

Справедливый Петербург



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ УМНЫХ ЛЮДЕЙ



**Дорогие
петербуржцы!**
Поздравляю вас
с наступающим
Новым годом!

Мы провожаем в историю 2020 год. Из-за пандемии коронавируса для нашей страны, да и для всего мира он был крайне сложным, полным безвозвратных потерь и нереализованных планов.

Тем не менее, на пороге 2021 года наши сердца, устремленные в будущее, наполняются светлыми надеждами, верой в добрые перемены, счастье, успех и справедливость.

Пусть грядущий год принесет в каждую семью радость и благо-

получие, пусть тепло домашнего очага согревает ваших родных и близких, дарит ощущение уюта и гармонии.

Дорогие друзья! Я желаю вам, чтобы на сей раз все загаданное в волшебную новогоднюю ночь непременно сбылось.

Будьте здоровы, счастливы, пусть болезни и беды обходят вас стороной, а успехи и уверенность в завтрашнем дне никогда не покидают! **С Новым годом!**

**Председатель
политической партии
«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»,
руководитель фракции
«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
в Государственной Думе ФС РФ
С.М. Миронов**

ВЫ НЕ БУДЕТЕ ОДИНОКИ

Новый год, здравствуй! И мы по традиции подведем итоги года старого, сложного, особенного, нежданного.

COVID-19 перекрыл дыхание людям по всему земному шару, запер на карантин, лишил работы миллионы человек, поставил под угрозу экономическое благополучие многих государств, прекратил все развлечения. Как в сказке «Краденое солнце»: тьма и беда поглотили безмятежную обыденность, которая теперь кажется счастливым прошлым. Но люди продолжали жить и работать, ставить спектакли, снимать кино, печь хлеб, воспитывать детей. А мы — помогать людям, оказавшимся в трудной ситуации, принимать законы, заставлять нерадивых чиновников исправлять ошибки.

За год в региональное отделение партии «Справедливая Россия» и Центр защиты прав граждан обратилось 2,6 тысяч граждан, каждый из которых получил нужную консультацию и помощь. По их просьбам направлено свыше 600 обращений в различные органы государственной и муниципальной власти. В основном, люди просили помочь по вопросам здравоохранения и социального обеспечения, защиты трудовых прав, ЖКХ, экологической безопасности, уплотнительной застройки и благоустройства.

Петербургские справедливороссы инициировали 22 судебных разбирательства, оспаривая итоги голосования и результаты муниципальных выборов 2019 года на скандальных избирательных участках и много-

мандатных округах. Юристы Центра защиты прав граждан представляли интересы горожан в 13 судебных спорах, в том числе в деле Парка на реке Смоленке, в котором помогли защитникам зеленой зоны одержать победу.

Депутатами нашей фракции за 11 месяцев 2020 года внесено 13 законопроектов и проектов постановлений Законодательного собрания. Мы предлагали, в частности, выплатить единовременное пособие семьям, имеющим детей от 16 до 18 лет. Увеличить число получателей субсидии на оплату ЖКХ, если люди тратят на квартплату больше 10% своего дохода. Освободить граждан от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на период с 1 апреля по 30 июня 2020

года. Предоставить дополнительную социальную поддержку малоимущим многодетным гражданам при рождении третьего и последующих детей.

И несмотря на любые обстоятельства года будущего, **мы будем продолжать защищать простого человека, делать так, чтобы люди не были одиноки со своими бедами и проблемами, чтобы в новом году дышалось легче и думалось свободнее.**

Марина ШИШКИНА,

руководитель
петербургских
справедливороссов



[https://vk.com/
shishkina_ma](https://vk.com/shishkina_ma)



[https://t.me/
marina_shishkina](https://t.me/marina_shishkina)



РЕЙДЫ И ФАЛЬСИФИКАЦИИ ЖИЛИЩНОЙ МАФИИ



Фото: pixabay.com

Управление жилыми домами всегда было отдельным видом высокодоходного бизнеса, который по факту не требует от управляющих компаний больших усилий.

Годовой оборот квартплаты в Санкт-Петербурге по скромным подсчетам составляет свыше 70 млрд рублей. Но в последние годы наметилась тенденция — жители домов всё чаще решаются выйти из-под опеки жилищных компаний, которые в своем подавляющем большинстве связаны с администрацией Петербурга, чтобы создать собственные ТСЖ. А это значит, что денежный поток уходит в руки частных компаний.

