соглашаться с такой отменой;

(ii) предоставление Партнером постановления суда апелляционной, кассационной или надзорной инстанций (при условии, что Партнер не просил суд о принятии такого постановления и не признавал апелляционные, кассационные или надзорные жалобы сторон, просивших суд о принятии такого постановления), подтверждающего законность решения или требования налогового органа в части уплаты НДС с Платежа по компенсации затрат, а также пеней и штрафов (при наличии),

(iii) принятие Санкт-Петербургом решения об освобождении Партнера от

обязательства оспаривать решение суда в соответствии с пунктом (h).

(j) В случае если после исполнения Санкт-Петербургом обязательства, предусмотренного пунктом (i), решением суда, вступившим в законную силу и не обжалованным налоговым органом в установленные сроки, были удовлетворены требования Партнера по заявлению (жалобе), поданному в соответствии с пунктом (f)(Б)(i) или пунктом (g), в части НДС с Платежа по компенсации затрат, на величину, уплаченную Партнеру в соответствии с пункте (i), уменьшается размер Платежа по компенсации затрат за следующий квартал (или следующие кварталы, если Платеж по компенсации затрат за следующий квартал меньше суммы, на которую производится уменьшение).

(k) В случае:

(i) наступления события, указанного в пункте (i)(ii) выше; или

(ii) вступления в силу Изменения законодательства, предусматривающего, что при оплате Платежа по компенсации затрат к размеру такого платежа должна прибавляться сумма, эквивалентная величине НДС; или

(iii) если после исполнения Санкт-Петербургом обязательства, предусмотренного пунктом (i), решением суда, вступившим в законную силу и не подлежащим дальнейшему обжалованию (за исключением случая, предусмотренного в пункте (i)(iii), когда Партнер освобожден от обязательства дальнейшего обжалования) было принято решение об отказе в удовлетворении заявления (жалобы) Партнера, поданного в соответствии с пунктом (f)(Б)(i) или пунктом (g), в части НДС с Платежа по компенсации затрат, то

Платеж по компенсации затрат за каждый последующий квартал и год увеличивается на сумму, эквивалентную величине НДС с Платежа по компенсации затрат за соответствующий период.

(l) Увеличение размера Платежа по компенсации затрат на сумму, эквивалентную величине НДС, предусмотренное пунктом (k) выше, прекращает действовать и применяется порядок, предусмотренный пунктом (e) выше, если:

(i) для случая, указанного в подпункте (k)(i) выше, – в случае, указанном в пункте (j) выше (а в случае приостановления судом вышестоящей инстанции исполнения постановления апелляционной или кассационной инстанции увеличение размера Платежа по компенсации затрат приостанавливается на срок такого приостановления исполнения судебных актов);

(ii) для случаев, указанных в подпунктах (k)(i) – (k)(iii) выше:

a. если вступило в силу Изменение законодательства, из которого следует, что при оплате Платежа по компенсации затрат или в аналогичных случаях к размеру такого платежа может не прибавляться сумма, эквивалентная величине НДС (исключительно для целей настоящего пункта 18.1(l)(ii) Изменение законодательства означает (i) вступление в силу любого нормативного акта после Даты вступления в силу или (ii) изменение, дополнение, отмену или замену любого нормативного акта, действующего на Дату вступления в силу); или

b. Аудитор, действуя в соответствии с Соглашением с аудитором, представил заключение, из которого следует, что практика толкования Действующего законодательства изменилась таким

образом, что при оплате Платежа по компенсации затрат или в аналогичных случаях к размеру такого платежа может не прибавляться сумма, эквивалентная величине НДС;

c. судебный акт, являющийся основанием для увеличения размера Платежа по компенсации затрат на сумму, эквивалентную размеру НДС, согласно пункту (k) выше, был пересмотрен по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, в результате чего был принят судебный акт о признании недействительным соответствующего решения или требования налогового органа в части доначисления НДС с Платежа по компенсации затрат, а также пеней и штрафов (при наличии).

(m) При этом, если исходя из указанных в пункте (l) выше актов или документов или Действующего законодательства следует, что в связи с такими актами или документами Партнер имеет право требовать возмещения сумм, эквивалентных суммам НДС, ранее уплаченных им в бюджет, то Партнер обязан приложить все разумные усилия для возмещения таких сумм, и после их возмещения Партнеру размер Платежа по компенсации затрат за следующий квартал (или следующие кварталы, если Платеж по компенсации затрат за следующий квартал меньше суммы, на которую производится уменьшение) уменьшается на размер возмещенных Партнером в соответствии с настоящим пунктом (m), сумм..

(n) В случае, если имело место любое обстоятельство, указанное в пункте (k) выше, то по инициативе любой из Сторон остальные Стороны обязаны приступить к переговорам в порядке пункта 39.1 (с применением последствий, указанных в пунктах 39.1(b) и (c)) с целью избрания порядка осуществления платежей, который в максимально возможной степени соответствовал бы существу положений, предусмотренных настоящим Соглашением для Платежа по компенсации затрат, однако при этом не предполагающего увеличение таких платежей на суммы, эквивалентные НДС с таких платежей.

(o) В случае если налоговыми органами будет отказано Партнеру в предъявлении к вычету суммы НДС с платежа, указанного в пункте 3.2(a) по причине того, что НДС с данного платежа не подлежал начислению на основании положений налогового законодательства или платеж признан налоговыми органами экономически необоснованым для Партнера, ОАО «ЗСД» обязано выплатить Партнеру сумму, эквивалентную величине НДС с данного платежа, не позднее 20 дня квартала, следующего за кварталом, в котором Партнер перечислил платеж, указанный в пункте 3.2(a) при условии, что с даты окончания налогового периода, в котором Партнер перечислил данный платеж ОАО «ЗСД», прошло не более трех лет.

19. ФИНАНСИРОВАНИЕ

19.1 Финансирование Проекта

(a) За исключением случаев, предусмотренных в настоящем Соглашении, Партнер несет единоличную ответственность за любое финансирование, требуемое для выполнения его обязательств по настоящему Соглашению, в том числе финансирования Строительных работ, а также эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, модернизации и реконструкции Объекта соглашения.

(b) ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург не несут обязательств перед Партнером по оплате или возмещению любых расходов, а равно любых неполученных Партнером доходов, за исключением обязательств, которые предусмотрены в настоящем Соглашении.

19.2 Возможность уступки и залога

(a) При соблюдении применимого Действующего законодательства и с предварительного письменного согласия ОАО «ЗСД», в целях получения финансирования:

(i) Партнер вправе осуществить в пользу Основных финансирующих организаций уступку, создать залог или создать иное обеспечение в отношении своих прав по настоящему Соглашению, своих банковских счетов, соглашений о хеджировании, договоров страхования и перестрахования, прав по займам Акционеров, прав на получение платежей по акциям, арендных прав, движимого имущества, соглашений о взимании Платы за проезд и любых других договоров или соглашений о кредитной поддержке;

(ii) Значимый акционер, а также участник (акционер) Партнера и (или) его Аффилированное лицо вправе заложить свою долю участия в компании Партнера, а также в участниках (акционерах) Партнера, в пользу Основных финансирующих организаций;

при условии, что любая такая уступка или залог никоим образом не уменьшает или не влияет на обязанности и ответственность Партнера по настоящему Соглашению.

(b) Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» заключают договор между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД», Партнером и Основными финансирующими организациями («Прямое соглашение с финансирующими организациями») на условиях, приемлемых для каждой из его сторон.

19.3 Источники финансирования

(a) ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург могут использовать любые источники финансирования, которые являются допустимыми в соответствии с Действующим законодательством для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Партнеру по настоящему Соглашению.

(b) Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга, предусмотренных настоящим Соглашением само по себе не освобождает ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург от необходимости осуществить свои обязательства по финансированию в соответствии с настоящим Соглашением.

19.4 Передача финансовых обязательств

ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург вправе возложить исполнение своих обязательств по уплате любых сумм, причитающихся Партнеру согласно Соглашению, на иное лицо, связанное с ОАО «ЗСД» или с Санкт-Петербургом, в соответствии с Действующим законодательством. Возложение исполнения такого обязательства на иное лицо не освобождает ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург от ответственности за его исполнение.

19.5 Валюта платежа

Все платежи по настоящему Соглашению производятся в Рублях.

19.6 Порядок расчетов

(a) Если Соглашением не предусмотрено иное, любой платеж по Соглашению осуществляется на основании отдельного счета, выставляемого Стороной, которой причитается платеж, в адрес Стороны, обязанной такой платеж произвести, и подлежит осуществлению не позднее, чем

(i) в отношении платежей, производимых Санкт-Петербургом – через 200

(двести) календарных дней, за исключением платежей, осуществляемых Санкт-Петербургом в порядке пункта 20.2(a);

(ii) в отношении платежей, производимых ОАО «ЗСД» – через 30 (тридцать) календарных дней;

(iii) в отношении платежей, производимых Партнером – через 60 (шестьдесят) календарных дней,

после получения соответствующего счета.

(b) Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика или, применительно к Санкт-Петербургу, корреспондентского счета казначейства.

19.7 Запрет двойного взыскания

Двойное (дублирующее) взыскание сумм, причитающихся любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом или одним и тем же происшествием, не допускается.

19.8 Проценты по задолженностям

(a) В случае несвоевременной уплаты какой-либо денежной суммы, причитающейся ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургу от Партнера по настоящему Соглашению, на соответствующую сумму задолженности начисляются проценты в размере средней учетной ставки банковского процента (ставки рефинансирования), устанавливаемой Банком России, действовавшей в течение периода с момента возникновения обязательства Партнера (или с начала года, если оно возникло в предыдущем году) до ее погашения (или до конца года, если не погашена до конца года), если иное не предусмотрено Соглашением.

(b) В случае несвоевременной уплаты какой-либо денежной суммы, причитающейся Партнеру от ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга по настоящему Соглашению, на соответствующую сумму задолженности начисляются проценты в размере средней учетной ставки банковского процента (ставки рефинансирования), устанавливаемой Банком России, действовавшей в течение периода с момента возникновения обязательства ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга (или с начала года, если оно возникло в предыдущем году) до ее погашения (или до конца года, если не погашена до конца года).

(c) Если в соответствии с настоящим Соглашением какой-либо платеж в пользу Партнера подлежит уплате ОАО «ЗСД» (но не Санкт-Петербургом), днем несвоевременной оплаты со стороны ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга считается день, следующий после истечения срока, указанного в пункте 20.2(a) для осуществления такого платежа Санкт-Петербургом.

19.9 Кредитная линия на оборотный капитал

(a) По запросу Партнера Санкт-Петербург имеет право предоставить Партнеру письменное согласие на привлечение Кредитной линии на оборотный капитал на этапе строительства («Согласие на оборотный капитал»), при этом Санкт-Петербург обязан предоставить Согласие на оборотный капитал в следующих случаях:

(i) ОАО «ЗСД» не осуществляет платеж в оплату части Стоимости создания участка партнера в Период строительства, который подлежит выплате в соответствии с Приложением 5 (Механизм платежей) к Соглашению (при этом Согласие на оборотный капитал выдается в отношении Кредитной линии на оборотный капитал на этапе строительства в размере

просроченного платежа в оплату части Стоимости создания участка партнера и без указания срока действия Согласия на оборотный капитал);

(ii) в случае, предусмотренном в пунктах 11.10(d) и 33.7(b), без указания срока действия Согласия на оборотный капитал.

(b) Согласие на оборотный капитал прекращает свое действие (и в таком случае задолженность Партнера по Кредитной линии на оборотный капитал на этапе строительства в сумме, указанной в Согласии на оборотный капитал, учитывается для целей вычета, указанного в пункте (b) определения Обязательств перед основными финансирующими организациями):

(i) для случая, предусмотренного в пункте (a)(i) выше, в соответствии с пунктом 2.2.12 Приложения 5 (Механизм платежей),

(ii) для случая, предусмотренного в пункте (a)(i) выше, в соответствии с пунктом 11.10(d) или 33.7(e) в зависимости от случая,

(iii) для всех остальных случаев - в дату, прямо указанную в Согласии на оборотный капитал.

20. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

20.1 Исполнение обязательств ОАО «ЗСД»

На основании настоящего Соглашения Санкт-Петербург примет необходимые меры в установленном Действующим законодательством порядке для содействия выполнению ОАО «ЗСД» его обязательств по настоящему Соглашению.

20.2 Ответственность Санкт-Петербурга

(a) На основании настоящего Соглашения Санкт-Петербург безусловно и безотзывно принимает на себя ответственность за исполнение денежных обязательств ОАО «ЗСД» по настоящему Соглашению и примет необходимые меры по обеспечению надлежащего исполнения ОАО «ЗСД» своих денежных обязательств по настоящему Соглашению.

Если ОАО «ЗСД» не исполнит какое-либо из своих денежных обязательств по настоящему Соглашению или в связи с ним полностью или частично в установленный настоящим Соглашением срок, то Санкт-Петербург становится обязанным по данному требованию (с учетом положений пункта 19.7) и обязан исполнить такое требование в течение последующих 170 (ста семидесяти) дней, если настоящим Соглашением не предусмотрено иное. В том числе Санкт-Петербург предпринимает все разумные и необходимые действия для обеспечения исполнения соответствующего обязательства, в том числе для внесения изменений в закон Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий год, предусматривающих исполнение за счет средств бюджета Санкт-Петербурга обязательств ОАО «ЗСД» по уплате сумм, причитающихся Партнеру по настоящему Соглашению или в связи с ним, а также, при необходимости, изменения в иные нормативно-правовые акты Санкт-Петербурга, если и в той степени, в которой это необходимо для исполнения таких обязательств.

(b) Санкт-Петербург не освобождается от ответственности по настоящей статье 20, и такая ответственность не может быть уменьшена:

(i) на основании любого дополнения или изменения настоящего Соглашения, или любого отказа или отклонения от его условий, или любой переуступки Соглашения или любой его части, или любого документа, заключенного в силу действия настоящего Соглашения;

(ii) на основании любого освобождения, отсрочки или иного послабления, предоставленного ОАО «ЗСД» или любой третьей стороне, или

существованием или действием любого другого обеспечения, взятого на себя Партнером в связи с настоящим Соглашением, или любым принудительным исполнением или неисполнением, или освобождением в отношении такого обеспечения;

(iii) на основании любой ликвидации, прекращения действия, преобразования, изменения или реорганизации, правового ограничения, некомпетентности или отсутствия корпоративных полномочий, или других обстоятельств, или любых изменений в структуре или правовом статусе, или потери правового статуса ОАО «ЗСД» или любым другим лицом (или любого действия, совершенного Партнером в связи с подобным событием); или

(iv) на основании любого другого действия, события, небрежности или бездействия любого рода (как известных, так и неизвестных Санкт-Петербургу, ОАО «ЗСД» или Партнеру), действие которых (в отсутствие этого пункта) освободили бы Санкт-Петербург от ответственности или уменьшили бы (или могли бы освободить или изменить) ответственность Санкт-Петербурга по настоящему пункту или любому обязательству ОАО «ЗСД», или предоставили бы Санкт-Петербургу или ОАО «ЗСД» какое-либо иное средство правовой или схожей защиты.

(c) Во избежание сомнений, положения пункта (b) выше никоим образом не ограничивают право Санкт-Петербурга, действующего в порядке пункта (a) выше, воспользоваться средствами правовой защиты, если такие средства правовой защиты следуют из настоящего Соглашения и были доступны для ОАО «ЗСД».

20.3 Ограничение ответственности

Вне зависимости от вышеизложенного, Санкт-Петербург не будет нести какую-либо большую ответственность, чем ответственность, которую ОАО «ЗСД» понесло бы по обязательствам, за которые ОАО «ЗСД» отвечает в соответствии с настоящим Соглашением, и Санкт-Петербург будет вправе полагаться на любые права зачета или встречного иска, на которые имел бы право полагаться ОАО «ЗСД».

21. РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

(a) Рефинансирование может быть инициировано Санкт-Петербургом или Партнером в любой момент после даты Получения доступа к финансированию.

(b) Если иное не указано в пункте (c) ниже, Санкт-Петербург вправе отклонить или согласиться на предлагаемое Партнером Рефинансирование по своему усмотрению.

(c) Если Партнер может подтвердить, что предполагаемое Рефинансирование является Плановым рефинансированием, Санкт-Петербург не вправе отклонить подобное Рефинансирование.

(d) Если Финансовая модель должна быть изменена в результате Рефинансирования, инициированного Санкт-Петербургом или осуществленного с согласия Санкт-Петербурга, тогда в дату такого Рефинансирования Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, содержащее обновленную Финансовую модель, которая заменит Приложение 12 (Финансовая модель).

(e) Процедура, порядок и сроки взаимодействия Сторон, а также принципы определения Выгоды от рефинансирования или Убытка от рефинансирования и его распределения между Сторонами, раскрывается в Приложении 11 (Рефинансирование).

22. ПЛАТА ЗА ПРОЕЗД

Сбор с Пользователей Платы за проезд осуществляется в соответствии с положениями Договора аренды (Договора об эксплуатации) либо договора оказания услуг, заключение которого допускается пунктом 5.1. При этом положения Договора аренды, Договора об эксплуатации или такого договора оказания услуг должны во всех существенных аспектах соответствовать положениям Приложения 4 и не могут им противоречить.

РАЗДЕЛ VI
ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

23. МОНИТОРИНГ

23.1 Совещания

Если иное не согласовано с ОАО «ЗСД», Партнер организует и проводит совещания с ОАО «ЗСД» касательно выполнения Партнером своих обязательств по настоящему Соглашению (i) ежемесячно в течение периода Срока выполнения Строительных работ, (ii) ежеквартально в любое иное время в течение Срока или (iii) по разумному и заблаговременному требованию Стороны – в любое время. В связи с вышесказанным, Партнер обязан:

(a) заранее уведомлять ОАО «ЗСД» в письменной форме обо всех таких совещаниях;

(b) заранее предоставлять ОАО «ЗСД» копии всех будущих повесток дня, а после проведения совещаний – их протоколы;

(c) разрешить ОАО «ЗСД» посещать такие совещания, а также принимать к рассмотрению (но не обязательно выполнять) все рекомендации ОАО «ЗСД» при принятии решения при условии, что, несмотря на все рекомендации или в случае отсутствия рекомендаций ОАО «ЗСД», ОАО «ЗСД», в силу предложенных рекомендаций или их отсутствия, не несет ответственности за какие-либо действия или бездействие Партнера в отношении Строительных работ; также подобное посещение, рекомендации или их отсутствие не является отказом ОАО «ЗСД» от своих прав на применение санкций в отношении нарушения (или возможного нарушения) Партнером своих обязательств по настоящему Соглашению. ОАО «ЗСД» не вправе давать предписания Подрядчику (или какому-либо его субподрядчику) в отношении Строительных работ, а также Оператору (или привлекаемым им лицам) или иным лицам, привлекаемым Партнером для исполнения настоящего Соглашения.

23.2 Ведение учета и предоставление отчетности

(a) Партнер обязуется вести точный, достоверный и полный учет в соответствии с требованиями, установленными настоящим Соглашением и Действующим законодательством.

(b) Партнер обязуется предоставить ОАО «ЗСД», Санкт-Петербургу и Инженеру Отчеты, предусмотренные настоящим Соглашением.

23.3 Мониторинг и проверки на этапе Строительства

Без ущерба для положений пунктов 7 – 11 настоящего Соглашения, Приложения 2 и Приложения 23:

(a) Проверки соблюдения Партнером требований, предусмотренных настоящим Соглашением в отношении Строительства, осуществляются в соответствии с пунктами 23.3-23.4 и, во избежание сомнений, к таким проверках не применяются требования, предусмотренные в пункте 23.5 и в Приложении 23 (Санкции на этапе Эксплуатации);

(b) ОАО «ЗСД» и уполномоченные им лица (в том числе Инженер в случае необходимости) производят следующие ревизии и проверки:

   (i) ежемесячные, ежеквартальные и ежегодные проверки на основе Отчетности и планов, предоставленных Партнером ОАО «ЗСД» в соответствии с Соглашением;

   (ii) еженедельные, ежемесячные, ежеквартальные и/или ежегодные (на

усмотрение ОАО «ЗСД») проверки существенных аспектов Проекта (с посещением Земельных участков и Объекта);

(iii) выборочные проверки и ревизии любых аспектов Проекта в соответствии с Действующим законодательством;

(iv) регулярные (в том числе на постоянной основе) проверки ведения Строительства в объеме, необходимом для ведения строительного контроля в соответствии с Действующим законодательством, включающие любые права доступа на строительные площадки и присутствия на них в указанных целях в любое время в любом количестве представителей,

при условии, что при проведении таких проверок и ревизий ОАО «ЗСД» или любое лицо, уполномоченное им, не должны препятствовать осуществлению Партнером Строительства и (или) Эксплуатации.

(c) Партнер вправе привлекать к участию в проверках любых Лиц, относящихся к Партнеру.

(d) ОАО «ЗСД» обязан предоставить Партнеру и Лицам, относящимся к Партнеру, возможность присутствовать на любой проверке и ревизии, которые ОАО «ЗСД» намеревается провести согласно пункту (a) выше, а также, за исключением проверок, указанных в пункте (b)(iv) выше, направить Партнеру (i) уведомление за 5 (пять) Рабочих дней в отношении ежемесячных, ежеквартальных, ежегодных, а также выборочных проверок, и (ii) уведомление за 48 (сорок восемь) часов в отношении еженедельных инспекций. Указанные уведомления должны содержать, в том числе, сведения, идентифицирующие лиц, проводящих такую проверку, цели и объемы проверки. Партнер самостоятельно информирует Лиц, относящихся к Партнеру, о проведении проверки, если Партнер посчитает необходимым их участие в такой проверке.

(e) Расходы на осуществление проверки, указанной в пункте 23.3(a), (но, во избежание сомнений, не расходы Партнера) оплачиваются ОАО «ЗСД».

23.4 Результаты проверок и ревизий на этапе Строительства

(a) По результатам завершения проверки или ревизии ОАО «ЗСД» составляется акт о результатах проверки, который должен быть подписан полномочными представителями ОАО «ЗСД» и Партнера, а в случае участия в проверке Инженера или Лиц, относящихся к Партнеру – также Инженером или такими Лицами, относящимися к Партнеру. Если Партнер или иные указанные выше лица (уполномоченные ими лица) отказываются от подписания акта по результатам проверки или не участвовали в ее проведении (при условии что Партнер был надлежащим образом извещен о ее проведении), то в акте по результатам проверки должны быть указаны данные обстоятельства, при этом Партнер вправе указать в акте причины отказа от подписания такого акта. Акт подписывается ОАО «ЗСД» (и иными лицами, участвовавшими в проверке), при этом, если Партнер отказался от подписания акта по результатам проверки без разъяснения причин несогласия с актом (при условии, что Партнеру было предоставлена разумная возможность для указания таких причин), считается, что Партнер согласен с указанным актом. Партнер не вправе оспаривать акт по результатам проверки, который он отказался подписывать без разъяснения причин несогласия с актом (при указанном выше условии), или акт по результатам проверки, в которой Партнер не участвовал без разумных на то оснований и при условии, что он был надлежащим образом извещенным о проведении такой проверки в соответствии с пунктом 23.3(d).

(b) Если ОАО «ЗСД» полагает, что Партнер нарушил, нарушает или будет нарушать настоящее Соглашение, то он должен незамедлительно сообщить об этом Партнеру с обоснованием причин таких выводов.

(c) С учетом положений пункта (a) выше, если Партнер не согласен с результатами проверки или ревизии, он вправе передать вопрос на рассмотрение Экспертного органа для решения согласно Порядку разрешения споров в разумный срок с момента получения результатов проверки или ревизии.

(d) В той мере, в которой Партнер не оспаривает заключения любой проверки или ревизии, осуществленной ОАО «ЗСД» согласно настоящему пункту 23.4, или возражения ОАО «ЗСД» признаны обоснованными в Порядке разрешения споров, Партнер обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки и (или) ревизии, в возможно короткий срок и уведомить ОАО «ЗСД» об окончании таких работ.

23.5 Проверки на этапе Эксплуатации

(a) Проверки соблюдения Партнером Требований к эксплуатации на этапе Эксплуатации осуществляются в соответствии с пунктом 1.4 Приложения 23 (Санкции на этапе Эксплуатации) и, во избежание сомнений, к ним не применяются правила проведения проверок, указанные в пунктах 23.3-23.4.

24. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

24.1 Заверения и гарантии Партнера

Партнер заверяет и гарантирует ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургу, что на Дату вступления в силу каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех значимых аспектах:

(a) Партнер является лицом, должным образом созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(b) Партнер (i) обладает полномочиями; (ii) предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия для заключения настоящего Соглашения в соответствии с применимым Действующим законодательством и учредительными документами и (iii) обладает правовым и финансовым положением и возможностями для составления, заключения и выполнения своих обязательств в соответствии или в связи с настоящим Соглашением и другими Документами по проекту;

(c) Документы по проекту, стороной по которым является Партнер, устанавливают его обязательные для исполнения обязательства, предусматривающие возможность принудительного исполнения в соответствии с условиями применимого Действующего законодательства, включая законодательство о банкротстве или иные законы, влияющие на объем прав кредитора;

(d) выполнение Партнером своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением и Документами по проекту, по которым он является стороной, осуществление Партнером каких-либо сделок, предусмотренных в Документах по проекту, по которым он является стороной, не противоречат ни условиям учредительных документов Партнера, ни применимому Действующему законодательству, ни условиям договоров и соглашений, стороной по которым является Партнер и (или) действие которых касается Партнера, Передаваемых активов или Передаваемых договоров, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

(e) против Партнера не возбуждено никакого процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, предъявленных в письменной форме, в каком-либо суде или ином судебном или другом органе, исход которых будет являться Нарушением обязательств партнером или которые по отдельности или в совокупности могут привести к Существенным неблагоприятным воздействиям;

(f) со стороны Партнера отсутствуют какие-либо нарушения или несоблюдения приказов, предписаний, судебных запретов или указов какого-либо суда или предписаний любого применимого Действующего законодательства или любых Органов власти, имеющих юридически обязательную силу, которые могут привести к Существенным неблагоприятным воздействиям;

(g) Партнер вел свою деятельность во всех существенных аспектах в соответствии со всеми положениями применимого Действующего законодательства; на Партнера не было возложено никаких обязательств по оплате каких-либо штрафов, пени или судебных запретов или какой-либо гражданской или другой ответственности, которые в совокупности привели или могут привести к Существенным неблагоприятным воздействиям;

(h) Партнер является юридическим лицом, которое не занималось и не планирует заниматься какой-либо другой проектной или коммерческой деятельностью, не относящейся и не предусмотренной Проектом или настоящим Соглашением;

(i) никакие средства в наличной форме или в натуре не выплачивались, не были обещаны к выплате какими-либо лицам и не будут выплачиваться или получаться какими-либо лицами или от их имени в качестве вознаграждения, комиссионного вознаграждения или в виде иных платежей с целью склонить Конкурсную комиссию принять решение по настоящему Соглашению и Проекту в пользу Партнера;

(j) Партнер рассмотрел все факты и обстоятельства, относящиеся к Проекту и представленные ему в составе Раскрываемой информации.

