



Апп. в-г СПб Мокрецов М.П.
№ Вх-08-18-2493/18-0-1
от 28.05.2018



30 МАЙ 2018

39.4-3673

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6030 Факс 576-6594
e-mail: mmp@vg.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Депутату
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга

А.А. Ковалеву

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/782501001

28.05.2018 № Вх-08-2493/18-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 14.05.2018 № 39.4-3673 в связи с утратой исторических горельефов фасада дома 32 по 13-й линии В.О., сообщаю.

Горельефы расположены над окнами нежилого помещения 2-Н площадью 66,2 кв.м, находящегося на первом этаже дома по указанному адресу (далее – Помещение). Помещение является имуществом казны Санкт-Петербурга, право собственности зарегистрировано в установленном порядке.

По результатам торгов, проведенных АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» 26.07.2017, Помещение передано в аренду ООО «Вегас» сроком на 10 лет.

Здание по указанному адресу: 13-я линия В.О., д. 32, литера А, не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относится к числу исторических зданий.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 указанное здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в которой запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных законом.

07.05.2018 специалистами Комитета по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры (далее - КГИОП) зафиксировано отсутствие маскаронов в виде львиных голов и самовольное устройство дверного проема на лицевом фасаде в границах Помещения.

По информации КГИОП пользователь Помещения будет привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.13 КоАП, в соответствии с которой предусмотрено наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от 200 000 до 5 000 000 руб.

Кроме того, КГИОП намерен обратиться с иском о понуждении пользователя устранить выявленные нарушения путем восстановления маскаронов.

Кочуринков

В целях применения мер ответственности в рамках договора аренды Помещения Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» дано поручение о подготовке искового заявления о досрочном расторжении договора аренды, а также о взыскании в судебном порядке штрафов, предусмотренных договором аренды.

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга –
председатель Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

С уважением,

М.П.

М.П. Мокрецов



30 МАЙ 2018

39.4-3673

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Депутату Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга
А.А. Ковалеву

Исаакиевская пл., д. 6,
Санкт-Петербург, 190107

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

23 МАЙ 2018

№ 01-21-100/18-0-1

На № 39.4-3673 от 10.05.2018
Рег. № 01-21-100 от 16.05.2018

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение в связи с утратой исторических горельефов с фасада здания по адресу: 13-я линия В.О., д.32, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: 13-я линия В.О., д.32, лит. А не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относится к числу исторических зданий (построено до 1917 года согласно данным сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(06).

Согласно п.8.1.3. режима ОЗРЗ-1: «запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

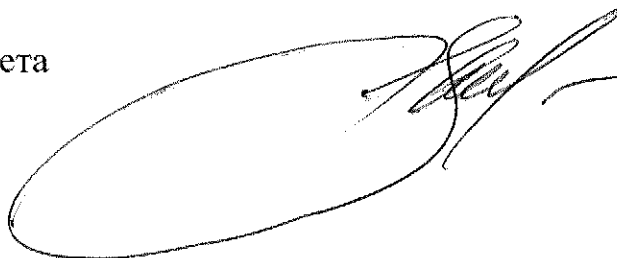
07.05.2018 специалистами комитета зафиксировано отсутствие маскаронов в виде львиных голов и самовольное устройство дверного проема на лицевом фасаде в границах помещения 2-Н.

Проектные материалы на рассмотрение в КГИОП не поступали.

Пользователь помещения будет привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.13 КоАП, в соответствии с которой предусмотрено наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от 200 000 до 5 000 000 рублей.

Кроме того, КГИОП намерен обратиться с иском о понуждении пользователя устранить выявленные нарушения.

Председатель Комитета



С.В. Макаров