



О МЕТРО ОТКРОВЕННО: ЧТО МЕШАЕТ ПЕТЕРБУРГУ УСКОРИТЬ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЗЕМКИ?

СТР. 4–5

■ ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНИЦИАТИВА

Депутат Надежда Тихонова встретила с общественниками Юго-Запада — ликвидаторами аварии на ЧАЭС, сотрудниками мануфактуры «Бережки», дольщиками ЖК «Ломоносов». **Стр. 2**

■ ДЕНЬ ДОНОРА

В ДЦ «Балтийская Жемчужина» в Красносельском районе прошло выездное мероприятие по сбору крови и ее компонентов. Такая акция прошла на Юго-Западе впервые. **Стр. 3**

■ МОРСКАЯ СТОЛИЦА

Президент Ораниенбаумского морского фестиваля Евгений Захаров рассказал о проблемах сохранения и развития береговой линии и акватории Финского залива. **Стр. 6**

■ СНОВА О ЖКХ

В Центр защиты прав граждан чаще всего обращаются по вопросам ЖКХ. Мы собрали несколько повторяющихся проблем и подготовили по ним стандартные решения. **Стр. 8**

ДЕЙСТВОВАТЬ, А НЕ ЖДАТЬ

Что значит быть депутатом? Для Надежды Тихоновой, депутата Законодательного собрания Санкт-Петербурга, это означает работать с людьми и для людей. Поэтому значительную часть своего рабочего времени она проводит не в кабинете, а на встречах с петербуржцами.

ПРАВО НА ЗЕМЛЮ

Владельцы участков садово-некоммерческого товарищества (СНТ) Луизино в Петергофе бьют тревогу. Они боятся потерять землю, которые возделывают уже 30 лет.

Участки в Луизино петербуржцы получили в аренду в 90-х годах по решению администрации часового завода. По истечении пятилетнего срока аренды договор не был продлен: в России произошли глобальные изменения, появилась частная собственность.

Сейчас участники СНТ пытаются оформить аренду, но получают отказы, так как не могут доказать свое право на эту землю. Надежда Тихо-

нова встретила с владельцами огородничества в Луизино и предложила им помощь в оформлении документов.

«Вам необходимо доказать свою правопреемственность на землю. Есть несколько вариантов решения этой проблемы. Первый: если правопреемник ликвидирован, можно решением общего собрания сделать правопреемником новое СНТ. Но если сведений о ликвидации нет, то нужно переизбрать прав-

ление, выбрать человека, который будет заниматься перерегистрацией, и заново подать заявление на получение земельного участка. Последний вариант —



дачная амнистия: разбираться с этой ситуацией точно по каждому участку», — пояснила Надежда Тихонова.

С подобной проблемой сейчас сталкиваются владельцы участков не только в Луизино. Некоторым СНТ не разрешают оформить земли

Сергей ТОЛОКНОВ,
депутат МО
«Петергоф»



Жители Петербурга в свое время получали огородничества, чтобы иметь возможность вести хозяйство. Теперь люди, которые всю жизнь возделывали свою землю, оказались вне закона. Данную ситуацию можно решить путем приведения в порядок законодательных норм. Нужны люди, которые будут адаптировать законы под нужды простых россиян на уровне регионального и федерального законодательства.

из-за того, что теперь их территории относятся к лесопарковым или рекреационным землям. Другие садоводы не могут провести элек-

тричество: чтобы протянуть провод от трансформатора до участка необходимо заплатить неподъемные для многих горожан деньги.

ДОЛЬЩИКИ ДОБИВАЮТСЯ СПРАВЕДЛИВОСТИ

До 2019 года строительство жилищного комплекса «Ломоносов» в Петродворцовом районе шло по плану, а затем просто прекратилось. Застройщик успел сдать только один из четырех корпусов. Собственники пытаются добиться продолжения строительства.

Второй корпус ЖК сейчас почти достроен, третий готов лишь наполовину, а на месте четвертого и вообще зияет котлован. Дольщики бьют тревогу, ведь владельцы квартир во втором и третьем корпусах уже должны были отпраздновать новоселье.

Сейчас строительные работы либо не ведутся, либо ведутся крайне медленно, а на компанию-застройщика «Петрострой» заведено уголовное дело о нецелевом расходовании средств дольщиков.

Обманутые владельцы недостроенных квартир добиваются справедливости в Роспотребнадзоре, прокуратуре, комитете по строительству. Они обратились за помощью и к Надежде Тихоновой. В итоге к проблеме удалось привлечь внимание городского правительства: корпуса № 2 и № 3 внесли в Единый реестр проблемных объектов.

«Я отправила запрос вице-губернатору Николаю Линченко, где описала сложившуюся ситуацию и предложила включить этот недостроенный дом в Единый реестр проблем-

ных объектов. Комитет по строительству провел встречу с директором компании «Петрострой» и дольщиками. На этой встрече решили, что город будет еженедельно контролировать ход строительства.

Сейчас у комитета по строительству есть разные варианты решения проблемы: завершение строительства силами другого застройщика, привлечение федеральных средств из Фонда защиты прав участников долевого строительства. В любом случае, пока идет разбирательство с компанией «Петрострой», мы будем следить за развитием ситуации и оказывать юридическую помощь дольщикам: объяснять им порядок дальнейших действий, помогать с документами и консультировать», — отметила Надежда Тихонова.

ПАМЯТНИК ЧЕРНОБЫЛЬЦАМ В КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ

26 апреля исполнилось 35 лет со дня трагической катастрофы на Чернобыльской АЭС. В течение последних семи лет Красносельское отделение союза «Чернобыль» в Санкт-Петербурге добивается установки на территории своего района памятника жертвам и участникам ликвидации этой катастрофы.