24.2 Заверения и гарантии ОАО «ЗСД»

(a) ОАО «ЗСД» заверяет и гарантирует Партнеру, что на Дату вступления в силу каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

(i) ОАО «ЗСД» является юридическим лицом, должным образом созданным и действующим в соответствии с Действующим законодательством;

(ii) ОАО «ЗСД» (a) обладает полномочиями для заключения и исполнения настоящего Соглашения; (b) предприняло со своей стороны в соответствии с Действующим законодательством и учредительными документами все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для предоставления полномочий на заключение настоящего Соглашения, и (c) обладает юридическими (корпоративными) полномочиями для заключения настоящего Соглашения и выполнения обязательства в соответствии с настоящим Соглашением, Документами по проекту, стороной по которым оно является, а также для осуществления любых предусмотренных в нем сделок, стороной по которым выступает ОАО «ЗСД»;

(iii) Документы по проекту, стороной по которым является ОАО «ЗСД», устанавливают его правовые и обязательные для исполнения обязательства, предусматривающие возможность принудительного исполнения в соответствии с условиями Действующего законодательства, включая законодательство о банкротстве или иные законы, влияющие на объем прав кредитора;

(iv) выполнение ОАО «ЗСД» своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением и Документами по проекту, осуществление ОАО «ЗСД» каких-либо сделок, предусмотренных в Документах по проекту, не противоречит ни условиям учредительных документов ОАО «ЗСД», ни Действующему законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной по которым является ОАО «ЗСД», и (или) действие которых

касается ОАО «ЗСД», Участков ОАО «ЗСД», Передаваемых активов или Передаваемых договоров, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;

(v) ОАО «ЗСД» обладает необходимыми полномочиями для передачи Передаваемых активов и Передаваемых договоров, заключения Договоров аренды и для предоставления Партнеру Права доступа на Земельные участки в соответствии с настоящим Соглашением и Договорами аренды;

(vi) ОАО «ЗСД» принадлежат права на Участки ОАО «ЗСД», Проектную документацию, Передаваемые активы и Интеллектуальную собственность, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Соглашению и Документам по проекту, и такая Интеллектуальная собственность в отношении Проектной документации или программного обеспечения может быть передана Партнеру в соответствии с Договором по интеллектуальной собственности без юридических запретов и ограничений, препятствующих ее использованию для целей (для Проектной документации) Строительства Участка партнера или (для программного обеспечения) Эксплуатации, в каждом случае за исключением запретов и ограничений, раскрытых в Раскрываемой информации, и за исключением Интеллектуальной собственности, в отношении которой в Договоре по интеллектуальной собственности стороны такого договора сделали оговорку о неприменении настоящей гарантии;

(vii) в отношении ОАО «ЗСД» не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры, в отношении него не было принято решение уполномоченным органом о принудительной ликвидации или прекращении деятельности;

(viii) разрешение Главгосэкпертизы в отношении Проектной документации было надлежащим образом получено, не будет отменено или успешно оспорено и будет сохранять свою силу вплоть до надлежащего ввода в эксплуатацию Участка партнера, за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Соглашением ОАО «ЗСД» или Партнер предприняли действия, обуславливающие необходимость получения нового соответствующего Разрешения.

(b) Если иное не согласовано с Партнером, ОАО «ЗСД» обязуется с Даты вступления в силу и до Даты прекращения:

(i) предпринимать все разумные меры для сохранения прав в отношении Интеллектуальной собственности;

(ii) не требовать сноса каких-либо Сооружений без получения предварительного согласия Партнера;

(iii) обеспечивать сохранение права аренды Партнера в отношении Объекта с момента предоставления соответствующего права в соответствии с настоящим Соглашением; а также

(iv) обеспечивать сохранение своего права собственности на Объект.

24.3 Заверения и гарантии Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург заверяет и гарантирует Партнеру, что каждое из следующих утверждений на Дату вступления в силу является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

(a) Санкт-Петербург (i) обладает полномочиями для заключения и исполнения настоящего Соглашения; (ii) предпринял со своей стороны все необходимые действия для заключения настоящего Соглашения в соответствии с Действующим

законодательством; (iii) обладает юридическими полномочиями заключать, вступать в обязательства и исполнять обязательства в соответствии с Соглашением и теми Документами по проекту, стороной по которым он является, а также осуществлять любые предусмотренные в нем сделки, стороной по которым выступает Санкт-Петербург;

(b) настоящее Соглашение устанавливает правовые обязательства Санкт-Петербурга, обязательные для исполнения, предусматривающие возможность принудительного исполнения в соответствии с условиями Действующего законодательства, включая законодательство о банкротстве или иные законы, влияющие на объем прав кредитора;

(c) выполнение Санкт-Петербургом своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, исполнение Санкт-Петербургом сделок с его участием, предусмотренных в настоящем Соглашении, не противоречит ни применимому Действующему законодательству, ни условиям договоров и соглашений, стороной которых является Санкт-Петербург и (или) действие которых касается Санкт-Петербурга, Объекта, Земельных участков, Передаваемых активов или Передаваемых договоров, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним.

(d) Санкт-Петербургу принадлежат на праве собственности все выпущенные акции ОАО «ЗСД» и данные акции свободны от каких-либо Обременений;

(e) нормативные правовые акты, регулирующие участие Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах, включающие, в том числе:

(A) Закон Санкт-Петербурга от 20.12.2006 №627-100 «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах»,

(B) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 №347 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах»,

(C) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.01.2011 №82 «О форме участия Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах»;

(D) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»,

не противоречат Конституции Российской Федерации и федеральному законодательству Российской Федерации.

24.4 Нарушение гарантий

(a) Каждая Сторона обязуется немедленно сообщить другим Сторонам в письменном виде, в случае если какое-либо из ее заверений или гарантий, указанных в настоящей статье 24, является или становится полностью или частично ложным, неточным или вводящим в заблуждение, по сравнению с моментом, когда оно предоставлялось или должно было быть представленным.

(b) Каждая Сторона признает, что при подписании настоящего Соглашения она не полагалась на какие-либо заверения или гарантии, помимо указанных в настоящей статье 24.

(c) Каждая Сторона признает, что заверения и гарантии, указанные в настоящей статье 24, не ущемляют прав Сторон по применимому Действующему законодательству.

(d) Если окажется, что какие-либо Гарантии являются неверными, неточными или вводящими в заблуждение, и исполнение Партнером его обязательств по настоящему Соглашению становится невозможным либо задерживается по этой причине, Партнер имеет право на Освобождение от ответственности с учетом положений пункта 11.10 и (или) пункта 14.5 (если применимо).

(e) Без ущерба для прав Партнера согласно приведенному выше пункту 24.4(d), если у Партнера возникают какие-либо Дополнительные расходы по той причине, что какие-либо Гарантии оказываются неверными, неточными или вводящими в заблуждение, то Партнер с учетом пункта 24.5 имеет право на возмещение таких Дополнительных расходов в той части, в которой совокупная сумма таких Дополнительных расходов в связи со всеми событиями, предоставляющими Партнеру право на получение компенсации Дополнительных расходов согласно настоящему пункту (e), выявленными в течение одного Проектного года, превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) Рублей (с ежегодной индексацией такой суммы с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики).

(f) Компенсация Партнеру, указанная в пункте (e) выше выплачивается Партнеру Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» через 200 дней, при этом положения пунктов 19.8(c) и 20.2(a) не применяются, а течение установленного данным пунктом срока начинается с даты окончания каждого соответствующего квартала, но в любом случае не ранее наиболее позднего из:

(i) предоставления Партнером документов и информации согласно пункту 6 Приложения 6 с учетом общих положений об Отчетности, содержащихся в пунктах 1, 2.1 и 3 Приложения 6, подтверждающих указанные издержки, убытки или материальную ответственность, понесенные Партнером в течение такого квартала;

(ii) Даты отсчета.

(g) В случае возникновения у Партнера Дополнительных расходов в соответствии с пунктом (e) выше он обязан в первую очередь использовать доступные страховые возмещения для покрытия таких Дополнительных расходов. Во избежание сомнений, наличие страхования в отношении соответствующего риска само по себе не является основанием для применения настоящего пункта.

(h) Без ущерба для прочих прав Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» согласно настоящему Соглашению, если у Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» возникает какой-либо реальный ущерб по той причине, что какие-либо заверения и гарантии и обязательства, изложенные в пункте 24.1, оказываются неверными, неточными или вводящими в заблуждение, то Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» имеют право на возмещение такого реального ущерба при условии, что Санкт-Петербургом и ОАО «ЗСД» выполнена их обязанность по минимизации последствий соответствующего события, а также с тем условием, что Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» не имеют права на получение какой-либо компенсации на основании настоящего пункта 24.4(h), если и в том объеме, в котором единственной причиной или одной из причин наступления соответствующего события явилось нарушение настоящего Соглашения Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД».

24.5 Обстоятельства, исключающие ответственность

(a) Кроме случаев, когда Соглашением прямо установлено иное, Партнер настоящим подтверждает, что Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» не несут ответственность за любые заявления, гарантии, утверждения, мнения, сведения или советы, предъявленные или представленные (в устной или письменной форме) Партнеру (в

том числе любым должностным лицом, сотрудником, агентом, консультантом или представителем Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД», или ставшие доступными Партнеру по инициативе или от имени Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД») до Даты вступления в силу, за исключением предъявления требования в связи с нарушением заверений и гарантий согласно статье 24.

(b) Партнер настоящим признает и соглашается, что любые отсылки к информации, раскрываемой Партнеру («**Раскрываемая информация**»), означают:

(A) информацию, явным образом раскрытую Партнеру в настоящем Соглашении, Проектной документации или иных Документах по проекту либо содержащуюся в документах и(или) презентациях, включенных в материалы Информационной комнаты, по состоянию на дату подачи Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией;

(B) информацию, носящую открытый характер, которую Партнер мог обоснованно обнаружить и(или) получить в официальных, публичных источниках;

(C) информацию, которая должна была быть обнаружена Партнером при проявлении им навыков, тщания, предусмотрительности и дальновидности, каковых разумно и привычно ожидать от профессионального подрядчика, после получения документов и презентаций, упомянутых в параграфе (A) настоящего пункта (b), и проведения осмотров, описанных в пункте 6 Соглашения,

(c) Право Партнера на компенсацию Дополнительных расходов согласно пункту 24.4(e) ограничено фактическими убытками, понесенными им по той причине, что какие-либо Гарантии, оказываются неверными, неточными или вводящими в заблуждение на момент их предоставления, за исключением случаев, в которых соответствующее нарушение является следствием умышленных неправомерных действий со стороны ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга (в данном случае Партнер имеет право на возмещение убытков в полном объеме в соответствии с Действующим законодательством).

(d) Если нарушение какой-либо Стороной своих заверений и гарантий произошло полностью или в существенной степени по вине другой Стороны, последствия нарушения заверений и гарантий, предусмотренные настоящей статьей 24 не применяются.

25. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ

25.1 Риски Партнера

Партнер настоящим признает, что Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» не несут ответственности за действия Партнера и, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением или любым иным Документом по Проекту, стороной по которому является Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД» соответственно, Партнер осуществляет Эксплуатацию Объекта за свой счет, а также несет связанные с этим риски, не требуя от Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» каких-либо компенсаций или гарантий по действиям Партнера.

25.2 Возмещение убытков

(a) С учетом положений пункта 25.5(b), в тех случаях, когда Санкт-Петербург и (или), ОАО «ЗСД» (далее совместно именуемые «**Возмещаемые стороны**»), будут нести какую-либо ответственность или убытки в отношении:

(i) смерти или увечья какого-либо лица;

(ii) гибели или порчи имущества какого-либо лица (включая имущество, принадлежащее Санкт-Петербургу или ОАО «ЗСД», либо такое имущество, за которое они несут ответственность);

(iii) нарушения обязанности, возложенной на них по закону;

(iv) претензий, исков, требований, затрат, выплат и расходов, относящихся к чему-либо из перечисленного выше в параграфах (i) – (iii) настоящего пункта,

в результате ненадлежащего выполнения или невыполнения Партнером своих обязательств по настоящему Соглашению или Действующему законодательству, Партнер обязуется возместить Возмещаемым сторонам все причиненные им в результате этого убытки («**Возмещаемая ответственность**»).

(b) Партнер не обязан возмещать убытки Возмещаемым сторонам согласно пункту 25.2(a), а равно согласно иным положениям настоящего Соглашения в той степени, в которой:

(i) какая-либо Возмещаемая ответственность, возникает в результате:

(A) совершения Партнером действий в соответствии с обязательными для исполнения ограничениями или письменными указаниями Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» или ограничениями или указаниями, соблюдать которые Партнер обязан в соответствии с Действующим законодательством при условии, что Партнер добросовестно и не допуская небрежности выполнял обязательные для исполнения указания инструкции;

(B) противоправных действий Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД», в том числе в случае нарушения Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» настоящего Соглашения; или

(C) Правительственного риска или Форс-мажорного события.

При возникновении событий, предусмотренных пунктом 25.2(b)(i) и при одновременном наличии каких-либо упущений Партнера, за которые он отвечает, Партнер освобождается от обязанности возмещать убытки Возмещаемым сторонам в той части, в которой вышеуказанные события повлияли на возникновение убытков. Степень освобождения Партнера от обязанности возмещать ущерб определяется соглашением сторон, а в случае Спора – Экспертным органом или Арбитражем.

(ii) какая-либо Возмещаемая ответственность возникает согласно пунктам 25.2(a)(ii) или 25.2(a)(iv), и в отношении нее такая Возмещаемая сторона имеет право на получение неустойки (пени), которая в соответствии с настоящим Соглашением носит исключительный характер;

(iii) в отношении какого-либо убытка, который в иных обстоятельствах являлся бы Возмещаемой ответственностью, но в отношении которого Сторонами согласовано (либо определено в порядке разрешения Споров), что он не подлежит возмещению согласно пункту (a) выше в соответствии со следующим далее пунктом (c) ниже.

(c) За исключением случаев умышленного нарушения Партнером своих обязательств по настоящему Соглашению, размер Возмещаемой ответственности ограничивается реальным ущербом, понесенным в соответствии с пунктом 25.2(a). В случае умышленного нарушения Партнером своих обязательств по настоящему Соглашению, Партнер должен возместить Возмещаемым сторонам упущенную выгоду в дополнение к возмещению реального ущерба.

(d) Возмещаемые стороны должны приложить разумные усилия для минимизации такой Возмещаемой ответственности.

(e) С учетом положений пункта 25.3, в каждом случае, когда Возмещаемая сторона, по ее мнению, понесла убытки, за которые, по ее мнению, она вправе получить возмещение в соответствии с настоящим пунктом 25.2, она вправе направить Партнеру уведомление, содержащее описание Возмещаемой ответственности, причины ее возникновения, а также расчет суммы Возмещаемой ответственности и требование об ее выплате.

(f) В течение 10 (десяти) Рабочих дней после получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 25.2(e) Партнер обязан направить ответ, принимает он такие требования о выплате, или нет.

(g) В случае если Партнер соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении Возмещаемой стороны, Партнер обязуется выплатить соответствующей Возмещаемой стороне сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты подачи уведомления, направленного в соответствии с пунктом 25.2(e).

(h) В случае если Партнер не принимает требования Возмещаемой стороны или не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление, направленное в соответствии с пунктом 25.2(e), Стороны должны провести встречу уполномоченных представителей с целью проверки и уточнения расчета в течение не более чем 20 (двадцати) Рабочих дней с даты подачи уведомления, направленного в соответствии с пунктом 25.2(e), и принять решение относительно размера Возмещаемой ответственности.

(i) Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы Возмещаемой ответственности в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после подачи Партнеру уведомления согласно пункту 25.2(e), или в случае отказа встретиться согласно пункту 25.2(h), каждая из Сторон может передать вопрос Экспертному органу для решения в соответствии в соответствии с пунктом 39.2.

(j) Если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, но без ущерба для прав ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга на расторжение настоящего Соглашения и применение установленных настоящим Соглашением неустоек и Санкций, компенсация Возмещаемой ответственности является исключительной мерой ответственности Партнера по основаниям, указанным в пункте 25.2(a).

(k) Вне зависимости от каких-либо иных положений настоящего Соглашения, Партнер не несет ответственности (за исключением случаев умышленного нарушения обязательств или причинения вреда) в отношении Возмещаемой ответственности в объеме свыше 7 500 000 000 (семи миллиардов пятисот миллионов) Рублей в течение какого-либо Проектного года и 37 500 000 000 (тридцати семи миллиардов пятисот миллионов) Рублей в совокупности в течение Срока, с ежегодной индексацией таких сумм с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики.

25.3 Порядок предъявления претензий при возмещении убытков

(a) В случае если ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург получат какое-либо уведомление или требование касательно Правопритязания в отношении Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД», из которого следует, что ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург имеют право или могут иметь право на получение возмещения от Партнера, то ОАО «ЗСД» в кратчайший разумный срок в письменном виде уведомляет Партнера о заявленном требовании. Любая дополнительная ответственность Партнера, возникающая вследствие необоснованной задержки представления ОАО «ЗСД»

такого уведомления Партнеру, настоящим исключается из объема возмещения, осуществляемого Партнером в пользу ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга.

(b) При условии соблюдения положений пунктов (c) и (d) ниже при предоставлении уведомления согласно пункту 25.3(a), по которому вероятно, что ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург имеют право или могут иметь право на получение от Партнера Возмещаемой ответственности, возникшей вследствие действия или бездействия Партнера, являющегося предметом Правопритязания, Партнер вправе вступить в спор в качестве третьего лица на стороне ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга. ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург обязуются оказывать Партнеру всяческое разумное содействие и помощь при рассмотрении Правопритязания.

(c) Если истец по какому-либо Правопритязанию согласно пункту 25.2(a)(ii) является Аффилированным лицом, работником или агентом Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД», и Партнер обоснованно считает, что основания Правопритязания не соответствуют действительности, то Партнер имеет право уведомить ОАО «ЗСД» о таком мнении. Стороны проведут переговоры в целях обсуждения мнения Партнера, и если Стороны в течение 20 (двадцати) Рабочих дней не придут к согласию относительно того, являются ли основания Правопритязания соответствующими действительности, Партнер имеет право передать вопрос о том, являются ли основания Правопритязания соответствующими действительности, в Экспертный орган в соответствии с пунктом 39.2. Если Стороны придут к согласию, либо если в Экспертный орган установит, что основания Правопритязания не соответствуют действительности, у Партнера не возникнет обязанности согласно пункту 25.2(a) осуществить возмещение Санкт-Петербургу или ОАО «ЗСД» в отношении каких-либо убытков, которые в иных обстоятельствах составляли бы Возмещаемую ответственность в отношении такого Правопритязания. Во избежание сомнений, настоящее положение не затрагивает и не должно рассматриваться как затрагивающее взаимоотношения между Санкт-Петербургом и ОАО «ЗСД» и соответствующим истцом.

(d) В отношении какого-либо Правопритязания, предусмотренного пунктом 25.3(a):

(i) Партнер обязан полностью информировать ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург и консультироваться с ними о рассмотрении Правопритязания; и

(ii) Партнер не должен удовлетворять или урегулировать каким-либо иным образом Правопритязание без предварительного письменного согласия ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга; в отношении такого согласия не может происходить безосновательный отказ или задержка.

(e) ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург, без ущемления их прав и правовых средств по любому Документу по проекту, могут самостоятельно удовлетворить или урегулировать любое Правопритязание по своему исключительному усмотрению в случае если:

(i) в течение 30 (тридцати) дней после уведомления ОАО «ЗСД» Партнера в соответствии с пунктом 25.3(a) Партнер не проинформирует ОАО «ЗСД» о своем намерении оспаривать такое Правопритязание; или

(ii) Партнер не соблюдает какие-либо положения пункта 25.3(d).

с тем условием, что если ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург осуществляет выплату или урегулирование Правопритязания в иных обстоятельствах без предварительного письменного согласия Партнера, Партнер освобождается от ответственности в отношении такого Правопритязания.

25.4 Ограничение убытков, подлежащих возмещению

Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением

третьими лицами требований или Правопритязаний, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению.

25.5 Возмещение убытков Санкт-Петербургом и ОАО «ЗСД»

Положения пунктов 25.2 – 25.4 применяются также в случае, когда у Партнера возникает Возмещаемая ответственность в результате ненадлежащего выполнения или невыполнения Санкт-Петербургом и (или) ОАО «ЗСД» своих обязательств по настоящему Соглашению, при этом положения соответствующих пунктов в отношении Возмещаемых сторон применяются к Партнеру, а положения в отношении Партнера – к Санкт-Петербургу и ОАО «ЗСД», соответственно.

26. СТРАХОВАНИЕ

26.1 Страховое покрытие

(a) С учетом Приложения 10 (Минимальные страховые требования) Партнер за свой счет осуществляет и обеспечивает непрерывное страхование или контролирует осуществление и обеспечение непрерывного страхования, таких видов страхования, которые необходимы в соответствии с Действующим законодательством и требованиями, указанными в Приложении 10 (Минимальные страховые требования) (совместно именуемые «**Страховка партнера**»).

(b) В случае если Партнер не выполняет (полностью или в части) свои обязательства по обеспечению непрерывного действия Страховки партнера, ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург вправе (i) выплатить любые страховые премии, необходимые для обеспечения непрерывного действия страхования и/или (ii) заключить и исполнять такие договоры страхования от лица Партнера, и в таком случае ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург имеют право на возмещение за счет Партнера суммы любой страховой премии, которую ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург выплатили страховщику.

26.2 Обязательства по страхованию

(a) Стороны настоящего Соглашения не должны никакими своими действиями, а также своим бездействием (в рамках своих полномочий) допускать возникновение предпосылок, которые могут позволить страховщику отказаться от выплаты страхового возмещения по страховому требованию согласно страховому полису, по которому такая Сторона выступает в качестве страхователя, выгодоприобретателя или дополнительного страхователя;

(b) Партнер обязуется направить ОАО «ЗСД» уведомление в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления любого требования свыше 1 000 000 (одного миллиона) Рублей по любому виду Страховки партнера с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому было выставлено/предъявлено такое требование;

(c) По требованию ОАО «ЗСД», Партнер обязуется предоставлять ОАО «ЗСД» копии страховых свидетельств Партнера или копии полисов страхования в подтверждение наличия и действительности необходимой Страховки партнера. Свидетельства о возобновлении Страховок партнера должны быть получены по мере необходимости, и их копии должны направляться ОАО «ЗСД» в кратчайшие возможные сроки, но в любом случае не позднее даты возобновления.

(d) Требования настоящей статьи 26 не распространяются на Нестрахуемые риски.

26.3 Страховщики

Все страховщики и перестраховщики, с которыми заключаются договоры страхования в отношении любой Страховки партнера, должны соответствовать квалификационным требованиям для страховых компаний согласно Приложению 10 (Минимальные страховые

требования), и их кандидатуры должны быть предварительно письменно одобрены ОАО «ЗСД». ОАО «ЗСД» не вправе неразумно и необоснованно отказать в одобрении кандидатуры страховщика, если такая кандидатура соответствует квалификационным требованиям для страховых компаний, установленным в Приложении 10 (Минимальные страховые требования). Страховщики, указанные в согласованном ОАО «ЗСД» и Партнером акте, подписываемом не позднее Даты вступления в силу, считаются и будут считаться согласованными ОАО «ЗСД», за исключением случаев, если такие страховщики перестанут отвечать квалификационным требованиям, указанным в Приложении 10.

26.4 Порядок оплаты расходов по Страховке Партнера

Партнер обязан оплачивать или обеспечить оплату любых страховых премий, иных расходов и издержек в связи со Страховкой партнера, а также нести расходы на оплату франшиз, предусмотренных договорами (полисами) страхования.

26.5 Порядок использования страхового возмещения

Если иное прямо не согласовано Сторонами, в случаях, когда получателем страхового возмещения являются не лица, которым был нанесен ущерб страховым случаем, не Санкт-Петербург и не ОАО «ЗСД», то Партнер обязан обеспечить, чтобы вся сумма такого возмещения была использована для целей устранения страхового случая и его последствий. После такого устранения, подтвержденного Инженером, остаток денежных средств может быть использован на иные цели, не противоречащие настоящему Соглашению и Действующему законодательству.

27. СРОК И РАСТОРЖЕНИЕ

27.1 Общие условия

(a) Настоящее Соглашение будет считаться прекращенным (i) по окончании Срока или (ii) в случае, предусмотренном пунктом 27.6, если оно не будет расторгнуто досрочно в соответствии с пунктом 27.2.

(b) После окончания Срока, прекращения Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 27.6 или в случае расторжения настоящего Соглашения, (i) Объект соглашения и Передаваемые активы возвращаются или иным образом передаются ОАО «ЗСД» согласно пункту 5.1; и (ii) действие Договоров аренды и Договора по интеллектуальной собственности прекращается.

27.2 Основания прекращения соглашения

Соглашение прекращается:

(a) в Дату окончания; или

(b) до Даты окончания в порядке, установленном в статье 28, причем такие основания считаются заранее согласованными Сторонами при заключении Соглашения:

a. по заявлению ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга в одностороннем внесудебном порядке по какому-либо из оснований, предусмотренных пунктами 27.3 или 27.5; или

b. по заявлению Партнера в одностороннем внесудебном порядке по какому-либо из оснований, предусмотренных пунктами 27.3(w), 27.4 или 27.5; или

c. в соответствии с пунктом 27.6.

27.3 Нарушение обязательств Партнером

Каждое из нижеперечисленных условий/обстоятельств является «**Нарушением обязательств партнером**»:

(a) вступление в законную силу решения или определения компетентного суда:

a. о введении в отношении Партнера или одного из Значимых акционеров

процедуры наблюдения при условии, что общая сумма требований кредиторов, на основании которых введена процедура наблюдения, превышает 1 (один) миллиард Рублей;

b. о введении в отношении Партнера или одного из Значимых акционеров финансового оздоровления или внешнего управления; или

c. о признании Партнера или одного из Значимых акционеров банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;

(b) Партнером не выполнены Условия начала строительства в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с Даты вступления в силу;

(c) В отношении Партнера:

a. имеются установленные Действующим законодательством основания для ликвидации или реорганизации Партнера, соответствующие требования предъявлены компетентными Органами власти и такие основания не были устранены в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после предъявления такого требования; или

b. акционеры (участники) Партнера в предусмотренном Действующим законодательством порядке приняли решение о ликвидации или реорганизации Партнера;

(d) Окончательный акт приемки участка партнера в отношении всего Участка партнера не считается выданным в соответствии с пунктом 7.4 в течение 180 (ста восьмидесяти) дней после Запланированной даты завершения строительства участка партнера;

(e) Партнер полностью прекратил и не осуществляет:

(i) Строительство в течение более 30 (тридцати) дней подряд, за исключением случаев, когда Партнер не осуществляет Строительство в силу предписания уполномоченных Органов власти;

(ii) Эксплуатацию в течение 3 (трех) дней подряд после Даты начала эксплуатации, за исключением случаев, когда такой перерыв имеет место в рамках реализации Партнером утвержденного в соответствии со статьей 13 Плана проекта на период эксплуатации;

(f) при ведении Строительства Партнер неоднократно допускает существенные нарушения:

(i) Действующего законодательства, что оказывает Существенное неблагоприятное воздействие на Санкт-Петербург, ОАО «ЗСД» или Объект; и (или)

(ii) Требований к строительству в части требований к конструктивным или иным характеристикам надежности и безопасности Объекта,

и Партнер не исправляет такие нарушения в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от ОАО «ЗСД»;

(g) если при осуществлении Эксплуатации в соответствии с Приложением 23 (Санкции на этапе Эксплуатации) Партнеру (i) в течение двух кварталов подряд начислено более 349 штрафных баллов за каждый из таких кварталов либо (ii) в течение 3 кварталов подряд Партнеру начислено более 249 штрафных баллов за каждый из таких кварталов, в каждом из указанных случаев (i) и (ii), вне зависимости от того, были ли впоследствии погашены такие начисленные баллы, в том числе в связи с исправлением соответствующего нарушения или уплаты Санкций в связи с таким нарушением;

(h) неисполнение Партнером обязанности выплатить ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургу причитающиеся им по настоящему Соглашению или любому Документу по проекту денежные средства в течение 60 (шестидесяти) дней со дня истечения срока исполнения соответствующего обязательства в сумме, превышающей в совокупности 100 000 000 (сто миллионов) Рублей (с индексацией), и при условии, что (А) такой платеж добросовестно не оспаривается в соответствии с Порядком разрешения споров, а если такой Спор имеет место, то указанный срок отсчитывается со дня, когда в соответствии с решением органа, разрешившего Спор, наиболее ранний из платежей, причитающихся ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургу, должен был быть осуществлен; и (Б) в случае, если указанную выше сумму составляют Авансы, не погашенные в сроки, согласованные ОАО «ЗСД» и Партнером в соответствии с Приложением 5, указанный 60-дневный срок начинает течь с момента истечения 90 дней с момента, когда соответствующие Авансы должны были быть погашены.

