

Временно исполняющему обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга
А.Д. Беглову

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Александр Дмитриевич!

В декабре 2018 года мной было направлено обращение вице-губернатору Санкт-Петербурга К.Н. Серову, вице-губернатору Санкт-Петербурга Н.Л. Бондаренко и и.о. председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга А.В. Герману, вызванное жалобами граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и состоящих на соответствующем учете, на непредоставление администрациями районов Санкт-Петербурга жилых помещений очередникам «на общих основаниях».

Данный вопрос был поднят в свете учета и использования администрациями районов Санкт-Петербурга принадлежащих Санкт-Петербургу жилых помещений, в том числе тех из них, которые по различным причинам не заселены, решения об их заселении не приняты, то есть которые являются пустующими.

В соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета Санкт-Петербурга на 2018 год (приложение к Закону Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов») были предусмотрены расходы на содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью Санкт-Петербурга,

распорядителями которых являются администрации районов Санкт-Петербурга. Данные расходы различаются от района к району и составляют, например, минимально (по Кронштадтскому району (п. 60.15)) сумму в 25 822 тыс. руб. и максимально (по Центральному району (п. 69.15)) - 156 737.6 тыс. руб.

Ранее в администрациях районов Санкт-Петербурга мною были запрошены пообъектные перечни находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга жилых помещений в соответствующем районе, содержание и текущий ремонт которых финансируется из бюджета Санкт-Петербурга, их площадь, отнесение к конкретному виду жилого фонда и реквизиты соответствующих решений. Также мною были запрошены сведения о принятии в 2018 году решений об их заселении и о причинах, по которым на пользователей не были возложены расходы, предусмотренные ведомственной структурой расходов бюджета Санкт-Петербурга на содержание и ремонт **жилых** помещений, являющихся собственностью Санкт-Петербурга, а также о конкретных помещениях, на которые данные средства были израсходованы.

Сведения о находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга **жилых помещениях**, содержание и текущий ремонт которых **не возложены на каких-либо пользователей** (пустующие жилые помещения), и финансируется из бюджета Санкт-Петербурга, были предоставлены в виде пообъектного перечня лишь администрациями Василеостровского, Колпинского, Красногвардейского и Московского районов. Администрацией Невского района информация о пустующих жилых помещениях была предоставлена лишь в виде общего числа таких помещений без адресного перечня.

В ряде случаев запрошенная информация была предоставлена без разбивки на жилые и нежилые помещения (несмотря на очевидно различные основания их использования и предоставления), либо в виде перечня помещений, в отношении которых профинансирован их капитальный ремонт (что очевидно не исключает нахождения их в пользовании или найме).

Наибольшее количество вопросов вызывает сложившаяся практика, при которой на усмотрение районных администраций отдано отнесение жилых помещений, предоставляемых нуждающимся очередникам и внеочередникам, к жилищному фонду либо к помещениям иного назначения (например, к специализированному жилищному фонду в качестве служебного или к фонду

коммерческого использования – для удовлетворения интересов в служебной площади неуказанных в ответах администраций организаций).

Вызывает вопросы и сохранение в жилищном фонде значительного количества жилых помещений, которые непригодны для проживания фактически, что, при этом, не зафиксированно юридически.

Деятельность по отнесению жилых помещений к различным видам жилого фонда осуществляется спонтанно, без определения приоритетных целей в масштабах города (например, приоритет решения социальной задачи обеспечения жильем лиц, признанных нуждающихся в улучшении жилищных условий).

Произвольным решением районной администрации свободная квартира (комната), к примеру, может быть включена в специализированный жилищный фонд в качестве служебного фонда (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2006 № 731), в качестве помещения маневренного фонда (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2006 № 730), может быть включена в жилищный фонд коммерческого использования (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2007 № 637), либо в качестве помещения специализированного жилищного фонда предоставлено детям-сиротам по договору найма (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.08.2013 № 596).

В том случае, если свободное жилое помещение осталось в жилищном фонде социального использования, администрация района, пользуясь неограниченной свободой усмотрения, может своим решением предоставить его нуждающимся нанимателям и(или) собственникам, расселяемым в ходе «реновации» (распоряжение Жилищного комитета от 15.02.2012 №107-р).

Таким образом, абсолютно все свободные жилые помещения могут быть распределены на коммерческих основаниях (продажа, аренда, наем, а также удовлетворение интересов предприятий в служебной площади) или использованы для решения экстраординарных ситуаций, невзирая на то, что для обеспечения жильем нуждающихся очередников в итоге не остается ни одной квартиры или комнаты.

При этом исполнительными органами государственной власти очередникам (даже льготных категорий) предоставляются жилые помещения в отдаленных, неблагоустроенных районах нового строительства.

В связи с тем, что запрошенные сведения не всеми администрациями

районов предоставлены в полном объеме и корректной форме, я просил вице-губернатора Санкт-Петербурга К.Н. Серова, вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.Л. Бондаренко и и.о. председателя КИО Санкт-Петербурга А.В. Германа прояснить вышеуказанные вопросы, в том числе с учетом результатов проведенной в 2018 году Жилищным комитетом Санкт-Петербурга инвентаризации свободных жилых помещений.

На мое обращение были получены ответы лишь вице-губернатора Санкт-Петербурга Н.Л. Бондаренко от 11.01.2019 и ВрИО председателя КИО Санкт-Петербурга А.В. Германа от 15.01.2019.

Вынужден констатировать, что поставленные вопросы и в этих ответах не нашли разъяснения. Централизованный общегородской учет свободных жилых помещений не ведется, данными о наличии и количестве таких помещений Правительство Санкт-Петербурга не располагает.

По данным основаниям считаю полученные ответы неудовлетворительными.

С учетом изложенного, прошу Вас проверить законность и обоснованность направленных мне ответов по существу вопроса и сообщить:

- существует ли пообъектный перечень находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга жилых помещений, содержание и текущий ремонт которых финансируется из бюджета Санкт-Петербурга, то есть не возложены на каких-либо пользователей (пустующие жилые помещения), с указанием площади; прошу Вас направить такой перечень мне – либо в виде единого списка, либо в виде списков по районам, администрации которых такие сведения не предоставили;

- какова сумма расходов Санкт-Петербурга на содержание и текущий ремонт **пустующих жилых помещений;**

- какие из помещений являются пустующими более 1 календарного года;

- ограничена ли каким-либо нормативным правовым актом свобода усмотрения районных администраций по отнесению жилых помещений к жилищному фонду, предоставляемому нуждающимся очередникам и внеочередникам, либо к помещениям иного назначения, например, к специализированному жилищному фонду в качестве служебного или к фонду коммерческого использования, и, если нет, то по каким причинам.

Приложение: копии ответов на ____ л.

С уважением,

А.А.Ковалев