Власти отвечают, что готовы помочь в установке памятника — определить территорию и согласовать установку памятника. Но только в случае, если инициативная группа жителей найдет средства на разработку макета и получение необходимой документации. Цена вопроса — 1–2 млн рублей.

Надежда Тихонова встретила с инициаторами установки памятника. Она оз-

накопилась со всеми документами и уверена — установить памятник город может и должен за средства бюджета.

«Я считаю, что юго-запад Петербурга должен развиваться, должны появляться и новые памятные места. Красносельский район — это огромная территория, удаленная от центра Петербурга, здесь есть проблемы с транспортной доступностью: нет станций

метро. Чтобы жители Красносельского района помнили и могли почтить память тысяч погибших в результате аварии на Чернобыльской АЭС, нужно установить памятник на территории района.

Сейчас в местном отделении союза «Чернобыль» 250 участников. Для них миллион — это большая сумма, для бюджета города — нет. Чтобы установить этот памятник, нужна только политическая воля и желание власти сделать что-то для жителей Юго-Запада. Я буду добиваться, чтобы этот памятник появился здесь», — заверила Надежда Тихонова.

БИЗНЕС — ЭТО НЕ ТОЛЬКО ПРО ДЕНЬГИ

«Бережки» — это небольшая мастерская, выпускающая качественную текстильную продукцию: сумки, рюкзаки, тапочки и другие вещи. На производстве трудятся люди со второй и третьей группами инвалидности из Красного Села и окрестностей, а также города и области.

Мастерская открылась в 2017 году. Здесь работают люди с ДЦП, нарушениями слуха и зрения, ментальной

инвалидностью, последствиями тяжелых травм. Они сами зарабатывают себе на жизнь, не требуя поддержки государства.

«Бережки» — это не просто бизнес и производство. Сотрудники мастерской вместе организуют досуг, принимают гостей, путешествуют, учатся и помогают людям с ограничениями по здоровью.

Надежда Тихонова посетила мастерскую и встретила с ее работниками.



Работники «Бережков» своими руками создают изделия из ткани, шерсти, кожи.

«Для сотрудников мастерской их работа — это не только способ зарабатывать деньги на жизнь. Здесь у людей, оказавшихся волей судьбы в непр-

стой жизненной ситуации, есть возможность социализироваться и самореализоваться. В России живет около 13 млн человек с инвалидностью.

Они хотят и могут приносить пользу обществу. К сожалению, не все собственники бизнеса это понимают. Задача бизнеса — не отвергать людей

Надежда Тихонова: «Задача бизнеса — не отвергать людей с инвалидностью, а дать им рабочие места, сделать шаг навстречу, чтобы они могли жить полноценной жизнью»

с инвалидностью, а дать им рабочие места, сделать шаг навстречу, чтобы они могли жить полноценной жизнью», — сказала Надежда Тихонова.

Депутат уверена, что при должной поддерж-

ке бизнес будет принимать на работу людей с ограниченными возможностями. Вместе с сотрудниками «Бережков» Тихонова пла-

нирует в ближайшее время организовать круглый стол с представителями комитета по труду и социальной политике для обсуждения проблем социально-ориентированного бизнеса.



Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга Надежда Тихонова вместе с активистами СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ поздравили жителей с днем рождения Красносельского района. Южно-Приморский парк.

Надежда ТИХОНОВА: ЗАЩИЩАТЬ ИНТЕРЕСЫ ЛЮДЕЙ

В этом выпуске «Юго-Западного рубежа» мы пишем о темах, волнующих жителей этих территорий. Поэтому и в своей колонке я хочу поговорить о Юго-Западе: его наследии, особенностях, проблемах.

ЮГО-ЗАПАД: ЗЕЛЕНый И БОГАТЫЙ НАСЛЕДИЕМ

Жителям Юго-Запада Петербурга повезло: Красносельский и Петродворцовый районы — одни из самых зеленых районов в городе. Территория этих районов простирается вдоль берега Финского залива, тут много парков и лесов, красивых природных ландшафтов.

Богат Юго-Запад и своим наследием: улицы Красносельского района носят имена героев Великой Отечественной войны; посмотреть на дворцы и сады Петергофа, Ломоносова приезжают со всей России и мира.

ПРОБЛЕМЫ ЕСТЬ

Темпы строительства жилья в Петербурге давно опережают темпы

создания необходимой инфраструктуры: транспортной, социальной, досуговой. Отсутствие метро и неразвита транспортная система — это самое больное место всего Юго-Запада.

Есть и проблемы с социальными объектами и благоустройством. Жители поселка Сергиево жалуются на отсутствие стадиона у новой школы, жители МО «Юго-Запад» — на отсутствие дома культуры и недостаток спортивных объ-

Защищать интересы людей, доверивших мне свой голос — принцип моей работы

ектов. Благоустройства ждут многие парки: Новознаменка, Сосновая поляна, Полежаевский, Английский, Колонистский, Александрийский, Южно-Приморский.

Нет и единого проекта развития береговой линии: она осваивается хаотично, много

где берег недоступен для прогулок, жители частных секторов загрязняют акваторию нечистотами.

ЗАЧЕМ НУЖЕН ДЕПУТАТ?

Депутат Госдумы — в первую очередь законодатель, и в его прямые обязанности входит разработка федеральных законов в интересах людей. Госдума уже поддержала мою иници-

ативу, направленную от Законодательного собрания: в целом принят и уже действует законопроект о повышении штрафов за загрязнение водоемов.