(i) существенное нарушение Партнером настоящего Соглашения или любого другого Документа по проекту, стороной по которым является ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург (за исключением нарушений, предусмотренных пунктами (g) и (h) выше), и неустранение такого нарушения в течение 30 (тридцати) дней после получения Партнером письменного уведомления от ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга, указывающего на такое нарушение и требующее его исправления; в случае если такое нарушение не может быть устранено разумными усилиями в течение 30 (тридцати) дней, то такой срок в 30 (тридцать) дней продлевается на дополнительный срок в 30 (тридцать) дней, при условии добросовестных действий Партнера по такому устранению. Для целей настоящего пункта существенным считается в том числе (i) нарушение, на существенность которого прямо указано настоящим Соглашением, и (ii) нарушение требований, установленных определением термина «Рефинансирование»;

(j) Партнер, неспособный своевременно погасить свою задолженность, созывает собрание кредиторов для целей общей корректировки суммы, срока и условий своей задолженности (за исключением случаев, предварительно письменно согласованных с Санкт-Петербургом);

(k) Точность системы классификации ТС при осуществлении сбора платы (как этот термин определен в Приложении 23) по всем ПВП составляет менее Минимального показателя точности в отношении соответствующего Участка объекта:

a. в течение двух кварталов подряд; или

b. за любые 3 квартала в течение любых последовательных 8 кварталов;

(l) Партнер уступает права или переводит обязанности по настоящему Соглашению (или часть таких прав или обязанностей), за исключением случаев, когда это прямо разрешается условиями настоящего Соглашения или любого Документа по проекту, по которым Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД» является стороной или когда такая уступка была согласована в письменной форме с ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом;

(m) Партнер нарушает свои обязательства, установленные пунктом 36.2;

(n) без предварительного письменного согласия ОАО «ЗСД» в уставные и (или) учредительные документы Партнера внесены какие-либо изменения, влекущие:

a. возникновение права кредиторов Партнера требовать досрочного прекращения или исполнения обязательств Партнера перед кредиторами; или

b. передачу полномочий единоличного исполнительного органа Партнера

коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю;

(o) Партнер не исполняет решение Арбитража в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней со дня вступления такого решения в силу;

(p) заключение, изменение или прекращение какого-либо Документа по проекту или любого договора, стороной которого является Партнер и сторонами которого не являются ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург, при условии, что в соответствии с настоящим Соглашением любые из таких действий подлежали согласованию с ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом, без согласия ОАО «ЗСД», за исключением случаев, когда такое согласие считается предоставленным или обязанность ОАО «ЗСД» по его предоставлению подтверждена в Порядке разрешения споров;

(q) непредставление или неподдержание в силе Партнером любой из банковских гарантий, указанных в пунктах 4.1-4.6, или Резервного счета по исполнению обязательств в соответствии со статьей 4 и неустранение такого нарушения в течение 10 (десяти) Рабочих дней;

(r) Партнер не выполняет обязательства по заключению и (или) обеспечению непрерывного действия Страховки партнера в соответствии со статьей 26, и неустранение такого нарушения в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента нарушения;

(s) невыполнение требований об устранении существенных нарушений любых заверений или гарантий согласно пункту 24.1, заявленных Партнером по настоящему Соглашению (при условии, что устранение таких нарушений возможно), в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента получения письменного уведомления от ОАО «ЗСД», указывающего на такое нарушение и требующего его устранения Партнером;

(t) в случае нарушения Партнером обязательства, установленного пунктом 2(f), а также в случае, если без предварительного письменного согласия ОАО «ЗСД» Партнер участвует в коммерческой и некоммерческой деятельности, не связанной с деятельностью по Строительству и Эксплуатации;

(u) в случаях, указанных в пункте 7.8(c);

(v) в случае, указанном в пункте 15.2(e);

(w) после начала совершения Агентом финансирующих организаций каких-либо действий, предусмотренных в статье 23.24(a) (ii) или 23.24(b)(ii) Кредитного договора («**Дата объявления к погашению**»), Партнер (или третье лицо) не выплатили Агенту финансирующих организаций полную сумму задолженности Партнера перед Основными финансирующими организациями по Основным соглашениям о финансировании в течение 60 (шестидесяти) Рабочих дней после наступления: (i) для Случая неисполнения, предусмотренных статьей 23.1 (Неуплата) Кредитного договора, первоначальной даты платежа, который не был осуществлен и (ii) для любых иных Случаев неисполнения, Даты объявления к погашению;

(x) без согласия ОАО «ЗСД» Партнер приобретает в собственность какие-либо Финансовые активы партнера;

(y) в случае, указанном в пункте 3.3(f);

(z) Партнер или Сторона-Спонсор не уплачивает в срок любую сумму, равную или превышающую (в совокупности с любыми иными суммами, остающимися неуплаченными) 100 000 000 (сто миллионов) Рублей (а в случае, если Финансовый документ предусматривает иную валюту платежа чем Рубль, то для целей настоящего пункта (aa) соответствующая невыплаченная сумма пересчитывается в Рубли по курсу на Дату вступления в силу), подлежащую выплате в соответствии с

Финансовым документом, стороной которого он является (за исключением настоящего Соглашения), в той валюте, в которой она подлежит выплате, и такой платеж не осуществлен в полном объеме в течение шести месяцев с даты, когда он должен был быть осуществлен в соответствии с соответствующим Финансовым документом. Термины «Сторона-Спонсор» и «Финансовый документ» используются в настоящем пункте (z) в смысле Кредитного договора;

(aa) в связи с действием обязательств ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга, предусмотренных статьей 12 Прямого соглашения с финансирующими организациями, ОАО «ЗСД» не получает денежные средства в счет Санкций или обязано уплатить полученные денежные средства в соответствии с пунктом 12.2 Прямого соглашения с финансирующими организациями (Момент отсрочки санкций), если такие денежные средства не были уплачены в пользу ОАО «ЗСД» в полном объеме до истечения четвертого года с Момента отсрочки санкций (при условии, что в связи с такой уплатой не нарушаются положения статьи 12 Прямого соглашения с финансирующими организациями, в том числе отсутствуют обязательства ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга согласно пункту 12.2 Прямого соглашения с финансирующими организациями). При этом, для целей определения истечения указанного 4-летнего срока при получении ОАО «ЗСД» денежных средств в счет Санкций считается погашенным в соответствующей части наиболее раннее (наиболее ранние) требование ОАО «ЗСД» по уплате Санкций;

(bb) нарушение Партнером срока выполнения Плана восстановления или (если контрольные сроки предусмотрены Планом восстановления) контрольных сроков, установленных в Плане восстановления, или максимально коротких сроков согласно пункту 33.8(f) более чем на 180 (сто восемьдесят) дней, или непредоставление Партнером информации о Защищаемом обстоятельстве в отношении события, указанного в пункте 14.5(a)(vi), в течение 30 (тридцати) дней с даты, когда Партнер узнал или должен был узнать о наступлении указанного события;

(cc) в случае предоставления Санкт-Петербургом Согласия на оборотный капитал в соответствии с пунктами 19.9(a)(i) и (ii) и привлечения Партнером Кредита на оборотный капитал в связи с указанными событиями, Партнер в течение 10 Рабочих дней не погасил в соответствующей части Кредит на оборотный капитал после получения Партнером от ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга Просроченной суммы в соответствии с пунктом 2.2.12.2 Приложения 5 (Механизм платежей);

(dd) какая-либо гарантия, предусмотренная пунктом 4.1, 4.2, 4.4 или 4.5, выдана с отклонениями (влияющими на содержание такой гарантии) от формы, предусмотренной для каждой такой гарантии указанными пунктами, а для Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта – не в соответствии с положениями, установленными пунктом 4.3.

Нарушения обязательств Партнером в смысле настоящего пункта 27.3 (за исключением его подпункта (w)) не наступает в той степени, в которой указанные выше обстоятельства явились следствием неправомерных действий со стороны ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга (в том числе нарушения ими настоящего Соглашения) либо следствием Форс-мажорного события или Защищаемого обстоятельства.

27.4 Нарушение обязательств Санкт-Петербургом или Нарушение обязательств ОАО «ЗСД»

Каждое из нижеперечисленных условий/обстоятельств является «**Нарушением обязательств Санкт-Петербургом**» или «**Нарушением обязательств ОАО «ЗСД»**»:

(a) существенное нарушение со стороны ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга своих обязательств по настоящему Соглашению, которое привело к невозможности

исполнения Партнером всех или существенной части своих прав и/или обязательств, предусмотренных статьей 2, и неустранение такого нарушения в течение 60 дней со дня направления уведомления;

(b) нарушение ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом каких-либо из своих обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Партнера дальнейшее исполнение Соглашения, и неустранение такого нарушения в течение 60 дней со дня направления уведомления;

(c) неисполнение ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом обязанности в течение 60 (шестидесяти) дней со дня наступления соответствующего срока выплатить Партнеру причитающиеся ему по настоящему Соглашению денежные средства в сумме, превышающей в совокупности 1 000 000 000 (один миллиард) Рублей до Даты начала эксплуатации Участка партнера или 500 000 000 (пятьсот миллионов) Рублей после Даты начала эксплуатации Участка партнера (с индексацией), и при условии, что такой платеж добросовестно не оспаривается в соответствии с Порядком разрешения споров, а если такой Спор имеет место, то указанный срок отсчитывается со дня, когда в соответствии с решением органа, разрешившего Спор, наиболее ранний из платежей, причитающихся Партнеру, должен был быть осуществлен;

(d) ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург не исполняет решение Арбитража в течение более 180 (ста восьмидесяти) дней со дня его вступления в силу;

(e) имеет место полная национализация, экспроприация либо реквизиция прав Партнера (или их существенной части), всего или существенной части его имущества по Соглашению, либо в силу Изменения законодательства Российской Федерации Значимые акционеры (или их Квалифицированные правопреемники) обязаны продать или иным образом передать третьему лицу, не аффилированному со Значимыми акционерами и не находящемуся под контролем Значимых акционеров и не контролирующему Значимых акционеров, прямую или косвенную доли в уставном капитале Партнера;

(f) существенное нарушение Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» каких-либо из своих обязательств по настоящему Соглашению или любому другому Документу по проекту, по которому они являются сторонами, если такое нарушение оказывает Существенное неблагоприятное воздействие на Партнера и неустранение такого нарушения в течение 30 (тридцати) дней после получения Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» письменного уведомления от Партнера, указывающего на такое нарушение и требующего его исправления; в случае если такое нарушение не может быть устранено разумными усилиями в течение 30 (тридцати) дней, то такой срок в 30 (тридцать) дней продлевается на дополнительный срок в 30 (тридцать) дней, при условии добросовестных действий Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» по такому устранению;

(g) существенное нарушение Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» любых из своих заверений или гарантий согласно пунктам 24.2 и 24.3, предусмотренных настоящим Соглашением или любым другим Документом по проекту, по которому они являются сторонами, и неисправление (при условии, что устранение таких нарушений возможно), такого нарушения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Партнера, указывающего на такое нарушение и требующего от Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» его исправления;

(h) принятие компетентным судом решения о введении в отношении ОАО «ЗСД» любой процедуры банкротства, принятие уполномоченным органом в отношении ОАО «ЗСД» решений о принудительной ликвидации или прекращении деятельности, или введение временной финансовой администрации в отношении

Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 168.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

(i) наступление случаев, указанных в пунктах 36.4(g)(ii)c. или (j);

(j) Партнер осуществляет Эксплуатацию любого Участка объекта на основании Договора об эксплуатации в течение 2 (двух) лет или более и при этом не выполняются условия, указанные в пункте 27.5(d);

(k) имеет место Освобождение от ответственности за строительство в связи с Правительственным риском, указанным в:

a. пунктах (ii) или (iii), или (iv), или (v), или (vii), или (viii) определения термина «Правительственный риск», если срок такого Освобождения от ответственности составляет не менее 5 (пяти) лет для каждого из таких Правительственных рисков;

b. пунктах (ix) или (x) определения термина «Правительственный риск», если срок такого Освобождения от ответственности составляет не менее 10 (десяти) лет для каждого из таких Правительственных рисков.

27.5 Прекращение в связи с длительным Форс-мажорным событием или длительным Правительственным риском

(a) В случае невозможности исполнения любой Стороной всех или существенной части своих обязательств по настоящему Соглашению в связи с Форс-мажорным событием в течение более 6 (шести) месяцев и при условии, что Сторона подлежит освобождению от ответственности за неисполнение соответствующих обязательств в соответствии со статьей 33 настоящего Соглашения, то любая Сторона вправе расторгнуть настоящее Соглашение путем предоставления другим Сторонам предварительного уведомления за 30 (тридцать) дней, при этом применяются последствия, предусмотренные в пункте 30.3.

(b) Если в соответствии с пунктом 33.8(g) Партнер направляет ОАО «ЗСД» Информацию о защищаемом обстоятельстве, в соответствии с которой Партнер требует (далее - "Требование") выплатить ему сумму Дополнительных расходов на строительство и сумма Дополнительных расходов на строительство, указанная в таком Требовании, в совокупности с суммами всех иных Дополнительных расходов на строительство составляет сумму, равную или превышающую 8 925 852 920 (восемь миллиардов девятьсот двадцать пять миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать Рублей («**Максимальная сумма дополнительных расходов на строительство**»), то ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург вправе расторгнуть настоящее Соглашение путем предоставления другим Сторонам предварительного письменного уведомления за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения, при этом в случае расторжения Соглашения в соответствии с настоящим пунктом (b) применяются последствия, предусмотренные в пункте 30.3. При этом, если в любой момент до истечения указанного 30-дневного срока Партнер направит уведомление («**Уведомление об отзыве**») в адрес Стороны, направившей указанное предварительное уведомление, в соответствии с которым Партнер просит считать отозванным соответствующее Требование с превышением, то:

(i) такое Требование не считается поданным в ОАО «ЗСД», а ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург не обязаны в его части осуществлять выплату (компенсацию) Дополнительных расходов на строительство. При этом:

(A) если к моменту получения такого Уведомления об отзыве какая-либо часть таких Дополнительных расходов на строительство в связи с соответствующим Требованием была уплачена со стороны

ОАО «ЗСД», то Партнер обязан перечислить ОАО «ЗСД» сумму такого Требования в соответствии с пунктом 19.6; и

(B) Партнер не вправе повторно направлять в ОАО «ЗСД» Требование, указанное в настоящем пункте (i);

(ii) при условии, что за вычетом суммы Требования, сумма денежных средств, указанных во всех остальных Требованиях, направленных в течение Срока в адрес ОАО «ЗСД» в соответствии с пунктом 33.8, составляет сумму, меньшую чем Максимальная сумма дополнительных расходов на строительство, то предварительное уведомление о расторжении Соглашения, направленное ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом в соответствии с первым абзацем настоящего пункта (b), не считается поданным. Во избежание сомнений, настоящий пункт (ii) не ограничивает право ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга на расторжение Соглашения в случае направления Партнером любого нового Требования, и в таком случае настоящий пункт (b) применяется в полном объеме.

(c) Если Партнер осуществляет Эксплуатацию любого Участка объекта на основании Права эксплуатации согласно пункту (Б) определения термина «Право эксплуатации» в течение 2 (двух) лет или более и при этом в отношении такого Участка объекта:

(i) после подачи Партнером надлежащим образом составленного ходатайства в антимонопольный орган о получении предварительного согласия на заключение Договора аренды соответствующего Участка объекта Партнером:

i. получен отказ в удовлетворении ходатайства на том основании, что сделка по заключению Договора аренды приведет или может привести к ограничению конкуренции либо на основании непредставления запрошенных антимонопольным органом сведений по причине, не зависящей от Партнера (при условии что Партнер предпринял разумные усилия для получения таких сведений), и (или) представления в антимонопольный орган недостоверных сведений (о недостоверности которых Партнер не знал и не должен был знать) по причине, не зависящей от Партнера, при условии что (i) законность такого отказа подтверждена вступившим в законную силу постановлением арбитражного суда кассационной инстанции и при условии добросовестного использования Партнером своих процессуальных прав и (ii) в течение двух лет с момента получения такого отказа Партнер обязан предпринимать все усилия для получения согласия антимонопольного органа на заключение Договора аренды, в том числе подавая в антимонопольный орган ходатайства с соблюдением требований Действующего законодательства (если это разумно); либо

ii. получено согласие антимонопольного органа на заключение Договора аренды с одновременной выдачей предписания (отличного от предписания, указанного в подпункте (xi) определения «Правительственный риск») об осуществлении действий, направленных на обеспечение конкуренции (кроме условий, относящихся исключительно к представлению в антимонопольный орган информации, которая может требоваться от Партнера или лица, входящего в одну группу лиц с Партнером, в отношении них самих, либо в отношении любого из лиц, входящих

в их группы лиц) при условии, что исполнение Партнером таких действий окажет на него Существенное неблагоприятное воздействие;

(ii) не осуществлена государственная регистрация права собственности ОАО «ЗСД»; или

(iii) с учетом обязательства Партнера по настоящему Соглашению оказывать ОАО «ЗСД» все необходимое содействие не осуществлена государственная регистрация Договора аренды, несмотря на то, что ОАО «ЗСД» совершило все разумно необходимые действия для обеспечения такой государственной регистрации, за исключением действий, возложенных на Партнера в соответствии с настоящим Соглашением,

Партнер вправе расторгнуть настоящее Соглашение путем предоставления другим Сторонам предварительного уведомления за 30 (тридцать) дней, при этом применяются последствия, предусмотренные в пункте 30.3. При этом, если до истечения указанного 30-дневного срока обстоятельства, указанные в первом абзаце настоящего пункта (c) прекращаются, то предварительное уведомление, направленное Партнером, не считается поданным, а Соглашение не может быть расторгнуто в связи с соответствующим основанием.

Партнер не вправе расторгать настоящее Соглашение по основанию, указанному в пункте 27.5(c)(i)ii., в случае, если антимонопольный орган выдал предписание:

(А) ограничивающее Размер платы за проезд или Предельный размер платы за проезд; или

(Б) о необходимости внесения изменений в Систему классификации транспортных средств, и при этом в течение 10 Рабочих дней со дня получения уведомления Партнера о вынесении соответствующего предписания антимонопольного органа ОАО «ЗСД» заявило об осуществлении Изменения, позволяющего полностью исполнить соответствующее предписание антимонопольного органа.

(d) В случае если после наступления события, указанного в пункте 14.5(a)(vi), Партнер не обязан восстанавливать Объект в соответствии с пунктом 33.8(f) и не заявил о намерении восстановить Объект в срок, установленный пунктом 33.8(f)(iii), любая из Сторон вправе расторгнуть настоящее Соглашение путем предоставления другим Сторонам предварительного уведомления за 30 (тридцать) дней, при этом применяются последствия, предусмотренные в пункте 30.3. Если по истечении 50 (пятидесяти) дней после наступления события, указанного в пункте 14.5(a)(vi), ни одна из Сторон не заявила о расторжении настоящего Соглашения в соответствии с настоящим пунктом, то Партнер будет считаться заявившим о намерении восстановить Объект в соответствии с пунктом 33.8(f).

27.6 Прекращение Соглашения в связи с досрочным истребованием суммы Обязательств перед Основными финансирующими организациями

(a) В случае, если ни одна из Сторон не направила другой Стороне Заявление о прекращении в течение 3 (трех) Рабочих дней после наступления события, предусмотренного пунктом 27.3(w), считается, что все Стороны в одностороннем порядке отказались от исполнения Соглашения, и настоящее Соглашение считается расторгнутым в дату истечения такого срока в 3 (три) Рабочих дня после наступления вышеуказанного события, при этом порядок досрочного прекращения Соглашения, установленный статьей 28, не применяется. Стороны подтверждают, что такой отказ от исполнений Соглашения заранее согласован Сторонами при заключении настоящего Соглашения, и не требует направления какой-либо из

Сторон каких-либо заявлений или уведомлений об отказе от исполнения или прекращения Соглашения.

(b) Стороны настоящим подтверждают, что в любое время после наступления условий, предусмотренных пунктом 27.3(w) и (или) 27.6(a), ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения, направив другим Сторонам Заявление о прекращении. При этом настоящее Соглашение считается прекращенным в дату, указанную в пункте 27.6(a), а порядок, предусмотренный статьей 28, не применяется.

27.7 Прекращение по инициативе Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД»

В любое время, когда наступили и продолжаются какие-либо Строительные риски, Правительственные риски или нарушение Гарантий, Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» вправе отказаться от исполнения настоящего Соглашения при условии, что:

(a) использование (исполнение) Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» их прав или обязанностей становится невозможным; или

(b) Партнер в течение месяца с даты их обнаружения не отказался от получения Дополнительных расходов и Освобождения от ответственности (в каком случае такие Дополнительные расходы и Освобождение от ответственности не предоставляются).

В таком случае применяются последствия, предусмотренные пунктом 30.2.

28. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

(a) Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение, направляет другим Сторонам письменное уведомление с требованием о расторжении настоящего Соглашения («**Заявление о прекращении**»). Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД» могут направить Заявление о прекращении только совместно. Вручение Партнером Заявления о прекращении Санкт-Петербургу означает также вручение аналогичного заявления ОАО «ЗСД» (и наоборот). По основанию, указанному в пункте 27.3(w), Заявление о прекращении может направить любая из Сторон.

(b) Без ущерба для прав ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга оспаривать соответствующее Заявление о прекращении (что не влияет на определение Даты прекращения) и без ущерба для пункта (k) ниже, если Заявление о прекращении вручено Санкт-Петербургу и ОАО «ЗСД», то расторжение Соглашения происходит в дату, указанную в таком Заявлении о прекращении, если иное не предусмотрено в Прямом соглашении с основными финансирующими организациями. В качестве такой даты не может указана дата, которая наступает ранее 10 (десяти) дней и позднее 30 (тридцати) дней с даты направления такого заявления. После направления такого Заявления о прекращении Партнер вправе в любое время до момента расторжения Соглашения с согласия ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга отозвать такое заявление. В последнем случае Партнер утрачивает право направлять повторное Заявление о прекращении по тому же основанию(ям).

(c) Без ущерба для пункта 28(i) ниже если Заявление о прекращении вручено Партнеру по любым основаниям, относящимся к Партнеру, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения Партнером основания для прекращения. Такой разумный срок определяется ОАО «ЗСД», исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 23 (двадцати трех) Рабочих дней.

(d) Без ущерба для пункта 28(i) ниже если Заявление о прекращении вручено Партнеру по причинам, относящимся к Партнеру, Партнер вправе в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить ОАО

«ЗСД» и Инженеру план устранения соответствующих нарушений для изучения («**План устранения нарушений**»).

(e) В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений:

(i) если ОАО «ЗСД» не уведомит Партнера об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, вопрос будет рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров;

(ii) если ОАО «ЗСД» и (или) Инженер отвергнет План устранения нарушений, ОАО «ЗСД» и (или), в зависимости от обстоятельств, Инженер обязаны предложить Партнеру альтернативный план устранения нарушений («**Альтернативный план устранения нарушений**») либо передать вопрос в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров;

(iii) если ОАО «ЗСД» и (или) Инженер примет План устранения нарушений, ОАО «ЗСД» и (или) Инженер, в зависимости от обстоятельств, обязан уведомить об этом Партнера в письменной форме.

(f) В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Альтернативного плана устранения нарушений:

(i) Партнер должен уведомить ОАО «ЗСД» и (или) Инженера о том, утверждает ли он Альтернативный план устранения нарушений или отклоняет его, в случае отклонения – с указанием причин такого отклонения и предлагаемых изменений к Альтернативному плану устранения нарушений, и если в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней после получения таких предложенных изменений ОАО «ЗСД»/Санкт-Петербург и (или) Инженер отклонил предложенные изменения, вопрос считается Спором, подлежащим разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров;

(ii) если Партнер не уведомляет ОАО «ЗСД» и Инженера об одобрении или отклонении Альтернативного плана устранения нарушений, такой план считается отклоненным Партнером;

(iii) если ОАО «ЗСД» и (или) Инженер примет План устранения нарушений, ОАО «ЗСД» и (или) Инженер, в зависимости от обстоятельств, обязан уведомить об этом Партнера в письменной форме.

(g) Если Партнер устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, врученном в соответствии с пунктом 28(a) (если План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений не был согласован в соответствии с пунктами (e) или (f) выше), или если Партнер реализует План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений, то Заявление о прекращении считается отозванным и исполнение Соглашения должно быть продолжено на прежних условиях или, если применимо, в соответствии с Планом устранения нарушений или Альтернативным планом устранения нарушений.

(h) Если основание прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении, врученном согласно пункту (a) выше (если План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений не был согласован в соответствии с пунктами (e) или (f) выше), или если утвержденные План устранения нарушений или Альтернативный план устранения нарушений не выполнены, то настоящее Соглашение может быть прекращено ОАО «ЗСД» посредством вручения Партнеру письменного подтверждения Заявления о прекращении с указанием, что основанием для прекращения является

неисполнение Плана устранения нарушения или Альтернативного плана устранения нарушения. Датой расторжения считается дата вручения Партнеру такого письменного подтверждения. При этом если между Сторонами возник Спор, связанный с Заявлением о расторжении, Планом устранения нарушений или Альтернативным планом устранения нарушений, то Соглашение может быть расторгнуто только по завершении такого Спора или в соответствии с решением, принятым в Порядке разрешения споров.

(i) Процедура, предусмотренная пунктами (c)-(h) выше ("**Процедура устранения нарушений**"), может применяться в общей сложности не более пяти раз в течение Срока в отношении каждого из подпунктов пункта 27.3 (кроме пунктов, указанных в пункте (j) ниже), если иное прямо не согласовано ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом. Если Партнер допустил нарушение какого-либо из указанных выше подпунктов пункта 27.3 после того, как на основании пункта (g) выше была завершена Процедура устранения нарушений, инициированная в отношении того же подпункта, и при этом согласно настоящему пункту (i) введение новой Процедуры устранения нарушений не допускается, то ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург вправе направить Заявление о прекращении в соответствии с пунктом (j) ниже.

