



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ

ул. Миллионная, 22, Санкт-Петербург, 191186
Тел.: (812) 312-1541, Факс: (812) 315-9795
E-mail: kfis@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

На № _____

КФКиС
№ 01-19-45/19-0-0
от 14.01.2019



**Председателю Совета
регионального отделения
политической партии
«Справедливая Россия» в городе
Санкт-Петербурге**

Шишкиной М.А.

spb@spravedlivo.ru

Уважаемая Марина Анатольевна!

Во исполнение поручения вице-губернатора Санкт-Петербурга Кириллова В.В. по Вашему обращению от 08.12.2018 №310 РО в адрес временно исполняющего обязанности Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д. по вопросу о коммерческом обозначении многофункционального футбольного стадиона круглогодичного использования, расположенного по адресу: Российская Федерация, м.о. Чкаловское, Футбольная аллея, д.1, стр. 1, (далее – Стадион) сообщаю следующее.

15 февраля 2018 года между субъектом Российской Федерации – городом федерального значения Санкт-Петербургом, от имени которого выступает Правительство Санкт-Петербурга, и ООО «Зенит-Арена», которое является дочерним обществом АО «ФК «Зенит», было подписано концессионное соглашение о реконструкции и эксплуатации многофункционального футбольного стадиона круглогодичного использования в западной части Крестовского острова Санкт-Петербурга (далее – Концессионное соглашение).

Концессионное соглашение заключено на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.02.2018 года № 106 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации многофункционального футбольного стадиона круглогодичного использования в западной части Крестовского острова Санкт-Петербурга без проведения конкурса», которым также утверждены его условия.

В соответствии с условиями Концессионного соглашения Стадион передается для реконструкции и эксплуатацию ООО «Зенит-Арена» (далее – Концессионер) сроком на 49 лет.

На основании п.1 ст. 1539 Гражданского Кодекса Российской Федерации, п.11 ст. 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионеру как правообладателю принадлежит исключительное право использования коммерческого обозначения в качестве средства индивидуализации объекта

(исключительное право на коммерческое обозначение), в том числе путем указания коммерческого обозначения на вывесках, бланках, в счетах и на иной документации, в объявлениях и рекламе, на товарах или их упаковках, в сети «Интернет». В этой связи Концессионным соглашением предусмотрено, что исключительные права на коммерческое обозначение, используемое для индивидуализации Стадиона, включая право на изменение такого коммерческого обозначения и право на получение доходов от использования исключительных прав на коммерческое обозначение, принадлежат Концессионеру (п.п. 7.4.4, 7.4.14 Концессионного соглашения).

Дополнительно следует отметить, что право на изменение коммерческого обозначения и право на получение доходов от использования исключительных прав на него во многом является коммерческим условием. В рамках финансового прогнозирования проекта (подготовленного на основании подачи предложения о заключении концессионного соглашения) стоимость эксплуатации Стадиона (коммунальные расходы, расходы на оплату труда, административные расходы, общехозяйственные расходы) составит 110 123 млн. руб., расходы на текущий ремонт 9 993 млн. руб., капитальный ремонт 14 178 млн. руб. В связи с этим, получение доходов от использования исключительных прав на коммерческое обозначение Стадиона является одним из способов достижения положительного экономического баланса проекта.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации коммерческое обозначение является средством индивидуализации, приравненным к результатам интеллектуальной деятельности, и не зависит от права собственности на объект (согласно п. 1 ст. 1225, ст. 1538, ст. 1539 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости объект недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, м.о. Чкаловское, Футбольная аллея, д.1, стр. 1, находится в собственности Санкт-Петербурга и имеет следующее наименование: футбольный стадион в западной части Крестовского острова.

На период проведения Кубка конфедераций 2017 года и Чемпионата мира по футболу 2018 года АНО «Оргкомитет «Россия-2018» и ФИФА утвердили временные названия стадионов по названиям городов, в которых они находятся.

В частности, были использованы названия: «Стадион Санкт-Петербург», «Стадион Калининград», «Стадион Нижний Новгород», «Екатеринбург Арена», «Казань Арена», «Волгоград Арена», «Ростов Арена», «Самара Арена» и т.д. Данные названия были выбраны для обозначения стадионов в период проведения указанных международных соревнований.

Таким образом, Концессионер не претендует на изменение наименования Стадиона, которое значится в Едином государственном реестре недвижимости. Вместе с тем, Концессионер, руководствуясь условиями Концессионного соглашения и действующим законодательством

Российской Федерации, ввел в гражданский оборот коммерческое обозначение Стадиона.

Следует отметить, что практика предоставления коммерческим предприятиям права называть своим именем спортивные арены распространена как в России, так и по всему миру. В настоящее время более сотни стадионов по всему миру рекламируют коммерческие бренды в своих названиях.

Например, коммерческое название стадиона «Спартак» в Москве «Открытие-Арена», центрального стадиона «Динамо» имени Льва Яшина в Москве – «ВТБ-Арена», стадиона ФК «Локомотив» – «РЖД-Арена». Стадионы по всему миру, в большинстве случаев, также имеют коммерческие названия спонсоров: стадион Etihad Stadium в Манчестере, Великобритания, стадион Emirates Stadium в Лондоне, Великобритания, стадион Альянц Арена, Мюнхен, Германия, стадион Swedbank stadion в Мальмё, Швеция, стадион Тюрк Телеком Арена в Стамбуле, Турция, стадион Siemens Arena в Вильнюсе, Литва, Стадион Mercedes-Benz Superdome в Новом Орлеане, США, спортивные арены Toyota в США, Японии и Австралии и т.д.

На основании вышеизложенного, исключительное право на коммерческое обозначение стадиона «Газпром Арена» принадлежит Концессионеру в соответствии с условиями Концессионного соглашения и нормами действующего законодательства.

Следует отметить, что во время проведения на стадионе международных спортивных мероприятий, в том числе Чемпионата Европы по футболу 2020 года, а также мероприятий, организуемых Правительством Российской Федерации и/или Правительством Санкт-Петербурга, коммерческое обозначение стадиона «Газпром Арена» использоваться не будет.


**Исполняющий обязанности
председателя Комитета
по физической культуре и спорту**



Н.В. Сафонова