Я пришла в политику в 2006 году. Я была общественным активистом, муниципальным

депутатом двух созывов прежде чем стала депутатом городского парламента. Последние 15 лет я постоянно встречаюсь с петербуржцами и отрабатываю каждое обращение, каждый звонок, каждую жалобу на несправедливость. Для меня встречи с людьми — любимая часть работы. Я считаю своим успехом, победой, если удастся помочь конкретному человеку. В эти моменты я чувствую отдачу, понимаю, что то, чем я занимаюсь, имеет смысл и ценность.

Люди, избирающие депутатов от своего округа, полагаются на его поддержку в решении наболевших проблем на территории. Бесспорно, многого можно добиться изменением федеральных законов. Но также многого — постоянным контролем действий исполнительной власти, запросами, привлечением внимания к проблемам, политическими акциями. Все эти инструменты есть у депутатов Госдумы, и, грамотно используя их, они могут добиваться решения волнующих горожан проблем.

ПЕРВЫЙ ДЕНЬ ДОНОРА КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

По инициативе депутата Надежды Тихоновой в деловом центре «Балтийская жемчужина» прошло выездное мероприятие по сбору крови (при сотрудничестве с Городской станцией переливания крови). Такая акция прошла в Красносельском районе впервые. За два часа работы станции: 45 визитов, 36 донаций, 16 литров донорской крови.



Сначала участники прошли медицинский осмотр, сдали экспресс-анализ крови. После этого надо получить допуск к донации от врача. Каждому донору по закону предоставляется два выходных дня в течение календарного года и компенсация питания. Кроме того, участникам вручили подарки от станции переливания крови — памятные значки и блокноты.



Глава МО «Южно-Приморский» Андрей Алескеров и глава МО «Ульянка» Оксана Хлебникова во время донации.

НАДЕЖДА ТИХОНОВА:

— Быть донором крови — значит дарить жизнь другим людям. Переливание крови и продуктов крови позволяет ежегодно спасти миллионы человеческих жизней. По статистике каждый третий житель Земли хоть раз в жизни нуждается в донорской крови. Однако часто ее не хватает. Спасибо всем, кто решился прийти и стать донором крови.



Если вы хотите, чтобы в вашем микрорайоне прошел выездной день донора — звоните нам по телефону:

8 (911) 110-13-15

**Подписывайтесь на
страницы Надежды
Тихоновой в соцсетях**

Вконтакте



clck.ru/TpBXX

Facebook



clck.ru/TpBZB

Одноклассники



clck.ru/TpBZX

Telegram



clck.ru/TpBa6

ТЕМА НОМЕРА: МЕТРО

ПОДЗЕМНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПЕТЕРБУРГА

Метрополитен — самый масштабный долгострой Петербурга. Из-за регулярного переноса сроков открытия новых станций страдают сотни тысяч горожан. Например, открытие долгожданных станций метро «Юго-Западная» и «Путиловская» отложили на два года, теперь речь идет про 2024 год. Еще три станции Красносельско-Калининской линии должны ввести с опозданием в три года — в 2030 году, а достроить «коричневую ветку» полностью и во все обещают только к 2033 году.



Отчего открытие новых станций постоянно откладывается? Что происходит с главным подрядчиком по строительству подземки — «Метростроем»? И пополнит ли Петербург список городов, где строительство метро заморожено?

ПОЕЗД ОПАЗДЫВАЕТ

Строительство станции «Юго-Западная» на углу проспекта Маршала Жукова и улицы Маршала Казакова планировалось несколько десятилетий, но сроки начала работ постоянно переносились. Согласно концепции развития метрополитена Петербурга до 2020 года, станцию должны были открыть в период с 2013 по 2015 год. Однако строительная техника и рабочие появились на месте будущей станции только в 2013 году. Они лишь заложили шахту, после чего все силы были переброшены на Невско-Василеостровскую линию из-за предстоящего Чемпионата мира по футболу. Продолжилось строительство в 2015 году. С тех пор Смольный все отодвигает и отодвигает сроки сдачи станций на Юго-Западе.

Новостройки давно вышли за пределы зоны 20-минутной езды от метро. Наземный транспорт не справляется. Большинство жителей новых кварталов едут на работу через станции «Ленинский проспект» и «Проспект Ветеранов». Последняя «славится» как одна из самых загруженных станций в России. Чтобы добраться до метро, жителям района приходится более полчаса трястись в переполненных маршрутках, автомобилистам — стоять в пробках. Некоторые добираются в центр на электричках, но они ходят с большими интервалами.

«ЗАМОРОЖЕННОЕ» МЕТРО

Первые составы петербургской подземки с пассажирами отправились с «Площади Восстания» в «Автово» в 1955 году. За 70 лет в городе проложили 5 основных линий метрополитена. Строительство станций не всегда шло легко из-за геологических особенностей территории: подземку строят в крайне неустойчивых из-за водоносных горизонтов

грунтах. Метрополитен Петербурга — самый глубокий в мире.

В XX веке строители, инженеры и городские власти умело решали организационные и другие проблемы. Например, в 1958 году метростроители впервые пересекли Неву. Два подводных тоннеля были сооружены всего за 170 дней.

Деньги на строительство выделяли регулярно для всех крупных городов. Метрополитен организационно входил в состав Народного комиссариата путей сообщения СССР, затем перешел в ведение Главного управления метрополитенов Министерства путей сообщения.

С первого запуска поезда петербургского метро в 1955 году до распада СССР в 1992 году за 37 лет были сданы в эксплуатацию 55 станций. С 1992 года по 2021 год (за 29 лет) — 18.

После распада СССР Главлупромет метрополитенов было ликвидировано, начался кризис финансирования подземки.

Сейчас подземка есть в семи российских городах. При этом финансовая нагрузка по развитию метро лежит полностью на регионах, которые не могут обеспечить необходимые инвестиции в строительство. Проблем с открытием новых станций не испытывает только Москва.