(j) В случае расторжения Соглашения по основаниям, установленным пунктами 27.3(a)b., (a)c., (c)b., (d), (f), (g), (h), (i), (j), (l)-(q) и (t), (y), (z), (aa) или 27.7, настоящее Соглашение считается прекращенным по истечении 10 (десяти) Рабочих дней со дня вручения Партнеру Заявления о прекращении. В случае расторжения Соглашения по основанию, установленному пунктом 27.3(w), настоящее Соглашение считается прекращенным по истечению 1 (одного) Рабочего дня со дня вручения партнеру Заявления о прекращении.

(k) Если Санкт-Петербург и ОАО «ЗСД», с одной стороны, и Партнер, с другой стороны, одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если временной промежуток между ними не превышает 3 (трех) Рабочих дней.

(l) В случае возникновения Спора между Сторонами согласно пункту 28(k) или какого-либо иного Спора в связи с досрочным прекращением настоящего Соглашения согласно настоящей статье 28, каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по настоящему Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Действующим законодательством или настоящим Соглашением.

29. ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

(a) С даты первого Заявления о прекращении, предоставленного в соответствии с пунктом 28(a), и до расторжения Соглашения Партнер обеспечивает, чтобы никакие активы или учетные документы, записи или финансовые отчеты не перемещались с территории Объекта без предварительного письменного согласия ОАО «ЗСД».

(b) При расторжении настоящего Соглашения в соответствии со статьей 28 или в соответствии с пунктом 27.6:

a. в Дату расторжения прекращается действие Договора аренды, при этом на период государственной регистрации прекращения Договора аренды (если это требуется в соответствии с Действующим законодательством) к ОАО

«ЗСД» переходят права владения и пользования Партнера как арендатора по Договору аренды;

b. в Дату расторжения прекращается Право доступа Партнера на Земельные участки, при этом Партнер обязан обеспечить, чтобы на дату, наступающую через 20 (двадцать) Рабочих дней после Даты расторжения на Земельных участках и иных участках, занимаемых Объектом, не были бы расположены отдельно стоящие здания или сооружения, за исключением Объекта, недвижимого имущества, указанного в подпункте e. ниже и иных объектов, согласованных с ОАО «ЗСД»;

c. в Дату расторжения прекращается действие всех Договоров по интеллектуальной собственности;

d. в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после Даты расторжения Партнер обязан подписать все документы, необходимые для передачи ОАО «ЗСД» или назначенному им лицу движимого имущества, входящего в Передаваемые активы, а также любого иного движимого имущества, находящегося в собственности Партнера и Операционной компании (как она определена в Кредитном договоре) на дату направления Заявления о прекращении, указанного в пункте 28(a), которое фактически использовалось или должно было использоваться для осуществления Эксплуатации (при этом никакие транспортные средства не подлежат передаче Партнером ОАО «ЗСД» в соответствии с настоящим пунктом), включая акт приема-передачи такого имущества, и без дополнительной платы передать ОАО «ЗСД» или назначенному им лицу право собственности на указанное движимое имущество; если Партнер по каким-либо причинам не подпишет такие документы или не передаст такое движимое имущество в указанный срок, право собственности на такое движимое имущество без дополнительной платы переходит к ОАО «ЗСД» в силу настоящего Соглашения без необходимости оформления каких-либо актов или иных документов, с приобретением ОАО «ЗСД» всех прав собственника такого движимого имущества, в том числе права истребовать его из чужого незаконного владения. Такое движимое имущество должно быть передано в пользу ОАО «ЗСД» или назначенного им лица без каких-либо обременений (ограничений) и свободными от каких-либо правопритязаний третьих лиц, за исключением обременений в пользу Основных финансирующих организаций, перечень и содержание которых были согласованы с ОАО «ЗСД», обременений, устанавливаемых на основании закона (за исключением залогов, арестов и прочих обременений, возникновение которых стало следствием действий Партнера), и обременений, связанных с правами на результаты интеллектуальной деятельности. Если какое-либо движимое имущество обременено какими-либо иными обременениями, Партнер вправе, по своему усмотрению, предоставить взамен него аналогичное движимое имущество без таких обременений;

e. в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после Даты расторжения Партнер обязан подписать все документы и предпринять все действия, необходимые с его стороны для передачи без дополнительной платы ОАО «ЗСД» или назначенному им лицу права собственности на все недвижимое имущество, которым обладает Партнер на праве собственности (при наличии), включая выдачу в тот же срок в пользу генерального директора ОАО «ЗСД» нотариально удостоверенной доверенности с правом передоверия, предоставляющей все необходимые полномочия такому лицу на осуществление действий, связанных с государственной регистрацией права

собственности ОАО «ЗСД» на такое имущество; если Партнер по каким-либо причинам не подпишет такие документы или не предпримет такие действия в указанный срок, право собственности на такое имущество без дополнительной платы переходит к ОАО «ЗСД» на основании настоящего Соглашения без необходимости оформления каких-либо актов или иных документов, с приобретением ОАО «ЗСД» всех прав собственника такого движимого имущества, в том числе права истребовать его из чужого незаконного владения. Такое недвижимое имущество должно быть передано в пользу ОАО «ЗСД» или назначенного им лица без каких-либо обременений и свободным от каких-либо Правопритязаний третьих лиц (кроме Правопритязаний, существовавших на Дату вступления в силу и не устраненных после Даты вступления в силу), за исключением обременений в пользу Основных финансирующих организаций, перечень и содержание которых были согласованы с ОАО «ЗСД»; и

f. не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты расторжения Партнер обязан предоставить ОАО «ЗСД» перечень всех действующих на тот момент связанных с Проектом договоров с Субподрядчиками, а также иных соглашений между Партнером и Субподрядчиками, заключенных в соответствии с положениями настоящего Соглашения. Вместе с таким перечнем ОАО «ЗСД» должны быть предоставлены заверенные Партнером копии всех таких договоров и соглашений, включая любые документы, которые изменяют объем прав и обязанностей любой из сторон таких договоров и соглашений. Партнер обязан без дополнительной платы передать все права в пользу ОАО «ЗСД» или назначенного им лица и перевести на ОАО «ЗСД» или назначенного им лица все обязанности по договорам, которые будут сообщены со стороны ОАО «ЗСД» в письменном уведомлении Партнеру, в течение 3 (трех) Рабочих дней с даты такого уведомления; если Партнер по каким-либо причинам не подпишет такие документы или не передаст такие права и обязанности в указанный срок, такие права и обязанности без дополнительной платы переходят к ОАО «ЗСД» на основании настоящего Соглашения и настоящее Соглашение считается заранее достигнутым соглашением об уступке. Такие права и обязанности должны быть переданы ОАО «ЗСД» или назначенному им лицу без каких-либо обременений, за исключением обременений в пользу Основных финансирующих организаций, перечень и содержание которых были согласованы с ОАО «ЗСД». По отношению ко всем таким договорам, права и обязанности по которым не передаются ОАО «ЗСД», никакая третья сторона, в том числе противоположная сторона такого договора, не должна иметь прав в отношении Объекта или какой-либо его части или какого-либо Передаваемого актива;

g. Партнер считается в полном объеме передавшим (уступившим) принадлежащие ему имущественные права, относящиеся к интеллектуальным правам, в отношении:

   i. Рабочей документации в пользу ОАО «ЗСД». Партнер обязан обеспечить, чтобы во все договоры, обуславливающие интеллектуальные права Партнера в отношении Рабочей документации, были включены действительные и исполнимые положения о:

      1. согласии правообладателей исключительного и неисключительного прав в отношении Рабочей документации с такой передачей (уступкой); и

      2. сохранении таких договоров в силе в течение срока, равного

или превышающего 20 (двадцать) лет с даты расторжения Соглашения, и недопустимости расторжения таких договоров в связи с такой уступкой (передачей), отказа от прав (прекращения) таких договоров в связи с указанным основанием, а равно уплаты вознаграждения или неустойки в связи с указанным основанием; и

ii. программного обеспечения, находящегося во владении Партнера, в пользу ОАО «ЗСД», за исключением (i) программного обеспечения, являющегося предметом Договора по интеллектуальной собственности, и (ii) программного обеспечения, лицензионные соглашения в отношении которого являются договорами присоединения в смысле Действующего законодательства, если такие лицензионные соглашения запрещают Партнеру осуществлять передачу принадлежащих ему имущественных прав в отношении такого программного обеспечения третьим лицам. В любом случае, однако, если только это не запрещено лицензионными соглашениями, являющимися договорами присоединения в смысле Действующего законодательства, Партнер обязан предоставить ОАО «ЗСД» установочные комплекты, позволяющие установить и использовать программное обеспечение, находящееся во владении Партнера. Партнер обязан обеспечить включение в лицензионные соглашения, за исключением лицензионных соглашений, являющихся договорами присоединения в смысле Действующего законодательства, условия, согласно которому в случае прекращения настоящего Соглашения Партнер обязан передать ОАО «ЗСД» права, которыми обладал Партнер в отношении соответствующего программного обеспечения, и такая обязанность не должна предполагать получение каких-либо согласий или требовать совершения каких-либо действий со стороны лицензиата или лицензиара.

Настоящий подпункт (g) считается заключенным в Дату вступления в силу договором между Сторонами о передаче (уступке) имущественных прав Партнера, относящихся к интеллектуальным правам, в пользу ОАО «ЗСД» в отношении (для подпункта (i) выше) Рабочей документации и (для подпункта (ii) выше) программного обеспечения. Такой договор будет считаться заключенным на следующих условиях:

iii. ОАО «ЗСД» обязано уплатить Партнеру вознаграждение за такую передачу (уступку) в размере 50 000 (пятидесяти) тысяч Рублей в течение десяти дней с даты расторжения Соглашения;

iv. ОАО «ЗСД» вправе использовать Рабочую документацию и программное обеспечение любыми не противоречащими Действующему законодательству и (только для подпункта (a) выше) договору, на основании которого Партнером использовалась Рабочая документация, способами. Применительно к Рабочей документации такие способы включают внесение в нее изменений, а также осуществление строительства и любых иных работ по реализации предусмотренных Рабочей документацией технических решений.

(c) Кроме того, несмотря на любые положения, содержащиеся в настоящем пункте 29, никакая ответственность (начисленная или возможная), возникающая вследствие каких-либо действий или бездействия до Даты расторжения, не передается и не принимается ни ОАО «ЗСД», ни назначенным им лицом. ОАО «ЗСД» или

назначенные им лица могут быть ответственны только по обязательствам, возникающим после Даты расторжения. Настоящий пункт применяется в том числе (без ограничений) к пункту (b)f. выше, и Партнер настоящим обязуется включить положения, соответствующие смыслу настоящего пункта, в любой договор о передаче ОАО «ЗСД» прав и (или) обязанностей по указанным в данном пункте договорам.

(d) В случае если какие-либо активы, предоставляемые или подлежащие передаче ОАО «ЗСД», на Дату расторжения не были переданы ОАО «ЗСД» в установленные сроки или были переданы в ненадлежащем состоянии таким образом (в обоих случаях), что осуществление Эксплуатации Объекта на платной основе невозможно, то затраты, необходимые для восстановления или приведения в исправное состояние всех таких активов, должны быть выплачены Партнером ОАО «ЗСД», либо могут быть удержаны из какого-либо платежа, выплачиваемого ОАО «ЗСД» Партнеру при расторжении в порядке, предусмотренном статьей 31.

(e) Партнер не несет обязанности по выплате ОАО «ЗСД» капитальных затрат, а ОАО «ЗСД» не вправе удерживать такие затраты из какого-либо платежа, выплачиваемого ОАО «ЗСД» при расторжении, если и в той степени, в которой несоответствие целевому назначению, неисправное состояние или несоответствие требованиям, установленным в настоящем Соглашении, вызвано каким-либо Событием освобождения от ответственности.

(f) В случае расторжения Соглашения до окончания Строительства, Участок партнера должен быть передан в состоянии, существующем на Дату расторжения. В случае расторжения Соглашения до передачи Партнеру в аренду Северного участка и (или) Южного участка, Партнер не несет обязанностей по передаче ОАО «ЗСД» соответствующих Участков объекта и относящегося к ним имущества и прав, за исключением случаев, если соответствующее имущество было передано Партнеру и (или) права возникли у Партнера по любому иному основанию.

(g) Спор в отношении суммы, удержанной из какого-либо платежа, выплачиваемого ОАО «ЗСД» Партнеру при расторжении в соответствии с условиями Соглашения, согласно пункту 29(d), разрешается в соответствии с Порядком разрешения споров, изложенным в статье 39, при этом удержание соответствующей суммы может быть осуществлено в части, не оспариваемой Партнером, а в оспариваемой части - только после того, как обязательство Партнера по осуществлению платежа будет подтверждено Партнером, Инженером или в Порядке разрешения споров.

30 КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

Расчет Компенсации при прекращении осуществляется в соответствии с настоящей статьями 30 и 31.

30.1 Компенсация при прекращении по основаниям, относящимся к Партнеру

30.1.1 В случае прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 27.3 или 27.6, ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург выплачивают Партнеру (в порядке и на условиях, установленных в Прямом соглашении с финансирующими организациями) Компенсацию старшим кредиторам с процентами, состоящую из:

(a) Компенсации старшим кредиторам без процентов в размере 88 (восьмидесяти восьми) процентов от суммы Обязательств перед основными финансирующими организациями на Дату расторжения;

за вычетом:

(i) суммы в размере:

(A) 2 000 000 000 (двух миллиардов) Рублей без какой-либо индексации, если Дата расторжения имеет место до или в дату выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Участка партнера,

(B) 2 500 000 000 (двух миллиардов пятисот миллионов) Рублей без какой-либо индексации, если Дата расторжения имеет место в интервале времени между датой выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Участка партнера и датой, отстоящей на один год от Даты начала эксплуатации Участка партнера,

(C) 2 000 000 000 (двух миллиардов) Рублей без какой-либо индексации, если Дата расторжения имеет место в интервале времени между датами, отстоящими на один и два года от Даты начала эксплуатации Участка партнера, соответственно,

(D) 1 000 000 000 (один миллиард) Рублей без какой-либо индексации, если Дата расторжения имеет место в интервале времени между датами, отстоящими на два и три года от Даты начала эксплуатации Участка партнера, соответственно;

(ii) Финансовых активов партнера на Дату расторжения;

(b) суммы Обязательств перед основными финансирующими организациями по уплате процентов.

30.1.2 Размер компенсации, предусмотренный пунктом 30.1.1, уменьшается в следующих случаях и порядке:

(a) в случаях и в порядке, предусмотренных пунктами 31.6, 31.12, 31.13;

(b) если на Дату расторжения сумма 88 (восьмидесяти восьми) процентов от суммы Обязательств перед основными финансирующими организациями и Сумм на резервных счетах обслуживания долга превышает размер Обязательств перед основными финансирующими организациями на Дату расторжения, Компенсация старшим кредиторам без процентов, предусмотренная в пункте 30.1.1(a), уменьшается на величину такого превышения, и такое уменьшение происходит в Дату расторжения.

30.1.3 В случае прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 27.3 или 27.6, ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург выплачивают Компенсацию акционеров в размере Компенсируемых затрат.

30.2 **Компенсация при прекращении по основаниям, относящимся к ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургу**

30.2.1 В случае прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 27.4, ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург выплачивает Партнеру (в порядке и на условиях, установленных в Прямом соглашении с финансирующими организациями):

(a) Компенсацию старшим кредиторам с процентами, состоящую из:

(i) Компенсации старшим кредиторам без процентов в размере Обязательств перед основными финансирующими организациями на Дату расторжения за вычетом Сумм на

резервных счетах обслуживания долга на Дату расторжения; а также

(ii) Обязательств перед основными финансирующими организациями по уплате процентов; и

(b) Компенсацию акционерам, состоящую из:

(i) суммы, рассчитываемой по следующей формуле:

$$EquityCompensation = \sum_{t=1}^{N} \left[\left(EquityInjections_t - Distributions_t \right) * (1 + IRR)^{N-t} \right],$$

где

EquityCompensation – компенсация Акционерам за прекращение Соглашения,

EquityInjectionst – Осуществленные долевыми инвесторами инвестиции в полугодии t, при этом показатель EquityInjections1 включает в себя также Осуществленные долевыми инвесторами инвестиции в полугодиях, предшествующих полугодию 1,

Distributionst – Распределение средств акционерам в полугодии t, при этом показатель Distributions1 включает в себя также Распределение средств акционерам в полугодиях, предшествующих полугодию 1,

IRR – Внутренняя норма доходности для Акционеров на основе Финансовой модели Партнера на Дату вступления в силу в расчете на полугодие по формуле сложных процентов, равная 19,56 (девятнадцать целых пятьдесят шесть сотых) процентов в год. При этом, внутренняя норма доходности для Акционеров считается равной 0 (нолю), если Партнер знал или должен был знать о факте произведения Уступки, но не уведомил об этом ОАО «ЗСД» в письменной форме в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать о факте произведения такой Уступки, за исключением случаев, когда до даты направления (i) Заявления о прекращении или (ii) Уведомления о Действии по прекращению (в смысле Прямого соглашения с финансирующими организациями) (в зависимости от того, что из (i) или (ii) наступит раньше) последствия Уступки были устранены, как если бы Уступка не имела место (без ущерба для Уступки, разрешенной в соответствии с настоящим Соглашением или Прямым соглашением с финансирующими организациями).

t – порядковый номер полугодия, начиная с Даты вступления в силу, при этом полугодие, в которое имело место Дата вступления в силу, имеет номер 1,

N – порядковый номер полугодия, в которое имеет место Дата расторжения;

(ii) размера Убытков от прекращения соглашения на Дату расторжения,

(iii) размера Компенсируемых затрат,

(iv) размера задолженности Партнера в отношении налоговых платежей в бюджет на Дату расторжения, которая, во

избежание сомнений, не включает платежи во внебюджетные фонды и иные платежи в бюджет,

(v) за вычетом (во избежание сомнений, только в отношении Компенсации акционерам):

(A) Финансовых активов партнера на Дату расторжения и

(B) Денежных средств партнера на Дату расторжения;

(C) дебиторской задолженности Партнера на Дату расторжения. Для целей настоящего вычета дебиторская задолженность Партнера не включает (i) задолженность ОАО «ЗСД» по оплате Стоимости создания участка партнера к зачету согласно Приложению 5 (Механизм платежей), сумму выданных Партнером авансов, (ii) Компенсацию акционерам и Компенсацию старшим кредиторам, (iii) дебиторскую задолженность Санкт-Петербурга, начисленную по расчетам, связанным с Платежами по компенсации затрат в соответствии с Приложением 5; (iv) дебиторскую задолженность по НДС, относящуюся к авансам, предоставленным Партнером; и (v) дебиторскую задолженность в размере Компенсации за задержку участков ОАО «ЗСД».

(D) авансов, выданных Партнером в нарушение пункта 4.7, с учетом их амортизации (погашения).

30.2.2 Размер Компенсации старшим кредиторам с процентами, предусмотренный пунктом 30.2.1(a), уменьшается в случаях и в порядке, предусмотренных пунктами 31.6, 31.12, 31.13.

30.2.3 Размер Компенсации акционерам, предусмотренный пунктом 30.2.1 (b), корректируется в случаях и в порядке предусмотренных пунктами 31.6, 31.12, 31.13.

30.3 **Компенсация при длительном событии Форс-мажор, компенсация при прекращении не по вине сторон**

30.3.1 В случае прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 27.5, ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург выплачивает Партнеру (в порядке и на условиях, установленных в Прямом соглашении с финансирующими организациями):

(a) Компенсацию старшим кредиторам с процентами, состоящую из:

(i) Компенсации старшим кредиторам без процентов в размере Обязательств перед основными финансирующими организациями на Дату расторжения за вычетом Сумм на резервных счетах обслуживания долга на Дату расторжения; а также

(ii) Обязательств перед основными финансирующими организациями по уплате процентов;

(b) Компенсацию акционерам, состоящую из:

(i) суммы, рассчитываемой по следующей формуле (только если полученная величина положительна, в противном случае сумма компенсации Акционерам считается равной нулю):

(ii) $$EquityCompensation = \sum_{t=1}^{N} \left[\left(EquityInjections_t - Distributions_t \right) * (1 + Return)^{N-t} \right]$$

где

EquityCompensation – компенсация Акционерам за прекращение Соглашения,

EquityInjectionst – Осуществленные долевыми инвесторами инвестиции в полугодии t, при этом показатель EquityInjections1 включает в себя также Осуществленные долевыми инвесторами инвестиции в полугодиях, предшествующих полугодию 1,

Distributionst – Распределение средств акционерам в полугодии t, при этом показатель Distributions1 включает в себя также Распределение средств акционерам в полугодиях, предшествующих полугодию 1,

Return – полугодовая норма доходности, равная:

(A) 6,21 (шести целым двадцати одной сотой) процента в случае расторжения Соглашения по основаниям, указанным в пунктах 27.5(a), 27.5(c)(ii), 27.5(c)(iii) и 27.5 (d) Соглашения, а также в пункте 10.4(b) Приложения 10. При этом, внутренняя норма доходности для Акционеров считается равной 0 (нолю), если Партнер знал или должен был знать о факте произведения Уступки, но не уведомил об этом ОАО «ЗСД» в письменной форме в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать о факте произведения такой Уступки, за исключением случаев, когда до даты направления (i) Заявления о прекращении или (ii) Уведомления о Действии по прекращению (в смысле Прямого соглашения с финансирующими организациями) (в зависимости от того, что из (i) или (ii) наступит раньше) последствия Уступки были устранены, как если бы Уступка не имела место (без ущерба для Уступки, разрешенной в соответствии с настоящим Соглашением или Прямым соглашением с финансирующими организациями).

(B) 0 (ноль) процентов в случае прекращения Соглашения по основаниям, указанным в пунктах 27.5(b) и 27.5(c)(i),

t – порядковый номер полугодия, начиная с Даты вступления в силу, при этом полугодие, в которое имело место Дата вступления в силу, имеет номер 1,

N - порядковый номер полугодия, в которое имеет место Дата расторжения;

(iii) размера Убытков от прекращения соглашения на Дату расторжения;

(iv) размера Компенсируемых затрат;

(v) размера задолженности Партнера в отношении налоговых платежей в бюджет на Дату расторжения, которая, во избежание сомнений, не включает платежи во внебюджетные фонды и иные платежи в бюджет;

(vi) за вычетом (во избежание сомнений, только в отношении Компенсации акционерам):

(A) Финансовых активов партнера на Дату расторжения;

(B) Денежных средств партнера на Дату расторжения;

(C) дебиторской задолженности Партнера на Дату расторжения. Для целей настоящего вычета дебиторская задолженность Партнера не включает (i) задолженность ОАО «ЗСД» по оплате Стоимости создания участка партнера к зачету согласно Приложению 5 (Механизм платежей), сумму выданных Партнером авансов, (ii) Компенсацию акционерам и Компенсацию старшим кредиторам, (iii) дебиторскую задолженность Санкт-Петербурга, начисленную по расчетам, связанным с Платежами по компенсации затрат в соответствии с Приложением 5; (iv) дебиторскую задолженность по НДС, относящуюся к авансам, предоставленным Партнером; и (v) дебиторскую задолженность в размере Компенсации за задержку участков ОАО «ЗСД».

(D) авансов, выданных Партнером в нарушение пункта 4.7, с учетом их амортизации (погашения).

30.3.2 Размер Компенсации старшим кредиторам с процентами, предусмотренный пунктом 30.3.1(a), уменьшается в случаях и в порядке, предусмотренных пунктами 31.6, 31.11, 31.12.

30.3.3 Размер Компенсации акционерам, предусмотренный пунктом 30.3.1(b), корректируется в случаях и в порядке, предусмотренных пунктами 31.6, 31.12, с учетом положений пункта 31.13.

31 РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИИ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

31.1.1 Расчет Компенсации старшим кредиторам без процентов регулируются настоящим Соглашением. Соответствующие обязательства Агента финансирующих организаций, а также форма уведомления для расчета компенсации, предоставляемая Агентом финансирующих организаций, устанавливаются Прямым соглашением с финансирующими организациями.

31.1.2 В случае расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 27.4 и 27.5, Партнер должен в течение 40 (сорока) дней с Даты расторжения направить ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургу уведомление о сумме Компенсации акционерам по форме Приложения 31 к настоящему Соглашению (далее – «Уведомление Партнера о компенсации»), а также подтверждающие документы, указанные в Приложении 31 (Уведомление Партнера о компенсации).

Во избежание сомнений, положения Приложения 31 (Уведомление Партнера о компенсации) не ограничивают права Партнера приложить к расчету какие-либо иные документы и материалы, подтверждающие правильность произведенного Партнером расчета суммы Компенсации акционерам.

Если в вышеуказанный срок Партнер не направил ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургу Уведомление Партнера о компенсации, то на срок данной

задержки приостанавливается течение всех сроков, установленных настоящей главой 31 в части выплат Компенсации акционерам, в том числе на срок такой задержки увеличивается окончательный срок выплаты Компенсации акционерам.

31.2 ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург обязаны в течение 40 (сорока) дней со дня получения Уведомления Партнера о компенсации направить Партнеру письменное согласие с суммой компенсации, указанной в Уведомлении Партнера о компенсации, или письменные возражения в отношении такой суммы с обоснованием таких возражений.

В случае неполучения ответа от ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга в отношении Уведомления Партнера о компенсации в указанный срок, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

31.3 С целью проверки расчета суммы компенсации ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Партнером любых дополнительных документов, которые имеются или должны иметься у Партнера, или проводить инвентаризацию имущества Партнера или любого движимого или недвижимого имущества, расположенного на Земельных участках или иным образом, связанного с Объектом соглашения.

31.4 С даты Заявления о прекращении, а равно начала течения 60-дневного срока, установленного пунктом 27.3(w), Партнер обеспечивает, чтобы никакие принадлежащие ему, в том числе переданные по Договору аренды, существенные активы или учетные документы, записи или финансовые отчеты не перемещались с территории Объекта соглашения без предварительного письменного согласия ОАО «ЗСД»; при этом Партнер должен продолжать эксплуатировать Объект соглашения в соответствии с настоящим Соглашением вплоть до Даты расторжения.

31.5 При наличии Спора о размере суммы компенсации такой Спор подлежит разрешению в Порядке разрешения споров. Во избежание сомнений,

(a) бремя доказывания обоснованности суммы компенсации, указанной в расчете, подготовленном в соответствии с пунктом 31.1.2, возлагается на Партнера;

(b) ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург должны уплатить такую часть компенсации, которая не оспаривается согласно настоящему Соглашению в сроки и в порядке, предусмотренные пунктами 31.9 – 31.11;

(c) оспариваемая часть суммы, в случае вынесения решения в Порядке разрешения споров о выплате соответствующей суммы, должна быть уплачена ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом в сроки, предусмотренные пунктами 31.9 – 31.11, а если в соответствующем решении Арбитража установлен иной срок – то в срок, установленный соответствующим решением Арбитража, при этом начисление процентов в отношении невыплаченной части компенсации осуществляется с момента:

(i) для Компенсации старшим кредиторам (с учетом вычетов, предусмотренных пунктами ниже, а также Прямым соглашением с финансирующими организациями) по процентной ставке, определяемой в соответствии с определением "Обязательства перед основными финансирующими организациями по уплате процентов”, когда соответствующие суммы должны были быть выплачены в соответствии с пунктами 31.9 – 31.11, и не приостанавливается на время разрешения такого Спора;

(ii) для Компенсации акционерам (с учетом вычетов, предусмотренных пунктами ниже, а также Прямым соглашением с финансирующими организациями) в соответствии с пунктом 19.8(b) – когда соответствующие суммы должны были быть выплачены в соответствии с пунктами 31.9 – 31.11, и не приостанавливается на время разрешения такого Спора. При этом

(А) если неоспариваемая сумма Компенсации акционерам, заявленная Санкт-Петербургом и ОАО «ЗСД» в рамках такого Спора, оказывается менее суммы Компенсации акционерам, присужденной Партнеру по результатам такого Спора (и разница между такими суммами далее именуется **Разница в размере компенсации**) и при этом

(Б) несогласие Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД» с размером Компенсации акционерам в части Разницы в размере компенсации было разумным и добросовестным (настоящий подпункт (Б) не применяется, если сумма Компенсации акционерам, заявленная Партнером к выплате в Уведомлении Партнера о компенсации, была рассчитана неразумно или недобросовестно),

то применимая величина процента на Компенсацию акционерам в части Разницы в размере компенсации составляет процент, указанный в пункте 19.8(b), разделенный на два. При этом проценты начисляются на ежедневной основе по ставке, пересчитанной по формуле сложных процентов в показатель за один день.

