

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-НЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ НО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060 Тел. (812) 576-6988 Факс 576-6081 F-mail: info *a* cisp.gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

OKHO 71436333 OKOLY 2300280 OLPH 1047844000082 IIIIII KIIII 7842005556 784201001 Председателю Совета
Регионального отделения
Политической партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
в городе Санкт-Петербурге

Шишкиной М.А.



OT

## Уважаемая Марина Анатольевна!

Во исполнение поручения вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н. от 03.09.2018 № 05-10-4952/18-1-1, а также в ответ на Ваше обращение, направленное в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н. от 15.08.2018 № 252PO, сообщаю следующее.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 № 1147 утверждена «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами», которая содержит «Перечень потенциальных земельных участков для строительства объектов обращения с твердыми коммунальными отходами».

Данным Перечнем в производственной зоне «Каменка» предусмотрено строительство мусороперерабатывающих комплексов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Левашово, Горское шоссе, участок 2, 3 (юго-западнее дома 18, корпус 5, лит Б, Новоселки) с кадастровыми номерами 78:36:0013404:7 (далее - Участок № 1) и 78:36:0013404:8 (далее — Участок № 2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (далее — Правила), Участки № 1, 2 расположены в зоне ТИ1-2 (зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III классов опасности).

Градостроительным регламентом территориальной зоны ТИ1-2 строительство объектов «специальной деятельности» отнесено к основным видам разрешенного использования.

В отношении Участка № 1:

16.05.2011 между Санкт-Петербургом и греческим Консорциумом Helector S.A. – Aktor Concessions S.A. – АКТОК S.A., впоследствии переуступившим все свои права и обязательства в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Левашово Мусоропереработка Проект», заключено соглашение о создании и последующей эксплуатации на основе государственно-частного партнерства объектов недвижимого и движимого имущества, входящего в состав завода

по переработке твердых бытовых отходов (далее – Соглашение). В настоящий момент решение о реализации Соглашения не принято.

В отношении Участка № 2:

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 17.06.2004 № 282-43 (O) порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся собственности Санкт-Петербурга, ДЛЯ строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и с учетом постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.05.2017 № 411 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство объектов хранения и обезвреживания твердых коммунальных отходов (мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов) на территории Санкт-Петербурга, издано постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.10.2017 «О предоставлении земельного участка для строительства объекта специальной деятельности» (далее - Постановление № 826). Инвестор ООО «Автопарк № 6 «Спецтранс».

На основании Постановления № 826 между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и ООО «Автопарк №6 «Спецтранс» в 2017 году заключен договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 02/3КС-10311 со сроком действия до 29.10.2023.

Указанные земельные участки расположены границах территории производственной зоны «Каменка», на которую Комитетом по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга разработан проект изменений документацию ПО планировке по внесению В территории «Каменка», производственной зоны утвержденную постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2010 № 651.

соответствии с указанным проектом по внесению в документацию по планировке территории производственной зоны «Каменка» предусматривается размещение объекта капитального строительства отходов обработки, обезвреживания производства (мусороперерабатывающий завод) мощностью не более 40 тыс. тонн/год в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 11 (земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013404:8); объекта капитального строительства ДЛЯ утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления (мусороперерабатывающий и мусоросжигательный завод I класса опасности) мощностью 350 тыс. тонн/год в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 12 (земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013404:7).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга (протокол от 25.07.2013 № 6) распоряжением от 13.09.2013 № 1892 предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, касающейся увеличения максимального класса опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013404:7.

В соответствии с пунктом 7.2.2 Приложения № 1 к Правилам разрешения на отклонение от предельных параметров. выданные до вступления в силу Правил

(изменений в Правила), действуют в период срока, установленного в пункте 3.2.8 указанного приложения, то есть в течение 5 лет.

В составе указанного проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории производственной зоны «Каменка» учтено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

03.09.2018 проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2010 № 651» был рассмотрен и одобрен на заседании Правительства Санкт-Петербурга.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» документация на строительство объектов социальной деятельности подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от  $16.02.2008 \, N_{\!\! D} \, 87$ , в составе проектной документации в обязательном порядке должен присутствовать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-Ф3 «Об экологической экспертизе» (далее — ФЗ № 174) проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I - V классов опасности, относится к объектам государственной экологической экспертизы федерального уровня.

Порядок проведения государственной экологической экспертизы установлен статьей 14 ФЗ № 174.

Согласно части 1  $\Phi$ 3 № 174 государственная экологическая экспертиза проводится при наличии в составе материалов, подлежащих экспертизе, в том числе, материалов оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372, оценка воздействия на окружающую среду — процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействий, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий.

Обеспечение участия общественности, в том числе информирование общественности о намечаемой хозяйственной и иной деятельности и ее привлечение к процессу проведения оценки воздействия на окружающую среду, осуществляется юридическим или физическим лицом, отвечающим за подготовку документации по намечаемой деятельности (далее — заказчик) на всех этапах этого процесса, начиная с подготовки технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду.

На основании части 7 статьи 14 ФЗ № 174 результатом проведения государственной экологической экспертизы является заключение

государственной экологической экспертизы, отвечающее требованиям статьи 18 ФЗ № 174.

В соответствии с абзацем 5 части 1.1 статьи 14 ФЗ № 174 наличие в составе материалов, направляемых на государственную экологическую экспертизу, материалов обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных уполномоченными органами, является одним из условий проведения государственной экологической экспертизы.

По сведениям, представленным Роспотребнадзором, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» мусороперерабатывающий комплекс является источником воздействия на окружающую среду и требует организации санитарно-защитной зоны.

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» при выделении земельных участков под строительство объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Требования к состоянию атмосферного воздуха регламентируются санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест». Критерием является соблюдение гигиенических нормативов в приземном слое атмосферного воздуха.

Гигиенические нормативы устанавливают предельно допустимое содержание загрязняющих вредных веществ в атмосферном воздухе населенных мест только для территорий мест проживания и массового отдыха населения.

По результатам проведения Инвесторами проектных работ, а также прохождения экспертиз, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, будет определена оптимальная технология производства в производственной зоне «Каменка», в том числе по обработке и обезвреживанию твердых бытовых отходов, оборудованию и материалам.

Председатель Комитета

И.А. Бабюк