

КОПИЯ

**Законодательное Собрание Санкт-Петербурга**  
**ФРАКЦИЯ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ**

Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107  
Тел./факс (812) 570-35-73

10 НОЯ 2017

№ 709876-1

Министру культуры  
Российской Федерации  
В. Р. Мединскому

Руководителю  
Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом  
Д. В. Пристанскову

Уважаемый Владимир Ростиславович!

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Депутаты фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Санкт-Петербурга крайне обеспокоены озвученными планами по переводу подразделений Санкт-Петербургского государственного университета из своих исторических зданий в новый, единый кампус. Одним из оснований нашей обеспокоенности является неясность судьбы указанных исторических зданий, большинство из которых является объектами культурного наследия федерального значения, находящимися в федеральной собственности.

16 октября на совещании представителей университета с депутатами Законодательного Собрания Санкт-Петербурга было заявлено, что все здания, которые сейчас занимает СПбГУ, после переезда будут «выставлены на продажу». Университет планирует выручить от продажи 60 млрд. руб. Экономического обоснования для столь оптимистичного вывода ректорат СПбГУ депутатам не представил.

Мы опасаемся, что продажа многочисленных памятников культуры федерального значения, которые сейчас занимает университет, таких как: здание Двенадцати коллегий, Новобиржевой Гостиный двор, дворец Петра II, переданный в 2011 году СПбГУ Кадетский корпус, усадьба «Михайловская дача», Смольный монастырь, усадьба графов Бобринских на Галерной улице и пр. приведет к утрате этих зданий как памятников истории и культуры. На наш взгляд, процесс продажи десятков исторических зданий (постройки до 1917 года), занимаемых сейчас факультетами (институтами) университета, таких как юридический, экономический, факультет журналистики и др., может затянуться на неопределенное время, поскольку эти здания невозможно приспособить для коммерчески привлекательных видов использования. Согласно действующим режимам зон охраны объектов культурного наследия, разборка либо надстройка таких исторических зданий запрещена, поэтому их новый владелец будет располагать возможностями только лишь внутреннего переустройства. Эти здания, очевидно, не могут быть приспособлены для жилья, а именно участки для жилищного строительства сегодня являются востребованными на рынке недвижимости Санкт-Петербурга.

В последнее время СПбГУ демонстрирует неумение эффективно использовать свои помещения: здания Кадетского корпуса (комплекс объектов Академии тыла и транспорта), переданные университету в декабре 2011 года, до сих пор не используются. Усадьба «Михайловская дача», переданная СПбГУ в июле 2006 года, открылась для студентов только в 2015 году, однако комплексная реконструкция до сих пор не завершена.

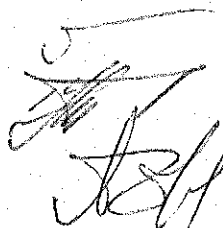
Мы считаем, что освобождаемые под предлогом переезда университета исторические здания могут повторить судьбу выдающегося памятника архитектуры начала 19 века – здания Биржи (1805 – 1816 гг.), которое оказалось в аварийном состоянии вскоре после переноса отсюда Центрального военно-морского музея в 2010 году. Здание Биржи пустовало 7 лет, реставрационные работы начаты только сейчас, поскольку памятник наконец был передан другому федеральному бюджетному учреждению – Государственному Эрмитажу. Исторические здания, занимаемые СПбГУ, также требуют значительных затрат на реставрацию и надлежащее содержание, что может быть обеспечено только за счет государства, либо при условии государственной поддержки.

Мы просим Вас в рамках своей компетенции:

- Провести мероприятия по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в оперативном управлении СПбГУ, которые СПбГУ планирует выставить на продажу;

- Провести мероприятия по оценке стоимости ремонтно-реставрационных работ, в которых нуждаются объекты культурного наследия, находящиеся в оперативном управлении СПбГУ;
- Обеспечить заключение государственного контракта на проведение экспертной оценки востребованности объектов недвижимости СПбГУ при их аукционной (конкурсной) продаже с учетом обременений и ограничений в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (предмет охраны, требования по содержанию и сохранению ОКН, требования режима зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга);
- Совместно с Министерством образования и науки РФ, Советом ректоров вузов России, Российской Академией наук, Законодательным Собранием и Правительством Санкт-Петербурга организовать и провести межотраслевое совещание по вопросам планов развития Санкт-Петербургского государственного университета и планов использования освобождаемых Университетом объектов федерального имущества.

С уважением,



А.А. Ковалев  
Н.Г. Тихонова  
А.Б. Егоров