В 2019 году первый замминистра транспорта Иннокентий Алафинов заявил, что метрополитен «операционно убыточен» во всех крупных российских городах за исключением столицы, а федеральный центр не будет финансировать проекты в регионах. Возрождения системы планирования метростроения, как это было в советские времена, не будет. Федеральные

деньги достаются регионам только в честь событий, например, к Чемпионату мира по футболу.

ПЕРСПЕКТИВНАЯ СХЕМА

Метро Петербурга занимает четвертое место по пассажиропотоку в Европе, после Москвы, Парижа и Лондона, и перевозит в год около 750 миллионов человек. При этом станции метро есть только в 12 из 18 районов. План развития подземки регулярно корректируется, к сожалению, не в пользу горожан.

Так, с 2008 по 2020 год в городе обещали построить 41 станцию метро, в итоге ввели в эксплуатацию лишь десять. В 2018 году Смольный утвердил новую схему развития метрополитена, в которой снова передвинул сроки открытия станций.

Бюджет на развитие подземки постоянно сокращается. В 2019 году в результате внесения поправок к изначальному проекту городского бюджета средства на строительство метро уменьшили с 28 млрд до 18 млрд, в 2020 году — с 13,5 млрд до 7 млрд. Всё «благодаря» голосованию партии большинства в Законодательном Собрании Санкт-Петербурга.

ЛЕНИНГРАДСКИЙ «МЕТРОСТРОЙ»

До сих пор метро в Петербурге строит один основной подрядчик — ОАО «Метрострой». Он был образован еще в 1941 году специально для строительства подземки.

Уникальность «Метростроя» — в его опыте. Долгие годы организация растила специалистов, разрабатывала решения для прокладки туннелей в сложном петербургском грунте, внедряла новые технологии.

В последние годы «Метрострой» находится

в предбанкротном состоянии из-за долгов. Причин много, на поверхности — изменение системы расценок проектов. Теперь стоимость проекта рассчитывается по единой государственной базе. Максимальная цена контракта, как правило, не соответствует рыночным реалиям. За время строительства сильно меняется рынок стройматериалов и курс рубля, что не учитывается в изначальном контракте. Выходит, город требует от предприятия строительства «в убыток», не закрывает акты о проделанных работах, чем отсрочивает выплаты.

Один из вариантов выведения «Метростроя» из кризиса — выкуп городом контрольного пакета акций. Сейчас 46% акций предприятия владеет Петербург, второй по величине портфель, 26%, — у семьи бывшего гендиректора «Метростроя», остальные — у сотен акционеров.

В 2018 году Смольный хотел довести долю города в «Метрострое» до 51%. Владение контрольным пакетом акций в компании, по мнению властей, должно было позволить «стабильно развивать подземку, строить новые станции». Однако в 2019 году правительство города отказалось от выкупа акций. Вице-губернатор Петербурга Эдуард Батанов заявил, что в бюджете на это нет денег.

ПЕРЕДЕЛ РЫНКА?

Решение не вкладываться в «Метрострой», вероятно, означает желание освободить рынок под новых участников. Счастья попытались сразу несколько бизнесменов: «дочку» с названием «Метротрансстрой» зарегистрировал «Стройтрансгаз». Ходили слухи, что интерес к петербургскому рынку проявляют и метростроители Китая.

КАК СДВИГАЛИ СРОКИ СДАЧИ СТАНЦИЙ?



НОВЫЕ СТАНЦИИ ЮГО-ЗАПАДА. НА КАКОМ ЭТАПЕ НАХОДИТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО?

КРАСНОСЕЛЬСКО-КАЛИНИНСКАЯ ЛИНИЯ



КИРОВСКО-ВЫБОРГСКАЯ ЛИНИЯ

АЛЕКСАНДРИНО	ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА
Ведется разработка проектных документов. Строительство планируется осуществить до 2028 года. Вестибюль будет построен на пересечении проспекта Ветеранов и улицы Солдата Корзуна.	Создание проекта планируется до 2023 года, а строительство в следующие 5 лет. Выход со станции будет построен на пересечении проспекта Маршала Жукова и проспекта Ветеранов.

Однако Смольный выбрал АО «Метрострой Северной столицы». Это очередная «дочка» ВТБ. В конце 2020 года правительство Петербурга и Группа ВТБ подписали соглашение о безвозмездной передаче в собственность города 65% акций компании «Метрострой Северной столицы».

«Метрострой Северной столицы» — далеко не первый крупный стратегический проект Петербурга, доставшийся структурам с участием ВТБ. К управлению вывозом и переработкой всех отходов города готовится приступить «Невский экологический оператор», ЗСД построила компания «Магистраль Северной столицы», а платные участки трассы М-15 эксплуатирует «Магистраль двух столиц». Кроме того, «дочки» ВТБ занимались строительством Невской ратуши и реконструкцией Пулковского.

Предполагается, что новое предприятие станет генподрядчиком по

строительству подземки в Петербурге. Компания должна получить статус единственного поставщика и стать монополистом в своей сфере. В правительстве отмечают, что «Метрострой Северной столицы» собирается сохранить квалифицированный персонал и производственную базу «старого» «Метростроя».

Однако, по данным самого «Метростроя», на данный момент процедура передачи техники или сотрудников новому предприятию не определена. Представители компании считают, что в случае банкротства «Метростроя», его преемнику понадобится минимум 10 лет, чтобы выйти на прежние уровни строительства.

МОЖЕТ ЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО МЕТРО ПРИНОСИТЬ ПРИБЫЛЬ?

Привлекать частные инвестиции в строительство метрополитена можно — так делают

во многих городах мира. Свои станции и целые ветки есть у бизнеса в США, Японии и даже в социалистическом Китае. Обычно такие проекты оформляются как концессии — договоры между государством и частником на строительство и эксплуатацию объекта.