Невыгодную для города ситуацию начали исправлять, забирая бразды правления жилыми домами обратно себе. Однако делали и продолжают делать это грубо и непрофессионально. Причем, независимо от района — будь то Фрунзенский или Центральный — схема «захвата» везде одинаковая, меняются лишь названия управляющих компаний (УК). **На примере одного кейса мы разберем все этапы подобной рейдерской атаки и покажем, как с этим можно бороться.**

Схема рейдерского захвата

Согласно закону, собственники квартир дома могут инициировать общее собрание собственников (ОСС) и проголосовать либо за создание ТСЖ, либо за переход под крыло определенной жилищной компании. Итоги голосования направляются в государственную жилищную инспекцию Петербурга (ГЖИ), которая через десять дней включает дом в лицензию той компании, которую выбрало большинство. Как в таком случае недобросовестные жилищные компании, они же рейдеры, захватывают управление домом? Заранее скажем: без нарушений закона, конечно, не обходится.

В интересующем рейдеров доме ищут собственника, который становится инициатором ОСС по переходу к другой УК. Инициатором может выступить как сотрудник городской жилищной компании, так и просто невинный человек, чья подпись будет подделана в протоколе, а он даже об этом не узнает. Такие ситуации встречались и не раз. Далее из ЕГРН делается выписка с пофамильным списком жильцов дома, где уже указаны паспортные

данные и другая информация. После этого жилищные захватчики обладают необходимым набором для начала фальсификаций. На основе выписки из ЕГРН составляют протокол, за всех жителей дома проставляют галочки в липовых бюллетенях, «голосуют», подделывая их личные подписи. И дальше итоговые протоколы собраний относятся в ГЖИ.

Здесь стоит сделать важное уточнение. Как показывает практика, ГЖИ жильцам не помощник, а тем более не защитник. Инспекция занимает удобную позицию невмешательства. Мы ничего не видели, проверять не наша работа, что нам принесли, то и утвердили и так далее. Проходит десять дней, и вот уже жилой дом, якобы проголосовавший за определенную УК, отдан ей под управление. При этом жильцов дома даже не уведомляют о том, что за их спинами происходят такие махинации.

Борьба длиной в два года

История противостояния ТСЖ «Славбург» и «ЛСТ Констракшен» началась в 2018 году. Тогда должность директора занимал Василий Коробко, ныне являющийся главой муниципального образования МО

№75. Ровно по описанной выше схеме «Констракшен» провела «голосование собственников». Удивленные жильцы дома и председатель ТСЖ, узнав об этом, обратились в прокуратуру.

Тут стоит сказать, что успех противостояния во многом зависит от сплоченности жильцов дома, от их активности и желания бороться против жилищных захватчиков. Стоит готовиться и к тому, что сам процесс отнимет много времени и сил.

ТСЖ «Славбург» обратилось в прокуратуру Фрунзенского района, заявив, что голоса жильцов были наглым образом подделаны. Жильцы дома настояли на проведении почерковедческой экспертизы, и не зря. В том числе благодаря этому прокуратура признала, что в протоколе, составленном рейдерами, были подделаны 210 подписей. Отдельно было составлено заявление о подделке печатей ТСЖ, которые проставлялись на липовых протоколах «ЛСТ Констракшен».

Однако через год ГЖИ все равно передает лицензию на управление домом «ЛСТ Констракшен», словно ничего и не было. Что в такой ситуации оставалось делать ТСЖ «Славбург»? Точно не сдаваться, ведь только на это и рассчитывают жилищные захватчики. Собственники квартир в доме провели свое собрание собственников с настоящими голосами и подписями. Итоги голосования отправили в ГЖИ. Почему они это сделали? Потому что последовавший отказ ГЖИ на возвращение дома под опеку ТСЖ можно обжаловать в суде.

Важно понимать, что так или иначе **борьба против жилищной мафии закончится походом в суд, и к этому нужно быть готовыми.** В пользу жильцов сыграют все документы от комитетов и правоохранительных ведомств, которые получится собрать. Отказы, постановление о возбуждении уголовного дела, факты обращения в полицию, итоги почерковедческой экспертизы, собственные ОСС с настоящими протоколами и реальными подписями и так далее.

Городское издание «MR7» освещало борьбу ТСЖ «Славбург» с «ЛСТ Констракшен» около года. В декабре 2019 года ЛСТ обратилась в редакцию, заявив, что в материалах, касающихся ее деятельности, есть неточности. Соответственно, они хотели доказать, что фальсификаций не было, а протоколы были действительными. Но вот судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с ними не согласилась.