31.6 В случае нарушения Партнером обязательств, предусмотренных пунктами 29(b)d, 29(b)e или 29(b)f, или обязательства по передаче имущества, указанного в пункте 29(d) (далее в настоящем пункте 31.6 – Обязательства), Партнер обязан исполнить такие Обязательства в полном объеме до истечения 365 (триста шестьдесят пятого) дня с Даты расторжения. При этом ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург в любой момент времени до истечения 365 (триста шестьдесят пятого) дня с Даты расторжения могут обратиться к Инженеру для определения Стоимости нарушения обязательств по передаче объекта, а затем принять решение об исполнении Обязательств за свой счет и возмещении своих расходов за счет:

(a) взыскания ОАО «ЗСД» Стоимости нарушения обязательств по передаче объекта по Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера, Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации, Банковской гарантии по исполнению обязательств по возврату объекта по основаниям, предусмотренным соответственно в статье 29, и

(b) вычета Стоимости нарушения обязательств по передаче объекта из размера Компенсации акционерам,

(без двойного учета и с тем условием, что соответственно взыскание и вычет не могут осуществляться по настоящему пункту 31.6 в размере, приводящем к тому, что Стоимость нарушения по передаче объекта или Компенсация акционерам примет отрицательное значение).

Если в результате взысканий и вычетов, указанных в пунктах 31.6(a) и (b), Стоимость нарушения обязательств по передаче объекта остается положительной, то применяются последствия, указанные в пункте (v) определения Обязательств перед основными финансирующими организациями по уплате процентов.

31.7 Взыскания и вычеты, указанные в пунктах 31.6(a) и (b), освобождают Партнера от исполнения Обязательств (или, соответственно, от обязательства возместить убытки в случае их неисполнения) в части, соответствующей таким произведенным взысканиям и вычетам.

31.8 ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербург могут удержать или зачесть какие-либо денежные средства, подлежащие оплате Партнером по настоящему Соглашению и/или Документам по проекту в счет каких-либо сумм, выплачиваемых ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом Партнеру по настоящему Соглашению и/или Документам по проекту за исключением (i) зачета против платежа в отношении Обязательств перед Основными финансирующими организациями и Обязательств перед основными финансирующими организациями по уплате процентов, (ii) зачета сумм Неустойки, Санкций и других штрафов и пеней против каких-либо сумм, выплачиваемых ОАО «ЗСД» и (или) Санкт-Петербургом Партнеру.

31.9 С учетом пунктов 31.5 и 31.10 ОАО «ЗСД» обязано осуществить выплату сумм Компенсации старшим кредиторам с процентами и Компенсации акционерам в течение 30 (тридцати) дней с Даты ответа партнеру по расчету компенсации (за исключением выплаты Компенсации акционерам в части Компенсируемых затрат). Во избежание сомнений, при нарушении указанной обязанности ОАО «ЗСД» полностью или в части применяется пункт 20.2(a).

31.10 Любые суммы, выплаченные в отношении Компенсации старшим кредиторам с процентами, в первую очередь направляются на погашение Обязательств перед основными финансирующими организациями по уплате процентов, начисленных на дату соответствующего платежа, а затем на погашение Компенсации старшим кредиторам без процентов.

ОАО «ЗСД» выплачивает Компенсацию акционерам:

(a) в части Компенсируемых затрат согласно подпунктам (i) и (ii) определения Компенсируемых затрат – в течение 200 (двухсот) дней с Даты расторжения,

(b) в части Компенсируемых затрат согласно подпункту (iii) определения Компенсируемых затрат – в течение 200 (двухсот) дней с момента истечения календарного месяца, в котором соответствующие Компенсируемые затраты были одобрены Инженером.

В случае если ОАО «ЗСД» полностью или частично не выплачивает Компенсацию акционеров в части Компенсируемых затрат в сроки, установленные в подпунктах (a) или (b) выше, то с момента окончания данных сроков на невыплаченную часть Компенсации акционеров в части соответствующих Компенсируемых затрат начисляется процент в размере средней учетной ставки банковского процента (ставки рефинансирования), устанавливаемой Банком России. При этом положения пункта 19.8 не применяются.

31.11 В случае если размер Компенсации старшим кредиторам с процентами превышает 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) Рублей без какой-либо индексации, ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург обязаны осуществить выплату Компенсации старшим кредиторам с процентами в течение трех лет с Даты расторжения. В таком случае:

(a) срок осуществления платежа, предусмотренный пунктом 31.9, в отношении Компенсации старшим кредиторам с процентами не применяется;

(b) срок осуществления платежа в отношении Компенсации акционерам применяется в соответствии с пунктом 31.9;

(c) ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург обязаны осуществить выплату части Компенсации старшим кредиторам с процентами в размере наименьшего из (i)

15 000 000 000 (пятнадцати миллиардов) Рублей или (ii) общей суммы Компенсации старшим кредиторам с процентами до истечения 365 (триста шестьдесят пятого) дня с Даты расторжения, при условии, что в течение 165 дней с Даты расторжения соответствующая часть суммы Компенсации старшим кредиторам с процентами была согласована ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом в соответствии с пунктом 31.2 или подтверждена в Порядке разрешения споров;

(d) ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург обязаны осуществить выплату части Компенсации старшим кредиторам с процентами в размере наименьшего из (i) 30 000 000 000 (тридцати миллиардов) Рублей или (ii) общей суммы Компенсации старшим кредиторам с процентами до истечения 730 (семьсот тридцатого) дня с Даты расторжения, при условии, что в течение 530 (пятьсот тридцать) дней с Даты расторжения соответствующая часть суммы Компенсации старшим кредиторам с процентами была согласованна в письменной форме ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом в соответствии с пунктом 31.2 или подтверждена в Порядке разрешения споров.

31.12 **Денежные средства партнера**

В случае если после Даты расторжения Основные финансирующие организации получат какую-либо часть Денежных средств партнера, размер Компенсации старшим кредиторам с процентами уменьшается на размер полученных Основными финансирующими организациями Денежных средств партнера. Такое уменьшение происходит в дату получения Основными финансирующими организациями части Денежных средств партнера.

31.13 **Страховые поступления**

(a) В случае расторжения настоящего Соглашения в соответствии с пунктами 27.3 и 27.6, Компенсация старшим кредиторам с процентами уменьшается на сумму Неполученных страховых возмещений.

(b) В случае расторжения настоящего Соглашения в соответствии с пунктами 27.4 и 27.5, Компенсация акционерам уменьшается на сумму Неполученных страховых возмещений, а в случае, если Неполученные страховые возмещения превышают сумму Компенсации акционерам, на сумму такого превышения уменьшается Компенсация старшим кредиторам с процентами.

В случае осуществления указанного уменьшения Компенсации акционерам на сумму Неполученных страховых возмещений (далее – Неполученные страховые возмещения Партнера) ОАО «ЗСД» обязано не позднее 10 Рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Партнера:

(i) выдать Партнеру доверенность на осуществление от имени ОАО «ЗСД» любых действий, которые необходимы для истребования страхового возмещения, в отношении прав требования по договорам страхования, относящимся к Неполученным страховым возмещениям Партнера, сроком действия не менее трех лет, а также выдать аналогичную доверенность на новый срок не менее трех лет после истечение срока действия первоначальной доверенности;

(ii) подписать со своей стороны и направить Партнеру Договор уступки прав по договорам страхования по форме, предусмотренной Приложением 37 к Соглашению о ГЧП, в отношении всех и любых прав требования по договорам страхования, относящимся к Неполученным страховым возмещениям Партнера, где ОАО «ЗСД», действует в качестве цедента, а Партнер – в качестве цессионария;

(iii) подписать иные документы, необходимые в соответствии с Действующим законодательством для передачи прав от ОАО «ЗСД» Партнеру в отношении Неполученных страховых возмещений Партнера, при условии, что ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург не должны нести каких-либо расходов, связанных с осуществлением такой передачи прав Партнеру;

(iv) передать Партнеру документы, имеющиеся у ОАО «ЗСД» и относящиеся к таким Неполученным страховым возмещениям Партнера

Денежные средства, полученные после Даты расторжения ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом в счет Неполученного страхового возмещения Партнера по соответствующим договорам страхования, должны быть уплачены в пользу Партнера в течение 30 (тридцати) Рабочих дней с даты получения таких денежных средств.

(c) Во избежание сомнений, если Неполученное страховое возмещение причитается по договору страхования, условия (параметры) которого превышают требования, указанные в Приложении 10 (Минимальные страховые требования), то величина Неполученного страхового возмещения рассчитывается таким образом, как если бы договор о страховании был заключен на основе минимальных требований, указанных в Приложении 10 (Минимальные страховые требования).

(d) Уменьшение Компенсации старшим кредиторам с процентами, предусмотренное пунктом (a) или уменьшение Компенсации акционерам, предусмотренное пунктом (b), производится не позднее трех лет с Даты расторжения:

(i) в отношении суммы, указанной в подпункте (a)(А) определения Неполученных страховых возмещений, в дату вынесения Экспертным органом по вопросам страхования решения о том, что неполучение соответствующего страхового возмещения вызвано несоблюдением Партнером требований, предусмотренных соответствующими договорами страхования;

(ii) в отношении суммы, указанной в подпункте (a)(Б) определения Неполученных страховых возмещений, в дату ликвидации страховщика в результате признания его банкротом, а если ликвидация имела место до Даты расторжения, то на Дату расторжения;

(iii) в отношении суммы, указанной в подпункте (b) определения Неполученных страховых возмещений, по истечении срока для исполнения, предусмотренного соответствующим решением суда, или, если такой срок не предусмотрен, через 30 дней после вступления в законную силу решения суда (при условии, что решение суда не исполнено страховщиком в эти сроки).

(e) Все права Партнера по Страховкам партнера на Дату расторжения уступаются в пользу ОАО «ЗСД» в Дату расторжения, за исключением прав, относящихся к Неполученным страховым возмещениям, в отношении которых было осуществлено уменьшение Компенсации старшим кредиторам с процентами или Компенсации акционерам в соответствии с пунктом (d) выше.

Партнер обязан подписать со своей стороны Договор уступки страховок партнера, сторонами которого должны являться Партнер, действующий в качестве цедента, и ОАО «ЗСД», действующий в качестве цессионария, включив в качестве предмета такого договора права

требования на получение страхового возмещения на все договоры страхования. Такой договор должен быть подписан Партнером в Дату расторжения, и в тот же срок Партнер обязан направить подписанные оригинальные экземпляры Договора уступки страховок партнера в адрес ОАО «ЗСД». При этом денежные средства, полученные после Даты расторжения Партнером по Договорам страхования, в отношении прав требования по которым был заключен Договор уступки страховок партнера, должны быть уплачены в пользу ОАО «ЗСД» в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения таких денежных средств.

(f) Если Основные финансирующие организации получают после Даты расторжения денежные средства по Страховкам партнера или договорам перестрахования по Проекту (за исключением случая получения Основными финансирующими организациями денежных средств от страховщиков или перестраховщиков в размере, не превышающем вычет Неполученных страховых возмещений из Компенсации старшим кредиторам с процентами, после осуществления указанного вычета), размер Компенсации старшим кредиторам с процентами уменьшается на сумму таких денежных средств. Такое уменьшение происходит в дату получения Основными финансирующими организациями соответствующих денежных средств.

31.14 **Доход акционеров после даты расторжения**

(a) После выплаты ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургом Компенсации старшим кредиторам с процентами и Компенсации акционерам, Партнер обязан вернуть ОАО «ЗСД» любые Денежные средства партнера.

(a) После Даты расторжения Компенсация акционеров уменьшается (но без двойного счета в отношении сумм, указанных в пункте (a) выше) на величину денежных средств, в отношении которых одновременно выполняются следующие условия: такие денежные средства

a. получены Партнером после Даты расторжения не в качестве Компенсации при прекращении,

b. не являлись на Дату расторжения частью дебиторской задолженности Партнера,

c. не были получены Основными финансирующими организациями в соответствии с пунктом 31.10.

31.15 В случае, если после Даты расторжения любая из сумм, составляющая Убытки от прекращения соглашения, и включенная в расчет, предоставленный в соответствии с пунктом 31.1.2, уменьшается в связи с письменным отказом от соответствующего требования со стороны лица или лиц, которым соответствующие суммы должны быть выплачены Партнером, либо в связи с вступлением в силу решения суда, в соответствии с которым соответствующее требование не подлежит удовлетворению либо подлежит удовлетворению в меньшем размере в сравнении с тем, которое было включено в указанный расчет, то ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург на соответствующую сумму уменьшают платежи, уплачиваемые в пользу Партнера в соответствии с пунктом 30.3, с даты, когда такое уменьшение суммы компенсации имело место (в частности, с даты получения соответствующего письменного отказа или вынесения решения суда, в последнем случае с тем условием, что если до уплаты компенсаций в полном объеме в соответствии с пунктами 31.8 или 31.9 такое решение суда было отменено или такой письменный отказ был отозван, то указанное в настоящем пункте уменьшение в соответствующей части не осуществляется, за исключением случая последующего присуждения или признания такого уменьшения до истечения того же срока). В случае, если после

Даты расторжения любая из сумм, составляющая Убытки от прекращения соглашения, и включенная в расчет, предоставленный в соответствии с пунктами 31.1.2 или 31.2, увеличивается в связи с вступлением в силу решения суда, в соответствии с которым соответствующее требование подлежит удовлетворению в большем размере в сравнении с тем, которое было включено в указанный расчет, то ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург на соответствующую сумму не увеличивают платежи, уплачиваемые в пользу Партнера.

31.16 С Даты расторжения и до Даты выплаты, Партнер или Агент финансирующих организаций ежеквартально направляет ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургу информацию, подтвержденную Агентом финансирующих организаций, о полученных Основными финансирующими организациями Денежных средствах партнера за прошедший квартал (за исключением денежных средств, полученных Основными финансирующими организациями во исполнение обязательств ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга по выплате Компенсации старшим кредиторам с процентами), а также остальную информацию и подтверждающие документы, необходимые для осуществления расчетов в соответствии с пунктами 31.10-31.13. За 40 Рабочих дней до осуществления последнего платежа в отношении Компенсации старшим кредиторам с процентами Партнер, с одной стороны, и ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербургу, с другой стороны, обмениваются расчетом в отношении величины невыплаченной Компенсации старшим кредиторам с процентами, при этом любые документы и информация, предоставляемые Партнером, должны содержать подтверждение Агента финансирующих организаций.

31.17 В случае какого-либо вычета или уменьшения Компенсации старшим кредиторам с процентами в соответствии с настоящим Соглашением, суммы вычета или уменьшения вначале уменьшают сумму Обязательств перед основными финансирующими организациями по уплате процентов, а затем Компенсацию старшим кредиторам без процентов.

31.18 **Уступка**

Основные финансирующие организации могут осуществлять Уступку с соблюдением следующих условий («**Требования к уступке**»):

(a) До наступления наиболее ранней из следующих дат: (a) Конечной даты и (b) даты предъявления требования о досрочном погашении кредита в соответствии с Кредитным договором, Основные финансирующие организации могут производить Уступку только после получения письменного согласия Санкт-Петербурга, за исключением случаев, когда

(i) соответствующая Уступка осуществляется в пользу:

(a) Основной финансирующей организации, которая была стороной Основных соглашений о финансировании на дату Финансового закрытия или Основной финансирующей организации, Уступка которой была ранее одобрена Санкт-Петербургом;

(b) лиц, входящих в состав одной группы лиц с Основными финансирующими организациями, в том числе указанными в пункте (a) выше; или

(c) соответствующая Уступка осуществляется между ОАО «Газпромбанк» и Gazprombank (Switzerland) Ltd.

(d) Основной финансирующей организации от лица, в пользу которого была осуществлена Уступка в нарушение Требований

к уступке, при условии, что такая Уступка Основной финансирующей организации происходит не позднее чем через 35 Рабочих дней с даты получения такой Основной финансирующей организацией требования от Санкт-Петербурга об осуществлении такой Уступки;

(ii) права лица, в пользу которого происходит Уступка на основании соглашения о субучастии, были ограничены таким образом, что такое лицо может, независимо от предъявления или непредъявления аналогичных требований лицом, осуществившим Уступку на основании соглашения о субучастии, требовать досрочного погашения соответствующего долга Партнера по Кредитному договору в части, переданной ему по Уступке на основании соглашения о субучастии, только в случае платежного дефолта Партнера по Кредитному договору.

(b) Письменное согласие Санкт-Петербурга, указанное в пункте (a) выше, считается полученным, если Санкт-Петербург не предоставил ответ на запрос Агента финансирующих организаций на получение согласия Санкт-Петербурга в течение 15 Рабочих дней с даты получения такого запроса. Запрос Агента финансирующих организаций должен содержать информацию о форме предполагаемой Уступки и стороне, приобретающей права по Кредитному договору в результате такой Уступки.

(c) Во избежание сомнений, после наступления наиболее ранней из следующих дат: (a) Конечной даты и (b) даты предъявления Основными финансирующими организациями требования о досрочном погашении кредита в соответствии с Кредитным договором, Основные финансирующие организации могут осуществлять Уступки без каких-либо ограничений.

(d) Санкт-Петербургу и ОАО «ЗСД» должно быть сообщено обо всех фактах Уступки

Партнером в течение 10 рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать о факте произведения такой Уступки, а также с даты получения запроса Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» об известных Партнеру фактах Уступки.

При этом Партнер обязан в разумный срок предоставлять Санкт-Петербургу и ОАО «ЗСД» документы, подтверждающие совершение Уступки (за исключением случаев, когда такая Уступка не требует согласия Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД» в соответствии с Требованиями к уступке), при наличии у него таких документов.

32. ВОЗВРАТ ОБЪЕКТА

(a) Партнер обязуется обеспечить, чтобы на Дату окончания или в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после Даты расторжения (в зависимости от обстоятельств) был осуществлен возврат прав пользования и владения Объектом и Передаваемыми активами ОАО «ЗСД» или, по указанию ОАО «ЗСД», Последующему оператору.

Порядок возврата определен в Приложении 9 (Порядок возврата Объекта).

(b) ОАО «ЗСД» и/или Санкт-Петербург, в зависимости от обстоятельств, каждый в отдельности обязуются принять разумные усилия к оказанию Партнеру содействия в выполнении им его обязательств согласно настоящей статье 32.

33. ФОРС-МАЖОРНЫЕ СОБЫТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЕ РИСКИ

33.1 Форс-мажорные события

Форс-мажорное событие означает обстоятельство непреодолимой силы, а именно:

(a) война, гражданская война, вооруженные конфликты или террористические акты, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

(b) ядерный взрыв, химическое или биологическое заражение, если источник или причина такого заражения не является результатом действий Партнера или нарушений, допущенных Партнером или его Субподрядчиками;

(c) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью, непосредственно влекущие невыполнение любой из Сторон всех или существенной части своих обязательств по настоящему Соглашению;

(d) революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж (за исключением тех, которые вызваны действиями Партнера или сотрудниками Партнера);

(e) забастовки, «работа строго по правилам» (итальянские забастовки), намеренно замедленная работа и/или локауты, за исключением проводимых исключительно сотрудниками Партнера или сотрудниками любого Субподрядчика;

(f) любое влияние стихий, включая молнии, пожары, землетрясения, песчаные бури, наводнения, цунами, бури, ураганы, или торнадо;

(g) эпидемия.

33.2 Влияние Форс-мажорного события

Сторона не несет ответственности за невыполнение каких-либо своих обязательств по настоящему Соглашению или любому иному Документу по проекту (за исключением обязательства произвести оплату, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением), и никакие неустойки, штрафы и/или пени или иные подобные выплаты, установленные настоящим Соглашением, любым иным Документом по проекту или Действующим законодательством не применяются, в том случае и в такой степени, в которой такое невыполнение обязательств было вызвано или было связано с действием какого-либо Форс-мажорного события, но только в той степени, в которой:

(i) несмотря на принятие разумных мер, Сторона не в силах предотвратить, избежать или исключить такое событие;

(ii) такое событие затрудняет выполнение Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению или любому иному Документу по проекту;

(iii) такое событие не было прямо или косвенно вызвано небрежностью Стороны или нарушением Стороной требований Действующего законодательства, каких-либо своих обязательств по настоящему Соглашению или любому иному Документу по проекту;

(iv) такая сторона направила уведомление в соответствии с пунктом 33.3 или 33.8.

33.3 Обязанности Сторон при наступлении Форс-мажорного события

(a) В случае если какая-либо из Сторон желает сослаться на действие Форс-мажорного события как на обоснованное оправдание несвоевременного выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению или любому иному Документу по проекту, то

(i) если такой Стороной является Партнер, то Партнер обязан действовать в соответствии с пунктом 33.8;

(ii) если такой Стороной является Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД» (любой из которых именуется «**Претендент**»), то Претендент должен действовать в соответствии с пунктами 33.3 и 33.4.

(b) Претендент должен в максимально возможно короткий срок после того, как ему

стало известно о действии Форс-мажорного события, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты, когда такому Претенденту стало или должно было стать известно о возникновении Форс-мажорного события предоставить другим Сторонам письменное уведомление с указанием характера Форс-мажорного события, ожидаемой продолжительности действия и его влияния на выполнение Претендентом условий настоящего Соглашения или любого иного Документа по проекту, а также мер, которые будут предприняты для уменьшения воздействия такого события. Если Претендент не направит такое уведомление в соответствии с условиями настоящего пункта (b), он не вправе требовать применения указанных в настоящем Соглашении последствий наступления такого Форс-мажорного события.

(c) Стороны обязуются предпринимать все необходимые разумные меры для (i) предотвращения, максимального сокращения и уменьшения воздействия Форс-мажорного события и (ii) обеспечения возобновления обычной деятельности по исполнению обязательств по настоящему Соглашению или любому иному Документу по проекту насколько возможно скоро после прекращения действия Форс-мажорного события.

(d) В случае если Форс-мажорное событие затрагивают интересы Претендента, он может сослаться на действие Форс-мажорного события только по отношению к той части обязательств, исполнение которой было непосредственно нарушено в результате наступления соответствующего Форс-мажорного события (при этом данное положение не распространяется на остальные обязательства, исполнение которых нарушено не было), и только на тот период времени, в течение которого Форс-мажорное событие препятствовало надлежащему исполнению таких обязательств.

33.4 Консультации и уменьшение последствий Форс-мажорного события

(a) В кратчайшие сроки, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней после направления уведомления Претендентом в соответствии с пунктом 33.3, Стороны встречаются, добросовестно обсуждают и, при необходимости, проводят физический осмотр Объекта, чтобы:

(i) оценить влияние произошедшего Форс-мажорного события;

(ii) определить вероятную продолжительность Форс-мажорного события;

(iii) разработать меры по уменьшению ущерба, а также согласовать действия, которые Сторонам следует предпринять для надлежащего исполнения обязательств, на выполнение которых повлияло произошедшее Форс-мажорное событие.

(b) Во время продолжающегося Форс-мажорного события Претендент регулярно (не реже одного раза в неделю) предоставляет другим Сторонам отчет по вопросам, указанным в настоящем пунктах (a)(i)-(iii) выше, с приложением информации или документов, которые могут быть обоснованно потребованы другими Сторонами.

(c) В течение 15 (пятнадцати) дней после окончания действия Форс-мажорного события Претендент представляет другим Сторонам разумное подтверждение характера Форс-мажорного события и его влияния на исполнение обязательств по настоящему Соглашению или любому иному Документу по проекту.

33.5 Общие последствия наступления Правительственных рисков

(a) Если наступление одного или нескольких Правительственных рисков повлекло для Партнера Дополнительные расходы, предусмотренные для соответствующих Правительственных рисков в пунктах 33.6 или 33.7 (в зависимости от случая), в течение любого Проектного года свыше:

(i) 10 000 000 (десяти миллионов) Рублей в отношении какого-либо одного Правительственного риска; или

(ii) 50 000 000 (пятидесяти миллионов) Рублей в отношении всех таких Правительственных рисков в совокупности

(в отношении подпунктов (i) и (ii) с индексацией с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики), то ОАО «ЗСД» обязано возместить Партнеру понесенные им Дополнительные расходы в соответствии с пунктами 33.6 или 33.7.

(b) При наступлении Правительственного риска к Партнеру применяется Освобождение от ответственности согласно подпункту (c) определения «Освобождение от ответственности», за исключением (без ущерба для права Партнера в указанных ниже случаях требовать компенсации Дополнительных расходов в соответствии с Соглашением):

(iii) пункта (v) определения термина «Правительственный риск», в случае которых может быть предоставлено только Освобождение от ответственности за строительство,

(iv) пункта (vi) определения термина «Правительственный риск», в случае которого может быть предоставлено только Освобождение от ответственности в части подпункта (б) определения «Освобождение от ответственности»;

(v) пунктов (ix) определения термина «Правительственный риск», в случае которых Освобождение от ответственности не предоставляется и применяются последствия, установленные статьей 33.6; и

(vi) пункта (x) определения термина «Правительственный риск», в случае которого Освобождение от ответственности не предоставляется и применяются последствия, установленные пунктом 36.4.

(c) Во избежание сомнений, в случае, если наступление какого-либо Правительственного риска, Строительного риска, События освобождения от ответственности или нарушения Гарантий находится в прямой причинно-следственной связи с ранее наступившим Форс-мажорным событием, то подлежат применению последствия, предусмотренные Соглашением в отношении Форс-мажорных событий, при этом последствия наступления Правительственных рисков, Строительных рисков, Событий освобождения от ответственности или нарушения Гарантий, предусмотренные пунктами 33.5 – 33.8, не применяются.

33.6 Последствия Правительственного риска, связанного с нарушением ОАО «ЗСД» обязательств в отношении сроков передачи Северного и/или Южного участков

(a) Последствия наступления Правительственного риска согласно подпункту (ix) определения термина «Правительственный риск» регулируются исключительно настоящим пунктом 33.6. Никакие другие последствия Правительственных рисков, предусмотренные в настоящем Соглашении, не применяются к указанному Правительственному риску, в том числе наступление такого Правительственного риска не может являться основанием для наступления каких-либо иных Защищаемых обстоятельств.

