



КОПИЯ

**Законодательное Собрание
Санкт-Петербурга**
ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

**ПРОФИЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЗАЩИТЕ
НАСЕЛЕНИЯ**

Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107
Тел./факс (812) 318-81-72
<http://www.assembly.spb.ru>

Губернатору Санкт-Петербурга
Г.С. Полтавченко
Смольный,
Санкт-Петербург, 191060

13 МАР 2018 № 802210-1

На № _____ от _____

Уважаемый Георгий Сергеевич!

Обращаюсь к Вам с целью найти в Вашем лице поддержку в восстановлении исторической справедливости в отношении возвращения части территории паркового ансамбля «Деминский сад», а именно территории земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007006:8 (г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, участок 1) в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования.

Для понимания моей просьбы, хочу проинформировать Вас о печальной судьбе данного участка. Все началось в 2009 году, когда территория «Деминского сада» была уменьшена на 0,38 га для выделения участка под строительство общественно-делового центра. В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №366 от 15 апреля 2010 года «О проектировании и строительстве общественно-делового центра по адресу: Невский район, пр. Обуховской Обороны, участок 1 (южнее пересечения с наб. Обводного кан.)», территория земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007006:8 была предоставлена в аренду инвестору для проектирования и строительства.

Инвестор не выполнил требования Постановления Правительства Санкт-Петербурга, в связи с чем 22 сентября 2017 года Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области было установлено расторгнуть договор аренды №13/ЗКС-04459 от 07.10.2010 с инвестором, взыскать 6,5 млн. рублей задолженности по арендной плате, а также выселить инвестора с земельного участка.

Инвестором была подана апелляционная жалоба, но Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 17 января 2018 года требования истца были отклонены, действующее решение суда оставлено без изменений. Таким образом, 19 марта истекает срок на подачу кассационной жалобы, однако, по имеющейся информации, это не входит в планы инвестора.

В связи с большим количеством обращений жителей, исторической ролью данной территории, имеющейся поддержкой Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, администрации Невского района Санкт-Петербурга, а также позицией Профильной комиссии по экологической защите населения Санкт-Петербурга о необходимости максимального сохранения зеленых зон на территории Санкт-Петербурга 22 февраля 2018 года мною была подана заявка на включение земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007006:8 в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования вновь.

6 марта 2018 года состоялось заседание Профильной комиссии по экологической защите населения Санкт-Петербурга Законодательного Собрания Санкт-Петербурга по вопросу: «О включении в перечень зеленых насаждений общего пользования территории земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007006:8 около ЗНОП №12207 (Деминский сад)» с участием представителей Комитета по инвестициям Санкт-

Петербурга, СПб ГБУ "Управление инвестиций", администрации Невского района Санкт-Петербурга, Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, а также общественных организаций, представляющих интересы жителей близлежащих домов.

На данном заседании обсуждались конкретные шаги по включению вышеназванной территории в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования. Важнейшим шагом на данный момент является расторжение договора аренды с инвестором в одностороннем порядке в соответствии с решением суда, признание Постановления Правительства Санкт-Петербурга №366 от 15 апреля 2010 года «О проектировании и строительстве общественно-делового центра по адресу: Невский район, пр. Обуховской Обороны, участок 1 (южнее пересечения с наб. Обводного кан.)» утратившим силу, а также отказ Правительства Санкт-Петербурга от идеи предоставления данного участка под застройку, поскольку это позволит освободить земельный участок с кадастровым номером 78:12:0007006:8 от обременений и по результатам работы рабочей группы по инвентаризации даст возможность включить его в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования.

Таким образом, Прошу Вас поддержать идею возвращения земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007006:8 в перечень зеленых насаждений общего пользования, после расторжения договора аренды на земельный участок признать Постановление Правительства Санкт-Петербурга №366 от 15 апреля 2010 года «О проектировании и строительстве общественно-делового центра по адресу: Невский район, пр. Обуховской Обороны, участок 1 (южнее пересечения с наб. Обводного кан.)» утратившим силу, а также отказаться от идеи предоставления данного участка под застройку, в связи с нерентабельностью предыдущего инвестиционного проекта, а также высокой социальной напряженностью в отношении уплотнительной застройки в Санкт-Петербурге.

С уважением, 

Н.Г.Тихонова