Чтобы инвесторы захотели вкладываться в строительство линий или станций, нужно предоставить им возможность зарабатывать. Часто это делается за счет освоения подземной и надземной территории одновременно — когда вестибюли станций становятся частью крупного транспортного узла или торгового центра, что обеспечит поток горожан. Люди будут тратить деньги в магазинах и кафе, и концессионер отобьет вложения и выйдет на получение прибыли.

Однако в Петербурге о прибыли концессионера заботятся иначе. По договору о строительстве и эксплуата-

ции ЗСД город ежегодно выплачивает ООО «Магистраль Северной столицы» так называемую «недополученную прибыль» — за тех водителей, которые НЕ проехали по платной дороге. Дело в том, что при заключении контракта Смольный гарантировал инвестору 9,6 млрд рублей доходов в год от эксплуатации ЗСД. На деле эта сумма чуть ли не вдвое меньше: недополученная прибыль с 2016 по 2019 год оценивалась в 17 млрд руб., то есть более 4 млрд ежегодно. И ее город выплачивает инвестору из бюджета.

По мнению финансовых экспертов, такие способы взаимодействия с в рамках государственно-частного партнерства не выгодны для стороны, представляющей государство. Если по такой же схеме Петербург будет строить метро, означает ли это, что город начнет платить и за пассажиров, которые НЕ воспользовались новыми станциями?



НАДЕЖДА ТИХОНОВА: НАДО МЕНЯТЬ УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Очевидно, имеющиеся темпы развития метро не соответствуют динамике развития города. Ситуация на Юго-Западе — критическая и позорная для Северной столицы. Первоочередные действия по изменению ситуации — это политическая воля, которая должна исходить от администрации Петербурга, и отклик со стороны федеральных властей.

Я считаю, город должен сохранить «Метрострой» с его уникальным опытом путем выкупа недостающих 5% акций. Проблема банкротства — это борьба за рынок, на который претендуют близкие к власти бизнесмены. Параллельно нужно обеспечить финансирование строительства, перераспределив городской бюджет. Сейчас он тянет на себе кабальные сделки, как с ЗСД, финансирует инвестиционные проекты, которые публике представляют как доступные спортивные объекты и гостиницы эконом-класса, а на деле это — элитные фитнес-спы и апартаменты. Вся эта «раздача денег своим» съедает значительный кусок бюджета.

Не менее важна и федеральная поддержка. Петербург в Москве представляют депутаты Госдумы, избранные от города. Они могут говорить о проблеме с трибуны, выступать в СМИ, писать запросы и подавать поправки при распределении субсидий регионам. Однако сейчас в Думе тему кризиса метростроения в Петербурге не поднимают.

В апреле в послании Федеральному Собранию Владимир Путин заявил, что регионы смогут получить кредиты на льготных условиях. Петербург обязан воспользоваться и этой возможностью для развития метро.



НА ОДНОЙ ВОЛНЕ

Петродворцовый и Красносельский районы Петербурга — обладатели одной из самых длинных, — около 30 км, — береговой линии. Прибрежная зона может и должна была стать визитной карточкой города. Однако сейчас берег Финского залива будто сетью окутан проблемами, связанными с экологией, землепользованием и водопользованием. Эту тему в авторской статье поднимает президент Ораниенбаумского морского фестиваля Евгений Захаров.

Как известно, Петр I завещал строить дворцы на берегу Финского залива фасадами на море, чтобы вызывать восхищение у купцов, приходящих кораблями в Петербург.

Что видят туристы, прибывающие в Петербург морем сейчас? Берега, заросшие камышами, беспорядочно возведенные постройки, огороды и насыпи из строительного мусора.

СВОИМИ ГЛАЗАМИ

Я живу в Мартышкино и каждый день вижу, что происходит с берегом. Существует, например, 20-метровая водоохранная зона, на которой нельзя что-либо строить: закон требует обеспечивать свободный доступ к водоемам общего пользования, каким без сомнения является Финский залив. Но некоторые особенно предприимчивые граждане каким-то образом получают в аренду или покупают кусочки земли на берегу и с помощью строительного мусора наращивают в сторону залива «языки», увеличивая свои участки.

Если посмотреть съемку с квадрокоптера, видно, что, начиная от Стрельны, вся береговая линия перегорожена — это те

самые частные территории, участки, где находятся «самопальные» постройки, огороды. При этом центральной канализации в маленьких поселках нет, и нечистоты сливаются прямо в залив. Это выглядит безобразно, и это незаконно. Когда каждый день смотришь на это своими глазами, живешь здесь, очень хочется взять и преобразить всю береговую линию, чтобы каждый мог ей гордиться!

МАСТЕР-ПЛАН БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

По действующему Генеральному плану от 2005 года берег Финского залива разделен на множество участков разного назначения: здесь и промышленные зоны, и инженерные сети, и рекреационные территории — настоящее «лоскутное одеяло». По какому принципу берег «делили» тогда, и что там предполагалось разместить, сейчас понять сложно.

В современном градостроительстве существует понятие «мастер-план». Это документ развития общей по какому-либо признаку территории. Он хорош там, где нужен новый взгляд, в отличие от Генплана он более гибкий. При создании ма-

стер-плана территория тщательно исследуется, подбираются лучшие варианты ее развития. Такой документ содержит не только планы, но и поэтапную инструкцию реализации этих планов. Поэтому лучшим решением стало бы создание мастер-плана берега Финского залива, который одновременно и объединил бы протяженную береговую линию общей стратегией развития, и учел особенности каждого отдельного ее участка. Например, какие-то части берега можно было бы отдать под яхт-клубы, другие — под пляжи для горожан.

МОРЕ, СОЛНЦЕ, ПЛЯЖ?

