

Губернатору Санкт-Петербурга
Г. С. Полтавченко
Смольный
Санкт-Петербург, 191060

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Георгий Сергеевич!

Обращаюсь к Вам по вопросу неудовлетворительной транспортной ситуации, сложившейся на границе Красногвардейского района Санкт-Петербурга и Всеволожского района Ленинградской области в районе жилого комплекса ЖК «Новая Охта».

В настоящее время единственным выездом из указанного района служит Муринская дорога. Жители построенных и заселённых домов жалуются на постоянные пробки в часы пик. При этом в районе продолжается активное жилищное строительство. Компания ООО «ЛСР. Недвижимость Северо-Запад» в данном районе возводит еще несколько жилых комплексов ЖК «Новая Охта. На речке», ЖК «Цветной город», планируется строительство нового комплекса ЖК «Ручьи», что, безусловно, в скором времени грозит еще большим увеличением нагрузки на дорогу и существующие транспортные развязки и, как следствие, нарастанию социального напряжения среди жителей района. К сожалению, можно констатировать, что развитие улично-дорожной сети в этой части Красногвардейского района не соответствует темпам жилищного строительства.

Ситуацию в последнее время особенно обострил конфликт между жителями Санкт-Петербурга и Ленинградской области из-за самовольно построенного временного проезда от жилого комплекса ЖК «Новое Мурино» (Ленинградская область, ул. Новая) до ЖК «Новая Охта» (Муринская дорога, Санкт-Петербург).

По результатам проведенного 23 июля 2018 года совещания в администрации Красногвардейского района было установлено, что данный проезд возведен без разрешительной документации и проходит через 3 земельных участка с кадастровыми номерами 78:11:0005609:1046, 78:11:0005609:1047 и 78:11:0005609:1044, предназначенные в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.03.2014 №133, под размещение социальных объектов (общеобразовательная школа, спортивный объект) и благоустройства. Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в ответах заявителям официально подтверждено, что *«при наличии указанной дороги размещение социальных объектов, запроектированных Санкт-Петербургом, невозможно»*. Таким образом, исходя из вышеизложенного, указанный проезд подлежит демонтажу. Важно отметить, что документами территориального планирования муниципального образования «Муринское сельское поселение» подключение территории

юго-восточной части поселка Мурино к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга не предусмотрено.

Мною в июле 2018 года в целях разрешения конфликта и снижения напряженности среди населения был направлен запрос в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга И. Н. Албина с вопросом о планах по развитию улично-дорожной сети в испрашиваемом районе, планируемых к строительству транспортных развязок. Ответ на запрос считаю неудовлетворительным по причине того, что в тексте документа не содержится прямого ответа на вопрос о планах и мероприятиях по разрешению возникшего транспортного коллапса. При этом в документе преимущественно говорится об объектах транспортной инфраструктуры, предназначенных не для нужд жителей ЖК «Новая Охта», а для нужд будущих жителей ЖК «Цветной город», со сроками реализации 2021 – 2024 гг.

Вместе с тем, по имеющейся у меня информации, на заседании Межведомственной рабочей группы по подготовке и реализации совместных проектов, направленных на развитие транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и Ленинградской области, прошедшем 14.08.2018 г., было принято решение о поиске альтернативного варианта расположения дороги, соединяющей ул. Новая Ленинградской области и Муринскую дорогу Санкт-Петербурга, не мешающего размещению социальных объектов. Однако для этого необходимо вносить изменения в документацию по планировке территории. Срок подготовки документации и реализации строительства альтернативной дороги может составить более 1 года. В течении этого периода существует большая вероятность использования незаконно устроенного проезда в том виде, в каком он есть сейчас.

Кроме того, в средствах массовой информации появились сообщения о том, что дорогу-самострой решено узаконить (<https://forpost-sz.ru/a/2018-08-14/albin-nashyol-sposob-uzakonit-dorogu-samostroj-v-murino>, <https://nevnov.ru/574774-spornaya-doroga-iz-novogo-murino-budet-zhit>). Данные сообщения получили широкое распространение в социальных сетях. Более того, в ночь с 15.09.2018 на 16.09.2018 по сообщениям жителей (https://vk.com/novaya_oxta?w=wall-55775767_85004) на испрашиваемом перекрестке незаконного проезда и Муринской дороги (в районе дома 84 по Муринской дороге в створе с пересечением проспекта Маршака) была нанесена дорожная разметка фактически разрешающая левый поворот с проезда на Муринскую дорогу, не смотря на установленный дорожный знак 3.18.2 «Поворот налево запрещен». Эти факты вызвали очередную волну негодования среди населения.

Учитывая вышеизложенное, Георгий Сергеевич, прошу Вас:

1. Сообщить конкретные сроки демонтажа незаконного проезда от жилого комплекса ЖК «Новое Мурино» (Ленинградская область, ул. Новая) и ЖК «Новая Охта» (Муринская дорога, Санкт-Петербург);

2. Какой исполнительный орган государственной власти ответственен за демонтаж данного проезда – Комитет по благоустройству, Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга или администрация Красногвардейского района?

3. Сообщить, не считаете ли Вы целесообразным до проведения работ по демонтажу проезда в целях улучшения транспортной ситуации провести следующие мероприятия для увеличения пропускной способности Муринской дороги, а именно:

– Ограничить движение автомобильного транспорта по незаконному проезду от жилого комплекса ЖК «Новое Мурино» (Ленинградская область, ул. Новая) и ЖК «Новая Охта» (Муринская дорога, Санкт-Петербург) путем установки соответствующих ограждений;

– Установить дорожные знаки особых предписаний: 5.33 (Пешеходная зона) и 5.34 (Конец пешеходной зоны) для осуществления временного пешеходного транзита между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью в случае невозможности оперативного проведения работ по демонтажу проезда оказать содействие в установке;

– Организовать на регулярной основе патрулирование территории в районе дома 84 по Муринской дороге (в створе с пересечением проспекта Маршака) УГИБДД ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области для отслеживания случаев несоблюдения автомобилистами Правил дорожного движения, установленных Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090;

– Запретить парковку транспортных средств на всём протяжении Муринской дороги путем установки дорожных знаков 3.27 "Остановка запрещена";

– Дать поручение профильным ведомствам в первоочередном порядке провести соответствующие работы по модернизации пешеходного перехода в районе остановки общественного транспорта «деревня Новая», а именно организовать освещение пешеходного перехода и провести работы по организации светофорного регулирования дорожного движения?

4. Не считаете ли Вы необходимым привлечь застройщика – компанию ООО «ЛСР. Недвижимость Северо-Запад» – к решению транспортных проблем указанной части Красногвардейского района, на территории которого данная организация проводит массовое строительство жилья?

5. Как Вы оцениваете предложение о приостановке практики выдачи разрешений на строительство и актов ввода в эксплуатацию многоквартирных домов без возведения необходимой транспортной инфраструктуры, в полной мере обеспечивающей потребности населения новых жилых кварталов?

Приложение на 7 л. в 1-м экз.

Н. Г. Тихонова

<https://pp.userapi.com/c849536/v849536308/770c9/IubbO8gi47E.jpg>