«Изучив представленные в суд сторонами документы, суд пришел к выводу, что обстоятельства, о которых речь идет в статье, имели место», — написано в решении суда. Без жильцов дома это решение не появилось бы на свет, потому что только благодаря их усилиям прокуратура Фрунзенского района возбудила несколько уголовных дел по факту фальсификаций итоговых протоколов собрания, не было бы и почерковедческих экспертиз, и реальных подписей, которое отвергло ГЖИ.

Сейчас ТСЖ «Славбург» успешно прошло через несколько судебных заседаний. 24 декабря состоится финальное заседание, в котором у жильцов большие шансы на победу.

Борьба против жилищной мафии — дело непростое, изнурительное. Главное, что в ней можно выиграть. Отстоять свои права реально, главное не замалчивать происходящее беззаконие, а обращаться в правоохранительные органы и далее в суд.

Андрей ОКУНЬ



Илья ШМАКОВ

председатель
Региональной палаты
депутатов партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
заместитель главы МО Автово

В Автово отражают рейдерский захват домов

Осенью жители домов по Автово улице с удивлением узнали, что у них будет новая управляющая компания. Загвоздка в том, что ООО «Центральный дом сервис» подделало документы для получения права управления домами без согласия собственников. В сентябре

по почтовым ящикам были разбросаны бланки решений собственников помещений без указания инициаторов и сроков голосования. Позднее выяснилось, что якобы 80% из них проголосовало за смену УК.

Я обратился в прокуратуру Санкт-Петербурга. В результате неправомерные решения по смене управляющей компании стали отменять. Но это пока не конец истории, вместе с Центром защиты прав граждан мы продолжим отстаивать права петербуржцев.

ОСТОРОЖНО, НЕ ВСЕ КРЕДИТНЫЕ БРОКЕРЫ ОДИНАКОВО ПОЛЕЗНЫ

За период самоизоляции доходы около 40% петербуржцев снизились, а 6,7% горожан и вовсе потеряли источник средств существования. За минувший год 72% россиян взяли минимум один кредит, в Петербурге потребительские кредиты набрали более 50% семей.

Для погашения старого кредита некоторые вынуждены брать новый. А потом еще один. И еще один. И тут как тут появляются конторы, которые предлагают поспособствовать в получении кредита даже самым отчаявшимся — тем, у кого плохая кредитная история, нетрудоустроенным, недавно обанкротившимся.

Одним из таких стал Илья А., обратившийся в Центр защиты прав граждан

«Справедливая Россия». Компания, предлагавшая посреднические услуги для получения кредита, оказалась ему с виду приятной. На своем сайте (вполне себе профессионально сделанном) о себе она писала, что является кредитным брокером, сотрудничает со всеми банками и на 100% гарантирует, что кредит клиент получит. Заплатив за посреднические услуги «международной финансово-юридической компании» 200 тысяч, Илья А. денег лишился, а кредит так и не получил. Есть ли у него шансы вернуть свои деньги?

Деятельность кредитных брокеров в России не запрещена, но и не регламентирована. Было бы ошибкой считать все компании, которые предлагают такие услуги, мошенническими. И все же, прежде чем обра-

щаться к ним за помощью, стоит узнать, в чем на самом деле могут помочь такие фирмы.

Юридического понятия «кредитный брокер» нет! Это значит, что их деятельность не регулируется отдельным законом и никем не контролируется.

Кредитные брокеры не могут гарантировать, что вы получите кредит. А еще они не могут снизить для вас процентную ставку по кредиту. И уж, конечно, не в силах улучшить вашу

кредитную историю, как бы убедительно об этом вам ни рассказывали.

Когда брокер сообщает, что у него в банках знакомые, которые дадут возможность добиться получения кредита при любых обстоятельствах — не верьте. В серьезных банках (а с несерьезными и дела иметь не стоит) заявки на получение кредита обрабатывает конфиденциальная компьютерная программа, доступа к которой у брокера быть не может.

Что же могут кредитные брокеры? Главным образом помочь консультацией: в каких банках выгодные условия обслуживания, в каких финансовых организациях предложения лучше всего подходят именно вам? И еще могут помочь со сбором документов и их рассылкой.

**Кристина
ЧЕРЕМНЫХ**



руководитель аппарата Регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Санкт-Петербурге

Случаи, когда горожане сталкиваются с недобросовестными кредитными брокерами, к сожалению, не единичны. Например, в сообществе «ВКонтакте», которое создано пострадавшими от действий только одной такой недобросовестной фирмы, сейчас состоит 2 тысячи 391 человек. Самое печальное, что шансов получить назад свои деньги у обманутых горожан практически нет.