(b) В случае наступления Правительственного риска согласно подпункту (ix) определения термина «Правительственный риск» ОАО «ЗСД» уплачивает Партнеру компенсацию («**Компенсация за задержку Участков ОАО «ЗСД»**) в размере, указанном в Приложении 18 (Компенсация в случае задержки передачи

Участков ОАО «ЗСД») и деленном на количество дней в соответствующем месяце, за каждый день с 1 июля 2013 года и до момента предоставления Партнеру Права эксплуатации соответствующего Участка ОАО «ЗСД». При этом если указанный Правительственный риск продолжается более 12 месяцев Компенсация за задержку Участков ОАО «ЗСД» в отношении каждого из Участков ОАО «ЗСД» рассчитывается по следующей формуле:

$$DelayCompensation_{t,n} = \frac{DelayCompensation_{июнь,2012} \times (1 + 2{,}31\%)^{Months_{t,n}}}{Days_t},$$

, где

Delay Compensation $_{t,n}$ – Компенсация за задержку Участков ОАО «ЗСД» за каждый день месяца t года n с 1 июля 2014 года и до момента предоставления Партнеру Права эксплуатации соответствующего Участка ОАО «ЗСД»;

Delay Compensation $_{июнь,\ 2012}$ – Компенсация за задержку соответствующего Участка ОАО «ЗСД» в июне 2014 года, определенная в Приложении 18 (Компенсация в случае задержки передачи Участков ОАО «ЗСД»);

Months $_{t,n}$ – полное количество месяцев, прошедших от 1 июля 2014 года до месяца t года n, увеличенное на 1 (единицу);

$Days_t$ – количество дней в месяце t года n.

Для целей настоящего подпункта Право эксплуатации считается предоставленным Партнеру с момента, указанного в пункте 5.1(b) (для Права эксплуатации, предусмотренного пунктом (A) определения термина «Право эксплуатации»), или в момент предоставления Партнеру возможности доступа на соответствующий Участок объекта, как предусмотрено пунктом 5.1(c)(i) (для Права эксплуатации, предусмотренного пунктом (B) определения термина «Право эксплуатации»).

(c) Компенсация за задержку Участков ОАО «ЗСД» за период с 1 июля 2013 по 31 декабря 2013 года выплачивается ОАО «ЗСД» Партнеру ежеквартально в течение 30 (тридцати) дней с последнего дня соответствующего квартала. При этом, во избежание сомнений:

(i) в случае задержки платежей в счет Компенсации за задержку Участков ОАО «ЗСД» за период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года, на данные платежи не начисляются никакие проценты до 30 апреля 2015 года. В случае, если Компенсации за задержку Участков ОАО «ЗСД» за период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года не будет выплачена Партнеру до 30 апреля 2015 года, на сумму такой Компенсации за задержку Участков ОАО «ЗСД» начиная с 1 мая 2015 года начисляется процент в размере Средневзвешенной стоимости финансирования партнера за срок задержки платежа с 1 мая 2015 года.

(ii) задержка платежей в счет Компенсации за задержку Участков ОАО «ЗСД» за период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года не учитывается для целей пункта 27.4 (c).

(d) Компенсация за задержку Участков ОАО «ЗСД» за период с 1 января 2014 года выплачивается ОАО «ЗСД» Партнеру ежемесячно в течение 30 (тридцати) дней с последнего дня соответствующего месяца. В случае задержки платежа в счет Компенсации за задержку Участков ОАО «ЗСД» за период с 1 января 2014 на сумму платежа начисляется процент в размере Средневзвешенной стоимости

финансирования партнера за срок задержки платежа.

33.7 Последствия Правительственных рисков, не связанных с нарушением ОАО «ЗСД» обязательств в отношении сроков передачи Северного и/или Южного участков

(a) В случае наступления Правительственного риска, указанного в подпункте (i) определения термина «Правительственный риск», ОАО «ЗСД» выплачивает Партнеру компенсацию в размере реального ущерба, причитающегося Партнеру в соответствии с Действующим законодательством, за вычетом компенсации, на которую Партнер имеет право в соответствии с вступившим в законную силу решением суда (при наличии).

Партнер не имеет право на предусмотренную настоящим пунктом компенсацию до момента вступления указанного в абзаце выше решения суда в силу (при условии, что Действующее законодательство предусматривает право Партнера на судебную защиту в этом отношении), а также в той мере, в которой Партнер не предпринял всех разумных усилий для добросовестного осуществления своих процессуальных прав с целью максимизации размера компенсации при рассмотрении такого дела в судебном порядке.

С учетом указанного в предыдущем абзаце выплата указанной компенсации должна быть произведена Партнеру Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» через 200 дней, при этом положения пунктов 19.8(c) и 20.2(a) не применяются, а течение установленного данным пунктом срока начинается с Даты отсчета, но в любом случае не ранее вступления в силу решения суда, указанного в первом абзаце настоящего пункта (a).

(b) В случае если в результате наступления одного или нескольких Правительственных рисков, указанных в подпунктах (ii), (iii), (iv), (v), (vii), (viii) определения термина «Правительственный риск» и сопровождающегося Освобождением от ответственности за строительство, при условии, что суммарный срок действия Освобождения от ответственности за строительство в результате всех имевших место ранее Правительственных рисков составляет 365 дней или меньше, ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург выплачивают Партнеру компенсацию в следующем размере:

(i) Дополнительные расходы на строительство, плюс

(ii) Дополнительные расходы на обслуживание старшего долга, плюс

(iii) Дополнительные расходы на страховки и гарантии.

Компенсация Партнеру, указанная в настоящем пункте (b), в отношении одного или нескольких Правительственных рисков, указанных в первом абзаце настоящего пункта (b), может быть по решению ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга частично или полностью оплачена посредством увеличения Максимальных компенсируемых затрат в соответствии с пунктом 7.4 Приложения 25 (Порядок пересчета размера Максимальных компенсируемых затрат) («**Компенсации правительственных рисков через МКЗ**») в сроки, установленные Приложением 5 для выплаты Платежей по компенсации затрат, при этом сумма всех Компенсаций правительственных рисков через МКЗ не может превышать 1 000 000 000 (один миллиард) Рублей. В таком случае по письменному заявлению Партнера ОАО «ЗСД» обязано предоставить письменное согласие на привлечение Кредитной линии на оборотный капитал на этапе строительства в сумме равной размеру Компенсации правительственных рисков через МКЗ.

Компенсация Партнеру, указанная в настоящем пункте (b), в отношении Дополнительных расходов Партнера, понесенных в предыдущем квартале, и за

вычетом Компенсации правительственных рисков через МКЗ оплачивается Партнеру Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» ежеквартально через 200 дней, при этом положения пунктов 19.8(c) и 20.2(a) не применяются, а течение установленного данным пунктом срока начинается с даты окончания каждого соответствующего квартала, но в любом случае не ранее наиболее позднего из:

(i) предоставления Партнером документов и информации согласно пункту 6 Приложения 6 с учетом общих положений об Отчетности, содержащихся в пунктах 1, 2.1 и 3 Приложения 6, подтверждающих Дополнительные расходы, понесенные Партнером в течение такого квартала;

(ii) Даты отсчета.

(c) В случае если в результате наступления одного или нескольких Правительственных рисков, указанных в подпунктах (ii), (iii), (iv), (v), (vii), (viii) определения термина «Правительственный риск» и сопровождающегося Освобождением от ответственности за строительство, то при условии, что суммарный срок действия Освобождения от ответственности за строительство в результате всех имевших место ранее Правительственных рисков составляет более 365 дней, ОАО «ЗСД» (в отношении подпунктов (А) и (Б)) и Санкт-Петербург (в отношении подпункта (В)) выплачивают Партнеру компенсацию:

(А) в размере Дополнительных расходов на строительство;

(Б) за период до Даты досрочного запуска субсидии:

(i) в размере Дополнительных расходов на обслуживание старшего долга; и

(ii) в размере Дополнительных расходов на страховки и гарантии;

(В) за период, начиная с Даты досрочного запуска субсидии в размере Платежа по компенсации затрат в соответствии порядком, предусмотренным настоящим пунктом и Приложением 5 (Механизм платежей).

Компенсация Партнеру, указанная в настоящем пункте (c):

(i) в отношении Дополнительных расходов на строительство, понесенных Партнером в предыдущем квартале, оплачивается Партнеру Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» ежеквартально. Компенсация выплачивается через 200 дней, при этом положения пунктов 19.8(c) и 20.2(a) не применяются, а течение установленного данным пунктом срока начинается с даты окончания каждого соответствующего квартала, но в любом случае не ранее наиболее позднего из:

(А) предоставления Партнером документов и информации согласно пункту 6 Приложения 6 с учетом общих положений об Отчетности, содержащихся в пунктах 1, 2.1 и 3 Приложения 6, подтверждающих Дополнительные расходы, понесенные Партнером в течение такого квартала;

(В) Даты отсчета; и

(ii) в отношении Платежа по компенсации затрат в соответствии с настоящим пунктом компенсация выплачивается в порядке, установленном Соглашением (в том числе Приложением 5 и Приложением 25), через 200 дней с даты, следующей после даты, рассчитываемой как Плановая дата завершения строительства минус Суммарная продолжительность освобождения от ответственности («**Дата досрочного запуска субсидии**»).

Для целей настоящего подпункта (ii):

(A) "**Плановая дата завершения строительства**" означает наиболее раннюю дату, на которую в соответствии с обоснованным мнением Инженера Партнер будет иметь возможность осуществить выдачу Окончательного акта завершения строительства в отношении всего Участка партнера в полном соответствии с пунктом 7.4. Такая дата должна учитывать (но без двойного счета) все возможные задержки, возникающие по причинам, относящимся к Партнеру или Лицам, относящимся к партнеру, и сроки действия Освобождения от ответственности. Такая дата подлежит корректировке одновременно с согласованием Сторонами (или присуждением в Порядке разрешения споров) Освобождения от ответственности в связи с вновь произошедшими Защищаемыми обстоятельствами, а также каждый месяц, начиная с даты объявления Инженером первой Плановой даты завершения строительства;

(B) "**Суммарная продолжительность освобождения от ответственности**" означает количество дней в сроке действия Освобождения от ответственности за строительство, согласованных Сторонами или определенных в Порядке разрешения споров. При этом, для целей настоящего подпункта (B) в расчет принимаются такие случаи Освобождения от ответственности, которые имели место в связи с Правительственными рисками, к которым применяется настоящий пункт (c).

Если после Даты досрочного запуска субсидии окончание Суммарной продолжительности освобождения от ответственности, отсчитанной от Даты досрочного запуска субсидии, приходится на дату ранее Плановой даты завершения строительства, выплата Платежа по компенсации затрат приостанавливается на срок между этими датами.

(d) В случае наступления Правительственного риска, указанного в подпунктах (ii), (iii), (iv), (v), (vii), (viii) определения термина «Правительственный риск» и не сопровождающегося Освобождением от ответственности за строительство, ОАО «ЗСД» выплачивает Партнеру компенсацию в размере Дополнительных расходов на строительство и Дополнительных расходов на Эксплуатацию.

Компенсация Партнеру, указанная в настоящем пункте (d), в отношении Дополнительных расходов Партнера, понесенных в предыдущем квартале, выплачивается Партнеру Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» через 200 дней, при этом положения пунктов 19.8(c) и 20.2(a) не применяются, а течение установленного данным пунктом срока начинается с даты окончания каждого соответствующего квартала, но в любом случае не ранее наиболее позднего из:

(i) предоставления Партнером документов и информации согласно пункту 6 Приложения с учетом общих положений об Отчетности, содержащихся в пунктах 1, 2.1 и 3 Приложения 6, подтверждающих Дополнительные расходы, понесенные Партнером в течение такого квартала;

(ii) Даты отсчета.

(e) В случае наступления Правительственного риска, указанного в подпункте (vi) определения Правительственный риск, ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург выплачивают Партнеру компенсацию в размере Дополнительных расходов на Эксплуатацию.

Компенсация Партнеру, указанная в настоящем пункте (e), в отношении Дополнительных расходов Партнера, понесенных в предыдущем квартале,

оплачивается Партнеру Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» через 200 дней, при этом положения пунктов 19.8(c) и 20.2(a) не применяются, а течение установленного данным пунктом срока начинается с даты окончания каждого соответствующего квартала, но в любом случае не ранее наиболее позднего из:

(i) предоставления Партнером документов и информации согласно пункту 6 Приложения с учетом общих положений об Отчетности, содержащихся в пунктах 1, 2.1 и 3 Приложения 6, подтверждающих Дополнительные расходы, понесенные Партнером в течение такого квартала;

(ii) Даты отсчета.

(f) В случае наступления Правительственного риска, указанного в пункте (xi) определения Правительственный риск, компенсация Партнеру рассчитывается в соответствии с пунктом 36.4(g).

33.8 Общие положения в отношении Защищаемых обстоятельств

(a) Партнер имеет право на применение каких-либо средств правовой защиты, предусмотренных настоящим Соглашением, в связи с наступлением Строительных рисков, Правительственных рисков, Событий освобождения от ответственности, Форс-мажорных событий, нарушений Гарантий («Защищаемые обстоятельства»), включая Освобождение от ответственности и компенсацию Дополнительных расходов (в той части, в которой настоящее Соглашения предусматривает соответствующие последствия в связи с наступлением таких обстоятельств), в той степени, в которой Партнер выполнил свои обязательства согласно пункту (b) ниже (без ущерба для положений настоящего Соглашения, определяющих дополнительные условия признания соответствующих событий в качестве соответствующих Защищаемых обстоятельств и (или) применения мер защиты в связи с ними), а также при условии, что Партнер не имеет права на такие средства правовой защиты в той степени, в которой действия или бездействие, нарушающие Действующее законодательство (условие о нарушении Действующего законодательства (за исключением законодательства о техническом регулировании и иного законодательства о строительных нормах и правилах) не применяется в отношении Строительного риска, указанного в пункте 3 Приложения 7), настоящее Соглашение, а равно принципы разумности и добросовестности, со стороны Партнера или Лица, относящегося к Партнеру, или Аффилированных лиц акционеров, являются причиной соответствующего Защищаемого обстоятельства. Партнер не имеет права требовать от Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» каких-либо иных средств правовой защиты, за исключением тех, которые прямо предусмотрены для соответствующих Защищаемых обстоятельств настоящим Соглашением. Нарушение указанного положения, а равно нарушение требований пункта 41.12, влечет последствия, установленные пунктом 41.12, включая лишение Партнера прав применять средства правовой защиты, предусмотренные настоящим Соглашением для Защищаемых обстоятельств.

(b) Партнер обязан минимизировать неблагоприятные последствия Защищаемых обстоятельств и максимизировать их благоприятный исход. В том числе:

(i) если к моменту возникновения Защищаемого обстоятельства действует иное Защищаемое обстоятельство или если Партнер заявляет о двух и более Защищаемых обстоятельствах одновременно, то любые средства правовой защиты, предусмотренные настоящим Соглашением при возникновении таких Защищаемых обстоятельств, применяются в той мере (и в том объеме), в которой такие средства позволяют устранить последствия обоих или нескольких Защищаемых обстоятельств;

(ii) размер компенсации, выплачиваемой Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД»

Партнеру при наступлении Защищаемых обстоятельств, уменьшается на сумму компенсаций и иных поступлений, полученных Партнером от третьих лиц в связи с наступлением соответствующего Защищаемого обстоятельства в целях компенсации его последствий, в том числе в качестве возмещения убытков или страховых выплат (и при этом Партнер обязан приложить разумные усилия для взыскания с таких третьих лиц причитающихся ему платежей и предоставлять ОАО «ЗСД» информацию о предпринятых Партнером действиях для такого взыскания). Компенсация при наступлении Защищаемых обстоятельств выплачивается без ущерба для действий Партнера по получению указанного возмещения от третьих лиц, при этом:

(А) если Партнер получил какие-либо средства в связи с Защищаемым обстоятельством после выплаты ОАО «ЗСД» предусмотренной пунктом 33 компенсации, Партнер обязан перечислить ОАО «ЗСД» сумму компенсации реального ущерба и упущенной выгоды (в отношении упущенной выгоды – исключительно в случаях, когда в соответствии с настоящим Соглашением Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД» обязаны компенсировать Партнеру упущенную выгоду), полученную от таких третьих лиц в части, не превышающей сумму предусмотренной пунктом 33 компенсации, выплаченной Партнеру со стороны ОАО «ЗСД»;

(Б) если Партнер не приложил разумных усилий для взыскания денежных средств с третьих лиц, как это предусмотрено настоящим пунктом (b), Партнер обязан выплатить ОАО «ЗСД» сумму, которая была бы получена от таких третьих лиц, если бы Партнер приложил разумные усилия для взыскания с таких третьих лиц средств в связи с наступлением Защищаемого обстоятельства (при этом подлежащая выплате в соответствии с настоящим пунктом (Б) сумма в любом случае не может превышать сумму, выплаченную Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» Партнеру в связи с соответствующим Защищаемым обстоятельством). В случае возникновения Спора относительно того, приложил ли Партнер разумные усилия для взыскания средств с третьих лиц и (или) размера суммы, подлежащей выплате Партнером в пользу ОАО «ЗСД» в соответствии с настоящим подпунктом (Б), Стороны вправе передать соответствующий вопрос на разрешение в Порядке разрешения споров и бремя доказывания того, что Партнер прикладывал разумные усилия в указанных целях будет возложено на Партнера.

(c) Любые компенсации Дополнительных расходов (в той мере, в которой такая компенсация предусмотрена настоящим Соглашением) в связи с наступлением любых Строительных рисков или Правительственных рисков, а также нарушением Гарантий (в отношении наступления Правительственных рисков и нарушения Гарантий – за исключением случаев, когда соответствующее событие не сопровождалось Освобождением от ответственности за строительство) уплачиваются со стороны ОАО «ЗСД» только в части сумм, которые превысили Лимит непредвиденных расходов в течение Срока (в совокупности с другими Дополнительными расходами, соответствующими предусмотренным настоящим пунктом критериям, начисленными в связи со Строительными рисками, Правительственными рисками и нарушением Гарантий).

(d) Без ущерба для положений пункта 33.5(c), если какое-либо обстоятельство может быть одновременно квалифицировано в качестве Правительственного риска, и

(или) Строительного риска, и (или) События освобождения от ответственности, и (или) нарушения Гарантий, то такое обстоятельство квалифицируется как событие, которое указано первым в перечне Защищаемых обстоятельств ниже:

(i) Правительственный риск;

(ii) нарушение Гарантий;

(iii) Строительный риск или Событие освобождение от ответственности.

(e) В случае, если в порядке Освобождения от ответственности Партнер претендует на освобождение от ответственности за неисполнение обязательства по достижению показателей объемов строительных работ, подлежащих выполнению на определенные Контрольные даты в соответствии с пунктом 7.8(a), то в уведомлении, направляемом в соответствии с пунктом (g), Партнер обязан (А) указать Контрольные даты, которые, по его мнению, затронуты или будут затронуты Освобождением от ответственности, (Б) предоставить разумно достаточные доказательства, подтверждающие невозможность их достижения без Освобождения от ответственности, а также (В) указать новые показатели объемов строительных работ, подлежащих выполнению на каждую Контрольную дату, наступающую после предоставления Партнеру соответствующего Освобождения от ответственности, с учетом корректировки таких показателей в связи с действием Освобождения от ответственности. При этом если суммарная продолжительность освобождения от ответственности (определяемая как количество дней в сроке действия Освобождения от ответственности за строительство, согласованных Сторонами или определенных в Порядке разрешения споров) равна или превышает 6 (шесть) месяцев, то через каждые 6 (шесть) месяцев после истечения 30-месячного срока, указанного в пункте 7.8(a), считаются наступившими новые Контрольные даты, а в уведомлении, направляемом в соответствии с пунктом (g) ниже, Партнер обязан указать показатели объемов строительных работ, подлежащих выполнению на каждую такую новую Контрольную дату.

(f) В случае, если Объекту или любому его элементу причинен ущерб (включая его полную гибель) в связи с наступлением Защищаемого обстоятельства, указанного в пункте 14.5(a)(vi), и если:

(i) размер ущерба не превышает 1,5 (полтора) миллиарда Рублей (с индексацией); или

(ii) событие, в результате которого имел место такой ущерб (гибель) является страховым случаем в соответствии с действующим на момент такого события договором страхования, заключение которого было обязательно для Партнера в соответствии с Приложением 10, или если в отношении такого события ОАО «ЗСД» предоставило защиту согласно пункту 10 (Риски, страхование которых стало невозможным) или 11 (Неприменимые условия страхования) Раздела 1 Приложения 10, или если ОАО «ЗСД» приняло на себя обязательство доплатить Партнеру разницу между размером ущерба и страховой суммой (которая в любом случае не может быть меньше предусмотренной Приложением 10); или

(iii) Партнер выразил согласие на восстановление Объекта в течение 50 (пятидесяти) дней с даты наступления Защищаемого обстоятельства, указанного в пункте 14.5(a)(vi),

то Партнер обязан восстановить Объект до состояния, существовавшего до причинения Объекту ущерба или его гибели (с учетом возможных модификаций и отклонений, в частности в отношении используемых материалов и оборудования, в той степени, в которой это допустимо в соответствии с требованиями Соглашения).В случае если, по обоснованному мнению Партнера, наступление

Защищаемого обстоятельства, указанного в пункте 14.5(a)(vi), повлекло ущерб Объекту в размере более 500 (пятисот) миллионов Рублей (с индексацией), Партнер обязан предоставить ОАО «ЗСД» проект Плана восстановления в соответствии с пунктом (g) ниже. Во избежание сомнений, положения пункта 33.8 о Плане восстановления применяются исключительно в случае, указанном в настоящем пункте (f).

(g) В случае наступления Защищаемого обстоятельства Партнер незамедлительно направляет ОАО «ЗСД» письменное уведомление о наступлении таких обстоятельств, а затем в срок, минимально достаточный для направления таких сведений – информацию о причине, подробные сведения об ожидаемых последствиях таких обстоятельств, в том числе, ожидаемый срок Освобождения от ответственности, расчет Дополнительных расходов (если Партнер претендует на компенсацию Дополнительных расходов), сведения о мерах, которые Партнер предпринимает и намерен предпринять в будущем для скорейшей минимизации и устранения последствий Защищаемого обстоятельства, включая, если применимо, проект Плана восстановления (вместе – «**Информация о защищаемом обстоятельстве**»). Подобные сведения могут включать в себя копии всех уведомлений, деталей и оценок, предоставленных Подрядчиком и любыми иными лицами Партнеру в отношении таких Защищаемых обстоятельств и их последствий.

(h) В течение 40 (сорока) Рабочих дней с момента получения Информации о защищаемом обстоятельстве ОАО «ЗСД» обязано дать Партнеру письменный ответ о согласии или несогласии с ней (включая вопрос о согласии ОАО «ЗСД» с фактом наступления Защищаемого обстоятельства). В случае ненаправления ответа в указанный срок, будет считаться, что ОАО «ЗСД» согласовало указанное уведомление.

(i) В случае несогласия ОАО «ЗСД» с указанным уведомлением Стороны в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Партнером соответствующего ответа от ОАО «ЗСД», проведут переговоры для согласования обстоятельств, указанных в таком уведомлении и иных обстоятельств, относящихся к Защищаемому обстоятельству. Стороны должны предпринять все разумные усилия для достижения согласия по таким вопросам. ОАО «ЗСД» и Партнер должны отразить свою договоренность в протоколе, подписываемом обеими Сторонами.

(j) При недостижении Сторонами согласия в указанный срок, Санкт-Петербург, ОАО «ЗСД» или Партнер вправе передать любой несогласованный вопрос на рассмотрение Экспертному органу в соответствии с пунктом 39.2.

(k) В любое время после направления Информации о защищаемом обстоятельстве Стороны вправе направлять друг другу дополнительную Информацию о защищаемом обстоятельстве, в том числе (каждый раз по основаниям, предусмотренным настоящим Соглашением) требовать корректировки срока Освобождения от ответственности и размера Дополнительных расходов. Согласование дополнительной Информации о защищаемом обстоятельстве осуществляется в порядке, установленном в пунктах (h)-(j) выше. Во избежание сомнений, Стороны вправе предоставлять дополнительную Информацию о защищаемом обстоятельстве в связи с каждым Защищаемым обстоятельством неограниченное количество раз.

(l) В случае если Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД» обязаны выплатить Партнеру какие-либо Дополнительные расходы на строительство, согласованные в соответствии с настоящим пунктом 33.8, не позднее чем через 150 дней после Даты отсчета ОАО «ЗСД» вправе направить Партнеру уведомление о необходимости подготовки дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, в соответствии с которым будут внесены изменения в Приложение 17, отражающие

изменение стоимости создания отдельных Элементов или Сегментов на размер Дополнительных расходов в связи с соответствующим Защищаемым обстоятельством. Партнер обязан подготовить проект такого дополнительного соглашения и направить его ОАО «ЗСД» не позднее чем через 15 (пятнадцать) Рабочих дней после получения уведомления ОАО «ЗСД». Стороны обязуются провести добросовестные переговоры для согласования и подписания такого дополнительного соглашения. Во избежание сомнений, неподписание такого дополнительного соглашения Партнером в связи с его несогласованием не влияет на обязанность ОАО «ЗСД» по выплате Дополнительных расходов на строительство в установленные Соглашением сроки.

(m) При переговорах касательно вопросов, относящихся к Защищаемому обстоятельству, либо при рассмотрении таких вопросов в Порядке разрешения споров соответственно ОАО «ЗСД» и Партнер или орган, разрешающий соответствующий Спор, принимают во внимание:

(i) действительное влияние Защищаемого обстоятельства на график осуществления Строительства, в частности, с учетом сезонности Строительства (если применимо) или исполнение иных обязательств Партнера по настоящему Соглашению;

(ii) степень, в которой Партнер выполнил свои обязательства в соответствии с Соглашением до наступления Защищаемого обстоятельства;

(iii) вероятный срок до того, как Защищаемое обстоятельство перестанет оказывать отрицательное влияние на Партнера;

(iv) шаги, разумно предпринимаемые Партнером для преодоления или уменьшения воздействия Защищаемого обстоятельства, включая мероприятия согласно проекту Плана восстановления (если применимо);

(v) План восстановления должен устанавливать обязательные периоды промежуточного контроля за ходом восстановления Объекта в случаях, когда срок восстановления Объекта равен или превышает один месяц, при этом для случаев, когда срок восстановления составляет:

(А) от одного месяца до шести месяцев - должен предусматриваться один период промежуточного контроля;

(Б) от семи месяцев до одного года - должны предусматриваться два периода промежуточного контроля;

(В) во всех остальных случаев – должны предусматриваться периоды промежуточного контроля в количестве согласно договоренности Сторон (или решению органа, разрешившего соответствующий Спор), но в любом случае не менее трех периодов промежуточного контроля.

При этом календарные даты промежуточного контроля должны устанавливаться согласно договоренности Сторон (или решению органа, разрешившего соответствующий Спор) с расчетом на контроль аналогичных по объему или стоимости этапов выполненных работ по восстановлению.

(v) иные вопросы, предусмотренные настоящим Соглашением или которые любая из Сторон или орган, разрешающий соответствующий Спор, сочтут применимыми.