Летом все стремятся выехать на пляжи. Хочется, чтобы и купаться было можно, и берег был благоустроен. Сейчас в петербургском законодательстве не выделено понятие «пляж», «пляжная зона», «берег». Пляжи — это просто территория общего пользования, ответственность за них несет районная администрация. Поэтому и благоустраивают их без особенного подхода — не существует регламентированных правил, какие работы на пляже проводить можно, а какие нет.



Жители Курортного района, например, столкнулись с «благоустройством», которого совсем не хотели: природный ландшафт Офицерского пляжа просто закатали в бетон. Районная администрация объяснила это тем, что хотела сделать выход к заливу доступным для малоомобильных категорий граждан.

Сейчас администрация Красносельского района планирует обустроить



Так выглядит Финский залив в районе Мартышкино: сараи, самозахват участков, грязный берег.

Каменный берег рядом с кварталом «Балтийская жемчужина». Там появляются стандартные элементы благоустройства: спортивные и детские площадки, мощеные дорожки. Для этой территории такой вариант подходит, однако для пляжей нужны

другие работы: очистка берега и акватории, кадки для переоборудования, деревянные настилы, места для отдыха.

Вместе с активистами депутат Надежда Тихонова готовит законопроект, регламентирующий правила благоустройства пляжей. Нормы будут учитывать особенности таких территорий: природный ландшафт береговой линии, состояние акватории.

ПАРУСНЫЙ СПОРТ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ПЕТЕРБУРГА

Парусный спорт знаком многим, кто вырос в Советском Союзе. Тогда детские парусные

Однако политика властей Петербурга вытесняет самых преданных парусному спорту людей. С карты города исчезают старые яхт-клубы. Например, на месте Стрельнинского яхт-клуба планируется элитный клуб для работников «Газпрома». Несколько сот владельцев яхт выгнали с этой территории.

С 2011 года на территории пляжа «Янтарный» мы проводим Ораниенбаумский морской фестиваль. Наша цель — не просто «пофестивальнуть», а привлечь внимание к проблемам береговой линии и спасению традиций парусного спорта в Санкт-Петербурге. В 2019 году наш фестиваль посетили более 25 тысяч человек.

ПАРКОВКА В НЕПОЛОЖЕННОМ МЕСТЕ: ПОЛУСФЕРЫ ПРОТИВ СТОЛБИКОВ

Глава муниципального совета МО «Ульянка» Оксана Хлебникова столкнулась с проблемой при благоустройстве округа: комитет по градостроительству и архитектуре (КГА) запретил устанавливать полусферы для предотвращения парковки в запрещенных местах, предложив вместо них использовать столбики. Однако по действующему законодательству муниципалитет не вправе устанавливать столбики — это будет считаться нецелевым расходованием средств.

Проблема парковки в неположенных местах — одна из самых распространенных в жилых кварталах Петербурга. Нехватка парковочных мест приводит к тому, что машины оставляют где ни попадя: на газонах, у мусорных баков, перекрывая проезды. Часто это приводит к уничтожению зелени и созданию опасных ситуаций, когда к дому не могут подъехать эк-

стренные службы (скорая или пожарные).

Бороться с такой парковкой можно, устанавливая препятствия. Так и делали в муниципалитете «Ульянка»: по обращению жителей на законную парковку выезжали на место, осматривали, и при необходимости принимали решение об установке полусфер. Однако весной 2021 года что-то пошло не так.

СТОЛБИКИ ВМЕСТО ПОЛУСФЕР!

В 2021 году глава МО «Ульянка» Оксана Хлебникова привычно обратилась в КГА за выдачей

проекта по благоустройству для установки полусфер. Однако в ответе было сказано, что отныне полусферы нарушают архитектурный облик Петербурга, а устанавливать нужно столбики.

Однако в ведомстве не учли, что по правилам благоустройства установка столбиков не относится к полномочиям местной власти. Поэтому впоследствии прове-

Оксана ХЛЕБНИКОВА,
глава МО «Ульянка»



Хотели как лучше, а получилось как всегда: теперь из-за строгой позиции КГА муниципалитет не может бороться с незаконной парковкой. Не спорю, полусферы могут показаться не очень эстетически приятными на вид, но не делать ничего — это не решение. Надеюсь, что депутаты городского парламента поддержат нашу инициативу, и закон будет принят.

ряющие органы признают это «нецелевым расходованием средств».

МЕНЯТЬ ЗАКОН

Хлебникова обратилась к депутату Законодательного собрания Надежде Тихоновой с предложением изме-

нить городской закон, наделив муниципалов полномочиями по установке не портящих архитектурный облик города столбиков. Парламентарий взяла инициативу в разработку и в ближайшее время законопроект будет внесен на рассмотрение ЗакСа.

**Подписывайтесь
на страницу
Оксаны
Хлебниковой**



clck.ru/TpCtX



Станислав Давыдов проводит игру «Что? Где? Когда?» для молодежи команды Красносельского района. Молодежный клуб «Полет», апрель 2020 года.

ЛЕГКО ЛИ БЫТЬ МОЛОДЫМ?

Недавние изменения федерального законодательства о молодежной политике продлили «возраст молодежи» — теперь государство считает «молодыми» людей до 35 лет, а не до 30, как раньше. Теперь им станут доступны молодежные клубы, где можно бесплатно заниматься спортом, проводить время в секциях по интересам и развивать профессиональные навыки.

Мы задались вопросом: есть ли у молодежи Красносельского района возможность заниматься в клубах, отвечающих требованиям современности?

111 тысяч жителей Красносельского района имеют право посещать государственные учреждения спорта и досуга района, но в реальности этой возможностью

пользуются не более 10 тысяч человек. И причина — не в пассивности нашей молодежи, а в том, что могут предложить им действующие клубы района.