Можно долго возмущаться, почему Роскомнадзор и другие ведомства вовремя не блокируют деятельность недобросовестных компаний, но сейчас реальность такова, что **единственный шанс гражданина уберечься от их действий — внимательно читать договор, особенно ту его часть, которая написана мелким шрифтом.**

КУДА ЗВОНИТЬ ПРИ ПОДОЗРЕНИИ НА КОРОНАВИРУС В ПЕТЕРБУРГЕ

Нужно позвонить в регистратуру поликлиники, к которой прикреплен пациент, и вызвать врача на дом.

Если сотрудники поликлиники бездействуют, можно обратиться на горячую линию Роспотребнадзора.

Горячая линия Роспотребнадзора по коронавирусу в Санкт-Петербурге:

+7 (812) 575-81-03
+7 (812) 712-29-81

Единый консультационный центр Роспотребнадзора:

8 (800) 555-49-43

Федеральная горячая линия оперативного штаба:

8 (800) 200-01-12

Скорая или неотложная помощь (с мобильного телефона):

103 и 112

Сообщить об отсутствии медицинских масок и противовирусных препаратов в аптеках можно по телефону:

8 (800) 550-99-03 (Росздравнадзор)

Как оформить рецепт на льготные препараты

Чтобы получить рецепт на бесплатные медикаменты, входящие в список жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, необходимо:

1. Посетить участкового терапевта;
2. Предоставить ему документы, которые удостоверяют ваше право на льготу.

При себе у вас должны быть:

- справка, выданная местным отделением Пенсионного фонда РФ, в которой указано, что вы не отказывались от получения льгот в обмен на денежную компенсацию;
 - медицинский полис;
 - паспорт;
 - СНИЛС.
3. Получить у врача рецепт, выписанный по форме №148-1у-06 (л).
 4. Уточнить, записал ли врач все ваши назначения в медицинскую карту.
 5. Подписать рецепт у заведующего поликлиникой и проверить на месте правильность заполнения рецептурного бланка, а также наличие всех необходимых печатей: штамп медорганизации и печать лечащего врача.
 6. Обратиться в аптеку, указанную доктором.

Открываем новый
Центр защиты прав граждан
в Красносельском районе **+7 (911) 110-13-15**



**Алексей
КОВАЛЕВ**

лидер фракции
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
в Законодательном собрании
Санкт-Петербурга

<https://vk.com/chemurchek>

Что делать, если наноят ущерб историческим зданиям?

У Петербурга уникальное архитектурное наследие. В исторических домах живут сотни тысяч горожан. Но почти ежедневно зданиям-памятникам наносится ущерб: где-то уничтожают витражи, где-то — демонтируют исторические двери, сбивают лепнину.

Что делать, если вы стали свидетелем нанесения ущерба историческим зданиям?

За соблюдение законодательства о защите культурного наследия в Петербурге отвечает комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников (КГИОП). Но добиться от КГИОПа выполнения его обязательств сложно.

Поэтому немедленно обращайтесь в мой адрес. Сделать это можно онлайн через

сайт Законодательного собрания. Я буду требовать от КГИОП провести проверку, наложить штрафы и заставить вернуть дому прежний облик. Если комитет будет покрывать действия застройщиков — буду обращаться в правоохранительные органы.

В прошлом месяце нам с жителями дома № 22 по 5-й линии В.О. удалось добиться того, чтобы КГИОП обратился в Василеостровский районный суд с требованием восстановить исторический облик фасада. В августе собственник одной из квартир незаконно пробил отдельный вход на лицевом фасаде здания. Поскольку дом находится в зоне охраны, такое самовольное действие нарушает закон, хотя здание и не является памятником.

А с фасада дома-памятника № 16 по 4-й Советской улице уже демонтировали три вентиляционные установки, размещенные без согласования с жильцами.



**Надежда
ТИХОНОВА**

замруководителя фракции
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
в Законодательном собрании
Санкт-Петербурга

<https://vk.com/nadejdatikhonova>

Защитников Охтинского мыса могут ждать хорошие новости

15 лет назад Охтинский мыс стал центром протестного движения. Петербуржцы сплотились, чтобы отстоять от застройки территорию шведской крепости Ниеншанц. Тогда им это удалось: «Газпром» отказался от идеи строительства небоскреба-кукурузины на Охте.

С тех пор Охтинский мыс пустует. Однако окончательно отпраздновать победу градозащитники не могут: планы освоить участок у «Газпрома» не исчезли. Борьба за наследие первой крепости на территории современного Петербурга продолжается до сих пор.

