

Вице-губернатору Санкт-Петербурга –
руководителю Администрации
Губернатора Санкт-Петербурга
Л.П. Совершаевой
Смольный, Санкт-Петербург, 191060

Уважаемая Любовь Павловна!

В апреле с.г. ряд СМИ сообщил об одобрении на заседании малого правительства 22 апреля проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о заключении концессионного соглашения с холдингом Ginza Project о реконструкции теплиц Таврического сада.

Сообщалось, что город предоставит предпринимателям оранжереи на 35 лет (21 месяц на проектирование и 34 месяца на реконструкцию). В соответствии с условиями проекта соглашения должны быть построены оранжереи, пространства для выставок и ярмарок, демонстрации кинофильмов, театральных и оперных представлений, концертов. В «образовательных оранжереях» площадью 2165 кв. м откроются общественный огород, детский клуб, мастерские, лектории и тематические магазины.

Инвестор должен будет вложить в проект не менее 700 млн, а размер концессионной платы составит 500 000 рублей.

Необходимо принять во внимание, что рассматриваемый объект недвижимости располагается в пределах исторических границ Таврического сада и лишь в последнее время был необоснованно исключен из состава объекта культурного наследия федерального значения.

С учетом изложенного, прошу Вас сообщить:

1) Принято ли Правительством Санкт-Петербурга окончательное решение о заключении концессионного соглашения с холдингом Ginza Project о реконструкции

теплиц Таврического сада; заключено ли такое соглашение; каковы его условия, в частности, не предусматривается ли им компенсация неполученной прибыли;

2) В чьей собственности находятся в настоящее время теплицы и земельный участок, на котором они расположены; предусматривается ли переход прав собственности к инвестору после исполнения концессии;

3) По каким причинам данный проект не может быть реализован за счет средств бюджета Санкт-Петербурга;

4) Не считаете ли Вы более целесообразным реконструировать теплицы за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и передать их для использования в учебных целях соответствующему государственному образовательному учреждению, например, Дворцу творчества юных;

5) Не считаете ли Вы целесообразным вернуть рассматриваемый земельный участок в границы объекта культурного наследия федерального значения Таврический дворец с садом.

С уважением,

А.А.Ковалев