В XXI веке молодежным клубам недостаточно иметь пару кружков по интересам с устаревшим оборудованием. Клубы могут стать настоящими центрами притяжения, но только когда станут современными — с общедоступными зонами и мультимедийными центрами, открытыми лекториями и молодыми профессионалами, которые готовы менять клубы к лучшему.

Сейчас же клубы не только нуждаются в ремонте и оснащении, но и в переосмыслении подхода к детям, выросшим в эпоху интернета и бесконечных информационных потоков. Однако в отчетах действующих депутатов ЗакСа по округу мы видим сообщения о «покращенных стенах» и «установленных лавочках», а о воспитании молодежи никто не думает.

НОВЫЙ КЛУБ – В НОВОСЕРГИЕВО!

Реализовать новый подход и построить современный клуб муниципального депутата Станислав Давыдов предлагает в новом микрорайоне Новосергиево. По инициативе Давыдова в администрации Крас-

Станислав ДАВЫДОВ,
замглавы МО
«Сосновая Поляна»



В Новосергиево нужно строить собственный подростково-молодежный клуб, либо дом молодежи. Других вариантов нет. На нашей встрече присутствовали представители комитета по молодежной политике, и они согласны с наличием такой проблемы. Поэтому я буду добиваться создания необходимой инфраструктуры для подростков и молодежи в новых кварталах!

носельского района прошло совещание на эту тему.

На встрече отметили, что ближайший к Новосергиево подростково-молодежный клуб «Алые паруса» расположен почти в двух километрах от границы микрорайона, и добраться до него пешком невозможно.

Ситуация идет вразрез с правилами градостроительного проектирования Петербурга. Согласно нормам, время в пути от дома до молодежного клуба пешком должно составлять не более 30 минут. При прокладке маршрута на карте примерное время в пути пешком от Новосергиево до «Алых парусов» — 50 минут.

Подписывайтесь на страницы Станислава Давыдова:



clck.ru/TpCoC



clck.ru/TpCq4



clck.ru/TpCqz

ДАЁШЬ БЛАГОУСТРОЙСТВО НА КРЫШЕ!

Жители 20 квартала Юго-Западной Приморской части (ЮЗПЧ) Красносельского района вместе с новым жильем получили паркинги с эксплуатируемой кровлей. Там появились благоустроенные зоны — детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Однако затем их демонтировали в связи с износом оборудования. Администрация МО «Южно-Приморский» готова оборудовать площадки, но у нее нет на это прав.

Территория квартала, ограниченного проспектами Героев и Ленинским, улицами Доблести и Маршала Захарова, была застроена в период с 2006 по 2015 годы за счет городского бюджета. Здесь появился 21 многоквартирный дом, куда заселились более 19 тысяч петербуржцев. Город позаботился и о «жилье» для их автомобилей: построили паркинги, на крыше которых разместили детские и спортивные площадки, зоны отдыха.

В ИТОГЕ — ПУСТЫЕ КРЫШИ

Шли годы, оборудование на площадках постепенно приходило в негодность. Город решил сдать паркинги

в аренду. Часть игровых комплексов и зон для отдыха была демонтирована еще до подписания договора аренды из-за неудовлетворительного состояния, часть убрали с крыш уже после.

ИНИЦИАТИВА ЕСТЬ!

Жители МО «Южно-Приморский» просят местную администрацию отремонтировать и заменить детские игровые комплексы, поставить скамейки. Однако эти объекты находятся в собственности у Петербурга, и профинансировать работы за счет средств муниципалитета или бюджета администрации Красносельского района невозможно.

Еще в 2017 году глава мунсовета Андрей

Алескеров обращался к вице-губернатору Петербурга с просьбой передать паркинги для их дальнейшего благоустройства за счет местного бюджета, но предложение отклонили.

ЧТО ТЕПЕРЬ?

«Мы видим несколько вариантов решения



На этом месте могли бы появиться благоустроенные площадки и зоны отдыха.

этой проблемы. Во-первых, можно вернуться к рассмотрению вопроса о передаче паркингов муниципальному образованию, механизмы передачи городского имущества муниципалитетам законодательно прописаны, и такая возможность достаточно реальна. Во-вторых, можно предложить комитету имущественных отношений подготовить дополнительное соглашение с арендатором, в которое должны войти работы по восстановлению и благоустройству детских и игровых пло-

Андрей АЛЕСКЕРОВ,
глава МО «Южно-Приморский»



Сама по себе концепция эксплуатируемых крыш паркингов неплохая и удачно реализована в жилых комплексах «Балтийской жемчужины», «Дудергофский проект» и других. Но на трех наших объектах — на Ленинском проспекте, 57 и 55, и проспекте Героев, 26 — сложилась тяжелая ситуация. Эти паркинги продолжительное время были условно бесхозными и сейчас переданы по договорам аренды. Обязанность арендаторов — только поддерживать оборудование в рабочем состоянии. Срок его службы составляет 5 лет, желания брать на себя затраты по замене и ремонту у сегодняшних арендаторов нет.

щадок», — рассказал Андрей Алескеров. Муниципалитет Южно-Приморский организовал сбор подписей под обращением к губернатору.

Подписывайтесь на страницу Андрея Алескерова



clck.ru/TpCsY

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН «ЮГО-ЗАПАД» ПОДВОДИТ ПЕРВЫЕ ИТОГИ РАБОТЫ

ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН ПАРТИИ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» НА ЛЕНИНСКОМ ПР., 74/3 ОТКРЫЛСЯ 1 ФЕВРАЛЯ.

РАССКАЗЫВАЕМ, КАК ПРОШЛИ ЭТИ 3 МЕСЯЦА.