33.9 Просрочки, не предусматривающие освобождение от ответственности

Независимо от возникновения или иного проявления Форс-мажорного события,

положения настоящей статьи 33 не предусматривают освобождение от ответственности (полностью или в части), в случае:

(a) невыполнения какой-либо из Сторон своих обязательств по оплате сумм, причитающихся по настоящему Соглашению или любому иному Документу по проекту, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением;

(b) невыполнения Партнером своих обязательств по Эксплуатации в соответствии с условиями настоящего Соглашения вследствие невыполнения им своего обязательства по привлечению подрядчиков с соответствующим уровнем квалификации; или

(c) непривлечения средств Партнером в соответствии со своими обязательствами по финансированию Проекта.

34. ЭКСПЕРТНЫЕ ОРГАНЫ

(a) Не позднее 36 (тридцати шести) рабочих дней с Даты вступления в силу Стороны обязаны, руководствуясь положениями настоящей статьи 34, привлечь независимого инженера («**Инженер**») с соответствующим международным и российским опытом, способного решать масштабные и сложные задачи, связанные с реализацией Проекта, для выполнения функций, которые переданы ему в настоящем Соглашении и в Соглашении с инженером. Партнер должен провести конкурс для выбора нескольких кандидатур Инженеров и предложить ОАО «ЗСД» список, состоящий не менее чем из 3 (трех) кандидатов в Инженеры, а ОАО «ЗСД» должно принять одного из кандидатов или отклонить все кандидатуры.

(b) В качестве Инженера Стороны вправе привлечь (а Партнер предложить привлечь) одну или нескольких компаний, отвечающих требованиям, указанным в пункте (a) выше.

(c) В случае если ОАО «ЗСД» отклоняет все три кандидатуры Инженеров, предложенные Партнером в соответствии с пунктом (a) выше, то назначение Инженера должно быть произведено в Порядке разрешения споров.

(d) Каждая из Сторон и Инженер обязаны заключить договор («**Соглашение с инженером**»), и таким договором должно быть определено (помимо прочего), что Инженер имеет в отношении обеих Сторон одинаковые права и обязанности, включая обязанность действовать добросовестно и обоснованно при выполнении своих функций. Оплата услуг Инженера осуществляется за счет средств Партнера и ОАО «ЗСД» в равных долях. Основные финансирующие организации могут по своему выбору присоединиться к Соглашению с инженером.

(e) Соглашение с инженером может быть расторгнуто в следующих случаях:

(i) в случае принятия решения о замене Инженера в порядке, предусмотренном пунктами (f)-(h) ниже;

(ii) по заявлению Инженера в случае невозможности исполнения обязательств по Соглашению с инженером.

(f) В случае если Основная финансирующая организация, являющаяся стороной Соглашения с инженером, считает, что Инженер не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязанности по Соглашению с инженером, такая Основная финансирующая организация направляет Сторонам письменное уведомление о необходимости проведения встречи по вопросу о замене Инженера. В течение 20 (двадцати) Рабочих дней после получения уведомления Стороны проводят встречу с целью принятия решения о замене Инженера.

(g) Решение о замене Инженера принимается ОАО «ЗСД» и Партнером на собрании

Сторон, оформляется в письменной форме и направляется всем участникам собрания. Решение о замене Инженера считается принятым, если за него проголосовали ОАО «ЗСД» и Партнер.

(h) Любая Сторона вправе принять решение о расторжении Соглашения с инженером, направив другим Сторонам соответствующее уведомление, в каком случае такое соглашение считается расторгнутым с даты назначения нового Инженера в соответствии с настоящей статьей 34, а ранее назначенный Инженер продолжает осуществлять все свои полномочия вплоть до назначения нового Инженера в порядке, установленном в настоящей статье 34.

(i) В случае расторжения Соглашения с инженером применяется порядок утверждения нового Инженера, предусмотренный пунктами (a)-(d) выше, при этом 36-дневный срок, указанный в пункте (a) выше, начинает течь с даты расторжения соответствующего предыдущего Соглашения с инженером.

(j) При этом любая Сторона вправе заявить о применении ускоренной процедуры назначения нового Инженера, направив соответствующее уведомление другим Сторонам. В случае такого заявления конкурс для целей выбора нового Инженера, предусмотренный пунктом (a) выше, проводится Партнером с участием кандидатур тех же лиц, которые приняли участие в предыдущем конкурсе, а также любых иных лиц, которых Стороны могут дополнительно согласовать в таком случае. Конкурс подлежит отмене, если на такой конкурс была подана только одна заявка, в каком случае Партнер вправе предложить такую кандидатуру ОАО «ЗСД», а ОАО «ЗСД» вправе либо согласовать ее, либо потребовать проведения нового конкурса в общем порядке согласно пункту (a) выше. Ускоренный порядок не применяется, если на конкурс не было подано ни одной заявки либо все заявки (заявители) были дисквалифицированы.

(k) Положения настоящего пункта 34 также определяют порядок утверждения, деятельности и замены Аудитора, Инспектора, Эксперта по безопасности, Эксперта по системам взимания платы на автомобильных дорогах (как он определен в Приложении 23) и Эксперта по вопросам страхования, при этом термины «Инженер» и «Соглашение с инженером» в указанных пунктах заменяются на термины «Аудитор» и «Соглашение с аудитором», «Инспектор» и «Соглашение с инспектором» или «Эксперт по безопасности» и «Соглашение с экспертом по безопасности», или «Эксперт по системам взимания платы на автомобильных дорогах» и «Соглашение с экспертом по системам взимания платы на автомобильных дорогах», или «Эксперт по вопросам страхования» и «Соглашение с экспертом по вопросам страхования», соответственно.

(l) Инженер, Инспектор, Эксперт по безопасности, Эксперт по системам взимания платы на автомобильных дорогах, Аудитор и Эксперт по вопросам страхования при рассмотрении вопросов в связи с или в соответствии с настоящим Соглашением обязаны привлекать к рассмотрению таких вопросов все Стороны, права и (или) обязанности которых по настоящему Соглашению могут быть затронуты решениями таких Инженера, Инспектора, Эксперта по безопасности, Аудитора и Эксперта по вопросам страхования. Инженер, Инспектор, Эксперт по безопасности, Эксперт по системам взимания платы на автомобильных дорогах, Аудитор и Эксперт по вопросам страхования обязаны предоставлять таким Сторонам право давать объяснения, представлять возражения, а равно представлять доказательства в обоснование своих требований или возражений. При этом, однако, Инженер, Инспектор, Эксперт по безопасности, Эксперт по системам взимания платы на автомобильных дорогах, Аудитор и Эксперт по вопросам страхования вправе ограничить такие права Сторон в той мере, в которой Стороны злоупотребляют своими правами, в том числе используют их исключительно в целях затягивания рассмотрения соответствующих вопросов.

(m) Инспектор, Эксперт по безопасности, Эксперт по системам взимания платы на автомобильных дорогах, Аудитор и Эксперт по вопросам страхования назначаются с учетом следующих специальных положений:

(i) Аудитор назначается Сторонами в соответствии с настоящей статьей 34 в течение 90 (девяноста) дней после Даты вступления в силу;

(ii) Инспектор, Эксперт по безопасности, Эксперт по системам взимания платы на автомобильных дорогах назначаются с учетом предложений Партнера и такие предложения в отношении кандидатур должны быть направлены Партнером в ОАО «ЗСД» до Даты начала эксплуатации;

(iii) Эксперт по вопросам страхования назначается Сторонами в соответствии с настоящей статьей 34 в течении срока, указанного в пункте 34(a) и действует до Даты расторжения; а после Даты расторжения Сторонами и Агентом финансирующих организаций в соответствии с Прямым соглашением с финансирующими организациями назначается новый Экспертный орган по вопросам страхования.

35. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

35.1 Конфиденциальность

Каждая из Сторон соблюдает конфиденциальность в отношении всех документов, материалов и иных сведений, как технических, так и коммерческих, представленных любой другой Стороной или от ее лица для целей настоящего Соглашения (включая любые сведения, предоставляемые в ходе разбирательств, указанных в статье 39). Каждая Сторона обязуется без наличия письменного согласия других сторон, не разглашать, в том числе не публиковать, такие документы, материалы и сведения, кроме случаев, когда это явно разрешено настоящим Соглашением, или когда Сторона сможет разумно подтвердить, что любой такой документ материал или какие-либо сведения становятся достоянием общественности не по вине такой стороны и без нарушения условий настоящего Соглашения – в таком случае (в той степени, в которой такие документы, материалы и сведения согласно разумным доказательствам, представленным получающей Стороной, являются достоянием общественности) данное обязательство прекращается исключительно в отношении тех документов, материалов и сведений, которые согласно разумным доказательствам, представленным получающей Стороной, являются достоянием общественности.

35.2 Разглашение конфиденциальной информации

Сторона вправе разглашать любые сведения или информацию, полученную по настоящему Соглашению или в соответствии с ним, или сведения, относящиеся к Спору, возникшему в связи с настоящим Соглашением, без предварительного письменного согласия любых других Сторон, если такое разглашение информации осуществляется исходя из добросовестных намерений:

(a) по отношению к любому Аффилированному лицу такой Стороны после получения от такого Аффилированного лица гарантии по соблюдению конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в пункте 35.1;

(b) любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в пункте 35.1;

(c) любым займодателям, доверительным управляющим/агентам, банку или прочим финансовым учреждениям или иным инвесторам (и их экспертам), от которых такая Сторона желает получить или получает финансирование, после получения от

любого такого лица гарантии по соблюдению конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в пункте 35.1, или в случае, если сведения предоставляются строго на конфиденциальной основе;

(d) в той степени, насколько это необходимо по Действующему законодательству или согласно какому-либо постановлению любого Органа власти, суда соответствующей юрисдикции по разрешению любого спора, в соответствии со статьей 39 или правилами признанной фондовой биржи;

(e) любому страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в пункте 35.1; или

(f) директорам, сотрудникам и служащим такой Стороны, в той степени, насколько это представляется необходимым для содействия выполнению такой Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению или для защиты или реализации своих прав по настоящему Соглашению.

35.3 Публикация некоторых сведений

Без ущерба положениям пункта 35.1, ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург имеют право раскрывать или публиковать по своему усмотрению (включая раскрытие сведений последующим потенциальным операторам, если применимо), следующие сведения:

(a) результаты любого мониторинга или оценки эффективности работы Партнера при использовании на платной основе Объекта (в том числе любых сведений, представленных в рамках Отчетности по настоящему Соглашению), при условии, что раскрытие производится с согласия Партнера, при этом в выдаче такого согласия не может быть отказано или его выдача не может быть отложена без достаточных разумных оснований;

(b) (после получения соответствующих гарантий соблюдения конфиденциальности от получателей) такие сведения, которые ОАО «ЗСД» и (или) Санкт-Петербург могут на разумных основаниях запросить для передачи получателю – третьему лицу в течение Срока или незадолго до Даты прекращения действия для обеспечения непрерывной эксплуатации Объекта.

35.4 Разглашение информации Органам власти

Ничто в настоящей статье 35 не запрещает, не предотвращает и не препятствует раскрытию информации Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД» или Партнером каким-либо Органам власти и не возлагает на них ответственность за такое раскрытие, при условии, что такие сведения разглашаются с оговоркой как конфиденциальные.

35.5 Непрерывность обязательств

Настоящая статья 35 (и любые другие статьи, которые необходимы для введения в силу настоящего пункта) продолжают действовать в течение 5 (пяти) лет после Даты прекращения действия.

36. УСТУПКА / ПЕРЕДАЧА

36.1 Уступка / передача

Ни одна Сторона не должна уступать или передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению, или какой-либо его части, а также права на какую-либо прибыль или проценты по Соглашению, без согласия других Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Прямым соглашением с основными финансирующими организациями.

36.2 Передача долей в капитале Партнера

(a) За исключением случаев, указанных в пункте (b) ниже, в Период строительства без предварительного письменного согласия ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга не допускается какое-либо изменение Корпоративной структуры путем продажи, уступки или передачи любым иным образом (“**Передача**” или “**Передавать**”) или Обременения акций или долей Партнера и иных компаний, указанных в Корпоративной структуре (кроме Значимых акционеров) («**Акции**»), а равно совершение каких-либо иных действий, аналогичных указанным в определении "Отчуждение", применительно к Партнеру и таким компаниям.

(b) Ограничения, предусмотренные пунктом (a) выше, не применяются в следующих случаях:

a. к любым Передаче или Обременению Акций, предусмотренным Прямым соглашением с основными финансирующими организациями и Основными соглашениями о финансировании;

b. компания (или несколько компаний), владеющая прямо или косвенно акциями (долями или бенефициарным участием) в уставном капитале Партнера, может быть в любое время, по усмотрению Значимых акционеров, заменена на любую иную компанию, при условии что каждый из Значимых акционеров будет контролировать такое же количество акций (долей или бенефициарного участия) в такой новой компании, которое он контролировал в предыдущей такой компании,

исключительно при условии, что не менее чем за 2 (два) месяца до наступления любого обстоятельства согласно настоящему пункту (b) Партнер направит письменное уведомление в адрес ОАО «ЗСД» с изложением подробной информации о таких обстоятельствах. К такому уведомлению должно быть приложено графическое описание корпоративной структуры, которая должна заменить Корпоративную структуру, из которой должно ясно следовать суть предлагаемых изменений, включая указание на конечных бенефициаров, возникающих (если применимо) в связи с такими изменениями. Если ОАО «ЗСД» не обжалует в Порядке разрешения споров предоставленное Партнером в соответствии с настоящим пунктом уведомление в течение 30 дней с момента получения такого уведомления, предоставленная в уведомлении новая корпоративная структура, соответствующая требованиям настоящего пункта, считается согласованной и, с момента совершения соответствующей Передачи или иного изменения, становится Корпоративной структурой для целей настоящего Соглашения.

(c) В Период эксплуатации любой Значимый акционер вправе по своему усмотрению Передавать Акции и создавать Обременение в отношении Акций. В таком случае Партнер обязан направить ОАО «ЗСД» письменное уведомление об осуществленной Передаче или о созданном Обременении не позднее 30 (тридцати) Рабочих дней со дня осуществления Передачи или создания Обременения, соответственно.

(d) Исключительно в настоящем пункте 36.2 **Обременение** означает залог, арест или иное аналогичное ограничение права распоряжения Акциями.

36.3 Передача Объекта соглашения

(a) Партнер обязуется не передавать в субаренду и не обременять иным способом посредством каких-либо сделок (как связанных между собой, так и нет) Объект полностью или частично, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением или письменно не согласовано ОАО «ЗСД».

(b) До Даты окончания или Даты расторжения, в зависимости от обстоятельств, ОАО «ЗСД» не продает, не передает в аренду, не передает или иным способом не распоряжается посредством одной или более сделок или серии сделок (как связанных между собой, так и нет) Объектом, полностью или частично, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Соглашении или утвержденных Партнером в письменном виде.

36.4 Отчуждение акций ОАО «ЗСД»

В течение Срока Санкт-Петербург обязан соблюдать следующие положения в связи с Отчуждением акций ОАО «ЗСД», за исключением случаев, предусмотренных подпунктом (b) ниже:

(a) Санкт-Петербург не вправе осуществлять Отчуждение акций ОАО «ЗСД» без согласия Партнера, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом 36.4.

(b) Порядок Отчуждения акций ОАО «ЗСД», предусмотренный настоящим пунктом 36.4, не применяется и Отчуждение таких акций может быть произведено без согласия Партнера в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, в случае, если осуществление такого Отчуждения становится обязательным для Санкт-Петербурга в соответствии с изменениями, внесенными в действующее федеральное законодательство, и при этом:

(i) в результате Отчуждения Санкт-Петербург сохранит Контроль над ОАО «ЗСД». Бремя доказывания утраты Санкт-Петербургом Контроля над ОАО «ЗСД» возлагается на Партнера. При этом, Санкт-Петербург обязан предоставить Партнеру разумно полную информацию об условиях Отчуждения, включая информацию об условиях заключаемых соглашений акционеров или иных договоров и документов, влияющих на права Санкт-Петербурга как акционера ОАО «ЗСД». В случае, если в любой момент времени в результате одного или более Отчуждений акций ОАО «ЗСД» общее количество акций ОАО «ЗСД», находящихся в собственности Санкт-Петербурга, становится или в результате предполагаемого Отчуждения станет 50% или менее, будет считаться, что Санкт-Петербург утратил Контроль в отношении ОАО «ЗСД», в связи с чем подлежит применению порядок, предусмотренный настоящим пунктом 36.4; или

(ii) Отчуждение производится в пользу Российской Федерации.

(c) Если Санкт-Петербург намерен осуществить Отчуждение всех или части акций ОАО «ЗСД», то:

(i) если необходимость такого Отчуждения обусловлена требованием действующего федерального законодательства в связи с Изменением законодательства – не позднее, чем через 20 (двадцать) дней с даты вступления в силу соответствующего Изменения законодательства;

(ii) во всех иных случаях – не позднее, чем за 50 (пятьдесят) дней до предполагаемого момента Отчуждения акций ОАО «ЗСД»,

Санкт-Петербург обязан письменно уведомить Партнера о намерении осуществить Отчуждение акций ОАО «ЗСД».

(d) В течение:

(i) 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента уведомления согласно подпункту (c)(i) выше; или

(ii) одновременно с уведомлением согласно подпункту (c)(ii) выше,

Санкт-Петербург обязан письменно предложить Партнеру одно из следующего: (а) продолжить реализацию Проекта на прежних условиях с учетом Отчуждения или (б) перейти на альтернативную схему реализации Проекта (применительно к подпунктам (а) и (б) – «**Предложение**»), при этом такое Предложение должно:

a. соответствовать Действующему законодательству с учетом Изменения законодательства; и

b. обеспечивать для Партнера структуру правовых отношений по Проекту, которая при реализация такого Предложения не привела бы (как прямой результат реализации такого Предложения, если применимо, с учетом Отчуждения) к каким-либо:

i. Существенным неблагоприятным воздействиям на Партнера; или

ii. Дополнительным расходам (за исключением дополнительных обязательств по уплате налогов) или Сокращению выручки на стороне Партнера. При этом, Партнер вправе ссылаться на Дополнительные расходы или Сокращение выручки при условии, что Партнер докажет, что такие Дополнительные расходы или Сокращение выручки:

A. являются минимально возможными с учетом всех разумных усилий Партнера для минимизации таких Дополнительных расходов или Сокращения выручки; и

B. в совокупности составят 10 000 000 (десять миллионов) Рублей или более в течение срока, оставшегося до Даты окончания (с индексацией).

(e) В течение 20 (двадцати) Рабочих дней после получения Предложения Санкт-Петербурга Партнер обязан направить уведомление Санкт-Петербургу о согласии или несогласии с направленным Предложением. Свое несогласие Партнер вправе выразить:

(i) если уведомление Санкт-Петербурга было направлено согласно пункту (c)(i) – исключительно если Предложение не соответствует требованиям подпункта (d) выше, и в таком случае Партнер обязан представить разумно достаточные пояснения своего несогласия;

(ii) если уведомление Санкт-Петербурга было направлено согласно пункту (c)(ii) – по своему свободному усмотрению без необходимости пояснения или обоснования своей позиции.

Во избежание сомнений, если Партнер не направил Санкт-Петербургу уведомление о несогласии с Предложением в срок, установленный настоящим пунктом, Санкт-Петербург вправе осуществить Отчуждение акций ОАО «ЗСД» и настоящий пункт 36.4 не применяется.

(f) В случае если Партнер в срок, указанный в пункте (e), уведомил Санкт-Петербург о своем несогласии с Предложением, Санкт-Петербург вправе:

(i) направить Партнеру скорректированное Предложение, соответствующее требованиям подпункта (d) выше, и в этом случае вновь применяются положения подпункта (e) выше до тех пор, пока данное или любое новое скорректированное предложение Санкт-Петербурга не будет согласовано (в том числе в Порядке разрешения споров) или не будет отозвано Санкт-Петербургом; либо

(ii) если уведомление Санкт-Петербурга было направлено согласно пункту c(i)

выше–обратиться к Экспертному органу для разрешения Спора о соответствии Предложения Санкт-Петербурга требованиям подпункта (d) выше.

(g) Экспертный орган обязан в течение 60 (шестидесяти) дней с даты обращения к нему Санкт-Петербурга вынести одно из следующих решений:

(i) о соответствии Предложения требованиям подпункта (d) выше и в этом случае Санкт-Петербург вправе реализовать такое Предложение и осуществить Отчуждение акций ОАО «ЗСД»;

(ii) о несоответствии Предложения требованиям подпункта (d) выше, и в этом случае:

a. Санкт-Петербург вправе оспорить такое решение в Арбитраже в Порядке разрешения споров (без ущерба для обязательности решения Экспертного органа в силу пункта 39.2); или

b. если Экспертный орган или Арбитраж вынес решение о несоответствии Предложения подпунктам (d)a. или (d)b.i., то Санкт-Петербург вправе осуществить Отчуждение акций ОАО «ЗСД», а Партнер вправе расторгнуть настоящее Соглашение в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты Отчуждения таких акций в соответствии с пунктом 27.4;

c. если Экспертный орган или Арбитраж вынес решение о том, что Предложение не соответствует исключительно подпункту (d)b.ii. (и соответствует иным требованиям подпункта (d)), то Санкт-Петербург вправе реализовать такое Предложение и в таком случае обязан компенсировать Партнеру Дополнительные расходы и (или) Сокращение выручки, указанные в таком решении Экспертного органа или Арбитража и соответствующие требованиям пункта (d)b.ii, в полном объеме. Компенсация Партнеру указанных Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки осуществляется путем увеличения размера Максимальных компенсируемых затрат в отношении первого года Эксплуатации Участка партнера (а в случае длящихся Дополнительных расходов и (или) Сокращения выручки – в течение периодов выплаты Платежей по компенсации затрат, соответствующих сроку длящихся Дополнительных расходов и(или) Сокращения выручки) или в ином порядке, согласованном Сторонами или определенном в Порядке разрешения споров. Партнер обязан предпринимать все разумные усилия для минимизации таких Дополнительных расходов или Сокращения выручки.

Во избежание сомнений, при рассмотрении Спора в соответствии с настоящим пунктом (g) Экспертным органом или Арбитражем бремя доказывания наступления Существенного неблагоприятного воздействия лежит на Партнере.

(h) Без ущерба для подпункта (b) выше, Санкт-Петербург вправе осуществить Отчуждение акций ОАО «ЗСД» до согласования Предложения Партнером или его утверждения Экспертным органом или Арбитражем исключительно в случае, если действующим федеральным законодательством установлен обязательный для Санкт-Петербурга срок для осуществления такого Отчуждения (или событие, при наступлении которого Санкт-Петербург обязан произвести такое Отчуждение) и к моменту окончания такого срока (наступления соответствующего события) Предложение не было согласовано Партнером или утверждено Экспертным органом или Арбитражем. В указанном случае, несмотря на осуществление Отчуждения акций ОАО «ЗСД», Стороны обязаны завершить процедуру

согласования Предложения в порядке, установленном в настоящем пункте 36.4, при этом:

(i) Партнер вправе самостоятельно обратиться в Экспертный орган или Арбитраж для разрешения Спора о соответствии Предложения Санкт-Петербурга требованиям подпункта (d) выше; и

(ii) в случае принятия Экспертным органом решения указанного в подпунктах (g)(ii)b. или (g)(ii)c. выше, Партнер вправе осуществить права, предусмотренные соответствующим из подпунктов.

(i) В той степени, в которой это не запрещено Действующим законодательством, и за исключением случаев, когда Отчуждение осуществляется на организованном рынке ценных бумаг путем публичного отчуждения или публичного обращения акций ОАО «ЗСД», Санкт-Петербург обязан включить в договор, на основании которого производится Отчуждение, следующие обязательства покупателя, доверительного управляющего или залогодержателя (в зависимости от обстоятельств) («**Приобретатель**») акций ОАО «ЗСД»:

(i) уведомлять Санкт-Петербург и Партнера о любом предполагаемом Отчуждении акций ОАО «ЗСД» таким Приобретателем не менее чем за 50 (пятьдесят) дней до предполагаемого момента такого Отчуждения; и

(ii) включить в договор, на основании которого производится какое-либо Отчуждение акций ОАО «ЗСД» Приобретателем, указанные в подпункте (i) выше обязательства соответствующего последующего покупателя, доверительного управляющего или залогодержателя (в зависимости от обстоятельств) акций ОАО «ЗСД», а также обязательство, содержащееся в настоящем пункте (ii), таким образом, чтобы обязательства согласно подпункту (i) выше были включены в каждый и любой последующий договор, предполагающий Отчуждение акций «ЗСД».

Порядок согласования Отчуждения (в том числе в отношении последствий Отчуждения), установленный настоящим пунктом 36.4, применяется в отношении Отчуждения акций ОАО «ЗСД» каждым последующим Приобретателем.

(j) В случае:

(i) Отчуждения Санкт-Петербургом акций ОАО «ЗСД» до согласования Предложения Партнером или до разрешения соответствующего Спора в Порядке разрешения споров, за исключением случая, указанного в пункте (h), и без ущерба для подпункта (b) выше и за исключением случая, если к Дате расторжения было вынесено решение, указанное в пунктах (g)(i) или (g)(ii)c.; или

(ii) при осуществлении Санкт-Петербургом Отчуждения акций ОАО «ЗСД» в силу требования действующего федерального законодательства – вступления в силу решения Экспертного органа, а если в порядке пункта 39.3(a) Спор передан для окончательного разрешения Арбитражем, то при вступлении в силу решения Арбитража, указанного в подпункте (g)(ii)b. выше,

Партнер вправе расторгнуть Соглашение согласно пункту 27.4, направив Санкт-Петербургу Заявление о прекращении не позднее чем через 90 дней со дня, когда Партнер узнал о наступлении любого из событий, указанных в подпунктах (j)(i) и (j)(ii).

(k) **Существенное неблагоприятное воздействие** для целей настоящего пункта 36.4

означает:

(i) любое из Существенных неблагоприятных воздействий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подтвержденное Инженером; а также

(ii) иное существенное неблагоприятное воздействие на Партнера или Акционеров, являющихся таковыми на дату направления Предложения, которое является следствием реализации Предложения в связи с наличием между (а) Партнером или таким Акционером и (б) лицом,

(А) в пользу которого осуществляется Отчуждение акций ОАО «ЗСД», если Предложение предусматривает сохранение роли ОАО «ЗСД» в Проекте; или

(Б) указанным в Предложении, если Предложение предусматривает замену ОАО «ЗСД» в Проекте на такое лицо,

а также любым лицом, входящим в одну группу лиц с лицами, указанными в подпункте (А) или (Б) выше, соответственно:

i. состояния фактической конкуренции на дату подачи уведомления, указанного в пункте (с) выше, на рынке:

A. инвестиционно-банковской деятельности Российской Федерации; или

B. строительства и эксплуатации платных автомобильных дорог общего пользования Российской Федерации; или

ii. судебных или третейских разбирательств, существовавших на дату подачи уведомления, указанного в пункте (с) выше, решение по которым не вступило в законную силу, если:

A. сумма исковых требований по таким разбирательствам превышает 1 000 000 000 (один миллиард) Рублей (с индексацией), а в случае требований неденежного характера – удовлетворение таких требований приведет к ущербу на стороне лиц, указанных в подпункте (а) выше, а также лиц, входящих в одну группу лиц с ними, в размере более 1 000 000 000 (одного миллиарда) Рублей (с индексацией); или

B. удовлетворение исковых требований приведет к наступлению Существенного неблагоприятного воздействия, указанного в подпункте (k)(i) выше;

и при этом в случае лиц, указанных в подпункте (а) выше, соответствующий иск или иски поданы добросовестно.