Весной 2020 года «Газпром» рассказал о новой концепции строительства делового центра, в котором предусмотрено

сохранение археологических ценностей лишь на 15% от территории мыса. Тогда мы с коллегами обратились в суд с требованием признать незаконными границы зон охраны наследия. Мы считаем, что охранять нужно весь объект. Сейчас дело находится на рассмотрении.

Многолетняя борьба привела защитников Охтинского мыса к президенту России Владимиру Путину: идею создать там «исторический заповедник мирового класса» озвучил на заседании совета по правам человека журналист Константин Михайлов. Путин её концептуально поддержал и пообещал обсудить это «с петербургскими руководителями и собственниками земельного участка».

Возможно, скоро мы сможем отпраздновать окончательную победу, и в городе появится новая точка притяжения — музей и общественное пространство.



**Александр
ЕГОРОВ**

депутат
Законодательного собрания
Санкт-Петербурга,
хирург-онколог высшей категории

https://vk.com/abegorov_spb

Петербург готов к переходу на электронные рецепты

Система электронных рецептов на лекарства давно используется во многих странах. Она позволяет хронически больному не ходить к врачу ради выписывания рецепта. Вместо этого электронная версия рецепта размещается в городской системе электронного здравоохранения, в том числе и аптеках льготного отпуска.

Это удобно для людей с хроническими заболеваниями, которые постоянно нуждаются в одних и тех же препаратах; для онкобольных на амбулаторном лечении. В период пандемии система электронных рецептов стала еще актуальнее — сложно не только попасть на прием к врачу-специалисту, но и обеспечить собственную безопасность при посещении поликлиник.

Еще весной я обсуждал этот вопрос с представителями городского «Медицин-

ского информационно-аналитического центра». Они заявили, что технически Петербург готов к введению системы электронных рецептов. Мешают пробелы в правовом регулировании.

Тогда я подготовил обращение к Министру здравоохранения Михаилу Мурашко с просьбой установить порядок выписывания лекарств по рецептам, оформленным в электронном виде. Сейчас действует документ Минздрава, который касается только бумажных бланков. Однако комиссия ЗакС по социальной политике и здравоохранению посчитала обращение преждевременным и поддержала только его идею.

К решению проблемы подключился представитель Санкт-Петербурга в Совете Федерации. В Минздрав был направлен запрос Сенатора. Надеюсь, в следующем году петербуржцы, наконец, смогут получать бесплатные льготные лекарства по электронным рецептам.



**Нэлли
ВАВИЛИНА**

глава муниципального
совета МО Гавань

<https://vk.com/n.vavilina>

Мы против политической расправы

Лишение оппозиционных муниципальных депутатов их статуса по прихоти губернатора — не что иное, как политическая расправа. Речь идет не о действиях во имя закона, а о политическом заказе. Таким образом Смольный пытается взять реванш за свое поражение на муниципальных выборах 2019 года, когда в мунсовете прошло много депутатов от оппозиции.

В «Гавани» мы приняли нормативно-правовой акт, устанавливающий критерии несущественных искажений сведений в декларациях, за которые нельзя лишить мандата. Фракция СР в ЗакСе предлагает установить такие критерии на городском уровне. В противном случае, мы так и будем сталкиваться с тем, что неудобных депутатов будут снимать за нулевой счет. Кстати, напомним, что свою деятельность

муниципальные депутаты осуществляют на общественных началах.

Мне непонятно, почему в дело не вмешался Совет муниципальных образований СПб, который должен быть своеобразным профсоюзом для мундепов. Одна из главных функций Совета — представлять интересы муниципальных образований и отдельных депутатов. Орган в очередной раз доказал свою бесполезность. Сейчас, когда депутатам нужна была публичная поддержка, Совет отмолчался. А председатель Совета Всеволод Беликов активно поучаствовал в устранении неудобных коллег: одной из жертв стала Светлана Уткина, депутат МО «Финляндский округ», главой которого и является Беликов.

Но, самое главное: депутатов избрали своими представителями петербуржцы, а не губернатор. Не ему и распоряжаться их мандатами. Мы будем защищать волеизъявление граждан и своих кандидатов и депутатов в обиду не дадим.

Региональное
отделение партии
«СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ»
в Санкт-Петербурге

Центр защиты
прав граждан:
(812) 309-72-67
(812) 612-12-90

Группа в ВК:
<https://vk.com/czpgspb>

E-mail:
spb@spravedlivo.ru