С открытия в Центр лично или по телефону обратились 532 петербуржца. Два раза в неделю депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга Надежда Тихонова проводила прием жителей, раз в неделю — выезжала на встречи с активистами и представителями общественных организаций, чтобы не только обсудить проблемы, но и оценить ситуацию своими глазами. По итогам каждого такого выезда Тихонова направляла обращения в профильные ведомства — комитеты Смольного, Жилищную

инспекцию, правоохранительные органы.

В некоторых случаях к проблеме удалось подключить журналистов — корреспонденты программы «Народный контроль» (канал «78») по инициативе парламентария выезжали на место загрязнения реки Дудергофки и на Профсоюзную улицу в Ломоносове, где жители добиваются установки нового светофора.

Большая часть обращений в Центр касалась ЖКХ, домов и дворов.

Сотрудники Центра внимательно ознакомились с каждым из них и предложили варианты решения проблем.

С радостью сообщаем, что уже в мае юрист Николай Тямшанский, специализирующийся на проблемах ЖКХ, начнет проводить полезные семинары для председателей ТСЖ и Советов домов.

Если вам это интересно — звоните по телефону: 8 (911) 110-13-15 и оставляйте свои контакты.



ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН «ЮГО-ЗАПАД»	ФИЛИАЛ ЦЕНТРА В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ	ФИЛИАЛ ЦЕНТРА В ГОРОДЕ ЛОМОНОСОВ
Ленинский пр., д. 74/3	Пр. Ветеранов, д. 30	Дворцовый пр., д. 22, каб. 5
ПН, СР: 14.00–19.00 ВТ, ЧТ: 10.00–18.00 ПТ: 10.00–15.00	ПН, СР: 14.00–19.00 ВТ, ЧТ: 10.00–18.00 ПТ: 10.00–15.00	ПН: 11.00–19.00 ПТ: 11.00–19.00
Тел.: 8 (911) 110-13-15	Тел.: 8 (921) 320-50-00	Тел.: 8 (981) 728-35-80
Электронная почта: 1101315yz@gmail.com		



ОТВЕТЫ ЮРИСТА

В Центр защиты прав граждан чаще всего обращаются по темам ЖКХ и благоустройства. Мы собрали несколько частых вопросов, волнующих жителей. Ответы на них подготовил основатель организации потребителей «Справедливость», юрист Николай Тямшанский.

МОЮ КВАРТИРУ ЗАТОПИЛИ. КАК ОПРЕДЕЛИТЬ ВИНОВНОГО?

Сначала необходимо выяснить, где произошла течь, ставшая причиной затопления. В зависимости от того, кто отвечает за вышедший из строя элемент, в затоплении будет виновен либо сосед «сверху», либо организация, управляющая вашим домом.

За стояки холодного и горячего водоснабжения до первого отключающего устройства или запорно-регулирующего крана в квартире отвечает организация, управляющая вашим домом (ТСЖ, ЖСК, ДЕЗ, ЖЭУ). А вот за все, что расположено в квартире после отключающего устройства или крана, отвечает собственник квартиры. Сюда входит все сантехническое оборудование.

За систему отопления, включая стояки, радиаторы, регулирующие и запорную аппаратуру, тоже отвечает управляющая организация. Собственник квартиры не несет ответственности, например, за течь в радиаторе отопления (батареи), несмотря на то, что он расположен в его квартире. Исключение составляют случаи, когда собственник самостоятельно ремонтировал или заменил элементы отопительной системы.

У МЕНЯ ВО ДВОРЕ ВЫРУБАЮТ ЗДОРОВЫЕ НА ВИД ДЕРЕВЬЯ. КАК МНЕ ПРОВЕРИТЬ, ЗАКОННО ЛИ ЭТО?

Первое, на что вы должны обратить внимание — наличие информационного щита. Щит должен быть установлен за пять дней до начала проведения работ, и оставаться на месте все время проведения работ. На нем должна быть информация с номером порубочного билета, данными об объемах вырубки и заказчике работ, контактным телефоном ответственного за вырубку ведомства. За вырубку без такого щита грозит штраф.

Узнать подробную информацию о работах вы можете из порубочного билета. Его можно запросить у рабочих на месте или посмотреть онлайн на сайте kb.gov.spb.ru. Такую функцию комитет по благоустройству ввел по предложению Надежды Тихоновой. Ознакомиться с выданными порубочными билетами можно в реестре «Проверка готовности документов».

Я ЖИТЕЛЬ ПЕРВОГО ЭТАЖА, ЛИФТОМ НЕ ПОЛЬЗУЮСЬ, НО МНЕ В ЭТОМ МЕСЯЦЕ НАЧИСЛИЛИ ПЛАТУ ЗА ЛИФТ. ЭТО ЗАКОННО?

Нет, это незаконно. Жители Петербурга, проживающие на первых этажах или в подъездах, не оборудованных лифтами, не должны платить за обслуживание лифтов. Однако такое правило действует временно — до особого распоряжения комитета по тарифам.

В первоначальной редакции распоряжения комитета до 1 июля 2022 года плата за обслуживание лифтов не взималась с собственников квартир на первом этаже и проживающих в подъездах, не оборудованных лифтом.

Однако, согласно Жилищному кодексу РФ, владельцы всех квартир должны поровну делить расходы на содержание общего имущества, не зависимо от того, пользуются они им, или нет.

Из-за этого противоречия прокуратура потребовала привести плату за лифты в Петербурге в соответствие федеральному законодательству, и комитет по тарифам включил в число плательщиков жильцов первых этажей.

Но, чтобы собственники и управляющие компании смогли подготовиться к предстоящим изменениям, временно, до 1 июля 2022 года, принято решение вернуться к старой схеме.