



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-41-42, (Факс (812) 576-41-10  
e-mail: elin@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178  
ИНН/КПП 7830002078/782501001

16.03.2020 № 08-19-506/20-0-1

На № 739РО от 18.02.2020

**Председателю Совета  
Регионального отделения  
Политической партии  
«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»  
в городе Санкт-Петербурге**

**Шишкиной М.А.**

**spb@spravedlivo.ru**

**Уважаемая Марина Анатольевна!**

Рассмотрев Ваше обращение по существу поставленных вопросов, сообщая следующее.

В настоящее время в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Путина В.В. по обращению АО «НПП «Радар ММС» исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга прорабатывается вопрос по перебазированию производственных мощностей АО «АБЗ № 1», производственная площадка которого расположена по адресу: Санкт-Петербург, Новосельковская ул. д. 33, в границы производственной зоны «Конная Лахта».

Земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004601:1448, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, МО Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта. уч. 55, площадью 9,8 га, является основным вариантом для перебазирования производственных мощностей АО «АБЗ № 1», включая его обеспечение транспортной инфраструктурой (строительство улично-дорожной сети и подъездного железнодорожного пути необщего пользования), при этом территория не оказывает негативного воздействия на ближайшую жилую застройку.

Учитывая значимые затраты на осуществление перебазирования завода, в целях увеличения стоимости активов и получения максимальной прибыли от продажи земельного участка, принадлежащего на праве собственности АО «АБЗ № 1», подано предложение в Генеральный план Санкт-Петербурга об изменении функционального зонирования с зоны «РЗ» на зону «4Ж».

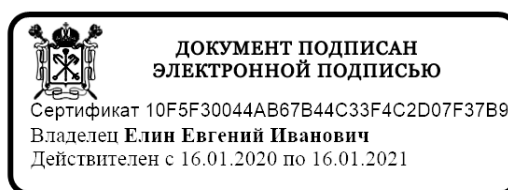
Таким образом, градостроительная инициатива АО «АБЗ № 1» рассматривается как залоговая база необходимая для капитализации предприятия для обеспечения его дальнейшего перебазирования.

Порядок предоставления земельного участка в целях перебазирования АО «АБЗ № 1» определен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 «Об утверждении положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга

при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования».

В настоящее время профильными Комитетами ведется работа по определению принципиальной возможности проектирования и строительства объектов дорожной и инженерной инфраструктуры производственной зоны «Конная Лахта» в рамках Адресной инвестиционной программы.

**Вице-губернатор  
Санкт-Петербурга**



**Е.И.Елин**

Соловейчик К.А.,  
Савельева Е.А.  
(812) 576-00-77