При этом настоящий подпункт (k)(ii)(ii) не применяется, если в любое время было вынесено решение об отклонении одного или нескольких указанных исков или прекращении судебного или третейского разбирательства по иным основаниям без удовлетворения или с частичным удовлетворением соответствующих требований, если в любом таком случае размер текущих и удовлетворенных исковых требований или ущерб от удовлетворения таких требований составил сумму, менее 1 000 000 000 (одного миллиарда) Рублей.

(l) Контроль для целей настоящего пункта означает одновременно:

(i) владение на праве собственности более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосующих акций ОАО «ЗСД» или владение на праве собственности более чем 50% (пятьюдесятью процентами) в уставном капитале коммерческой организации, которая владеет на праве собственности более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосующих акций ОАО «ЗСД»; и

(ii) возможность определять голосование более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосующих акций на общих собраниях акционеров ОАО «ЗСД» по любому вопросу; и

(iii) возможность назначать или освобождать от должности (а) генерального директора, а также (б) членов совета директоров ОАО «ЗСД», голоса которых составляют большинство на заседаниях совета директоров по всем или по большинству вопросов; и

(iv) отсутствие каких-либо положений соглашения акционеров ОАО «ЗСД» или иных соглашений, стороной по которым является соответствующий акционер ОАО «ЗСД», которые каким-либо образом ущемляли или ограничивали бы любые права на управление такого акционера, которыми он обладает в соответствии с Действующим законодательством в силу владения принадлежащим ему пакетом акций ОАО «ЗСД».

37. УВЕДОМЛЕНИЯ

37.1 Уведомления

Если иное не предусмотрено Соглашением, любое уведомление, сообщение или иная информация по настоящему Соглашению или в связи с ним должны быть подготовлены в письменной форме и направляться с курьером, заказным письмом с уведомлением или факсимильным сообщением по адресу, указанному ниже. Любое такое уведомление или иная информация считаются полученными Стороной, которой они были направлены следующим способом:

(a) курьером или заказным письмом – в момент доставки, что должно подтверждаться документом о вручении;

(b) по факсу с получением отчета факсимильного аппарата об успешном прохождении факсимильного сообщения, при этом, в случае если Сторона отправляет уведомление или иные сведения факсимильным сообщением, такая Сторона обязана в течение 5 (пяти) Рабочих дней после отправки такого уведомления или сообщения направить оригинал такого уведомления или сообщения заказным письмом или курьером или представить такой оригинал адресату с подписью о получении. В противном случае, такое уведомление или сообщение считается неотправленным и неполученным.

Адрес ОАО «ЗСД» для переписки:

Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Невский проспект, 44

Тел.: + 7 (812) 380 3850

Факс: + 7 (812) 380 3851

Вниманию генерального директора

Адрес Партнера для переписки:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14а, литер А

Адрес Санкт-Петербурга для переписки:

Российская Федерация, 191060, Санкт-Петербург, Смольный

Тел.: (812) 576-45-01

Факс: (812) 576-78-27

37.2 Внесение изменений в контактную информацию

Любая Сторона может изменить свой адрес для переписки, предварительного уведомив об этом другие Стороны, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до такого изменения.

38. ПЕРЕДАЧА СПОРА НА РАССМОТРЕНИЕ В АРБИТРАЖ

Каждая Сторона безоговорочно и окончательно соглашается:

(a) передать любой Спор на обязательное рассмотрение Арбитражем в соответствии с пунктом 39.3 и не использовать любые права, которые могут быть у такой Стороны в соответствии с применимым Действующим законодательством, для препятствования передаче Спора на рассмотрение Арбитража;

(b) принять решение, вынесенное Арбитражем и любое решение, принятое надлежащей судебной инстанцией как окончательное и обязательное и не задерживать, препятствовать или считать недействительным принудительное исполнение любого решения, вынесенного таким Арбитражем или надлежащей судебной инстанцией.

39. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

39.1 Урегулирование путем переговоров

(a) Стороны обязаны приложить все разумные усилия, чтобы добросовестно провести переговоры и урегулировать какой-либо Спор. Каждая из Сторон в письменной форме время от времени сообщает другим сторонам о назначении представителя, который уполномочен урегулировать любой Спор путем переговоров и, если иное не выражено в настоящем Соглашении, осуществлять полномочия такой Стороны для достижения соглашения.

(b) В случае если Стороны не могут урегулировать Спор в соответствии с пунктом (a) выше в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты направления одной Стороной письменного уведомления другим Сторонам о возникновении Спора в связи с настоящим Соглашением, Стороны соглашаются передать такой Спор на рассмотрение Экспертному органу в соответствии с пунктом 39.2.

(c) В случае если Стороны не могут урегулировать Спор в соответствии с пунктами (a) и (b) выше в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после даты назначения Экспертного органа в соответствии с пунктом 39.2(a)(iii) или получения уведомления Стороны о возникновении Спора в соответствии с пунктами 39.2(a)(i) или (ii), то любая Сторона может передать такой Спор для урегулирования в Арбитраж в соответствии с пунктом 39.3.

39.2 Передача Спора на рассмотрение Экспертному органу

(a) Экспертный орган назначается следующим образом:

(i) в случае если Спор имеет отношение к бухгалтерскими или финансовым вопросам, Экспертным органом выступает Аудитор;

(ii) в случае если Спор является спором по вопросам строительства либо спором технического характера, для урегулирования которого необходима экспертиза специалиста в области строительства или эксплуатации дорог, Экспертным органом выступает Инженер;

(iii) в случае если Аудитор или Инженер признает, что он некомпетентен

разрешить данный Спор, или если ответчик по Спору обоснованно заявит о некомпетентности Аудитора или Инженера разрешать данный Спор в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подачи истцом соответствующего заявления, то, если Стороны не договорятся о другой процедуре назначения Экспертного органа, Экспертный орган назначается Международным центром экспертизы Международной торговой палаты («**Центр Международной торговой палаты**») в соответствии с положениями о назначении экспертов Правил Проведения Экспертизы Международной торговой палаты (the Rules for Expertise of the International Chamber of Commerce).

(b) В случаях, когда в Соглашении разрешение какого-либо Спора прямо отнесено к компетенции Аудитора или Инженера, ответчик по Спору не вправе заявлять о некомпетентности Аудитора или Инженера разрешать данный Спор, как это предусмотрено пунктом 39.2(a)(iii) выше.

(c) Экспертный орган рассматривает Спор по существу и принимает решение не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней после даты его назначения в соответствии с пунктом 39.2(a)(iii) или получения уведомления Стороны о возникновении Спора в соответствии с пунктами 39.2(a)(i) и (ii).

(d) Решение Экспертного органа приобретает обязательную для Сторон силу с даты его вынесения и должно соблюдаться Сторонами.

(e) В случае если какая-либо Сторона не удовлетворена решением Экспертного органа, она может уведомить другие Стороны в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения такого решения о своем намерении его обжаловать. В этом случае такой Спор или разногласие могут быть переданы для окончательного урегулирования на рассмотрение Арбитража в соответствии с пунктом 39.3 не позднее чем через 2 (два) месяца с момента направления указанного в настоящем пункте уведомления. В случае если Спор или разногласие не переданы ни одной из Сторон в Арбитраж в указанный двухмесячный срок, решение Экспертного органа становится окончательным и не может быть обжаловано в Арбитраже. Арбитраж имеет право принять во внимание расходы, понесённые сторонами во исполнение решения Экспертного органа в соответствии с пунктом 39.2.

(f) Если Сторонами не согласовано иное, ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург совместно выплачивают половину соответствующего вознаграждения и издержек Экспертного органа, а Партнер выплачивает вторую половину соответствующего вознаграждения и издержек Экспертного органа.

(g) В случае если Спор передан на разрешение Экспертного органа в соответствии с настоящим Соглашением, ни одна из Сторон не вправе передавать такой Спор или разногласие в Арбитраж, до тех пор, пока Экспертный орган не вынесет решение в течение периода, указанного в пункте 39.2(c) или не истечёт срок, установленный пунктом (c).

(h) Передача Спора на разрешение Экспертному органу в соответствии с настоящим пунктом 39.2 никоим образом не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, без ущерба для положений пункта 39.2(d).

(i) В случаях когда в соответствии с настоящим Соглашением начало течение какого-либо срока обусловлено вступлением в силу решения, принимаемого в Порядке разрешения споров, такой срок начитает течь в наиболее ранний из следующих моментов:

a. истечение 15-дневного срока, указанного в пункте 39.2(e); или

b. вступление в законную сиу решения Арбитража в соответствии с пунктом 39.3.

39.3 Арбитраж

(a) Любой Спор из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающийся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, который не был урегулирован между Сторонами в соответствии с пунктами 39.1 и 39.2, передается для окончательного разрешения путем арбитража в МКАС («**Арбитраж**»), в соответствии с его регламентом, действующим на момент подачи искового заявления.

(b) Местом проведения слушаний является город Санкт-Петербург, Российская Федерация.

(c) Арбитраж проводится 3 (тремя) арбитрами. Истец (или несколько истцов совместно), с одной стороны, и ответчик (или несколько ответчиков совместно), с другой стороны, назначают по одному арбитру (и так будет назначено всего два арбитра) и запасному арбитру (и так будет назначено всего два запасных арбитра). При недостижении соглашения между истцами или ответчиками арбитр и запасной арбитр назначаются Президиумом МКАС. При этом Президиум МКАС вправе осуществить назначение арбитра и запасного арбитра также и за другую сторону. Арбитры, в свою очередь, совместно назначают третьего арбитра (являющегося также председателем) и третьего запасного арбитра (являющегося также запасным председателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней после подтверждения кандидатуры второго арбитра. В случае если арбитры не выбрали председателя в установленный срок, его назначает Президиум МКАС.

(d) Настоящие и бывшие сотрудники, агенты, консультанты или советники любой Стороны или любого Аффилированного лица любой Стороны арбитрами быть не могут. Указанные обстоятельства являются основаниями для отвода арбитра, а также докладчика, эксперта и переводчика.

(e) Решение Арбитража является окончательным и обязательным для Сторон.

(f) Языком Арбитража, документации и решения является русский язык.

(g) ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург совместно (или один из них единолично, если стороной Арбитража является соответственно только ОАО «ЗСД» или только Санкт-Петербург) оплачивают половину суммы любой предоплаты за издержки (включая арбитражные сборы и расходы), в том числе определяемой арбитрами, а Партнер оплачивает вторую половину такой суммы. Несмотря на все вышеупомянутое, арбитры вправе распределять издержки в связи с Арбитражем между Сторонами; такие расходы оплачиваются каждой Стороной в соответствии с каким-либо решением Арбитража.

(h) Передача Спора на разрешение Арбитражу в соответствии с настоящим пунктом 39.3 никоим образом не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

40. ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Настоящее Соглашение регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

41. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

41.1 Поправки в письменной форме

(a) Любые изменения в настоящее Соглашение являются действительными только, если они оформлены в письменном виде и заверены подписью надлежаще уполномоченных представителей Сторон.

(b) Стороны при подготовке и включении таких изменений обязуются предпринять все разумные меры для обеспечения их юридической действительности, законности, обязательности, исполнимости и, при необходимости, согласования со всеми заинтересованными и участвующими в Проекте лицами, в том числе Основными финансирующими организациями.

41.2 Зачет

(a) ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербург могут удержать или зачесть какие-либо денежные средства, подлежащие оплате Партнером по настоящему Соглашению и/или Документам по проекту в счет каких-либо сумм, выплачиваемых ОАО «ЗСД» Партнеру по настоящему Соглашению и/или Документам по проекту за исключением (i) зачета против платежа в отношении Обязательств перед Основными финансирующими организациями и Обязательств перед основными финансирующими организациями по уплате процентов, (ii) зачета сумм Неустойки, Санкций и других штрафов и пеней против каких-либо сумм, выплачиваемых ОАО «ЗСД» и (или) Санкт-Петербургом Партнеру.

(b) Если какой-либо платеж, который должен быть произведен ОАО «ЗСД» Партнеру, не произведен в срок полностью или частично, и такая неуплата не устранена в течение 30 (тридцати) дней и данная сумма добросовестно не оспаривается ОАО «ЗСД» согласно Порядку разрешения споров в соответствии со статьей 39, Партнер имеет право на зачет такого платежа в счет платежа, подлежащего осуществлению Партнером в пользу ОАО «ЗСД».

41.3 Платежи, без вычетов и удержаний

(a) За исключением случаев, предусмотренных в пункте 41.2, все суммы, подлежащие оплате любой из Сторон по настоящему Соглашению, оплачиваются без каких-либо вычетов, удержаний, зачетов или встречных требований, кроме случаев, если это требуется по Действующему законодательству или прямо разрешено или предусмотрено настоящим Соглашением.

(b) В случае если с какого-либо платежа (за исключением платежей, предусмотренных Приложением 5 (Механизм платежей), с учетом пункта.18.1, а также платежей по компенсации Дополнительных расходов, с учетом абзаца 2 определения Дополнительных расходов), подлежащего уплате другой Стороне по настоящему Соглашению, необходимо произвести отчисление или удержание в виде налогов и сборов, предусмотренных Действующим законодательством, в частности, налога на доходы иностранных организаций, подлежащего удержанию у источника выплаты, НДС и иных косвенных налогов (за исключением зачета, осуществляемого согласно пункту 41.2, или в иных случаях, когда такой зачет прямо разрешен или требуется в соответствии с настоящим Соглашением), плательщик оплачивает получателю платежа соответствующую дополнительную сумму (после учета всех вычетов или удержаний в отношении такой дополнительной суммы), чтобы обеспечить получателю платежа получение в конечном итоге суммы равной общей сумме платежа, которую он бы получил без соответствующих вычетов и удержаний. Во избежание сомнений, данное положение i) применяется к суммам Компенсации старшим кредиторам с процентами, уплачиваемым ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом; ii) применяется к суммам Компенсации акционеров только в части НДС и иных косвенных налогов; ii) не применяется к налогу на прибыль (доход) организаций, уплачиваемому получателем платежа со своей деятельности в стране постоянного местонахождения, либо по месту нахождения иного места деятельности, iii) не применяется к случаям удержания налога и сбора иными лицами помимо ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербурга в случаях, когда платеж осуществляется непосредственно ОАО «ЗСД» или Санкт-Петербургом (т.е. не применяется

к каким-либо последующим платежам, осуществляемых непосредственным получателем платежа иным лицам).

(c) Если в соответствии с Действующим законодательством платежи освобождаются от налогообложения в соответствии с международными договорами (соглашениями) при условии предоставления получателем платежа Санкт-Петербургу или ОАО «ЗСД» (в зависимости от того, кто осуществляет выплату) документов подтверждающих постоянное местонахождение получателя платежа в стране, с которой заключен соответствующий международный договор (соглашение), а также в случае Изменения законодательства — иных необходимых документов, которые могут быть получены получателем платежа, Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД» (в зависимости от того, кто осуществляет выплату) обязаны уведомить получателя платежа о дате платежа не позднее чем за 25 Рабочих дней до планируемой даты платежа. Если получатель платежа не предоставил соответствующие документы за 3 Рабочих дня до указанной Санкт-Петербургом или ОАО «ЗСД» (в зависимости от того, кто осуществляет выплату) даты платежа, Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД» (в зависимости от того, кто осуществляет выплату) имеют право произвести удержание соответствующего налога без соответствующего увеличения причитающегося платежа.

41.4 Затраты

Каждая из Сторон оплачивает свои собственные затраты, сборы и расходы по подготовке и заключению настоящего Соглашения и каждого из Документов по проекту.

41.5 Соотношение прав Санкт-Петербурга и ОАО «ЗСД

В случае возникновения разногласий между Санкт-Петербургом и ОАО «ЗСД» в отношении прав и обязанностей Партнера по настоящему Соглашению Партнер вправе руководствоваться исключительно позицией Санкт-Петербурга и неисполнение Партнером требований ОАО «ЗСД», которые противоречат требованиям Санкт-Петербурга, не будет являться нарушением Партнером своих обязательств по настоящему Соглашению. В указанном в настоящем пункте случае исполнение Партнером своих обязательств Санкт-Петербургу полностью освобождает его от исполнения соответствующих обязательств по настоящему Соглашению.

41.6 Запрет партнерства или посредничества

Ничто в данном Соглашении не может считаться основанием для образования Сторонами товарищества (партнерства), а также, кроме случаев, явно предусмотренных настоящим Соглашением, не дает основание считать одну из Сторон агентом/посредником другой Стороны для любой цели. Кроме того, без письменного согласия Сторон , никакая одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве посредника/агента другой Стороны, а также никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.

41.7 Недействительность

В случае если по какой-либо причине какое-либо положение настоящего Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Действующему законодательству, не имеющим законной силы или будет признано любым судом или компетентным арбитражным судом как недействительное, противоречащее Действующему законодательству или не имеющее законной силы, то действительность, законность и исполнимость оставшихся положений никоим образом не затрагивается, и Стороны добросовестно проводят переговоры с целью согласования одного или более положений с такой же общей экономической эффективностью и целями, которые могут быть использованы вместо недействительных, незаконных положений или положений, не имеющих юридической силы.

41.8 Язык

Все уведомления, подлежащие отправке в соответствии с настоящим Соглашению, а также вся переписка, документация и протоколы, которые относятся к настоящему Соглашению, должны быть составлены (а Документы по проекту - представлены) в письменной форме на русском языке.

41.9 Отсутствие прав третьих лиц

Если иное не предусмотрено прямо в настоящем Соглашении, ни одна третья сторона не может получить какие-либо права по настоящему Соглашению.

41.10 Единое соглашение

Настоящее Соглашение, включая Приложения к нему, вместе с Документами по проекту образует единое соглашение между Сторонами в отношении предмета настоящего Соглашения и отменяет все предыдущие договоры и договоренности (включая, во избежание сомнений, подписанный Сторонами 23 декабря 2011 года проект соглашения о ГЧП, который не обладает какой-либо юридической силой и не порождает каких-либо прав и обязанностей Сторон).

41.11 Характер обязательств. Отказ от иммунитета

(a) Стороны настоящим согласны и подтверждают, что настоящее Соглашение является коммерческим гражданско-правовым договором, и все сделки, предусмотренные настоящим Соглашением, являются коммерческой деятельностью. Обязательства, принятые Санкт-Петербургом и ОАО «ЗСД» по настоящему Соглашению, по своему характеру являются коммерческими.

(b) Стороны обязаны действовать разумно и добросовестно при осуществлении своих прав и обязанностей по настоящему Соглашению.

(c) Во избежание сомнений, настоящее Соглашение не является соглашением о совместной деятельности по Строительству или Эксплуатации между Санкт-Петербургом, ОАО «ЗСД» и Партнером, а также не является договором об инвестициях в строительство.

(d) В связи с настоящим Соглашением и каждым Документом по проекту, стороной которого он является, Санкт-Петербург отказывается в целом от любого иммунитета, который он имеет. В частности Санкт-Петербург соглашается на:

(iii) использование Партнером любых средств судебной защиты, в том числе применения обеспечительных мер или принятия судебных актов об исполнении в натуре или взыскании имущества;

(iv) осуществление судебного разбирательства с целью обращения взыскания на имущество Санкт-Петербурга для принудительного исполнения судебного решения или решения международного арбитража, или осуществление судебного разбирательства по вещно-правовым искам с целью ареста, удержания или продажи любого имущества Санкт-Петербурга.

41.12 Соотношение Соглашения с предусмотренными законом правами

Стороны не имеют права требовать от других Сторон каких-либо иных средств правовой защиты, за исключением тех, которые предусмотрены или разрешены настоящим Соглашением. При этом:

(A) предъявление какой-либо Стороной требований о предоставлении таких иных средств правовой защиты в Порядке разрешения спора; или

(B) ссылка на такое иное средство правовой защиты при рассмотрении Спора; или

(C) любое иное использование таких иных средств правовой защиты, если такое

использование может быть осуществлено без осуществления другими Сторонами каких-либо активных действий (например, зачет, удержание и проч.), является (для любого из случаев (A)-(C)) существенным нарушением соответствующей Стороной настоящего Соглашения и лишает такую Сторону права применять средства правовой защиты, предусмотренные настоящим Соглашением и относящиеся к основанию использования таких средств правовой защиты, с момента возникновения прав на них у такой Стороны (в том числе с обязательством такой Стороны возвратить любые суммы, уплаченные ей другими Сторонами в счет таких средств правовой защиты);

(D) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, не является основанием для его изменения или расторжения, и статья 451 Гражданского кодекса РФ не применяется;

(E) пункт 3 статьи 401 Гражданского кодекса РФ не применяется.

41.13 Последствия прекращения

(a) В Дату прекращения действия прекращаются все и любые обязательства ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга, включая все обязательства в связи с любой ответственностью таких лиц (возникшей до Даты прекращения действия или на такую дату, или как результат действий или бездействия таких лиц в течение Срока), а равно все обязательства по уплате Дополнительных расходов и любых иных возмещений, компенсаций и сумм иных денежных средств.

(b) Положения пункта (a) выше не применяются только и исключительно к обязательствам ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга по уплате Компенсации при прекращении.

(c) Без какого-либо ущерба пунктам (a) и (b) выше:

(i) расторжение настоящего Соглашения производится без ущерба для каких-либо обязанностей Партнера по настоящему Соглашению на Дату расторжения;

(ii) расторжение настоящего Соглашения не влияет на длящиеся права Сторон согласно настоящему Соглашению, которые обозначены как остающиеся в силе после Даты прекращения действия Соглашения или которые необходимы для реализации такого расторжения или последствий такого расторжения;

(iii) расторжение настоящего Соглашения не влияет на права ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга по получению платежей в счет банковских гарантий и резервного счета, предусмотренных настоящим Соглашением, а положения настоящего Соглашения в отношении таких гарантий и счета продолжают действовать вплоть до их полного исполнения;

(iv) расторжение настоящего Соглашения не влияет на права ОАО «ЗСД» и Санкт-Петербурга произвести уменьшения и вычеты из сумм Компенсации при прекращении согласно положениям статьи 30.

(d) Если к Дате прекращения действия Стоимость создания участка партнера не полностью выплачена ОАО «ЗСД» Партнеру, то обязательство ОАО «ЗСД» по оплате такой Стоимости создания участка партнера, предусмотренное положениями Соглашения, а равно любые иные обязательства Санкт-Петербурга или ОАО «ЗСД» по или в связи с Соглашением, за исключением указанных в пункте (b) выше («**Прекращаемые обязательства»**), будут полностью прекращены предоставлением ОАО «ЗСД» Партнеру взамен исполнения отступного. Размер отступного составит 10 000 (десять тысяч) Рублей и подлежит

перечислению ОАО «ЗСД» на расчетный счет Партнера в течение 3 (трех) лет с Даты прекращения действия. Все Прекращаемые обязательства прекращаются выплатой Партнеру согласованного Сторонами в настоящем пункте отступного. При этом Стороны настоящим выражают свое согласие с тем, что положения статьи 717 и Главы 60 Гражданского кодекса Российской Федерации не будут подлежать применению.

41.14 Регистрация

Если в соответствии с настоящим Соглашением или Действующим законодательством для исполнения настоящего Соглашения или Документов по проекту, стороной по которым являются Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД», требуется государственная регистрация, и обязанность по обеспечению такой регистрации возложена на Партнера, Санкт-Петербург или ОАО «ЗСД» (в зависимости от обстоятельств) обязуются предоставить Партнеру всю информацию и документы, необходимые для такой регистрации в течение 20 (двадцати) дней после предъявления соответствующего требования Партнером, за исключением случаев, когда такая информация или документы (i) могут быть получены Партнером самостоятельно (ii) могут находиться, или в отношении них имеются разумные основания полагать, что они должны находиться в распоряжении Партнера.

В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ВЫШЕСКАЗАННОГО,

Настоящее Соглашение заключено на русском языке в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый экземпляр на _____ страницах.

Санкт-Петербург	Правительство Санкт-Петербурга
Юридический адрес:	Российская Федерация, 191060, Санкт-Петербург, Смольный
Телефон:	+7 (812) 576-45-01
Факс:	+7 (812) 576-78-27

ОАО «ЗСД»	Открытое акционерное общество «Западный скоростной диаметр»
Юридический адрес:	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 44
Телефон:	+7 (812) 380 3850
Факс:	+7 (812) 380 3851
Регистрационный № / ИНН	
Банковские реквизиты:	

Партнер	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль северной столицы»
Юридический адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14а, литер А
Телефон:	
Факс:	
Регистрационный №	1117746182399
Банковские реквизиты:	

ПОДПИСИ СТОРОН

ПО СОГЛАШЕНИЮ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ОСНОВЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»

ОАО «Западный скоростной диаметр»
Генеральный директор

_____
И.А. Лукьянов

Санкт-Петербург
Губернатор Санкт-Петербурга

_____
Г.С. Полтавченко

ООО «Магистраль северной столицы»

_____

ПРИЛОЖЕНИЯ

К СОГЛАШЕНИЮ О СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ОСНОВЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»

Приложение 1 «Объект соглашения»

Приложение 2 «Требования к строительству»

Приложение 3 «Требования к эксплуатации»

Приложение 4 «Размер платы за проезд и сбор Платы за проезд по Объекту»

Приложение 5 «Механизм платежей»

Приложение 6 «Отчетность»

Приложение 7 «Земельные участки»

Приложение 8 «Перечень мероприятий по подготовке территории строительства»

Приложение 9 «Порядок возврата Объекта»

Приложение 10 «Минимальные страховые требования»

Приложение 11 «Рефинансирование»

Приложение 12 «Финансовая модель»

Приложение 13 «Приемка сегментов (элементов)»

Приложение 14 «Требования к разработке правил по эксплуатации и техническому обслуживанию»

Приложение 15 «Планируемый прогресс строительства нарастающим итогом»

Приложение 16 «Проектировочные решения»

Приложение 17 «Сегменты и Элементы Участка партнера»

Приложение 18 «Компенсация в случае задержки передачи Участков ОАО «ЗСД»

Приложение 19 «Форма Акта о начале строительства»

Приложение 20 «Прямое соглашение с Гранторами в связи со строительством и эксплуатацией автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» на основании соглашения о государственно-частном партнерстве»

Приложение 21 «Форма Договора аренды»

Приложение 22 «Форма Договора об эксплуатации»

Приложение 23 «Санкции на этапе Эксплуатации»

Приложение 24 «Форма акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией»

Приложение 25 «Порядок пересчета размера Максимальных компенсируемых затрат»

Приложение 26 «Форма Акта о предоставлении права доступа на земельные участки»

Приложение 27 «Форма Банковской гарантии по выполнению предварительных условий»

Приложение 28 «Форма Банковской гарантии по исполнению обязательств по созданию участка партнера»

Приложение 29 «Форма Банковской гарантии по исполнению обязательств по эксплуатации объекта»

Приложение 30 «Формы Гарантии подрядчика и Договора уступки Гарантии подрядчика»

Приложение 31 «Уведомление Партнера о компенсации»

Приложение 32 «Индикативные условия Соглашения с инженером»

Приложение 33 «Индикативные условия Соглашения с аудитором»

Приложение 34 «Документы для получения Разрешения на ввод в эксплуатацию»

Приложение 35 «Эксплуатационные допущения в отношении Участков ОАО «ЗСД»»»

Приложение 36 «Перечень земельных участков для Эксплуатации»

Приложение 37 «Форма договора уступки прав по договорам страхования»

Приложение 38 «Прямое соглашение с подрядчиком»